Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 30» октябрь 2023 г.

Заказчик: Пірәлі Ұлбала Мәдиханқызы, город Каратау, Таласский район, Жамбылская область, улица Алия Молдагулова, №61, 87471486065
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улиц, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларация о соответствииот 27.10.2023г. ТОО "Авангард Строй НС" Серикбаев Ратбек Рустембекулы. г. Тараз ул. Алдабергена Сарсенбаева, дом 8Б, кв. 1, БИН 080440004427, 87019258787
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон.

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 27.10.2023г. САБДЕНБЕКОВ ЖАНЫБЕК ЗАИРОВИЧ, KZ41VJE00060666; KZ71VJE00060126; KZ35VJE00032062 от 07.12.2020; 25.12.2020; 06.11.2017г. ИИН 550805301246, 87071846097
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон.

Заключения о соответствии выполненных работ проектуот 27.10.2023г. ТОО "VIVAProject" №15016149 от 31.07.2019 года, Озерова В.В. директор, БИН 190540020920, 87475872698
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон.

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Реконструкция многоквартирного жилого дома по адресу: город Каратау ул. Б.Момышулы дом №10 (без наружных инженерных сетей и сметной документации) Таласского района Жамбылской области»

Реконструкция
наименование объекта и вид строительства (новое, решение, реконструкция, техническое перевооружение. модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: город Каратау ул. Б.Момышулы дом №10 Таласского района Жамбылской области»
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:
1.Строительство объекта осуществлено на основании:
1) решение (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю
Договор купли-продажи №2971 от 22.12.2021 года
АПЗ за № KZ45VUA00615704 от 04.03.2022г.
АКТ на право частной собственности на земельный участок изготовленный Таласским отделением по земельному кадастру и недвижимости - филиал НАО «Государственная

корпорация «Правительство для граждан» по Жамбылской области. Площадь земельного участка 0,6882 га. В том числе доля 0,4172 га. Кадастровый номер земельного участка: №06-099-001-342. Целевое назначение земельного участка: дляобслуживания многоэтажного жилого дома.

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий КГУ «Управление государтсвенного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области . Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ за №KZ29REA00358374 от 23.10.2023г.

наименование органапринявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО "VIVAProject" №2

наименование проектной организации, номер проекта

Утвержденного (й) Пірәлі Ұлбала Мәдиханқызы от 06.06.2023 г.

наименование организации утвердивший (переутвердивший) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 06.2022г.

месяц, год

окончание работ 10. 2023г.

месяц, год

при продолжительности строительства:

по норме или по проекту организации строительства 4 месяц

фактически 4месяц

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Ед. Изм ерен.	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса
Многоквартирный жилой дом Лит А					
Площадь застройки	$м^2$	1353,5	1353,5	1353,5	1353,5
Общая площадь	$м^2$	4905,9	4905,9	4905,9	4905,9
Жилая площадь	$м^2$	2750,4	2750,4	2750,4	2750,4
Площадь нежилых помещений	$м^2$	1245,2	1245,2	1245,2	1245,2
Строительный объем	$м^3$	19693,4	19693,4	19693,4	19693,4
Продолжительность строительство	мес.	4	4	4	4

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	4905,9	4905,9
Число этажей	этаж	4+подвал	4+подвал
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	19693,4	19693,4
В том числе подземной части	м3	1008,0	1008,0

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: 1-но, 2-х, 3-х комнатные	96	3995,6	2750,4	96	3995,6	2750,4

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Уровень ответственности II (нормальный), не относящиеся к технически сложным. Степень огнестойкости – II. Конструктивная схема здания – несущие стены с монолитными сердечниками. Узлы сопряжения сердечников с фундаментами жесткие. Здание запроектировано из следующих конструкций, изделий и материалов: Фундаменты: ленточные монолитные из бетона класса В7,5. Под монолитные железобетонные фундаменты выполняются бетонная подготовка толщиной 100 мм. из бетона класса В3,5.

Жилой дом– многоэтажное, с подвалом, с размерами по наружным стенам 102,8м. х 12,18м., высота2,7м.

Строительно-монтажные работы выполнены согласно СНиП и соответствует требованиям законодательных актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 679,484 млн.тенге, в том числе строительно-монтажных работ 656,35 млн.тенге, оборудования, строительных материалов, инструмента и инвентаря 23,134 млн. тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 679,484 млн. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 656,35 млн.тенге, оборудования, строительных материалов, инструмента и инвентаря 23,134 млн. тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания нормальный (С+);

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:«Реконструкция многоквартирного жилого дома по адресу: город Каратау ул. Б.Момышулы дом №10 (без наружных инженерных сетей и сметной документации)Таласского района Жамбылской области» принять в эксплуатацию.

(наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Пірәлі Ұлбала Мәдиханқызы _____ М.П.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Авторский надзор: ТОО "VIVAProject"директор Озерова В.В._____ М.П.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Директор ТОО "Авангард Строй НС" Серикбаев Ратбек Рустембекулы._____ М.П.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Технический надзор СабденбековЖаныбекЗаирович _____ М.П.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирнй жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	лит.	Общие сведения						Описание конструктивных элементов				Вид отопл	Благоустройство				
		Чис. эт.	пл.застройки м2	Стро. объем м3	Общая площ. м2	Число пом.	Площ. жил. пом. м2	Площ. не жил. пом. м2	фундамент	стены	кровля		электро снаб	водо снабж	Гор. водос набж.	Канализация	газо снабжен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Многоквартирный жилой дом	А	4+подвал	1353,5	19693,4	4905,9	480	2750,4	1245,2	бетон	Жженный кирпич	профлист		да	да	да	да	да

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	96			
2	Количество жилых комнат	168			
3	Общая площадь (м 2)	2750,4			

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
				48	24	24		

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	1245,2						

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
							910,3	

Многоквартирный жилой дом

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь(кВ.м.)			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
0,4172га	1353,5	-	-	1200,0		

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

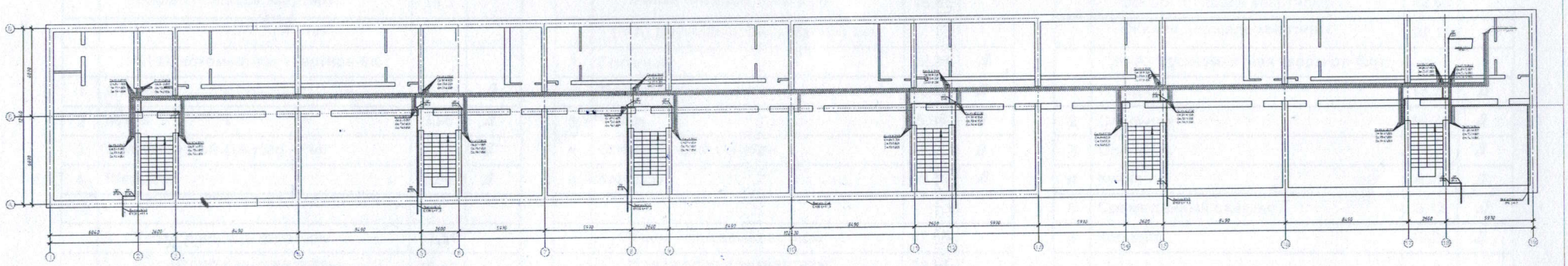
Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Ситуационная схема

Обмерный план техподполье



Примечание:
1. Стояки холодного, горячего водоснабжения и канализации закрыть коробом при переходе через помещения первого этажа

				"Реконструкция многоквартирного жилого дома" по адресу: г. Керчь, ул. Б. Вспомогательная, дом №16".	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Здание жилого дома				Стадия	Лист	Листов
					П/П	1	
Разработал					"ООО "ПКФ Аргус" г.Керчь	
Н.контр.						

Экспликация помещений 2-го этажа

№ по плану	Наименование	Площадь, м²	
1	2	3	
	(I-А) Однокомнатная квартира-2шт		
1	Гостиная	16,3	Д
2	Кухня	6,20	Д
3	Совмещённый санузел	3,11	Д
4	Коридор	4,75	Д
	Общая площадь квартиры:	30,36	
	Жилая площадь квартиры:	16,3	
	(I-Б) Однокомнатная квартира-6шт		
1	Гостиная	16,41	Д
2	Кухня	5,98	Д
3	Совмещённый санузел	3,14	Д
4	Коридор	5,98	Д
	Общая площадь квартиры:	31,51	
	Жилая площадь квартиры:	16,41	

Экспликация помещений 2-го этажа

№ по плану	Наименование	Площадь, м²	
1	2	3	
	(I-В) Однокомнатная квартира 4 шт		
1	Гостиная	16,41	Д
2	Кухня	5,98	Д
3	Совмещённый санузел	3,14	Д
4	Коридор	3,81	Д
	Общая площадь квартиры:	39,34	
	Жилая площадь квартиры:	16,41	
	(II-А) Двухкомнатная квартира 2шт		
1	Гостиная	12,98	Д
2	Спальная	10,56	Д
3	Кухня	5,98	Д
4	Совмещённый санузел	3,14	Д
5	Коридор	10,00	Д
	Общая площадь квартиры:	42,66	
	Жилая площадь квартиры:	23,54	

Экспликация помещений 2-го этажа

№ по плану	Наименование	Площадь, м²	
1	2	3	
	(II-Б) Двухкомнатная квартира-4 шт		
1	Гостиная	16,30	Д
2	Спальная	13,66	Д
3	Кухня	5,81	Д
4	Совмещённый санузел	3,12	Д
5	Коридор	3,74	Д
	Общая площадь квартиры:	42,63	
	Жилая площадь квартиры:	27,11	
	(III-А) Трехкомнатная квартира-6шт		
1	Гостиная	13,25	Д
2	Спальная	10,28	Д
3	Спальная	13,21	Д
4	Кухня	6,03	Д
5	Совмещённый санузел	3,12	Д
6	Коридор	10,28	Д
	Общая площадь квартиры:	56,48	
	Жилая площадь квартиры:	36,74	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок	Подп.	Дата	ВК
						"Реконструкция многоквартирного жилого дома по адресу: г. Каратау, ул. Б. Момышулы, дом №10".
ГИП		Озерова			06.23	Здание жилого дома — Стадия: РП; Лист: 3; Листов:
Инженер		Суренщикова			06.23	
Проверил		Березовский			06.23	
Н.контр.		Малахов			06.23	Экспликация помещений 2-го этажа — "ТОО "VIVA project" г.Тараз

Экспликация помещений 3-го - 5-го этажа

№ по плану	Наименование	Площадь, м²	
1	2	3	
	3-ий, 4-ый, 5-ый этажи		
	(I-А) Однокомнатная квартира-6шт		1
1	Гостиная	17,14	Д
2	Кухня	5,81	Д
3	Совмещённый санузел	2,84	Д
4	Коридор	4,29	Д
5	Балкон	2,76	Д
	Общая площадь квартиры:	32,84	1
	Жилая площадь квартиры:	17,14	
	(I-Б) Однокомнатная квартира-18шт		8
1	Гостиная	16,41	Д
2	Кухня	5,98	Д
3	Совмещённый санузел	3,14	Д
4	Коридор	5,98	Д
5	Балкон	2,76	Д
	Общая площадь квартиры:	34,66	2
	Жилая площадь квартиры:	16,41	4

Экспликация помещений 3-го - 5-го этажа

№ по плану	Наименование	Площадь, м²	
1	2	3	
	(I-В) Однокомнатная квартира-12шт		
1	Гостиная	16,41	Д
2	Кухня	5,98	Д
3	Совмещённый санузел	3,14	Д
4	Коридор	3,81	Д
5	Балкон	2,76	Д
	Общая площадь квартиры:	32,49	
	Жилая площадь квартиры:	16,41	
	(II-А) Двухкомнатная квартира-6 шт		
1	Гостиная	12,98	Д
2	Спальная	10,56	Д
3	Кухня	5,98	Д
4	Совмещённый санузел	3,14	Д
5	Коридор	10,00	Д
6	Балкон	2,76	Д
	Общая площадь квартиры:	45,42	
	Жилая площадь квартиры:	23,54	

Экспликация помещений 3-го - 5-го этажа

№ по плану	Наименование	Площадь, м²	
1	2	3	
	(II-Б) Двухкомнатная квартира-12шт		
1	Гостиная	13,45	Д
2	Спальная	13,66	Д
3	Кухня	5,81	Д
4	Совмещённый санузел	2,84	Д
5	Коридор	7,75	Д
6	Балкон	2,76	Д
	Общая площадь квартиры:	46,27	
	Жилая площадь квартиры:	27,11	
	(III-А) Трехкомнатная квартира-18шт		
1	Гостиная	13,25	Д
2	Спальная	10,28	Д
3	Спальная	13,21	Д
4	Кухня	6,03	Д
5	Совмещённый санузел	3,14	Д
6	Коридор	10,28	Д
7	Балкон	2,76	Д
			Д
	Общая площадь квартиры:	59,24	
	Жилая площадь квартиры:	36,74	

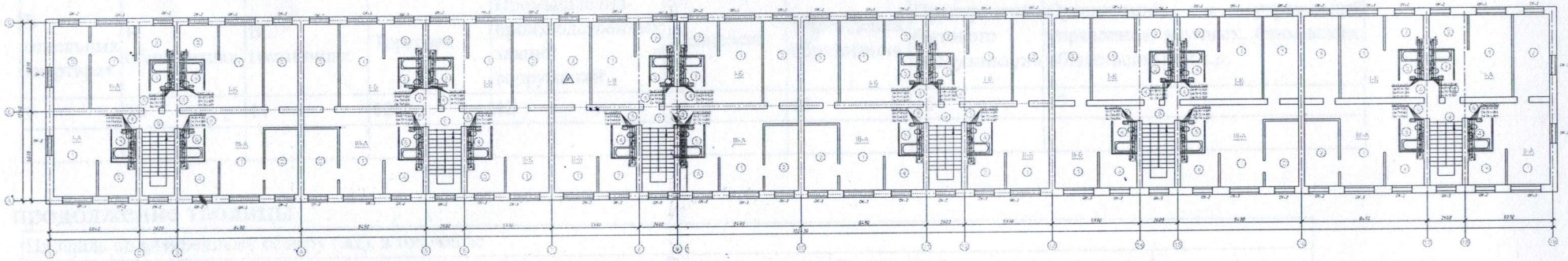
Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок	Подп.	Дата
ГИП		Озерова			06.23
Инженер		Сурендикова			06.23
Проверил		Березовский			06.23
Н.контр.		Малахов			06.23

ВК

"Реконструкция многоквартирного жилого дома по адресу: г. Каратау, ул. Б. Момышулы, дом №10".

Здание жилого дома	Стадия	Лист	Листов
	РП	4	
Экспликация помещений 3-го - 5-го этажа	"ТОО "VIVA project" г.Тараз		

План второго-пятого этажа



								ВК
						"Реконструкция многоквартирного жилого дома по адресу: г. Каратау, ул. Б. Мамышулы, дом №10".		
Изм.	Кол.	Лист	Подп.	Подпись	Дата			
Гл.№1		Дзержина				Здание жилого дома	Стадия	Лист	Листов
Инженер		Дзержина					РП		
Проверил		Дзержина							
Н.контр.		Мамышулы				План второго-пятого этажа	"ГОО "ВКИ-Агрест" г.Каратау		

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Ном. частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
	2	3	4	5	6	7	8
4+ подвалом	1	1	Многоквартирный жилой дом	4905,9	3995,6	2750,4	1245,2
Итого по лит А4905,9							

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2	3
1	Фундамент	бетон
2	1) наружные и внутренние капитальные стены	Жженный кирпич
	2) перегородки	Жженный кирпич
3	Перекрытия чердачное	Железобетонные плиты

		междуэтажное		Железобетонные плиты
4	Крыша			профлист
5	Полы	2-го этажа		ленолиум
		последующих этажей		ленолиум
6	Проемы	окна		пластик
		двери		металл, пластик
7	Отделочные работы	внутренние		левкас
		наружные		сложный раствор
8	Горячее водоснабжение			да
9	Водопровод			да
10	Канализация			да
11	Электроосвещение			да
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		да
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	да
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание внутри дворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8
Подвал		железобетон	железобетон	железобетон	Извест.	железобетон	

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов	Техническое описание конструктивных элементов
1	2
Итого:	

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик: Пірәлі Ұлбала Мәдиханқызы

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Авторский надзор: ТОО "VIVAProject"директор Озерова В.В.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.