Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«24» октября 2023г.

Заказчик ***Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Бурлинского района ЗКО», Руководитель Акмамбетов Дастан Тлеккалиевич, БИН 000640000893, телефон 87113352560, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Бурлинский район, город Аксай, проспект Абая, дом № 3/1***
фамилия, имя, отчество (при его наличии) – ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)
на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «24» октября **2023г.,** ***Товарищество с ограниченной ответственностью «ЖАЙЫҚ ЖАРЫҒЫ», директор Кезбаев Аслан Болатбаевич, Республика Казахстан, город Уральск, улица Демократическая, дом № 1/2, БИН 060340003927, телефон +77760444333***
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) «24» октября ***2023 г., Товарищество с ограниченной ответственностью «ALKHARU GROUP», эксперт Хамитов Ерлан Ергенович, ИИН 900118351547, аттестат № KZ34VJE00052741 от 12.02.2020 г., БИН 160940029284, телефон +77019440912***
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) «24» октября ***2023 г., Товарищество с ограниченной ответственностью «Redline Pro», директор Мусабай Ербол Бейбітұлы, БИН 080140014245, эксперт Әліпбек Өркен Нуркенұлы, ИИН 941014300798, аттестат № KZ10VJE00068887 от 13.09.2021 г., телефон +77070550000***
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Реконструкция электролиний в с.Кентубек Бурлинского района Западно-Казахстанской области», реконструкция, II (нормальный).***
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу ***090300, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Бурлинский район, село Кентубек***
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации **«_____» _____2023г.**, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок ***решение акима Приуральского сельского округа Бурлинского района ЗКО от 27.04.2015 года № 3.***
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от
_____
наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ***Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области», № KZ00REA00343473 от 26.07.2023 года.***
наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***Товарищество с ограниченной ответственностью «Redline Pro», рабочий проект № 1/19-2022-ЭСН***
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ***Приказом Государственного учреждения «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Бурлинского района ЗКО» №123 от 26.12.2022 года.***
дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***июль 2023 года***;
месяц, год
окончание работ ***октябрь 2023 года***;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства ***4 месяца***;
фактически ***3 месяца***;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Напряжение сети	кВ	10/0,38/0,22	10/0,38/0,22	10/0,38/0,22	10/0,38/0,22
Категория электроснабжения		III	III	III	III
Расчетная мощность	кВт	506,5	506,5	506,5	506,5
Расчетный ток	А	31,5	31,5	31,5	31,5
Протяженность проводов ВЛЗ-10кВ	км	5,742	5,742	5,742	5,742
Протяженность проводов ВЛИ-0,4кВ	км	21,69	21,69	21,69	21,69
Количество домов	шт	291	291	291	291
Количество КТПН-400-10/0,4кВ	шт	1	1	1	1
Количество КТПН-250-10/0,4кВ	шт	3	3	3	3

Количество опор ВЛЗ-10кВ	шт	47	47	47	47
Количество опор ВЛИ-0,4кВ	шт	264	264	264	264
Количество светильников	шт	220	220	220	220

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

<u>Наружные сети электроснабжения</u>

По степени надежности электроснабжения проектируемый объект относится к III категории согласно таблице 5 СП РК 4.04-106-2013 и согласно ТУ.

Электроснабжение жилого массива осуществляется от проектируемых КТПН. Питание проектируемых КТПН предусмотрено высоковольтными воздушными линиями на типовых ж/б опорах от РУ-10кВ ПС 35/10кВ «Григорьевка» с алюминиевыми самонесущими изолированными проводами марки СИП-3 сечением 1х50. Выбор сечения проводов произведен по механической прочности с учетом токовых нагрузок и потере напряжения у потребителя, не превышающей 5%.

По рабочему проекту предусматривается демонтаж существующей ВЛ-10кВ от ПС 35/10кВ «Григорьевка» до существующих КТП-10/0,4кВ жилых домов, демонтаж существующей ВЛ-0,4кВ от существующих КТП-10/0,4кВ жилых домов до абонентов.

При проектировании были приняты следующие климатические условия:
а) Район по ветру -III., б) Район по гололеду - IV., в) Район по весу снегового покрова - II. Проектируемая линия проходит в населенном участке.

Закрепление опор в грунте и их заземление выполнить согласно серии 3.407.1-143 и 3.407-150.
Удельная мощность на один жилой дом принята Рр=5,0 кВт согласно СП РК 4.04-106-2013* таблица 6. На территории объекта проектом предусмотрено строительство ВЛИ-0,4кВ с использованием арматуры фирмы «Нилед» на ж/б стойках серии СВ 95-2, СВ 105-5 с
подвеской алюминиевых самонесущих изолированных проводов марки СИП-4 с расчетным сечением.

Для строительства ВЛЗ-10кВ с использованием арматуры фирмы «Нилед» приняты опоры на ж/б стойках серии СВ 110-5, СВ 105-5 с подвеской алюминиевых самонесущих изолированных проводов марки СИП-3.
Расчетные пролеты ВЛИ-0,4кВ составляют 40-50м.
Расчетные пролеты ВЛЗ-10кВ составляют не более 50м.

Для питания жилых домов предусматриваются арматуры ответвлении фирмы «Нилед» от опор ВЛИ-0,4кВ проводом марки СИП-2 2х16 по 25м и арматурой для ввода в жилые дома с установкой шкафов с электрическими счетчиками и автоматами.

Предусматриваются счетчики учета электроэнергии, корпуса для установки счетчика и арматура для ввода в жилые дома.

Учет электроэнергии выполнен в КТПН с использованием 3-х фазного счетчика активной и реактивной энергии.

Сечения жил кабельных линии выбраны по длительно допустимому току, допустимой потери напряжения.

При пересечении ВЛ с автомобильными дорогами категорий III-V расстояние по вертикали от проводов ВЛ до проезжей части дорог при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 6 м.

В соответствии с СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение» таблица - 29 средняя горизонтальная освещенность:
- главные улицы, площади общественных и торговых центров - 10лк;
- основные и второстепенные (переулки) улицы в жилой застройке - 6лк и 4лк.

Для освещения территории приняты светодиодные светильники фирмы «Philips» со светодиодными лампами мощностью 113Вт на ж/б опорах.
Высота установки светильника - 7-8м, шаг между опорами освещения - 40-50м. Номера проектируемых опор на плане приняты условно. Светильники, размещенные на опорах, должны быть равномерно распределены по фазам (А, В, С), создавая симметричную нагрузку на общую линию. Для электроснабжения уличного освещения, проектом предусмотрены строительство ВЛИ-0,4кВ с подвеской самонесущих изолированных проводов марки СИП-2 3х25+1х35мм² и СИП-2 3х16+1х25мм².

Управление наружным освещением предусматривается автоматическое по освещенности от фотореле, установленного в КТПН.

Меры безопасности

Питание электроприемников объекта осуществляется от источника напряжения 380/220В с глухозаземленной нейтралью с системой заземления TN-C-S.

Для обеспечения безопасности персонала от поражения электрическим током все металлические части электрооборудования в обычном режиме, не находящиеся под напряжением, но могущим оказаться под напряжением вследствие нарушения целостности изоляции следует выполнить заземление и зануление.

Заземляющее устройство состоит из заземляющих проводников:

- Заземлитель вертикальный выполнен из стали круглой диаметром 16 длиной 3м, верхние концы заземлителя заглублены на 0,7м от поверхности земли и злектрически соединены между собой с помощью сварки стальной полосой сечением 4х40мм.

- Все соединения в цепи заземления выполнить сваркой, места соединения стыков после сварки должны быть окрашены.

- Для КТПН предусмотрено устройство наружного контура заземления, состоящего из вертикальных электродов, выполненных из стали диаметром 16мм длиной 3м, соединенных полосовой сталью 40х4мм. Наружный контур заземления КТПН и 2КТПГ прокладывается в земле в траншее на глубине 0,7м от планировочной отметки земли.

- Для заземления высоковольтных опор предусматривается вертикальные электроды (2 электрода по 5м из ст. диаметром12мм на 1 опору) и горизонтальные заземлители (2 заземлителя по 10м из ст. диаметром 10мм на 1 опору) согласно т.п. 3.407-150. Все электромонтажные работы выполнить в соответствии с ПУЭ РК 2015 и серии А11-2011.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего ***362 775,661 тыс. тенге***, в том числе строительно-монтажных работ ***278 373,013 тыс. тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря ***23 113,93 тыс. тенге***;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего ***341 600,382 тыс. тенге***, в том числе строительно-монтажных работ ***264 454,362 тыс. тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря ***21 958,234 тыс. тенге***;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ***100%*** и фактически применено ***100%*** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора)

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Реконструкция электролиний в с.Кентубек Бурлинского района Западно-Казахстанской области»
принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ***Акмамбетов Дастан Тлеккалиевич***
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
Хамитов Ерлан Ергенович, по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций

«_____» _____ **2023г.**
(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация
Товарищество с ограниченной ответственностью «ALKHARU GROUP», директор Балабеков Хаппасбек Тулепбергенович

«_____» _____ **2023г.**
наименование организации, имеющий в своём составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1) разработчик проекта
Товарищество с ограниченной ответственностью «Redline Pro», директор Мусабай Ербол Бейбітұлы

«_____» _____ **2023г.**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата
Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
Әліпбек Өркен Нүркенұлы, по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части архитектуры

«_____» _____ **2023г.**
(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Товарищество с ограниченной ответственностью «ЖАЙЫҚ ЖАРЫҒЫ», директор Кезбаев Аслан Болатбаевич

«_____» _____ 2023г.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Субподрядчик
Товарищество с ограниченной ответственностью «Аймак Строй Проект», директор Орашев Арман Дәулетұлы

«_____» _____ 2023г.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)