Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от «08» февраля 2021 года №53
Утвержден
приказом Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«12» 10 2023 г.

Заказчик **Коммунальное государственное казенное предприятие «Карагандинский транспортно-технологический колледж» управления образования Карагандинской области, адрес: 100026, Карагандинская область, г. Караганда, ул. Муканова 21/2.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: Декларации о соответствии (**прилагается**) **по данному объекту от «____» _____ 2023 года, предоставленной подрядчиком ТОО «AlanSapa» (АланСапа), в лице директора Тенизбаева Д.С., г. Алматы, мкр. «Теректи», ул. Орталык, 36 «А».**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (**прилагается**) **по данному объекту «____» 2023 года предоставленного техническим надзором, ТОО «СтройЭксперт-Астана», директор Ешкеев Азат Изатович – аттестат эксперта №KZ16VJE00026293 от 19 мая 2017 года.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (**прилагается**) **по данному объекту от «___» 2022 года предоставленного авторским надзором ТОО КБ "МунайГаз Инжиниринг" директор Кусбаева К.К., в лице инженера строителя Туралиева А.М., действующего на основании приказа № 39/23 от 25.07.2023 года**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Подключение транспортно-технологического колледжа к наружным подводящим тепловым сетям» уровень ответственности объекта второй – нормальный, технически не сложный..

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Республика Казахстан, Карагандинская область, г. Караганда, ул. Муканова 21/2.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) _____

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **KZ77REA00341311 13.07.2023 ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области»**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО КБ «МунайГаз Инжиниринг»**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) **ТОО «Экспертиза инжиниринг» 09.12.2022 года.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: **июль 2023 года;**

месяц, год

окончание работ: **октябрь 2023 года**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц**: 1 месяца;**
фактически, месяц: **3 месяца;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Ед. изме-рения**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	**в том числе пускового комплекса или очереди**	**общая (с учетом ранее принятых)**	**в том числе пускового комплекса или очереди**
		Тепловые сети:		**Тепловые сети**:	
Общая протяженность 330 м.	**м**	**Труба стальная прямошовная изолированная пенополиуретаном тип 2 в полиэтиленовой оболочке ГОСТ 30732-2006 размерами 108х4,0 мм = 330 м.**		**Труба стальная прямошовная изолированная пенополиуретаном тип 2 в полиэтиленовой оболочке ГОСТ 30732-2006 размерами 108х4,0 мм = 330 м.**	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Здание транспортно-технологического колледжа имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: ***Строительство тепловых сетей выполнено из Трубы стальной прямошовной изолированной пенополиуретаном тип 2 в полиэтиленовой оболочке размерами 108х4,0 мм.***

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **17 298 503** тенге, в том числе строительно-монтажных работ **13 539 786** тенге, прочие затраты **3 758 717** тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию (фактическая стоимость) **13 539 786** тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом **(ТОО КБ "МунайГаз Инжиниринг")** проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ **«Подключение транспортно-технологического колледжа к наружным подводящим тепловым сетям»**

наименование объекта (комплекса)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Заказчик
Директор КГКП «Карагандинский транспортно-технологический колледж» управления образования Карагандинской области Елубаев Б.С.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор
Директор ТОО «СтройЭксперт-Астана» Ешкеев А.И.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Авторский надзор
Инженер строитель ТОО КБ "МунайГаз Инжиниринг" Туралиев А.М.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Директор ТОО «AlanSapa» (АланСапа) Тенизбаев Д.С.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.