Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«25» ноября 2020 года

Заказчик **ТОО «ЭкоПроКомпани», руководитель Сейдахметов Г.А., Казахстан, город Шымкент, Улица Ахмета Байтурсынова, 85а**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от 25.11.2020 г., ТОО «Компания ТСК», директор КОВАЛЕВСКИЙ ОЛЕГ ГЕННАДЬЕВИЧ, Казахстан, Карагандинская область, город Караганда, район имени Казыбек Би, улица Терешковой, строение 1В**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от 25.11.2020 г. ТОО «BAS Construction», Умаров К.А., аттестат эксперта №KZ34VJE00014913 от 20.05.2016 г.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от 25.11.2020 г. ТОО «Miliar Company», эксперт Дабаров О.С., №KZ11VJE00021405 от 11.02.2017 г.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

Строительство торгового комплекса в городе Шымкент, Каратауский район.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу:

Каратауский район, город Шымкент

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации,
подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от

-

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

ГУ «Управление ГАСК г. Шымкента», KZ77REA00102214 от 30.04.2020 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Miliar Company»**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) **ТОО «ЭкоПроКомпани»**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **05.2019 г.**;
окончание работ **10.2020 г.**;

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **17 мес.**;
фактически, месяц: **17 мес.**;

3. Административное здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	4531,5	4531,5
Число этажей	этаж	3	3
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	32078	32078
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,						
в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Внутренние стены и перегородки – силикатный кирпич.
Наружные стены – кирпич с утеплителем и облицовкой травертином.
Полы - керамогранит, линолеум.
Двери – деревянные, металлические.
Перекрытия – сборные железобетонные плиты, монолитные.
Фундамент – сборные фундаментные блоки.
Электроснабжение – трансформаторная подстанция.
Водопровод – трубы полиэтиленовые, стальные, задвижки стальные, колодцы железобетонные.
Отопление – централизованное

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **898 040 540,0 тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **516 210 560 тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **54 020 810 тенге**;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____млн тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

Строительство торгового комплекса в городе Шымкент, Каратауский район.

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:

Сейдахметов Г.А. .

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

Умаров К.А. .

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

Дабаров О.С. .

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Ковалевский О. Г. .

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)