Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"06" 12 2021 года

Заказчик: **Коммунальное Государственное учреждение "Управление комфортной городской среды г. Алматы".Казахстан, Алматы, площадь Республики, 4.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения).

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «29» 11 2021 г. ТОО "Бауыр Курылыс Компаниясы"директор Нукушев Мурат Талгатович, адрес: Алматинская область, Жамбылский район, Карасуский с.о., с.Сарыбай би, ул. Сарыбай би, 78А. БИН 100340020392,**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)

от «29» 11 2021 г. ТОО «КазСнабСтрой и СК» эксперт Айдарбаев Алтынбек Рахымкулович №KZ02VJE00063696 от 18.03.2021 г., адрес: г. Алматы , Алмалинский район, ул. Гайдара, 164, офис 306, БИН 091140017373

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)

от «29» 11 2021 г надзор **ТОО «Компания СТРОЙТЕКС» эксперт Бекбасов Уалихан Касымханович , приказ №58-од от 15.06.2021 г., адрес: Алматинская область, Кербулакский район, Сарыозекский с.о., с.Сарыозек, улица Б. Момышулы, здание 61а, бин 020540002186**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Пристройка столовой к зданию школы №43, расположенной по ул.Шилова 5, Жетысуйского района, г.Алматы» новое, второй-нормальный уровень ответственности.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по ул.Шилова 5, Жетысуйского района, г.Алматы.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации, «29» 11 20__ года, дата ознакомления подтверждается что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

   1) правоустанавливающего документа на земельный участок выдано решением «**постановление Акимат города Алматы №1/01 от 22 января 2002 г.»;**

   документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов,

правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий; наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **Коммунальное Государственное учреждение «Управление комфортной городской среды г. Алматы» от 15.09.2021 г. KZ71REA00241800**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Компания СТРОЙТЕКС», №2020-02-17-П/П**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **Коммунальное Государственное учреждение "Управление комфортной городской среды г. Алматы" №8/1-П от 30 сентября 2020 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **апрель 2021 г;**

месяц, год

окончание работ: **ноябрь 2021г;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 5;

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5;

фактически, месяц: 7;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						

однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно - строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание столовой одноэтажное, прямоугольной формы с размерами плана в осях 40,0х15,0м соединяется с корпусом школы № 43 переходом. Технические помещения размещены на 1-м этаже и имеют отдельный вход. В столовой загрузка осуществляется с платформы. Также предусмотрен отдельный вход для персонала. Планировка решена в соответствии с современными нормативными требованиями. Кровля столовой выполнена из металлочерепицы по деревянному каркасу на болтовых соединениях. На переходе покрытие кровли выполнено односкатное из металлочерепицы.

Наружная отделка - штукатурка цементно-песчанными растворами по малярной сетке с последующей отделкой мюнхенской штукатуркой и покраской фасадной краской, цветовое решение согласно эскизного проекта.

Внутренняя отделка стен выполнена из керамических плиток и сухих смесей на гипсовой основе с последующей окраской водоэмульсионной краской. Установлены внутренние дверные блоки из дерева и наружные металлические. Оконные блоки и подоконники из ПВХ. Навесные потолки типа «Армстронг». По периметру здания выполнена асфальтобетонная отмостка шириной 1,0м. Покрытие дорожных проездов выполнено из асфальтобетонных смесей. Покрытие детских площадок выполнено из тартанового покрытия. Имеется два типа спортивных площадок для волейбола и футбола (с металлической оградой и покрытием из искусственного газона).

Конструктивные решения.

Конструкции здания пристройки - ж/б монолитный каркас, с заполнением керамическим кирпичом толщиной 380мм. Перекрытие монолитное ж/б. Внутренние перегородки выполнены из керамического кирпича толщиной 120мм.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **508 421,94 тысяч тенге**, в том числе:
строительно-монтажных работ **437 131,11 тысяч тенге**,
оборудования, инструмента и инвентаря **32 978,18 тысяч тенге**,

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
всего **458 450,11 тысяч тенге**, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **393 418,00 тысяч тенге**,
оборудования, инструмента и инвентаря **29 680, 37 тысяч тенге**,

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 97,7 % и фактически применено 90% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания II;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Пристройка столовой к зданию школы №43, расположенной по ул.Шилова 5, Жетысуйского района, г.Алматы»**
принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:
Коммунальное Государственное учреждение «Управление комфортной городской среды г. Алматы» руководитель Нурашев Сапар Сейлханович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Айдарбаев Алтынбек Рахымкулович №KZ02VJE00063696 от 18.03.2021 г.,**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, специализация аттестата, дата, подпись
Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «КазСнабСтрой и СК»**
директор Калиев Айтказы Кадырович

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

3) 1)разработчик проекта **ТОО «Компания СТРОЙТЕКС»**
Директор проектов Мапаев А.К.

(наименование организации фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность) подпись, дата
Место печати (при наличии)

3)аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Бекбасов У.К.,**
приказ №58-од от 15.06.2021 г.,

(наименование организации фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность) подпись, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):
ТОО «Бауыр Құрылыс Компаниясы»
Директор Нукушев Мурат Талгатович

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя)
Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта

(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Пристройка столовой к зданию школы №43 по адресу: г. Алматы, Жетысуский р-н, ул. Шилова, 5.	1	1	701,1	4257,6	613,2	-	613,2	

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кров-ля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
железобетонный	кирпичные	Металлочерепица с чердачным пространством	центральное		Центральное	центральное	центральная	

КГУ «Управление комфортной городской среды г. Алматы» Нурашев С.С.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя МСП

Авторский надзор ТОО «Компания Стройтекс »Бекбасов У.К.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта МСП

Приложение 3
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	киломерт (далее – км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	1,275
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	21
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	21
10	Кабели:		
	1) марки... напряжением...	км	
	2) марки... напряжением...	км	
11	Муфты соединительные...	шт	

12	Муфты концевые	шт	10
13	Контуры заземления	шт	
14	**Устройства грозозащиты**	**шт**	
15	**Дорожные покрытия кабельных сетей:**		
	1) асфальтобетонные	м ^{2}	0,25
	2) булыжные	м ^{2}	
	3) тротуары	м ^{2}	

КГУ «Управление комфортной городской среды г. Алматы» Нурашев С.С._____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор ТОО «Компания Стройтекс »Бекбасов У.К._____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Приложение 12
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта

(зеленые насаждения)

№ п.п.	Наименование	Единица измерение	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1	Длина улицы	м		
2	В том числе озелененная часть	$м^2$		
3	Средняя ширина проезда	м		
4	Общая площадь объекта (проезд, сквер, парк, бульвар)	$м^2$		
5	деревья	шт	47	
6	кусты	шт		
7	кустарники	шт		
8	цветники	М2	327	
9	газоны	$м^2$	96,7	
10	порода деревьев			
11	возраст	год		

КГУ «Управление комфортной городской среды г. Алматы» Нурашев С.С._____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор ТОО «Компания Стройтекс »Бекбасов У.К._____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта

(сети, водоводы, коллекторы и т.п.)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
	Водоводы (общая протяженность)	**км**	**0,060**	
	1) из стальных труб	м	7,028	
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5) из полиэтиленовых труб	м	58,3	
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м		
	5)	м		
3	Смотровой колодец	шт	2	
4	Задвижка d-	шт	2	
	" d- 65	шт	2	
	" d-	шт		
5	Вентили d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
6	Кран d-	шт		
	" d-	шт		

	" d-	шт		
7	Гидрант	шт	1	
8	Водопроводный ввод	шт		
9	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м	0,014+0,016+0,066	
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м	14+16	
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м	65,67	
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
	7)	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м	0,096	
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м	30	
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м	65,67	
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
3	Смотровой колодец	шт	5	
	Выпуск	шт		

КГУ «Управление комфортной городской среды г. Алматы» Нурашев С.С._____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор ТОО «Компания Стройтекс »Бекбасов У.К._____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Приложение 14
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта

(тепловая трасса)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность тепловой трассы	м	0,001+0,111	
	Протяженность воздушной прокладки:	м		
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м		
	Количество опор	шт		
	Протяженность подземной прокладки:	м	0,112	
	1) в проходных каналах	м		
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м		
2	Количество колодцев (камер)	шт		
3	Количество компенсаторов	шт		
4	Количество вводов	шт	4	
5	Количество задвижек	шт	2+2+4	

КГУ «Управление комфортной городской среды г. Алматы» Нурашев С.С._____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор ТОО «Компания Стройтекс »Бекбасов У.К._____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

"29" 11 2021 года

Технический надзор **ТОО "КазСнабСтрой и СК" в лице директора Калиев Айтказы Кадырович, г. Алматы , Алмалинский район, ул. Гайдара, 164, офис 306.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице эксперта **Айдарбаев Алтынбек Рахымкулович №KZ02VJE00063696 от 18.03.2021 г.,**

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании договора **№ от**

№ договора и дата

по объекту **«Пристройка столовой к зданию школы №43», расположенной по ул.Шилова 5, Жетысуйского района, г.Алматы**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **Коммунальное Государственное учреждение "Управление комфортной городской среды г. Алматы" Нурашев Сапар Сейлханович**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО "Бауыр Құрылыс Компаниясы" №15016625 от 10.09.2015 г.**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице генерального директора: **Нукушев Мурат Талгатович**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями_____

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице_____;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **апрель 2021**;

месяц, год

окончание работ **ноябрь 2021**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **5**

по норме или по проекту организации строительства **5** месяц;

фактически **7** месяц;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **508 421,94 тысяч тенге**, в том числе:

строительно-монтажных работ **437 131,11 тысяч тенге**,

оборудования, инструмента и инвентаря **32 978,18 тысяч тенге**,

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию

всего **458 450,11 тысяч тенге**, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **393 418,00 тысяч тенге**,

оборудования, инструмента и инвентаря **29 680, 37 тысяч тенге**,

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО «Компания СТРОЙТЕКС», №2020-02-17-П/П " Пристройка столовой к зданию школы №43, расположенной по ул.Шилова 5, Жетысуйского района, г.Алматы "**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **Коммунальное Государственное учреждение "Управление комфортной городской среды г. Алматы"**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 97,7% и фактически применено 90 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

Организация **ТОО "КазСнабСтрой и СК" директор** **Калиев А. К.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору:

Айдарбаев Алтынбек Рахымкулович №KZ02VJE00063696 от 18.03.2021 г.,

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

"29" 11 20 года

Авторский надзор **ТОО «Компания СТРОЙТЕКС»**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице директора **по проектам Мапаев А. К.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании договора **№ 32 от 20.04. 2021**
№ договора и дата

по объекту: **«Пристройка столовой к зданию школы №43», расположенной по ул.Шилова 5, Жетысуйского района, г.Алматы**
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является. **Коммунальное Государственное учреждение "Управление комфортной городской среды г. Алматы" Нурашев Сапар Сейлханович**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО "Бауыр Курылыс Компаниясы" №15016625 от 10.09.2015 г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице генерального директора **Нукушев Мурат Талгатович**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2) субподрядными организациями _____
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице _____;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **апрель 2021** _____;
месяц, год
окончание работ **ноябрь 2021** _____;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: **5**
по норме или по проекту организации строительства **5** месяц;
фактически **7** месяц;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО «Компания СТРОЙТЕКС», №2020-02-17-П/П " Пристройка столовой к зданию школы №43, расположенной по ул.Шилова 5, Жетысуйского района, г.Алматы "

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **Коммунальное Государственное учреждение "Управление комфортной городской среды г. Алматы" №8/1-П от 30 сентября 2020 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

Авторский надзор:

ТОО «Компания СТРОЙТЕКС», директор по проектам:

Мапаев А.К.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата, Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору:

Бекбасов У.К., приказ №58-од от 15.06.2021 г.,

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата, Место печати (при наличии)

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

"29" 11 2021 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО "Бауыр Құрылыс Компаниясы" Алматинская область, Жамбылский район, Карасуский с.о., с.Сарыбай би, ул. Сарыбай би, 78А.**

наименование организации, юридический адрес

в лице **генерального директора Нукушев Мурат Талгатович**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Пристройка столовой к зданию школы №43, расположенной по ул. Шилова 5, Жетысуского района, г. Алматы»**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **Коммунальное государственное учреждение "Управление комфортной городской среды г. Алматы".Нурашев Сапар Сейлханович**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:_____

наименование организации

_____;

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Компания Стройтекс», №2020-02-17-П/П**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **Коммунальное государственное учреждение «Управление комфортной городской среды г. Алматы»**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5.Технологические и архитектурно - строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Технологические и архитектурно - строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание столовой одноэтажное, прямоугольной формы с размерами плана в осях 40,0х15,0м соединяется с корпусом школы № 43 переходом. Технические помещения размещены на 1-м этаже и имеют отдельный вход. В столовой загрузка осуществляется с платформы. Также предусмотрен отдельный вход для персонала. Планировка решена в соответствии с современными нормативными требованиями. Кровля столовой выполнена из металлочерепицы по деревянному каркасу на болтовых соединениях. На переходе покрытие кровли выполнено односкатное из металлочерепицы.

Наружная отделка - штукатурка цементно-песчанными растворами по малярной сетке с последующей отделкой мюнхенской штукатуркой и покраской фасадной краской, цветовое решение согласно эскизного проекта.

Внутренняя отделка стен выполнена из керамических плиток и сухих смесей на гипсовой основе с последующей окраской водоэмульсионной краской. Установлены внутренние дверные блоки из дерева и наружные металлические. Оконные блоки и подоконники из ПВХ. Навесные потолки типа «Армстронг». По периметру здания выполнена асфальтобетонная отмостка шириной 1,0м. Покрытие дорожных проездов выполнено из асфальтобетонных смесей. Покрытие детских площадок выполнено из тартанового покрытия. Имеется два типа спортивных площадок для волейбола и футбола (с металлической оградой и покрытием из искусственного газона).

Конструктивные решения. Конструкции здания пристройки - ж/б монолитный каркас, с заполнением керамическим кирпичом толщиной 380мм. Перекрытие монолитное ж/б. Внутренние перегородки выполнены из керамического кирпича толщиной 120мм.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **апрель 2021;**

месяц, год

окончание работ **октябрь 2021;**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **5**
по норме или по проекту организации строительства **5** месяц;
фактически **6** месяц;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 97,7 % и фактически применено 90 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ГКП на ПХВ "Алматы Су": Управления энергоэффективности и инфраструктурного развития города Алматы **Юсупов А. Ж.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

АО «Алатау Жарық Компаниясы»

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

ТОО «Алматинские тепловые сети»

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

КГУ «Управление социального благосостояния города Алматы»

Зам. Руководителя Д. Жакебайулы

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Пристройка столовой к зданию школы № 43 , расположенной по ул. Шилова 5, Жетысуского района,г. Алматы»** готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО "Бауыр Құрылыс Компаниясы" **Нукушев М. Т.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)