	Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234
	форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

" 07 " декабрь 2017 года

Заказчик ГУ «Аппарат акима Байсеркенского сельского округа, Илийского района, Алматинской области», в лице руководителя - Копбаевой Т.О.

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии ТОО «Art Price», декларация от 05.12.2017 г. директор - Карибжанова А.А., адрес г.Алматы, Алмалинский район,ул Розыбакиева дом 376, 7

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 05.12.2017 г ТОО «Музтау» в лице технического надзора Канатова С.А., аттестат эксперта №KZ02VJE00013450 от 08.10.2015 г,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту ТОО «Ба ЕР С и К» в лице представителя Хасенова Б.Т.,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Капитальный ремонт здания акимата Байсеркенского сельского округа Илийского района, Алматинской области

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу с. Байсерке

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от "__" _____20__ года № _____;

наименование органа вынесшего решение

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	432	432
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	3150	3150
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: _____
_____;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 58 399,850 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 53 382,020 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 2 737,099 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 58 399,850 тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 53 382,020 тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 2 737,099 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года
№ _____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий _____
_____
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Ба ЕР С и К»
наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й) ГУ «Аппарат акима Байсеркенского сельского округа, Илийского района, Алматинской области»;
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ сентябрь 2017 год;
месяц, год
окончание работ ноябрь 2017 год;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3;
фактически, месяц: 3;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____
_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема
Жилой дом имеет следующие показатели:

РЕШИЛ: «Капитальный ремонт здания акимата Байсеркенского сельского округа Илийского района, Алматинской области принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:
Руководитель ГУ «Аппарат акима
Байсеркенского сельского округа
Илийского района» Алматинской области
Копбаева Т.О. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
Место печати (далее – М.П.)

Директор
ТОО «Музтау»
Муратханов К.М. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии),
подпись директора М.П.

Авторский надзор
ТОО «Ба ЕР С и К»
Хасенов Б.Т. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии),
подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Art Price»
_____ _____

фамилия, имя, отчество (при наличии),
подпись руководителя М.П.