Приложение 1
к приказу Министра ндустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«31» марта 2022 года

Заказчик **Мусиев Сагидулла Рашидович, Алматы, Бостандыкский район, ул. Навои, 208/4, кв. №17**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: договора подряда № 10 от 18.06.2019 года

Декларации о соответствии **от «31» марта 2022 г., ТОО «СагиСтройГрупп», директор Мусиев М.С., Республика Казахстан, г. Алматы, Ауэзовский район, Кабдолова, д.22Б**,

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от «31» марта 2022 г., в лице технического надзора Хациев Роман Валерьевич, на основание договора № 7 от 18.06.2019 года; Хациев Р.В. KZ09VJE00042327 от 14.11.2018 г., KZ36VJE00033208 от 12.12.2017 г., KZ04VJE00001192 от 26.08.2014 г,**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от «31» марта 2022 г., ТОО «Monument NS Construction» в лице директор Сабуров М.К. Основание договор № 12 от 24.06.2019 года. Сабуров М.К., приказ № 12 от 24.06.2019 года**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство объекта дошкольного воспитания» г. Алматы, Бостандыкский р-н, ул. Радостовца угол ул. Бабаева, дом № 215/23., уровень ответственности объекта второй - нормальный

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **Республика Казахстан, г. Алматы, Бостандыкский район, ул. Радостовца угол улицы Бабаева 215/23**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю **Договор купли-продажи №4417 от 06.11.2015 г., Постановление Акимата №2/111-833 от 28.04.2018 г.;**

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий _____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

№KZ35REA00189486 от « 03 » сентября 2020 г., Коммунальное государственное учреждение "Управление градостроительного контроля города Алматы";

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «Monument NS Construction» № 02/101-1-ЭП раздел «Генеральный план», АР раздел «Архитектурные решения», КЖ раздел «Конструкции железобетонные», ОВ раздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование», ВК раздел «Водопровод и канализация», ЭМ раздел «Силовое электрооборудование», ЭО раздел «Электрическое освещение»;

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) **Мусиев Сагидулла Рашидович № 02/2020 от 03.09.2020 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **сентябрь 2020 года**;

месяц, год

окончание работ **март 2022 года**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 12 ;
фактически, месяц: 16 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь	м2	1 794,95		1 803,8	
Количество помещений					
Площадь застройки	м3	6 810,0		6 820,0	
Объем здания					
Этажность	этаж	4+цоколь		4+цоколь	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	1 794,95	1 803,8
Число этажей	этаж	4+цоколь	4+цоколь
Общий строительный объем	$м^3$	6 810,0	6 820,0
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая

Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Четырехэтажное здание с подвалом. Имеет прямоугольную форму в плане с размерами в осях 12,0 х 26,0 м.**

В подвальном этаже на отм. – 3,300 расположены технические, складские и вспомогательные помещения, лестничные клетки, сан.узлы.

На первом этаже расположены на отм. + 0,000 магазин, аптека, и прочие вспомогательные помещения.

На втором этаже на отм. + 4,200 гардероб, учебные помещения, методические кабинеты, игровые комнаты, вспомогательные помещения, лестничные клетки, сан.узлы.

На третьем, четвертом этажах, расположен на отм, + 7,500; + 10,800 офисные помещения, архив, вспомогательные помещения, лестничные клетки, сан.узлы.

Выход на улицу со всех этажей из двух лестниц. Выход из лестничных клеток при подъеме из подвала осуществляется наружу и отделены от первого этажа противопожарной перегородкой.

Отделка фасада:

- цоколь – облицовка натуральным камнем (цвет коричневый);

- стены – комбинированный облицовка натуральный и искусственным камнем (цвет коричневый);

- витражные системы – алюминиевый витражный профиль темного серого цвета, стеклопакет трехслойный прозрачного цвета.

Внутренняя отделка помещений:

- стены санузлов и тех. помещений – керамическая плитка по ц/п штукатурке.

- потолки – гипсовая шпаклевка, водоэмульсионная покраска.

- пол санузлов и тех. помещений – керамическая плитка на клей по выравнивающей ц/п стяжке.

- пол в основных помещениях – керамические плиты, паркет.

Двери наружные – металлические.

Двери внутренние – деревянные.

Окна индивидуального изготовления – металлопластиковый профиль, трехслойный стеклопакет.

Наружные стены – газоблок толщиной 300 мм, утепляется минплитой толщиной 100 мм.

Перегородки – сплитерный блок толщиной 200 мм.

Вокруг здания выполняется железобетонная отмостка толщиной 120 мм и шириной 1 200 мм.

Кровля – односкатная с организованным водостоком. Покрытие кровли – из техноэласта в 2 слоя.

Конструкции железобетонные

Каркас здания – рамно-связевой, монолитный железобетонный каркас.

Фундаменты – монолитная железобетонная плита, толщиной 500 мм. Бетон класса В25, бетонная подготовка класса В7, 5.

Стены подвала – монолитные ж/б, сечением 400 мм, 300 мм, 250 мм.

Перекрытия – монолитная ж/б плита толщиной 200 мм. Бетон класса В25.

Колонны – монолитные ж/б квадратного сечения 500 х 500 мм;

Ригели – монолитные ж/б прямоугольного сечения 400 х 500 мм (по буквенным осям); 400 х 750 мм (по цифровым осям);

Лестницы – монолитные ж/б. Бетон класса В25.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **250 000** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **220 000** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **30 000** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **250 000** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **220 000** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **30 000** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство объекта дошкольного воспитания» г. Алматы, Бостандыкский р-н. ул. Радостовца угол ул. Бабаева, дом № 215/23.**

Республика Казахстан, г. Алматы, Бостандыкский район Радостовца угол ул. Бабаева 215/23

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **Мусиев С.Р.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор **организация в лице Хациев Р.В. KZ09VJE00042327 от 14.11.2018 г., KZ36VJE00033208 от 12.12.2017 г., KZ04VJE00001192 от 26.08.2014 г**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор **организация в лице директора ТОО «Monument NS Construction» Сабуров М.К.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Мусиев М.С. – Директор ТОО «СагиСтройГрупп»**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Субподрядная организация Разимбеков Б.К. – Директор ТОО "Beibarys Building"

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Субподрядная организация Сыдыкова С.Т. – Заместитель директора ТОО "Энергохолдинг LTD"

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Субподрядная организация Сыдыкова А.Т. – Директор ТОО " Универсал Строй Сервис"

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
Форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Дошкольное воспитание	1-4	4 с подвалом	408,72	6820,0	1803,8			-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир		-	-	-
2	Количество жилых комнат		-	-	-
3	Общая площадь (м 2)		-	-	-
4	Жилая площадь (м 2)		-	-	-

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы ___.
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
				асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями			
1	2	3	4	5	6	7
				-	-	-

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер	Номера	Назначение	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе

	помещения, квартиры	частей помещения, квартиры	частей помещения, квартиры	Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
Подвал	1	1	Лестничная клетка	28,20+26,92+37,44+37,44+37,44		167,44	
	2	2	Санузел	8,55+8,37+8,37+8,37		33,66	
	3	3	Склад	159,75		159,75	
	4	4	Подсобное помещение	22,51		22,51	
	5	5	Венткамера	11,80		11,80	
	6	6	Электрощитовая	16,90		16,90	
	7	7	Тамбур	4,40+2,74+3,65+3,65		14,44	
	8	8	Котельная	10,70		10,70	
	9	9	Тех.помещение	35,37		35,37	
	10	10	Холл	28,62+14,00+14,00+14,00		70,62	
	11	11	Торговый зал аптеки	103,52		103,52	
	12	12	Магазин «Детский мир»	139,07		139,07	
	13	13	Гардероб для детей	30,12+30,12		60,24	
	14	14	Учебное помещение	68,63+44,12+31,33+54,91+44,12+44,12+68,63+31,33+54,89+44,12		486,20	
	15	15	Учительская методический кабинет	30,96+30,96		61,92	
	16	16	Коридор	32,22+32,22+32,22		96,66	
	17	17	Архив	30,12		30,12	
	18	18	Офис	44,12+30,96+31,33+54,89+44,12		205,42	
	19	19	Комната для совещания	68,63		68,63	

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие

18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			Монолитная железобетонная плита 500 мм
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			Газоблок толщина 300 мм
	2) перегородки			Сплитерный блок толщина 200 мм
3	Перекрытия	чердачное		Монолитная железобетонная плита 200 мм
		междуэтажное		Монолитная железобетонная плита 200 мм
4	Крыша			Профнастил
5	Полы	1-го этажа		Цементно-песчаная стяжка
		последующих этажей		Цементно-песчаная стяжка
6	Проемы	окна		Металлопластик
		двери		Металлические, деревянные
7	Отделочные работы	внутренние		отштукатурено
		наружные		отштукатурено
8	Горячее водоснабжение			от индивидуальной отопительной установки
9	Водопровод			центральный
10	Канализация			центральный
11	Электроосвещение			ТП - 5247
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	+
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7
Котельная	3,34	3,12	10,42	2,5	26	Сплит. блоки
Котельная (резерв)	3,0	2,77	8,31	2,5	20,77	Сплит. блоки

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик **Мусиев С.Р.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор **Сабуров М.К.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Декларация о соответствии

«31» марта 2022 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Товарищество с ограниченной ответственностью «СагиСтройГрупп» Республика Казахстан, г. Алматы, Ауэзовский район, Кабдолова, 22Б**

наименование организации, юридический адрес

в лице **Мусиева М.С. Директор Товарищество с ограниченной ответственностью «СагиСтройГрупп»**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: «**Строительство объекта дошкольного воспитания» г. Алматы, Бостандыкский район, ул. Радостовца угол ул. Бабаева, дом № 215/23, Республика Казахстан, г. Алматы, Бостандыкский район, Радостовца угол ул. Бабаева 215/23**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **Мусиев Сагидулла Рашидович, г. Алматы, Бостандыкский район, Навои, 208/4**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

- **ТОО «Beibarys Building» Государственная лицензия: ГСЛ № 006658 от 12.09.2018 г. Директора Разимбекова Б.К.**
- **ТОО «Энергохолдинг LTD» Государственная лицензия: ГСЛ № 007562 от 02.07.2012 г. Заместитель директора Сыдыкова С.Т.**
- **ТОО «УниверсалСтройСервис» Государственная лицензия: № 14008963 от 19.06.2014 г. Директор Сыдыкова А.Т.**

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация)) **ТОО «Monument NS Construction» № 02/101-1-ЭП раздел «Генеральный план, АР раздел «Архитектурные решения», КЖ раздел «Конструкции железобетонные»**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **Мусиев Сагидулла Рашидович № 02/2020 от 03.09.2020 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь	М2	1 794,95		1 803,8	
Количество помещений					
Площадь застройки					
Объем здания	М3	6 810,0		6 820,0	
Этажность	этаж	4+цоколь		4+цоколь	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	1 794,95	1 803,8
Число этажей	этаж	4+цоколь	4+цоколь
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	6 810,0	6 820,0
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Четырехэтажное здание с подвалом. Имеет прямоугольную форму в плане с размерами в осях 12,0 х 26,0 м.

В подвальном этаже на отм. – 3,300 расположены технические, складские и вспомогательные помещения, компьютерный зал, лестничные клетки, сан.узлы.

На первом этаже расположены на отм. + 0,000 магазин, аптека, и прочие вспомогательные помещения.

На втором этаже на отм. + 4,200 гардероб, учебные помещения, методические кабинеты, игровые комнаты, вспомогательные помещения, лестничные клетки, сан.узлы.

На третьем, четвертом этажах, расположен на отм, + 7,500; + 10,800 офисные помещения, архив, вспомогательные помещения, лестничные клетки, сан.узлы.

Выход на улицу со всех этажей из двух лестниц. Выход из лестничных клеток при подъеме из подвала осуществляется наружу и отделены от первого этажа противопожарной перегородкой.

Отделка фасада:

- цоколь – облицовка натуральным камнем (цвет коричневый);

- стены – комбинированный облицовка натуральный и искусственным камнем (цвет коричневый);

- витражные системы – алюминиевый витражный профиль темного серого цвета, стеклопакет трехслойный прозрачного цвета.

Внутреняя отделка помещений:

- стены санузлов и тех.помещений – керамическая плитка по ц/п штукатурке.

- потолки – гипсовая шпаклевка, водоэмульсионная покраска.

- пол санузлов и тех.помещений – керамическая плитка на клей по выравнивающей ц/п стяжке.

- пол в основных помещениях – керамические плиты, паркет.

Двери наружные – металлические.

Двери внутренние – деревянные.

Окна индивидуального изготовления – металлопластиковый профиль, трехслойный стеклопакет.

Наружные стены – газоблок толщиной 300 мм, утепляется минплитой толщиной 100 мм.

Перегородки – сплитерный блок толщиной 200 мм.

Вокруг здания выполняется железобетонная отмостка толщиной 120 мм и шириной 1 200 мм.

Кровля – односкатная с организованным водостоком. Покрытие кровли – из техноэласта в 2 слоя.

Конструкции железобетонные

Каркас здания – рамно-связевой, монолитный железобетонный каркас.

Фундаменты – монолитная железобетонная плита, толщиной 500 мм. Бетон класса В25, бетонная подготовка класса В7, 5.

Стены подвала – монолитные ж/б, сечением 400 мм, 300 мм, 250 мм.

Перекрытия – монолитная ж/б плита толщиной 200 мм. Бетон класса В25.

Колонны – монолитные ж/б квадратного сечения 500 х 500 мм;

Ригели – монолитные ж/б прямоугольного сечения 400 х 500 мм (по буквенным осям); 400 х 750 мм (по цифровым осям);

Лестницы – монолитные ж/б. Бетон класса В25.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования; **есть**

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены; **есть**

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **сентябрь 2020 года**;
месяц, год

окончание работ **март 2022 года**;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **12**;

фактически, месяц: **16**;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению: АО АЖК Управ. директор Торгаев И.Б.
ТУМС „Алматытелеком" ген. директор Раздыков
АПФ АО „КТ" Алматы „Первый зам. директора
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П. (при наличии)
ГКП „Алматы Су" зам. ген. дир. А. Ибраимов

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения ______________
Зам. рук. УСБ г. Алматы А. Муканова ;
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, М.П. (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «**Строительство объекта дошкольного воспитания» г. Алматы, Бостандыкский район, ул. Радостовца угол ул. Бабаева, дом № 215/23, Республика Казахстан, г. Алматы, Бостандыкский район, Радостовца угол ул. Бабаева 215/23**______________
наименование объекта (комплекса)
готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор Товарищество с ограниченной ответственностью «СагиСтройГрупп» Мусиев М.С.______________
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата, М.П. (при наличии)

Субподрядная организация Разимбеков Б.К.– Директор ТОО "Beibarys Building"
____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Субподрядная организация Сыдыкова С.Т.– Заместитель директора ТОО "Энергохолдинг LTD"______________
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Субподрядная организация Сыдыкова А.Т. – Директор ТОО " Универсал Строй Сервис"______________
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«31» марта 2022 года

Технический надзор **в лице Хациев Роман Валерьевич, Республика Казахстан, Алматинская область, Карасайский район, Каскеленская г.а., г Каскелен, К. Маркса, 127**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице **Хациев Р.В. KZ09VJE00042327 от 14.11.2018 г., KZ36VJE00033208 от 12.12.2017 г., KZ04VJE00001192 от 26.08.2014 г**

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании **договора № 7 от 18.06.2019 года**

№ договора и дата

по объекту**: «Строительство объекта дошкольного воспитания» г. Алматы, Бостандыкский район, ул. Радостовца угол ул. Бабаева, дом № 215/23**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **Мусиев Сагидулла Рашидович, г. Алматы, Бостандыкский район, Навои, 208/4**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось:

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «СагиСтройГрупп» Республика Казахстан, г. Алматы, Ауэзовский район, Кабдолова, 22Б, Лицензия: 18019986, 30.10.2018, II.**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Директор – Мусиев М.С.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями

- **ТОО «Beibarys Building» Государственная лицензия: ГСЛ № 006658 от 12.09.2018 г. Директора Разимбекова Б.К.**
- **ТОО «Энергохолдинг LTD» Государственная лицензия: ГСЛ № 007562 от 02.07.2012 г. Заместитель директора Сыдыкова С.Т.**
- **ТОО «УниверсалСтройСервис» Государственная лицензия: № 14008963 от 19.06.2014 г. Директор Сыдыкова А.Т.**

наименование организации, № лицензии и дата получения; фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **сентябрь 2020 года**;

месяц, год

окончание работ **март 2022 года** ;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **12** месяцев;
фактически **16** месяцев;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего **250 000** тысяч тенге,
в том числе строительно-монтажных работ **220 000** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **30 000** тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **250 000** тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **220 000** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **30 000** тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «Monument NS Construction» № 02/101-1-ЭП раздел «Генеральный план, АР раздел «Архитектурные решения», КЖ раздел «Конструкции железобетонные»
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **Мусиев Сагидулла Рашидович № 02/2020 от 03.09.2020 года**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация **в лице Хациев Р.В. KZ09VJE00042327 от 14.11.2018 г., KZ36VJE00033208 от 12.12.2017 г., KZ04VJE00001192 от 26.08.2014 г**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата, М.П. (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата, М.П. (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«31» марта 2022 года

Авторский надзор **ТОО «Monument NS Construction» в лице Директора Сабурова М.К., Республика Казахстан, Алматинская область, Енбекшиказахский район, Рахатский с.о., с. Кайназар, Восток, 8**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице **инженера авторского надзора Сабуров М.К.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании **договора № 12 от 24.06.2019 год**
№ договора и дата

по объекту: «**Строительство объекта дошкольного воспитания» г. Алматы, Бостандыкский район, ул. Радостовца угол ул. Бабаева, дом № 215/23**
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **Мусиев Сагидулла Рашидович, г. Алматы, Бостандыкский район, Навой, 208/4**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось:

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «СагиСтройГрупп» - Республика Казахстан, г. Алматы, Ауэзовский район, Кабдолова, 22Б. Лицензия: 18019986, 30.10.2018 г., II.**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Директора – Мусиева М.С.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями

- **ТОО «Beibarys Building» Государственная лицензия: ГСЛ № 006658 от 12.09.2018 г. Директора Разимбекова Б.К.**
- **ТОО «Энергохолдинг LTD» Государственная лицензия: ГСЛ № 007562 от 02.07.2012 г. Заместитель директора Сыдыкова С.Т.**
- **ТОО «УниверсалСтройСервис» Государственная лицензия: № 14008963 от 19.06.2014 г. Директор Сыдыкова А.Т.**

наименование организации, № лицензии и дата получения; фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **сентябрь 2020 года**;
месяц, год

окончание работ **март 2022 года** ;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **12** месяцев;
фактически **16** месяцев;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО «Monument NS Construction» № 02/101-1-ЭП раздел «Генеральный план, АР раздел «Архитектурные решения», КЖ раздел «Конструкции железобетонные»**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) **Мусиев Сагидулла Рашидович № 02/2020 от 03.09.2020 года**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

организация **в лице директора ТОО «Monument NS Construction» Сабуров М.К.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата, М.П. (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору _____
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата, М.П. (при наличии)

«АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ ҚАЛА
ҚҰРЫЛЫСЫН
БАҚЫЛАУ БАСҚАРМАСЫ»
КОММУНАЛДЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

КОММУНАЛЬНОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«УПРАВЛЕНИЕ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
КОНТРОЛЯ ГОРОДА АЛМАТЫ»

050057, Алматы қаласы, Абай даңғылы, 90
тел: (727) 229-81-36, факс: 229-81-38
e-mail: u.gask@almaty.gov.kz

050057 г. Алматы, пр. Абая, 90
тел: (727) 229-81-36, факс: 229-81-38
e-mail: u.gask@almaty.gov.kz

05.04.2022 № 002223601376

Мусиеву С.Р.

ФН АО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по г. Алматы

Управление градостроительного контроля города Алматы (далее – УГК г. Алматы), рассмотрев акт приемки объекта в эксплуатации Мусиева С.Р. №002223601376 от 04.04.2022г., по объекту расположенного по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, ул. Радостовца, уг. ул. Бабаева, 215/23 в пределах компетенции, сообщает, что данный экземпляр соответствует.

Дальнейшая регистрация, в соответствии п.8 ст.73 Закона РК «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности» осуществляется ФН АО «Государственная «Правительство для граждан» по городу Алматы.

В случае не согласия с данным решением Вы, согласно статьи 91 Административно процедурно-процессуального Кодекса Республики Казахстан, вправе обжаловать его в вышестоящий орган или в суд.

Заместитель руководителя **О. Тулебаев**

Исп: Тайсаринов Д.Б.
тел: +7(727) 229-22-18;

«АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ ҚАЛАЛЫҚ ЖОСПАРЛАУ ЖӘНЕ УРБАНИСТИКА БАСҚАРМАСЫ»
КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

050057, Алматы қаласы, Абай даңғылы, 90
тел: (727) 240 80 00, 240 80 01
тел/факс: (727) 240 80 03, e-mail:u.aig@almaty.gov.kz

19.04.22 № 05-2-02-724-и

КОММУНАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«УПРАВЛЕНИЕ ГОРОДСКОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И УРБАНИСТИКИ ГОРОДА АЛМАТЫ»

050057, город Алматы, пр. Абая, 90
тел: (727) 240 80 00, 240 80 01
тел/факс: (727) 240 80 03, e-mail:u.aig@almaty.gov.kz

Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы

Мусиев С.Р.

Управление городского планирования и урбанистики города Алматы рассмотрев письмо за № 002224369716 от 18.04.2022 года, касательно регистрации прав (обременений) на недвижимое имущество сообщает.

Акт приемки объекта в эксплуатацию на расположенного по адресу: г. Алматы, ул. Радостовца уг. Бабаева, д. 215/23 внесён в журнал учёта введенных в эксплуатацию объектов за № 239 от 19.04.2022г.

Заместитель руководителя **Е. Сембаев**

исп. А. Набиев
тел. 240-80-00, вн. 213