«Абай ауылында, Келес ауданында, Түркістан облысында «№7 жалпы орта білім беретін мектебі» Коммуналдық Мемлекеттік Мекемесінің күрделі жөндеуі»
жұмыс жобасы бойынша

13.03.2023 ж. № EGM-0001/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Түркістан облысының адами әлеуетті дамыту басқармасының «Келес ауданының адами әлеуетті дамыту бөлімі» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Казгражданстройпроект» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Абай ауылында, Келес ауданында, Түркістан облысында «№7 жалпы орта білім беретін мектебі» Коммуналдық Мемлекеттік Мекемесінің күрделі жөндеуі» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «EXPERT GROUP-M» ЖШС берді.

«EXPERT GROUP-M» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ EGM-0001/23 от 13.03.2023 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт зданий КГУ общеобразовательная средняя школа №7 в селе Абай, Келесский район, Туркестанской области»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение «Отдел развития человеческого потенциала Келесского района» управления развития человеческого потенциала Туркестанской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «Казгражданстройпроект»

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт зданий КГУ общеобразовательная средняя школа №7 в селе Абай, Келесский район, Туркестанской области» выдано ТОО «EXPERT GROUP-M».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «EXPERT GROUP-M».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект Абай ауылында, Келес ауданында, Түркістан облысында «№7 жалпы орта білім беретін мектебі» Коммуналдық Мемлекеттік Мекемесінің күрделі жөндеуі, Капитальный ремонт зданий КГУ общеобразовательная средняя школа №7 в селе Абай, Келесский район, Туркестанской области

Дополнительные сведения: EGM-0001-03, 01.02.2023, заявления 23.01.2023

1.1. Категория: III Категория

1.2. Класс опасности: 5 класс опасности

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Отдел развития человеческого потенциала Келесского района» управления развития человеческого потенциала Туркестанской области

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Казгражданстройпроект» Государственная лицензия №17003387 от 24.02.2017 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области». Акимат Кызылординской области. Дата выдачи приложения к лицензии 24.02.2017 года, №001. Особые условия действия лицензии - I категория.

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «N-PROJECT GROUP». Государственная лицензия ГСЛ №002015 от 27.05.2019 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Шымкент». Акимат города Шымкент. Дата выдачи приложения к лицензии 27.05.2019 года, №001. Особые условия действия лицензии - III категория.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на разработку проекта капитального ремонта объекта, утвержденное руководителем ГУ «Отдел развития человеческого потенциала Келесского района» управления развития человеческого потенциала Туркестанской области от 15.12.2022 года;

дефектный акт, утвержденный руководителем ГУ «Отдел развития человеческого потенциала Толебийского района Туркестанской области» от 01.03.2021 года;

экспертное заключение по техническому обследованию надежности и устойчивости здания школы №7, расположенной по улице Б. Кыргызалиева, 15 Б в селе Абай, Келесского района, Туркестанской области, №19/22/ti от 05.11.2022 года, выполненное ТОО «Tech-Inspection». Свидетельство об аккредитации, №KZ77VWC00004059 от 04.03.2021 года, выданное РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития

Республики Казахстан». Аттестат эксперта на Мурзахмедова Ф. М. №KZ68VJE00016627 от 07.04.2016 года, выданный ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Южно-Казахстанской области»;

эскизный проект, согласованный руководителем ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Келеского района» №KZ03VUA00846738 от 27.02.2023 года;

технический паспорт зданий общей средней школы №7, выданный ТОО «Б-Даулет и К» №018-24582 от 20.09.2005 года;

письмо ГУ «Отдел развития человеческого потенциала Келесского района» управления развития человеческого потенциала Туркестанской области» №230-19/02-03/435 от 27.02.2023 года, о том что, начало капитального ремонта запланировано в июне 2023 года.

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

эскизный проект, согласованный руководителем ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Келеского района» №KZ03VUA00846738 от 27.02.2023 года.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I. Книга 1. Паспорт рабочего проекта.
Том I. Книга 2. Общая пояснительная записка.
Том II. Альбом 1. Архитектурные решения. Блоки А, Б, В, Г.
Том III. Книга 1. Сметная документация.
Том IV. Книга 1. ОВОС (Оценка воздействия на окружающую среду).
Брошюра 1. Теплотехнический расчет.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью капитального ремонта является создание комфортных условий труда и улучшение жизнедеятельности сотрудников и условий обучения учащихся общеобразовательной средней школы №7 в селе Абай, Келесского района, Туркестанской области, соответсвующих стандартам образования РК.

Оснащение и увеличение материально-технической базы общей средней школы.

5.5 Существующее положение

Здание школы - имеет сложную форму: состоит из четырёх основных блоков (А, Б, В, Г), разделённых антисейсмическими швами и взаимосвязанных между собой.

Блок А – трёхэтажное здание, сложной формы, в плане с размерами в осях 17,81х17,86 м, оси приняты условно, высота помещений первого этажа от пола до низа несущих конструкций - 3,60 м, высота помещений второго и третьего этажа от пола до низа несущих конструкций - 3,00 м, без подвала. Год строительства - 2005 год.

Блок Б – трёхэтажное здание, прямоугольной формы, в плане с размерами в осях 14,75х37,50 м, оси приняты условно, высота помещений от пола до низа несущих конструкций - 3,00 м, без подвала. Год строительства - 2005 год.

Блок В – двухэтажное здание, прямоугольной формы, в плане с размерами в осях 11,65х23,85 м, оси приняты условно, высота помещений первого этажа от пола до низа несущих конструкций - 3,00 м, высота помещений второго этажа от пола до низа несущих конструкций - 4,90 м, без подвала. Год строительства - 2005 год.

Блок Г – трёхэтажное здание, прямоугольной формы, в плане с размерами в осях 14,75х44,85 м, оси приняты условно, высота помещений от пола до низа несущих конструкций - 3,00 м, без подвала. Год строительства - 2005 год.

Конструктивные решения

Блок А

Конструктивная схема здания – перекрестно-стеновая система.

Прочность и устойчивость обеспечивается совместной работой несущих продольных и поперечных стен, с опиранием на них ребристых железобетонных плит перекрытия.

Здание состоит из следующих строительных конструкций:

- фундаменты под стены – ленточные, монолитные, бетонные;
- наружные стены – из жжёного кирпича, с толщиной 380мм;
- перегородки – из жжёного кирпича, с толщиной 120мм;
- перекрытия – ребристые железобетонные плиты перекрытия;
- лестница – железобетонная;
- крыша – деревянная, чердачная, по деревянной конструкции;
- кровля – из асбестоцементных листов;
- внутреннее отделочное покрытие: стены – гипсовая штукатурка с последующей водоэмульсионной покраской; облицовка керамическими плитками, - потолки – затирка сухими смесями с последующей водоэмульсионной покраской
- наружное отделочное покрытие – цементно-песчаная штукатурка с последующей известковой окраской;
- полы – дощатые, бетонные, из линолеума, из керамической плитки;
- оконные блоки – из поливинилхлорида;
- дверные блоки внутренние – деревянные;
- дверные блоки наружные – металлические;
- отмостка – асфальтобетонная.

Блок Б

Конструктивная схема здания – перекрестно-стеновая система.

Прочность и устойчивость обеспечивается совместной работой несущих продольных и поперечных стен, с опиранием на них ребристых железобетонных плит перекрытия.

Здание состоит из следующих строительных конструкций:

- фундаменты под стены – ленточные, монолитные, бетонные;
- наружные стены – из жжёного кирпича, с толщиной 380 мм;
- перегородки – из жжёного кирпича, с толщиной 120 мм;
- перекрытия – ребристые железобетонные плиты перекрытия, с толщиной 220 мм;
- лестница – железобетонная;
- крыша – деревянная, чердачная, по деревянной конструкции;
- кровля – из асбестоцементных листов;
- внутреннее отделочное покрытие: стены – гипсовая штукатурка с последующей водоэмульсионной покраской; облицовка керамическими плитками, - потолки – затирка сухими смесями с последующей водоэмульсионной покраской;
- наружное отделочное покрытие – цементно-песчаная штукатурка с последующей известковой окраской;
- полы – дощатые, бетонные, из линолеума, из керамической плитки;
- оконные блоки – из поливинилхлорида;
- дверные блоки внутренние – деревянные;
- дверные блоки наружные – металлические;
- отмостка – асфальтобетонная.

Блок В

Конструктивная схема здания – перекрестно-стеновая система.

Прочность и устойчивость обеспечивается совместной работой несущих продольных и поперечных стен, с опиранием на них ребристых железобетонных плит перекрытия.

Здание состоит из следующих строительных конструкций:

- фундаменты под стены – ленточные, монолитные, бетонные;
- наружные стены – из жжёного кирпича, с толщиной 380 мм;
- перегородки – из жжёного кирпича, с толщиной 120 мм;

- перекрытия – ребристые железобетонные плиты перекрытия, с толщиной 220 мм;
- лестница – железобетонная;
- крыша – металлическая ферма;
- кровля – из стального профилированного листа по металлической обрешётке;
- внутреннее отделочное покрытие:
- стены – гипсовая штукатурка с последующей водоэмульсионной покраской, облицовка керамическими плитками, - потолки – затирка сухими смесями с последующей водоэмульсионной покраской;
- наружное отделочное покрытие – цементно-песчаная штукатурка с последующей известковой окраской;
- полы – бетонные, из керамической плитки, дощатые, из линолеума;
- оконные блоки – из поливинилхлорида;
- дверные блоки внутренние – деревянные;
- дверные блоки наружные – металлические;
- отмостка – асфальтобетонная.

Блок Г

Конструктивная схема здания – перекрестно-стеновая система.

Прочность и устойчивость обеспечивается совместной работой несущих продольных и поперечных стен, с опиранием на них ребристых железобетонных плит перекрытия.

Здание состоит из следующих строительных конструкций:
- фундаменты под стены – ленточные, монолитные, бетонные;
- наружные стены – из жжёного кирпича, с толщиной 380 мм;
- перегородки – из жжёного кирпича, с толщиной 12 0мм;
- перекрытия – ребристые железобетонные плиты перекрытия, с толщиной 220 мм;
- лестница – железобетонная;
- крыша – деревянная, чердачная, по деревянной конструкции;
- кровля – из асбестоцементных листов;
- внутреннее отделочное покрытие: стены – гипсовая штукатурка с последующей водоэмульсионной покраской, облицовка керамическими плитками, - потолки – затирка сухими смесями с последующей водоэмульсионной покраской
- наружное отделочное покрытие – цементно-песчаная штукатурка с последующей известковой окраской;
- полы – дощатые, бетонные, из линолеума, из керамической плитки;
- оконные блоки – из поливинилхлорида;
- дверные блоки внутренние – деревянные;
- дверные блоки наружные – металлические;

отмостка – асфальтобетонная.

Результаты технического обследования объекта

Оценка технического состояния несущих конструкций

Здание школы

Блок А

Фундаменты под стены – ленточные, монолитные, бетонные.

На момент обследования наблюдаются незначительные повреждения в виде мелких трещин в цокольной части здания, шириной раскрытия менее 1,5 мм.

Согласно СП РК 1.04-102-2012 табл.5 физический износ бетонных фундаментов составляет – 12%.

Наружные стены – из жжёного кирпича, с толщиной 380 мм.

На момент обследования наружных стен наблюдаются незначительные повреждения в виде выбоин в фактурном слое.

Согласно СП РК 1.04-102-2012 табл.10 физический износ кирпичных стен составляет – 17%.

Антисейсмические пояса несущих стен

На момент обследования антисейсмических поясов несущих стен наблюдаются значительные повреждения в виде: мелких трещин в узлах сопряжений с несущими стенами и плитами перекрытий.

Согласно СП РК 1.04-102-2012 табл.16 физический износ антисейсмических поясов несущих стен – 15%.

Перегородки – из жжёного кирпича, с толщиной 120 мм.

На момент обследования кирпичных перегородок наблюдаются незначительные повреждения в виде трещин в местах сопряжения перегородок с потолками. Ширина трещин менее 2 мм.

Согласно СП РК 1.04-102-2012 табл. 21 физический износ кирпичных перегородок– 18%.

Перекрытия – из сборных ребристых железобетонных плит, с толщиной 220 мм.

На момент обследования сборных ребристых железобетонных плит перекрытия, с толщиной 220 мм, наблюдаются незначительные повреждения в виде небольших усадочных трещин.

Согласно СП РК 1.04-102-2012 табл.31 физический износ ребристых железобетонных плит перекрытия составляет – 12%.

Лестницы – железобетонные.

На момент обследования лестниц наблюдаются незначительные повреждения в виде редких трещин на ступенях.

Согласно СП РК 1.04-102-2012 табл.35 физический износ железобетонных лестниц составляет – 10%.

Крыша - деревянная, чердачная.

На момент обследования деревянной крыши наблюдаются недопустимые повреждения в виде увлажнения древесины стропил, обрешётки.

Согласно СП РК 1.04-102-2012 табл.38 физический износ деревянной крыши составляет – 58%.

Кровля – из асбестоцементных листов.

На момент обследования кровли из асбестоцементных листов наблюдаются недопустимые повреждения в виде ослабления креплений листов к обрешётке, значительных отколов и трещин.

Согласно СП РК 1.04-102-2012 табл.44 физический износ кровли из асбестоцементных листов составляет – 65%.

Внутреннее отделочное покрытие – гипсовая штукатурка с последующей водоэмульсионной покраской.

На момент обследования окраски водными составами наблюдаются недопустимые повреждения в виде: растрескивания, загрязнения окрасочного слоя, отслоения местами.

Согласно СП РК 1.04-102-2012 табл.48 физический износ внутреннего отделочного покрытия составляет – 55%.

Внутреннее отделочное покрытие – облицовка керамическими плитками.

На момент обследования облицовки керамическими плитками наблюдаются недопустимые повреждения в виде: участков выпадения и отставания плиток от основания.

Согласно СП РК 1.04-102-2012 табл.51 физический износ облицовки керамическими плитками составляет – 57%.

Наружное отделочное покрытие – цементно-песчаная штукатурка с последующей известковой окраской.

На момент обследования окраски водными составами наблюдаются критические повреждения в виде: загрязнения, протечек, отслоения, вздутия и выпадение окрасочного слоя.

Согласно СП РК 1.04-102-2012 табл.48 физический износ наружного отделочного покрытия составляет – 68%.

Полы – бетонные.

На момент обследования бетонных полов наблюдаются критические повреждения в виде просадки и разрушения основания на площади.

Согласно СП РК 1.04-102-2012 табл.54 физический износ бетонных полов составляет – 69%.

Полы – из керамических плиток.

На момент обследования полов из керамических плиток наблюдаются критические повреждения в виде разрушения покрытия и основания. Повреждения на площади более 50%.

Согласно СП РК 1.04-102-2012 табл.55 физический износ половиз керамических плиток составляет – 69%.

Полы – дощатые.

На момент обследования дощатых полов наблюдаются критические повреждения в виде прогибов, просадок, разрушения полов. Повреждения на площади дощатых полов составляют более 50%.

Согласно СП РК 1.04-102-2012 табл.57 физический износ дощатыхполов составляет – 65%.

Полы–из линолеума.

На момент обследования линолеумовых полов наблюдаются критические повреждения в виде просадки и разрушения основания на площади, изорванности материала.

Согласно СП РК 1.04-102-2012 табл.59 физический износ линолеумовыхполов составляет – 69%.

Оконные блоки – из поливинилхлорида.

На момент обследования оконных блоков из поливинилхлорида наблюдаются критические повреждения в виде износа оконных коробок и переплётов; полного разрушения переплётов и коробов. Повреждения на площади более 50%.

Согласно СП РК 1.04-102-2012 табл.62 физический износ оконных блоков из поливинилхлорида составляет - 62%.

Дверные блоки внутренние – деревянные.

На момент обследования деревянных дверных блоков наблюдаются критические повреждения в виде расшатывания дверных полотен и коробок, поражения гнилью.

Согласно СП РК 1.04-102-2012 табл.63 физический износ деревянных дверных блоков составляет –66%.

Дверные блоки наружные – металлические.

На момент обследования металлических дверных блоков наблюдаются критические повреждения в виде износа дверных коробок и полотен металлических дверей, местного разрушения дверных полотен и коробок.

Согласно СП РК 1.04-102-2012 табл.64 физический износ металлических дверных блоков составляет –65%.

Блок Б

Фундаменты под стены – ленточные, монолитные, бетонные.

На момент обследования наблюдаются незначительные повреждения в виде мелких трещин в цокольной части здания, шириной раскрытия менее 1,5 мм.

Согласно СП РК 1.04-102-2012 табл.5 физический износ бетонных фундаментов составляет – 12%.

Наружные стены –из жжёного кирпича, с толщиной 380 мм.

На момент обследования наружных стен наблюдаются незначительные повреждения в виде выбоин в фактурном слое.

Согласно СП РК 1.04-102-2012 табл.10 физический износ кирпичных стен составляет – 17%.

Антисейсмические пояса несущих стен.

На момент обследования антисейсмических поясов несущих стен наблюдаются значительные повреждения в виде: мелких трещин в узлах сопряжений с несущими стенами и плитами перекрытий.

Согласно СП РК 1.04-102-2012 табл.16 физический износ антисейсмических поясов несущих стен – 15%.

Перегородки – из жжёного кирпича, с толщиной 120 мм.

На момент обследования кирпичных перегородок наблюдаются незначительные повреждения в виде трещин в местах сопряжения перегородок с потолками. Ширина трещин менее 2 мм.

Согласно СП РК 1.04-102-2012 табл.21 физический износ кирпичных перегородок – 18%.

Перекрытия – из сборных ребристых железобетонных плит, с толщиной 220 мм.

На момент обследования сборных ребристых железобетонных плит перекрытия наблюдаются незначительные повреждения в виде небольших усадочных трещин.

Согласно СП РК 1.04-102-2012 табл.31 физический износ ребристых железобетонных плит перекрытия составляет – 12%.

Лестницы – железобетонные.

На момент обследования лестниц наблюдаются незначительные повреждения в виде редких трещин на ступенях.

Согласно СП РК 1.04-102-2012 табл.35 физический износ железобетонных лестниц составляет – 10%.

Крыша - деревянная, чердачная.

На момент обследования деревянной крыши наблюдаются недопустимые повреждения в виде увлажнения древесины стропил, обрешётки.

Согласно СП РК 1.04-102-2012 табл.38 физический износ деревянной крыши составляет – 58%.

Кровля – из асбестоцементных листов

На момент обследования кровли из асбестоцементных листов наблюдаются недопустимые повреждения в виде ослабления креплений листов к обрешётке, значительных отколов и трещин.

Согласно СП РК 1.04-102-2012 табл.44 физический износ кровли из асбестоцементных листов составляет – 65%.

Внутреннее отделочное покрытие – гипсовая штукатурка с последующей водоэмульсионной покраской.

На момент обследования окраски водными составами наблюдаются недопустимые повреждения в виде: растрескивания, загрязнения окрасочного слоя, отслоения местами.

Согласно СП РК 1.04-102-2012 табл.48 физический износ внутреннего отделочного покрытия составляет – 55%.

Внутреннее отделочное покрытие – облицовка керамическими плитками.

На момент обследования облицовки керамическими плитками наблюдаются недопустимые повреждения в виде: участков выпадения и отставания плиток от основания.

Согласно СП РК 1.04-102-2012 табл.51 физический износ облицовки керамическими плитками составляет – 57%.

Наружное отделочное покрытие – цементно-песчаная штукатурка с последующей известковой окраской.

На момент обследования окраски водными составами наблюдаются критические повреждения в виде: загрязнения, протечек, отслоения, вздутия и выпадение окрасочного слоя.

Согласно СП РК 1.04-102-2012 табл.48 физический износ наружного отделочного покрытия составляет – 68%.

Полы – бетонные.

На момент обследования бетонных полов наблюдаются критические повреждения в виде просадки и разрушения основания на площади.

Согласно СП РК 1.04-102-2012 табл.54 физический износ бетонных полов составляет – 69%.

Полы – из керамических плиток.

На момент обследования полов из керамических плиток наблюдаются критические повреждения в виде разрушения покрытия и основания. Повреждения на площади более 50%.

Согласно СП РК 1.04-102-2012 табл.55 физический износ полов из керамических плиток составляет – 69%.

Полы – дощатые.

На момент обследования дощатых полов наблюдаются критические повреждения в виде прогибов, просадок, разрушения полов. Повреждения на площади дощатых полов составляют более 50%.

Согласно СП РК 1.04-102-2012 табл.57 физический износ дощатых полов составляет – 65%.

Полы – из линолеума.

На момент обследования линолеумовых полов наблюдаются критические повреждения в виде просадки и разрушения основания на площади, изорванности материала.

Согласно СП РК 1.04-102-2012 табл.59 физический износ линолеумных полов составляет – 69%.

Оконные блоки – из поливинилхлорида.

На момент обследования оконных блоков из поливинилхлорида наблюдаются критические повреждения в виде износа оконных коробок и переплётов; полного разрушения переплётов и коробов. Повреждения на площади более 50%.

Согласно СП РК 1.04-102-2012 табл.62 физический износ оконных блоков из поливинилхлорида составляет - 62%.

Дверные блоки внутренние – деревянные.

На момент обследования деревянных дверных блоков наблюдаются критические повреждения в виде расшатывания дверных полотен и коробок, поражения гнилью.

Согласно СП РК 1.04-102-2012 табл.63 физический износ деревянных дверных блоков составляет –66%.

Дверные блоки наружные – металлические.

На момент обследования металлических дверных блоков наблюдаются критические повреждения в виде износа дверных коробок и полотен металлических дверей, местного разрушения дверных полотен и коробок.

Согласно СП РК 1.04-102-2012 табл.64 физический износ металлических дверных блоков составляет –65%.

Блок В

Фундаменты под стены – ленточные, монолитные, бетонные.

На момент обследования наблюдаются незначительные повреждения в виде мелких трещин в цокольной части здания, шириной раскрытия менее 1,5 мм.

Согласно СП РК 1.04-102-2012 табл.5 физический износ бетонных фундаментов составляет – 12%.

Наружные стены –из жжёного кирпича, с толщиной 380 мм.

На момент обследования наружных стен наблюдаются незначительные повреждения в виде выбоин в фактурном слое.

Согласно СП РК 1.04-102-2012 табл.10 физический износ кирпичных стен составляет – 17%.

Антисейсмические пояса несущих стен.

На момент обследования антисейсмических поясов несущих стен наблюдаются значительные повреждения в виде: мелких трещин в узлах сопряжений с несущими стенами и плитами перекрытий.

Согласно СП РК 1.04-102-2012 табл.16 физический износ антисейсмических поясов несущих стен – 15%.

Перегородки – из жжёного кирпича, с толщиной 120 мм.

На момент обследования кирпичных перегородок наблюдаются незначительные повреждения в виде трещин в местах сопряжения перегородок с потолками. Ширина трещин менее 2 мм.

Согласно СП РК 1.04-102-2012 табл.21 физический износ кирпичных перегородок – 18%.

Перекрытия – из сборных ребристых железобетонных плит, с толщиной 220 мм.

На момент обследования сборных ребристых железобетонных плит перекрытия наблюдаются незначительные повреждения в виде небольших усадочных трещин.

Согласно СП РК 1.04-102-2012 табл.31 физический износ ребристых железобетонных плит перекрытия составляет – 12%.

Лестницы – железобетонные.

На момент обследования лестниц наблюдаются незначительные повреждения в виде редких трещин на ступенях.

Согласно СП РК 1.04-102-2012 табл.35 физический износ железобетонных лестниц составляет – 10%.

Крыша – металлическая.

На момент обследования металлической крыши наблюдаются недопустимые повреждения в виде ослабления соединений, следов коррозии. Повреждения на участке более 50%.

Согласно СП РК 1.04-102-2012 физический износ металлической крыши составляет – 64%.

Кровля – из стального профилированного листа.

На момент обследования кровли из стального профилированного листа наблюдаются критические повреждения в виде протечек, разрушения ограждающей решётки. Повреждения на площади более 25%.

Согласно СП РК 1.04-102-2012 табл.43 физический износ кровли из асбестоцементных листов составляет – 70%.

Внутреннее отделочное покрытие – гипсовая штукатурка с последующей водоэмульсионной покраской.

На момент обследования окраски водными составами наблюдаются недопустимые повреждения в виде: растрескивания, загрязнения окрасочного слоя, отслоения местами.

Согласно СП РК 1.04-102-2012 табл.48 физический износ внутреннего отделочного покрытия составляет – 65%.

Внутреннее отделочное покрытие – облицовка керамическими плитками.

На момент обследования облицовки керамическими плитками наблюдаются недопустимые повреждения в виде: участков выпадения и отставания плиток от основания.

Согласно СП РК 1.04-102-2012 табл.51 физический износ облицовки керамическими плитками составляет – 62%.

Наружное отделочное покрытие – цементно-песчаная штукатурка с последующей известковой окраской.

На момент обследования окраски водными составами наблюдаются критические повреждения в виде: загрязнения, протечек, отслоения, вздутия и выпадение окрасочного слоя.

Согласно СП РК 1.04-102-2012 табл.48 физический износ наружного отделочного покрытия составляет – 68%.

Полы – бетонные.

На момент обследования бетонных полов наблюдаются критические повреждения в виде просадки и разрушения основания на площади.

Согласно СП РК 1.04-102-2012 табл.54 физический износ бетонных полов составляет – 69%.

Полы – из керамических плиток.

На момент обследования полов из керамических плиток наблюдаются критические повреждения в виде разрушения покрытия и основания. Повреждения на площади более 50%.

Согласно СП РК 1.04-102-2012 табл.55 физический износ полов из керамических плиток составляет – 69%.

Полы – дощатые.

На момент обследования дощатых полов наблюдаются критические повреждения в виде прогибов, просадок, разрушения полов. Повреждения на площади дощатых полов составляют более 50%.

Согласно СП РК 1.04-102-2012 табл.57 физический износ дощатых полов составляет – 65%.

Полы – из линолеума.

На момент обследования линолеумовых полов наблюдаются критические повреждения в виде просадки и разрушения основания на площади, изорванности материала.

Согласно СП РК 1.04-102-2012 табл.59 физический износ линолеумных полов составляет – 69%.

Оконные блоки – из поливинилхлорида.

На момент обследования оконных блоков из поливинилхлорида наблюдаются критические повреждения в виде износа оконных коробок и переплётов; полного разрушения переплётов и коробов. Повреждения на площади более 50%.

Согласно СП РК 1.04-102-2012 табл.62 физический износ оконных блоков из поливинилхлорида составляет - 62%.

Дверные блоки внутренние – деревянные.

На момент обследования деревянных дверных блоков наблюдаются критические повреждения в виде расшатывания дверных полотен и коробок, поражения гнилью.

Согласно СП РК 1.04-102-2012 табл.63 физический износ деревянных дверных блоков составляет –66%.

Дверные блоки наружные – металлические.

На момент обследования металлических дверных блоков наблюдаются критические повреждения в виде износа дверных коробок и полотен металлических дверей, местного разрушения дверных полотен и коробок.

Согласно СП РК 1.04-102-2012 табл.64 физический износ металлических дверных блоков составляет –65%.

Блок Г

Фундаменты под стены – ленточные, монолитные, бетонные.

На момент обследования наблюдаются незначительные повреждения в виде мелких трещин в цокольной части здания, шириной раскрытия менее 1,5 мм.

Согласно СП РК 1.04-102-2012 табл.5 физический износ бетонных фундаментов составляет – 12%.

Наружные стены – из жжёного кирпича, с толщиной 380 мм.

На момент обследования наружных стен наблюдаются незначительные повреждения в виде выбоин в фактурном слое.

Согласно СП РК 1.04-102-2012 табл.10 физический износ кирпичных стен составляет – 17%.

Антисейсмические пояса несущих стен.

На момент обследования антисейсмических поясов несущих стен наблюдаются значительные повреждения в виде: мелких трещин в узлах сопряжений с несущими стенами и плитами перекрытий.

Согласно СП РК 1.04-102-2012 табл.16 физический износ антисейсмических поясов несущих стен – 15%.

Перегородки – из жжёного кирпича, с толщиной 120 мм.

На момент обследования кирпичных перегородок наблюдаются незначительные повреждения в виде трещин в местах сопряжения перегородок с потолками. Ширина трещин менее 2 мм.

Согласно СП РК 1.04-102-2012 табл.21 физический износ кирпичных перегородок – 18%.

Перекрытия – из сборных ребристых железобетонных плит, с толщиной 220 мм.

На момент обследования сборных ребристых железобетонных плит перекрытия наблюдаются незначительные повреждения в виде небольших усадочных трещин.

Согласно СП РК 1.04-102-2012 табл.31 физический износ ребристых железобетонных плит перекрытия составляет – 12%.

Лестницы – железобетонные.

На момент обследования лестниц наблюдаются незначительные повреждения в виде редких трещин на ступенях.

Согласно СП РК 1.04-102-2012 табл.35 физический износ железобетонных лестниц составляет – 10%.

Крыша - деревянная, чердачная, по деревянной конструкции.

На момент обследования деревянной крыши наблюдаются недопустимые повреждения в виде увлажнения древесины стропил, обрешётки.

Согласно СП РК 1.04-102-2012 табл.38 физический износ деревянной крыши составляет – 58%.

Кровля – из асбестоцементных листов.

На момент обследования кровли из асбестоцементных листов наблюдаются недопустимые повреждения в виде ослабления креплений листов к обрешётке, значительных отколов и трещин.

Согласно СП РК 1.04-102-2012 табл.44 физический износ кровли из асбестоцементных листов составляет – 62%.

Внутреннее отделочное покрытие – гипсовая штукатурка с последующей водоэмульсионной покраской.

На момент обследования окраски водными составами наблюдаются недопустимые повреждения в виде: растрескивания, загрязнения окрасочного слоя, отслоения местами.

Согласно СП РК 1.04-102-2012 табл.48 физический износ внутреннего отделочного покрытия составляет – 65%.

Внутреннее отделочное покрытие – облицовка керамическими плитками.

На момент обследования облицовки керамическими плитками наблюдаются недопустимые повреждения в виде: участков выпадения и отставания плиток от основания.

Согласно СП РК 1.04-102-2012 табл.51 физический износ облицовки керамическими плитками составляет – 65%.

Наружное отделочное покрытие – цементно-песчаная штукатурка с последующей известковой окраской.

На момент обследования окраски водными составами наблюдаются критические повреждения в виде: загрязнения, протечек, отслоения, вздутия и выпадение окрасочного слоя.

Согласно СП РК 1.04-102-2012 табл.48 физический износ наружного отделочного покрытия составляет – 68%.

Полы – бетонные.

На момент обследования бетонных полов наблюдаются критические повреждения в виде просадки и разрушения основания на площади.

Согласно СП РК 1.04-102-2012 табл.54 физический износ бетонных полов составляет – 69%.

Полы – из керамических плиток.

На момент обследования полов из керамических плиток наблюдаются критические повреждения в виде разрушения покрытия и основания. Повреждения на площади более 50%.

Согласно СП РК 1.04-102-2012 табл.55 физический износ полов из керамических плиток составляет – 69%.

Полы–дощатые.

На момент обследования дощатых полов наблюдаются критические повреждения в виде прогибов, просадок, разрушения полов. Повреждения на площади дощатых полов составляют более 50%.

Согласно СП РК 1.04-102-2012 табл.57 физический износ дощатыхполов составляет – 65%.

Полы–из линолеума.

На момент обследования линолеумовых полов наблюдаются критические повреждения в виде просадки и разрушения основания на площади, изорванности материала.

Согласно СП РК 1.04-102-2012 табл.59 физический износ линолеумных полов составляет – 69%.

Оконные блоки – из поливинилхлорида.

На момент обследования оконных блоков из поливинилхлорида наблюдаются критические повреждения в виде износа оконных коробок и переплётов; полного разрушения переплётов и коробов. Повреждения на площади более 50%.

Согласно СП РК 1.04-102-2012 табл.62 физический износ оконных блоков из поливинилхлорида составляет - 62%.

Дверные блоки внутренние – деревянные.

На момент обследования деревянных дверных блоков наблюдаются критические повреждения в виде расшатывания дверных полотен и коробок, поражения гнилью.

Согласно СП РК 1.04-102-2012 табл.63 физический износ деревянных дверных блоков составляет –66%.

Дверные блоки наружные – металлические.

На момент обследования металлических дверных блоков наблюдаются критические повреждения в виде износа дверных коробок и полотен металлических дверей, местного разрушения дверных полотен и коробок.

Согласно СП РК 1.04-102-2012 табл.64 физический износ металлических дверных блоков составляет –65%.

Инженерные сети и оборудование

Система отопления.

На момент обследования наблюдаются незначительные повреждения в виде нарушения красочного слоя. На территории школы имеется существующая надземная теплотрасса.

Согласно СП РК 1.04-102-2012 табл.66 физический износ систем составляет – 10%.

Система водоснабжения.

На момент обследования системы водоснабжения наблюдаются незначительные повреждения в виде: повреждения окраски трубопроводов местами. Имеются питьевые гидранты на территории школы.

Согласно СП РК 1.04-102-2012 табл.65.67 физический износ системы водоснабжения составляет – 10%.

Система водоотведения (канализация).

На момент обследования системы водоотведения дефектов и повреждений не выявлено. Имеются существующие санитарные узлы в пристроенном помещении здания школы (Блок В).

Согласно СП РК 1.04-102-2012 табл.68 физический износ системы водоотведения составляет – 10%.

Система электрооборудования, слаботочные устройства.

На момент обследования системы электрооборудования, слаботочных устройств наблюдаются недопустимые повреждения в виде: неисправности элементов освещения внутри помещений.

Согласно СП РК 1.04-102-2012 табл.69 физический износ системы электрооборудования, слаботочных устройств составляет – 45%.

Оценка технического состояния несущих конструкций зданий

В результате осмотра основных несущих и ограждающих конструкций здания школы установлено: обследуемое здание расположено на площадке сейсмичностью 7 баллов.

Блок А

Фундаменты под стены – ленточные, монолитные, бетонные находятся в исправном состоянии.

Категория состояния фундаментов по СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» относится к категории I (исправная конструкция).

Наружные стены – из жжёного кирпича, с толщиной 380 мм, находятся в исправном состоянии.

Категория состояния кирпичных стен по СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» относится к категории I (исправная конструкция).

Антисейсмические пояса несущих стен – находятся в исправном состоянии.

Категория состояния наружных антисейсмических поясов несущих стен по СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» относится к категории I (исправная конструкция).

Перекрытия – из сборных ребристых железобетонных плит, с толщиной 220 мм, находятся в работоспособном состоянии.

Категория состояния перекрытия из сборных ребристых железобетонных плит по СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» относится к категории II (работоспособная конструкция).

Крыша – деревянная, чердачная, по деревянной конструкции, находится в ограниченно работоспособном состоянии.

Категория состояния деревянной крыши по СП РК 1.04-102-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» относится к категории 2 (ограниченно работоспособная конструкция).

Кровля – из асбестоцементных листов, находится в ограниченно работоспособном состоянии.

Категория состояния крыши и кровли из металлической черепицы по деревянной обрешётке по СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» относится к категории 2 (ограниченно работоспособная конструкция).

Блок Б

Фундаменты под стены – ленточные, монолитные, бетонные находятся в исправном состоянии.

Категория состояния фундаментов по СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» относится к категории I (исправная конструкция).

Наружные стены – из жжёного кирпича, с толщиной 380мм, находятся в исправном состоянии.

Категория состояния кирпичных стен по СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» относится к категории I (исправная конструкция).

Антисейсмические пояса несущих стен – находятся в исправном состоянии.

Категория состояния наружных антисейсмических поясов несущих стен по СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» относится к категории I (исправная конструкция).

Перекрытия – из сборных ребристых железобетонных плит, с толщиной 220 мм, находятся в работоспособном состоянии.

Категория состояния перекрытия из сборных ребристых железобетонных плит по СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» относится к категории II (работоспособная конструкция).

Крыша – деревянная, чердачная, по деревянной конструкции, находится в ограниченно работоспособном состоянии.

Категория состояния деревянной крыши по СП РК 1.04-102-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» относится к категории 2 (ограниченно работоспособная конструкция).

Кровля – из асбестоцементных листов, находится в ограниченно работоспособном состоянии.

Категория состояния крыши и кровли из металлической черепицы по деревянной обрешётке по СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» относится к категории 2 (ограниченно работоспособная конструкция).

Блок В

Фундаменты под стены – ленточные, монолитные, бетонные находятся в исправном состоянии.

Категория состояния фундаментов по СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» относится к категории I (исправная конструкция).

Наружные стены – из жжёного кирпича, с толщиной 380 мм, находятся в исправном состоянии.

Категория состояния кирпичных стен по СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» относится к категории I (исправная конструкция).

Антисейсмические пояса несущих стен – находятся в исправном состоянии.

Категория состояния наружных антисейсмических поясов несущих стен по СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» относится к категории I (исправная конструкция).

Перекрытия – из сборных ребристых железобетонных плит, с толщиной 220 мм, находятся в работоспособном состоянии.

Категория состояния перекрытия из сборных ребристых железобетонных плитпо СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» относится к категории II (работоспособная конструкция).

Крыша – металлическая ферма, находится в ограниченно работоспособном состоянии.

Категория состояния металлической крыши по СП РК 1.04-102-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» относится к категории 2 (ограниченно работоспособная конструкция).

Кровля – из стального профилированного листа, находится в ограниченно работоспособном состоянии.

Категория состояния кровли из стального профилированного листа по СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» относится к категории 2 (ограниченно работоспособная конструкция).

Блок Г

Фундаменты под стены – ленточные, монолитные, бетонные находятся в исправном состоянии.

Категория состояния фундаментов по СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» относится к категории I (исправная конструкция).

Наружные стены – из жжёного кирпича, с толщиной 380 мм, находятся в исправном состоянии.

Категория состояния кирпичных стен по СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» относится к категории I (исправная конструкция).

Перекрытия – ребристые железобетонные плиты перекрытия, с толщиной 220 мм, находятся в работоспособном состоянии.

Категория состояния перекрытия из сборных ребристых железобетонных плит по СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» относится к категории II (работоспособная конструкция).

Крыша – деревянная, чердачная, по деревянной конструкции, находится в ограниченно работоспособном состоянии.

Категория состояния деревянной крыши по СП РК 1.04-102-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» относится к категории 2 (ограниченно работоспособная конструкция).

Кровля – из асбестоцементных листов, находится в ограниченно работоспособном состоянии.

Категория состояния крыши и кровли из металлической черепицы по деревянной обрешётке по СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» относится к категории 2 (ограниченно работоспособная конструкция).

Техническим заключением рекомендовано выполнить:

1) демонтаж покрытия пола в классах из линолеума с последующим устройством линолеума типа «Таркетт» 2 мм;

2) демонтаж дощатого покрытия пола с основанием, с последующим устройством спортивного линолеума с основанием в спортзале;

3) демонтаж бетонно-мозаичных полов с основанием, с последующим устройством керамогранита с основанием;

4) устройство покрытия пола из керамогранита с основанием в обеденном зале и горячих цехах;

5) демонтаж существующих алюминиевых витражей, с последующим устройством алюминиевых витражей;

6) демонтаж керамических плиток на стенах обеденного зала и в горячих ценах, с последующим устройством керамических плиток на стенах обеденного зала и в горячих цехах;

7) демонтаж оконных блоков из поливинилхлорида, с монтажом устройством оконных блоков с подоконниками из поливинилхлорида;

8) демонтаж внутренних деревянных блоков, с последующим монтажом внутренних деревянных блоков;

9) демонтаж наружных металлических блоков, с последующим монтажом наружных металлических блоков;

10) заделка швов железобетонных панелей цементно-песчаным раствором;

11) отбивка гипсовой штукатурки с известковой окраской внутренних стен и потолков, с последующей шпаклёвкой внутренних стен и потолков сухими смесями на основе гипса, с последующей водоэмульсионной окраской за 2 раза;

12) монтаж вентилируемого фасада типа «Линеарные панели»;

13) демонтаж кровли из асбестоцементных листов по деревянной обрешётке, с последующим монтажом кровли из металлической черепицы «Монтеррей»;

14) демонтаж кровли из стального профилированного листа по металлической обрешётке, с последующим монтажом кровли из стального профилированного листа;

15) замена существующих элементов освещения в помещениях.

Для обеспечения прочности здания необходимо выполнить вышеперечисленные виды работ.

Все вышеперечисленные мероприятия должны быть выполнены по проекту, разработанному специализированной организацией, имеющей лицензию на выполнение данного вида работ.

Для обеспечения прочности здания необходимо выполнить вышеперечисленные виды работ.

Все вышеперечисленные мероприятия должны быть выполнены по проекту, разработанному специализированной организацией, имеющей лицензию на выполнение данного вида работ.

Для дальнейшей успешной эксплуатации необходимо эксплуатирующей организации строго соблюдать требования РДС РК 1.04-01-2013 «Правила технического надзора за состоянием зданий и сооружений».

6.ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЬЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Школа расположена по улице Т. Рыскулова, 122, в селе Абай, Келесском районе, Туркестанской области.

Природно-климатические условия обследуемого объекта

Климатический подрайон IV-Г.

Температура наружного воздуха в ^{0}С:

абсолютная максимальная + 44,2;

абсолютная минимальная - 30,3;

наиболее холодной пятидневки -17,76;

среднегодовая +12,6.

Количество осадков за ноябрь-март, мм - 368.

Количество осадков за апрель-октябрь, мм - 208.

Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль - В (восточное).

Преобладающее направление ветра за июнь-август - В (восточное).

Максимальная из средних скоростей ветра за январь, м/сек - 4,3.

Минимальная из средних скоростей ветра за июль, м/сек - 2,4.

Нормативная глубина промерзания, м: для суглинка - 0,35.

Глубина проникновения 0оС в грунт, м: для суглинка - 0,45.

Максимальная глубина промерзания грунтов, м - 0,50.

Район по весу снегового покрова – I.

Район по давлению ветра – IV.

Район по толщине стенки гололеда – III

Сейсмичность площадки

Сейсмичность площадки, согласно СП РК 2.03-30-2017 и карты сейсмического районирования территории РК составляет – семь баллов.

Ситуационная схема

6.2 Проектные решения

Капитальным ремонтом предусмотрены мероприятия согласно технического заключения и задания на проектирование.

Согласно техническому заключению и заданию на проектирование предусмотрено:

1) демонтаж покрытия пола в классах из линолеума с последующим устройством линолеума типа «Таркетт» 2 мм;

2) демонтаж дощатого покрытия пола с основанием, с последующим устройством спортивного линолеума с основанием в спортзале;

3) демонтаж бетонно-мозаичных полов с основанием, с последующим устройством керамогранита с основанием;

4) устройство покрытия пола из керамогранита с основанием в обеденном зале и горячих цехах;

5) демонтаж существующих алюминиевых витражей, с последующим устройством алюминиевых витражей;

6) демонтаж керамических плиток на стенах обеденного зала и в горячих ценах, с последующим устройством керамических плиток на стенах обеденного зала и в горячих цехах;

7) демонтаж оконных блоков из поливинилхлорида, с монтажом устройством оконных блоков с подоконниками из поливинилхлорида;

8) демонтаж внутренних деревянных блоков, с последующим монтажом внутренних деревянных блоков;

9) демонтаж наружных металлических блоков, с последующим монтажом наружных металлических блоков;

10) заделка швов железобетонных панелей цементно-песчаным раствором;

11) отбивка гипсовой штукатурки с известковой окраской внутренних стен и потолков, с последующей шпаклёвкой внутренних стен и потолков сухими смесями на основе гипса, с последующей водоэмульсионной окраской за 2 раза;

12) монтаж вентилируемого фасада типа «Линеарные панели»;

13) демонтаж кровли из асбестоцементных листов по деревянной обрешётке, с последующим монтажом кровли из металлической черепицы «Монтеррей»;

14) демонтаж кровли из стального профилированного листа по металлической обрешётке, с последующим монтажом кровли из стального профилированного листа;

15) замена существующих элементов освещения в помещениях.

6.2.1 Архитектурно-планировочные решения

Архитектурные и объемно-планировочные решения здания приняты в соответствии с заданием на проектирование, функциональному назначению, требованиям по энергоэффективности и тепловой защите зданий в соответствии СН РК 2.04-21-2004 «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий», СН РК 2.04-01-2009 «Нормы теплотехнического проектирования гражданских зданий», СН РК 2.04-01-2009 «Нормы теплотехнического проектирования гражданских и промышленных зданий (сооружений) с учетом энергосбережения».

Архитектурно - планировочные решения приняты исходя из условия компактности и комфортности при эксплуатации.

Уровень ответственности - II.

Степень огнестойкости - II.

Класс по функциональной пожарной опасности Ф 4.1.

Степень долговечности ограждающих конструкций - II.

Здание школы - состоит из 4-х основных блоков, имеет сложную форму, разделенных антисейсмическим швами и взаимосвязанные между собой.

Блок А

Учебный блок А - трехэтажное здание, прямоугольной формы, в плане с размерами в осях 17,81х17,86 м, оси приняты условно, высота помещений первого этажа от пола до низа несущих конструкций - 3,60 м, высота помещений второго и третьего этажа от пола до низа несущих конструкций - 3,00 м, без подвала.

Год строительства - 2005 год.

Блок Б

Учебный блок Б - трехэтажное здание, прямоугольной формы, в плане с размерами в осях 14,75х37,50 м, оси приняты условно, высота помещений от пола до низа несущих конструкций - 3,00 м, без подвала.

Год строительства - 2005 год.

Блок В

Учебный блок В - двухэтажное здание, прямоугольной формы, в плане с размерами в осях 11,65х23,85 м, оси приняты условно, высота помещений первого этажа от пола до низа несущих конструкций - 3,00 м, высота помещений второго этажа от пола до низа несущих конструкций - 4,90 м, без подвала.

Год строительства - 2005 год.

Блок Г

Учебный блок Г - трехэтажное здание, прямоугольной формы, в плане с размерами в осях 14,75х44,85 м, оси приняты условно, высота помещений от пола до низа несущих конструкций - 3,00 м, без подвала.

Год строительства - 2005 год.

Основные технические показатели

Таблица №1

Наименование показателей	Ед. изм.	Блок А	Блок Б	Блок В	Блок Г	Всего:
Этажность	этаж	3	3	2	3	2-3
Площадь застройки	м^2	-	-	-	-	1910,74
Строительный объем	м^3	-	-	-	-	23846,00
Общая площадь	м^2	-	-	-	-	4418,40
Полезная площадь	м^2	-	-	-	-	1247,30
Расчетная площадь	м^2	-	-	-	-	3044,90

6.2.2 Конструктивные решения

Блок А

Конструктивная схема - стеновая система.

Прочность и устойчивость обеспечивается совместной работой стен, несущие и продольные стены из жженого кирпича, с опиранием на них перекрытия из железобетонных плит перекрытия.

Здание состоит из следующих строительных конструкций:

- фундаменты под стены - ленточные, монолитные, бетонные;
- наружные стены - из жженого кирпича;
- перегородки - из жженого кирпича;
- перекрытия, покрытия - из сборных железобетонных плит;
- лестница - железобетонная;
- крыша - деревянная, чердачная;
- кровля - из металлочерепицы по деревянной обрешетке;
- наружное отделочное покрытие - линеарные панели
- оконные блоки - из полимерных материалов (ПВХ);
- дверные блоки внутренние - из деревянных материалов;
- дверные блоки наружные - металлические;
- отмостка - асфальтобетонная.

Внутренняя отделка: стены - улучшенная гипсовая штукатурка с последующей водоэмульсионной окраской, низ стен и перегородок масляная краска за 2 раза, потолки - затирка сухими смесями с последующей водоэмульсионной покраской, полы - керамическая плитка керамогранит, коммерческий линолеум «Таркетт».

Блок Б

Конструктивная схема - стеновая система. Прочность и устойчивость обеспечивается совместной работой стен, несущие и продольные стены из жженого кирпича, с опиранием на них перекрытия из железобетонных плит перекрытия.

Здание состоит из следующих строительных конструкций:

- фундаменты под стены - ленточные, монолитные, бетонные;
- наружные стены - из жженого кирпича;
- перегородки - из жженого кирпича;
- перекрытия, покрытия - из сборных железобетонных плит;
- лестница - железобетонная;
- крыша - деревянная, чердачная;
- кровля - из металлочерепицы по деревянной обрешетке;
- наружное отделочное покрытие - линеарные панели
- оконные блоки - из полимерных материалов (ПВХ);
- дверные блоки внутренние - из деревянных материалов;
- дверные блоки наружный - из металлические;
- отмостка - асфальтобетонная.

Внутренняя отделка: стены - улучшенная гипсовая штукатурка с последующей водоэмульсионной окраской, низ стен и перегородок масляная краска за 2 раза, потолки - затирка сухими смесями с последующей водоэмульсионной покраской, полы - керамическая плитка керамогранит, коммерческий линолеум «Таркетт», дощатые.

Блок В

Конструктивная схема - стеновая система.

Прочность и устойчивость обеспечивается совместной работой стен, несущие и продольные стены из жженого кирпича, с опиранием на них перекрытия из железобетонных плит перекрытия.

Здание состоит из следующих строительных конструкций:

- фундаменты под стены - ленточные, монолитные, бетонные;
- наружные стены - из жженого кирпича;
- перегородки - из жженого кирпича;
- перекрытия, покрытия - из сборных железобетонных плит;
- крыша - металлическая ферма;
- кровля - из стального профилированного настила Н57-750-07 по ГОСТ 24045-86 по металлической обрешетке;
- наружное отделочное покрытие - линеарные панели;
- оконные блоки - из полимерных материалов (ПВХ);
- дверные блоки внутренние - из деревянных материалов;
- дверные блоки наружные – металлические;
- отмостка - асфальтобетонная.

Внутренняя отделка: стены - улучшенная гипсовая штукатурка с последующей водоэмульсионной окраской, низ стен и перегородок масляная краска за 2 раза, потолки - затирка сухими смесями с последующей водоэмульсионной покраской, полы - керамическая плитка керамогранит, коммерческий линолеум «Таркетт», дощатые.

Блок Г

Конструктивная схема - стеновая система.

Прочность и устойчивость обеспечивается совместной работой стен, несущие и продольные стены из жженого кирпича, с опиранием на них перекрытия из железобетонных плит перекрытия.

Здание состоит из следующих строительных конструкций:

- фундаменты под стены - ленточные, монолитные, бетонные;
- наружные стены - из жженого кирпича;
- перегородки - из жженого кирпича;
- перекрытия, покрытия - из сборных железобетонных плит;
- лестница - железобетонная;
- крыша - деревянная, чердачная;
- кровля - из металлочерепицы по деревянной обрешетке;
- наружное отделочное покрытие - линеарные панели
- оконные блоки - из полимерных материалов (ПВХ);
- дверные блоки внутренние - деревянные;
- дверные блоки наружный - металлические;
- отмостка - асфальтобетонная.

Внутренняя отделка: стены - улучшенная гипсовая штукатурка с последующей водоэмульсионной окраской, низ стен и перегородок масляная краска 2 раза, потолки - затирка сухими смесями с последующей водоэмульсионной покраской, полы - керамическая плитка керамогранит, коммерческий линолеум «Таркетт», дощатые.

Защита строительных конструкций от коррозии

Защита строительных конструкций от коррозии разработана в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Закладные детали покрыть слоем цементно-песчаного раствора толщиной 10 мм.

Все деревянные элементы здания подлежат антисептированию.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Степень огнестойкости зданий - II.

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СН РК 3.01-04-20014 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Планировка помещений и пути эвакуации решены в соответствии с требованиями СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Двери открываются наружу.

Отделочные материалы, применяемые в проекте, имеют сертификат качества, в обязательном порядке согласованный с Госпожинспекцией и санэпидстанцией.

Деревянные элементы антисептированы и окрашены влагостойким и антипиреновым составом в соответствии с требованиями СП РК 2.02-101-2014.

К зданиям обеспечен подъезд пожарных машин.

6.4 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочий проект «Капитальный ремонт зданий КГУ общеобразовательная средняя школа №7 в селе Абай, Келесский район, Туркестанской области» разработан в соответствии с требованиями – СН РК 3.01-01-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СН РК 3.02-11-2011 «Общеобразовательные учреждения», СП РК 3.02-111-2012 «Общеобразовательные учреждения», СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СН РК 3.02-07-2014 «Общественные здания и сооружения».

Цель проекта - улучшение условий обучения учащихся школы, укрепление материально- технической базы учреждения образования, совершенствования структуры и качества обучения учащихся в соответствии стандартом образования, улучшение состояния коммунальной инфраструктуры.

Участок школы расположен по улице Т. Рыскулова, 122 в центральной части села Абай, Абайского сельского округа, Келесского района Туркестанской области.

Здание школы построено в 2005 году, согласно техническому паспорту, представляет собой здание из четырех блоков.

Данным проектом предусмотрен капитальный ремонт зданий КГУ «Общеобразовательная средняя школа №7 в селе Абай, Келесский район, Туркестанской области».

Здание школы - имеет сложную форму; состоит из четырёх основных блоков (А, Б, В, Г), разделённых антисейсмическими швами и взаимосвязанные между собой.

Блок А - трёхэтажное здание, сложной формы, в плане с размерами в сях17,8х17,8 м, оси приняты условно, высота помещений первого этажа от пола до низа несущих конструкций – 3,6 м, высота помещений второго и третьего этажа от пола до низа несущих конструкций – 3,0 м, без подвала. Год строительства – 2005 год.

Блок Б - трёхэтажное здание прямоугольной формы, в плане с размерами в осях 14,75х37,50 м, оси приняты условно, высота помещений от пола до низа несущих конструкций – 3,0 м, без подвала. Год строительства - 2005 год.

Блок В - двухэтажное здание, прямоугольной формы, в плане с размерами в осях 11,65х23,85 м, оси приняты условно, высота помещений первого этажа от пола до низа несущих конструкций – 3,0 м, высота помещений второго этажа от пола до низа несущих конструкций – 4,9 м, без подвала. Год строительства - 2005 год.

Блок Г - трёхэтажное здание, прямоугольной формы, в плане с размерами в осях 14,75х44,85 м, оси приняты условно, высота помещений от пола до низа несущих конструкций – 3,0 м, без подвала. Год строительства - 2005 год.

Благоустройство

По благоустройству территории предусмотрено: установка малых форм архитектуры (скамеек и урн), максимально сохраняется озеленение территории свободной от застройки.

При капитальном ремонте предусмотрены следующие виды работ:

- утепление наружных стен согласно теплотехническим расчётам;
- заделка антисейсмического шва цементно-песчаным раствором по месту повреждения;
- замена повреждённых элементов деревянной крыши, обрешётки, стропильных ног;
- устройство подшивки деревянных элементов крыши с кровлей;
- замена асбестоцементной кровли;
- замена металлической крыши;
- замена кровли из стального профилированного листа;
- замена покрытия бетонных полов с основанием;
- замена покрытия полов из керамических плиток в коридорах, столовой, санитарных узлах;
- замена покрытия линолеумовых полов;
- замена покрытия дощатых полов с основанием;
- замена покрытия дощатого пола с основанием в спортзале;
- замена внутреннего отделочного покрытия из керамической плитки на стенах обеденного зала и горячих цехов;
- замена внутреннего отделочного покрытия из гипсовой штукатурки с последующей водоэмульсионной покраской;
- полная замена оконных блоков из поливинилхлорида;
- полная замена дверных деревянных блоков;
- полная замена дверных металлических блоков;
- полная замена существующих алюминиевых витражей;
- полная замена существующих элементов освещения.

При организации строительства учтены требования санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом министра здравоохранения Республики Казахстан от 16.06.2021 года №49.

Согласно санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровья человека» (утв. приказом МЗ РК № 2 от 11.01.2022 г.) объект не классифицируется.

На основании проведенной санитарно-эпидемиологической экспертизы: рабочий проект «Капитальный ремонт зданий КГУ общеобразовательная средняя школа №7 в селе Абай, Келесский район, Туркестанской области» - соответствует санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом МЗ РК от 16 июня 2021 года №49.

6.5 Организация строительства

Определение срока продолжительности строительства выполнено в соответствии с требованиями:

1) СН РК 1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I»;

2) СН РК 1.03-02-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II»;

3) СП РК 1.03-101-2013 « Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I»;

4) СП РК 1.03-102-2014 « Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II».

Здание кирпичное, общая площадь 4418,4 м^2.

Согласно п. 4.2 СН РК 1.03-101-2013 принимается метод линейной экстраполяции исходя из имеющейся в нормах минимальной мощности 1800 м2, с нормой продолжительности строительства 4 месяцев.

Расчет выполнен согласно СП РК 1.03-101-2013 п. 6,2

$T_э = T_{мин} \sqrt[3]{S_э / S_{мин}} = 3 \sqrt[3]{4418,4 / 1800} = 3,6$ месяцев.

Согласно общих положений СП РК 1.03-101-2013 п.4.11 продолжительность строительства объектов возводимых в районах с сейсмичностью 7 баллов и выше, устанавливается с применением коэффициента 1,05.

T = 3,6 x 1,05 = 3,8 месяца

Общая продолжительность строительства принята 4 месяца.

В том числе подготовительный период 0,5 месяц.

Нормы задела в строительстве по месяцам, % сметной стоимости (с нарастающим итогом)

Таблица №2

Продолжительность строительства	Нормы задела в строительстве по месяцам, % сметной стоимости (с нарастающим итогом)			
4 месяцев	1	2	3	4
Заделы %	20	45	75	100
Реализация проекта	Начало июнь 2023 г.			
Объем инвестиций процентов в год	2023г – 100%			

Нормы задела в строительстве по месяцам, % сметной стоимости:

1 мес – 20%, 2 мес – 25%, 3 мес – 30%, 4 мес – 25%.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 по выпуску сметной документации в ценах 2023 года, версия программы АВС-4, редакция 2023.1 от 31.01.2023 г.

При составлении смет использованы:

1) сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения 2022 год УСН РК 8.02-04-2021, Выпуск 25;

2) сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ;

3) объекты непроизводственного назначения 2022 год УСН РК 8.02-03-2021, Выпуск 25;

4) сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2022 с учетом изменений и дополнений, Выпуск 27;

5) сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2022 с учетом изменений и дополнений, выпуск 28;

6) сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2022 с учетом изменений и дополнений, Выпуск 27;

7) сборник сметных цен в текущем уровне 2023 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2022;

8) сборник сметных цен на затраты труда в строительстве СЦЗТ РК 8.04-13-2022;

9) сборники цен на проектные работы для строительства СЦП РК 8.03-01-2017 с учетом изменений и дополнений, Выпуск 15;

10) сборник сметных тарифных ставок в строительстве в текущем уровне цен 2021 года СТС РК 8.04-07-2020, Выпуск 1;

11) сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции, 2023 год, ССЦ РК 8.04-08-2022 (20 сборников);

12) сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства 2023 год, ССЦ РК 8.04-09-2022;

13) справочники сметных цен на строительные материалы, изделия, конструкции и инженерное оборудование, мебель и инвентарь за январь 2023 год,

14) сборник сметных цен в текущем уровне 2023 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2022, Отдел 1 Автомобильные перевозки 2023 год;

15) нормативы предельной стоимости строительства, НДЦС РК 8.02-01-2022.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

1) накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

2) сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п.16, приложения 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

3) средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.85, приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

4) дополнительные затраты, включаемые в главу 9 сметного расчета стоимости строительства в соответствии с Нормативным документом по определению дополнительных затрат, связанных с решением проекта организации строительства (приложения 3 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

5) затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

Сметная (расчетная) стоимость строительства определена в ценах 2022-2024 годов с учетом текущего (и прогнозного) уровня инфляции согласно «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2022-2026 годы» одобренный на заседании правительства РК от 24 августа 2021 года, протоколом №27: с МРП на 2022 год -3063 тенге, на 2023 год - 3 450 тенге.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования использованного в рабочем проекте «Капитальный ремонт зданий КГУ

общеобразовательная средняя школа №7 в селе Абай, Келесский район, Туркестанской области» составляет 97,13%.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «EXPERT GROUP-M» в рабочий проект **«Капитальный ремонт зданий КГУ общеобразовательная средняя школа №7 в селе Абай, Келесский район, Туркестанской области»** внесены следующие изменения и дополнения:

1) Общие. Представлен эскизный проект выполненный согласно приказу министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан №135 от 28.02.2018 года, согласованный руководителем ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Келеского района» №KZ03VUA00846738 от 27.02.2023 года;

2) в эскизном проекте угловые штампы заполнены согласно ГОСТ, проставлена нумерация страниц, указан исполнитель, нормоконтроль и проверяющий, на листах ЭП (общие данные) ссылки на не действующие СНиПы РК откорректированы на действующие СН и СП РК;

3) в эскизном проекте на листах чертежей фасадов предусмотрена ведомость наружной отделки фасадов с указанием цвета и материала отделки;

4) в задании на проектирование ссылки на отмененные СНиПы РК откорректированы на действующие СП и СН РК;

5) ОПЗ. В общей пояснительной записке выполнено описание по разделу Архитектурные решения, выполнено описание принципиальных объемно-планировочных решений, указаны основные объемно-планировочные параметры объекта, выполнено описание по соблюдению нормативных требований по инсоляции, естественному освещению, ориентации здания. Выполнено описание о внутренних коммуникационных связях и эвакуации (типы лестниц, лифты и их грузоподъемность, аварийные выходы). Выполнено описание по полам, окнам, дверям, крыше, кровле, водоотводу с кровли. Выполнено описание по внутренней и наружной отделке. Выполнено основные технические показатели в форме таблицы, п. 10, п.п 10.2, 10.2.1 СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство»). Представлен состав проекта. Выполнено описание по существующему положению школы с описанием существующих объектов и результатов технического обследования объекта. Выполнено полное описание по принятым проектным решениям по разделам предусмотренным капитальным ремонтом. В ОПЗ отражена цель и назначение объекта капитального ремонта;

6) представлено техническое заключение по обследованию здания школы;

7) представлен технический паспорт на существующую школу;

8) представлен дефектный акт выполненный в соответствии с техническим обследованием и рабочими чертежами;

9) представлен теплотехнический расчет ограждающих конструкций;

10) представлены сведения от заказчика, о финансировании строительно-монтажных работ капитального ремонта;

11) представлена ситуационная схема расположения школы в Word на формате А4;

12) в общей пояснительной записке представлен расчет продолжительности капитального ремонта;

13) представлены сведения от заказчика о начале капитального ремонта.

14) все объемы по демонтажным и ремонтным работам и виды работ в спецификациях откорректированы в соответствии с заданием на проектирование, дефектным актом и техобследованием;

15) Архитектурно-строительная часть. Дефектный акт и техническое обследование откорректированы и приведены в соответствие;

16) дефектный акт приведен в соответствие с рабочими чертежами;

17) в общей пояснительной записке в разделе принятые решения обосновать предусмотрено утепление наружных стен существующего здания;

18) представлен теплотехнический расчет ограждающих конструкций;

19) представлено письмо ГУ «Отдел развития человеческого потенциала Келесского района» управления развития человеческого потенциала Туркестанской области» №230-19/02-03/435 от 27.02.2023 года, о том что, начало капитального ремонта запланировано в июне 2023 года;

20) представлена ситуационная схема расположения школы в Word на формате А4;

21) в общей пояснительной записке выполнен расчет продолжительности капитального ремонта;

22) Альбом 1. Архитектурные решения. Все объемы по демонтажным и ремонтным работам и виды работ в спецификациях откорректированы в соответствии с заданием на проектирование, дефектным актом, актом обследования и техобследованием;

23) Альбом 1. Архитектурные решения. АР-8. Ведомость отделки помещений (демонтажные работы), улучшенная штукатурка, финишная отделка сухими смесями, водоэмульсионная покраска и глазурованная плитка откорректированы;

24) Альбом 1. Архитектурные решения. АР-9. Замечания аналогично замечаниям листа АР-8. Откорректирована экспликация полов (демонтажные работы);

25) АР-77. Спецификация кровли откорректирована (ремонтные работы);

26) АР-78. Узлы А, Б, В, Г исключены. Спецификация на листе АР-77 откорректирована;

27) АР-79. Узел 1 откорректирован. Спецификация желобов и восточного стояка откорректирована;

28) Сметная документация. Представлена откорректированная ппояснительная записка к сметной документации. Указаны ссылки на документы, в соответствии с которыми разрабатывается сметная документация;

29) представлен расчет продолжительности строительства в соответствии с действующим нормативом (СП РК 1.03-101-2013, СП РК 1.03-102-2014.);

30) представлена сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования;

31) представлен утвержденный заказчиком сводный и сметные расчеты стоимости строительства;

32) стоимость экспертизы рабочего проекта рассчитана согласно Приказа и.о. Министра национальной экономики Республики Казахстан от 21 декабря 2015 года № 780;

33) затраты на инжиниринговые услуги приняты согласно Нормативного документа по определению затрат на инжиниринговые услуги в строительстве утвержденный приказом КДС от 11 мая 2018 года №102 НҚ;

34) измененные наименования работ, материалов приведены в соответствие с нормативным данным согласно СНБ;

35) откорректированы локальные сметы согласно выданным замечаниям.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с Приказом МНЭ РК №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК №685 от 03.11.2015 года «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения соответствуют требованиям государственных нормативов, норм проектирования с учетом замечаний по пункту 7.1, в том числе соответствуют исходным данным и требованиям нормативных правовых документов в области охраны окружающей среды и в сфере санитарно – эпидемиологического благополучия населения.

Рабочий проект «Капитальный ремонт зданий КГУ общеобразовательная средняя школа №7 в селе Абай, Келесский район, Туркестанской области» - соответствует санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом МЗ РК от 16 июня 2021 года №49.

Основные технико – экономические показатели по рабочему проекту

Таблица №3

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1.	Этажность здания	этаж	2-3	2-3
2.	Площадь застройки	м^2	1910,74	1910,74
3.	Строительный объем	м^3	23846,00	23846,00
4.	Общая площадь	м^2	4418,40	4418,40
5.	Полезная площадь	м^2	1247,30	1247,30
6.	Расчетная площадь	м^2	3044,90	3044,90
7.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023 года в том числе: СМР прочие	млн.тенге	650,302 548,264 102,038	638,891 538,608 100,283
8.	Продолжительность строительства	месяц	4,0	4,0

8. ВЫВОДЫ

С учетом внесенных изменений и дополнений, остаточные объемы работ незавершенного строительства по рабочему проекту **«Капитальный ремонт зданий КГУ общеобразовательная средняя школа №7 в селе Абай, Келесский район, Туркестанской области»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

1. Этажность здания 2-3 этаж
2. Площадь застройки 1910,74 м^2
3. Строительный объем 23846,00 м^3
4. Общая площадь 4418,40 м^2
5. Полезная площадь 1247,30 м^2
6. Расчетная площадь 3044,90 м^2
7. Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023 года 638,891 млн.тенге
   в том числе: СМР 538,608 млн.тенге
   прочие 100,283 млн.тенге
8. Продолжительность строительства 4,0 месяцев

Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел развития человеческого потенциала Келесского района» управления развития человеческого потенциала Туркестанской области, в соответствии с условиями договора от 01.02.2023 года №EGM-0001.

При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Абай ауылында, Келес ауданында, Түркістан облысында «№7 жалпы орта білім беретін мектебі» Коммуналдық Мемлекеттік Мекемесінің күрделі жөндеуі»** жұмыс жобасын Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

1.	Қабаттылығы	2-3 қабат
2.	Құрылыс ауданы	1910,74 м^2
3.	Құрылыс көлемі	23846,00 м^3
4.	Жалпы ауданы	4418,40 м^2
5.	Пайдалы ауданы	1247,30 м^2
6.	Есептік ауданы	3044,90 м^2
7.	2023 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	638,891 млн.теңге
	оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары	538,608 млн.теңге
	өзге шығындар	100,283 млн.теңге
8.	Құрылыстың ұзақтығы	4,0 ай

Осы сараптамалық қорытынды 2023 жылғы 01 ақпандағы №EGM - 0001 шарт талаптарына сәйкес, растығы «Түркістан облысының адами әлеутті дамыту басқармасының «Келес ауданының адами әлеутті дамыту бөлімі» ММ - мен кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

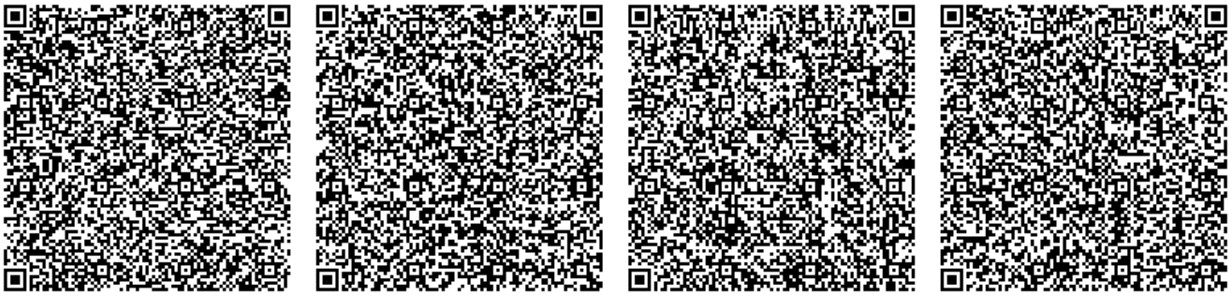
Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Сметная документация	Петрова Ольга Юрьевна	сметчик	KZ59VJE00027459	Соответствует
2	Ведущий эксперт	Давренов Алимжан Турсинбаевич	Конструктивная часть	KZ35VJE00023235	Соответствует
3	Архитектурно-строительная часть	Давренов Алимжан Турсинбаевич	Конструктивная часть	KZ35VJE00023235	Соответствует
4	Санитарно-эпидемиологический раздел	Накбаев Багдат Махамбетович	СЭС	KZ44VJE00028117	Соответствует

Давренов А.Т. (Директор)

Накбаев Б.М. (Эксперт)



Петрова О.Ю. (Эксперт)

Давренов А.Т. (Директор)