Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017года № 235
форма

Декларация о соответствии

«_27_» __октябрь__ 2023 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО "Авангард Строй НС" г. Тараз ул. Алдабергена Сарсенбаева, дом 8Б, кв. 1, БИН 080440004427, 87019258787 _____
наименование организации, юридический адрес

в лице Директора Серикбаев Ратбек Рустембекулы _____
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: «Реконструкция многоквартирного жилого дома по адресу: город Каратау ул. Б.Момышулы дом №10 (без наружных инженерных сетей и сметной документации) Таласского района Жамбылской области»
(наименование и местонахождение объекта)

заказчиком которого является: Пірәлі Ұлбала Мәдиханқызы _____
наименование и местонахождение объекта

утверждает, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации:_____
наименование организации

Проект (проектно-сметная документация)_____ ТОО "VIVA Project" №2
наименование проектной организации, номер проекта

Утвержденного (й)_ Пірәлі Ұлбала Мәдиханқызы от 06.06.2023 г._____
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг);

Мощность, производительность и так далее	Ед. Изм ер ен.	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса
Многоквартирный жилой дом					
Площадь застройки	$м^2$	1353,5	1353,5	1353,5	1353,5
Общая площадь	$м^2$	4905,9	4905,9	4905,9	4905,9
Жилая площадь	$м^2$	2750,4	2750,4	2750,4	2750,4
Строительный объем	$м^3$	19693,4	19693,4	19693,4	19693,4
Продолжит.строительст.	мес.	4	4	4	4

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Уровень ответственности II (нормальный), не относящиеся к технически сложным. Степень огнестойкости – II. Конструктивная схема здания – несущие стены с монолитными сердечниками. Узлы сопряжения сердечников с фундаментами жесткие. Здание запроектировано из следующих конструкций, изделий и материалов: Фундаменты: ленточные монолитные из бетона класса В7,5. Под монолитные железобетонные фундаменты
выполняются бетонная подготовка толщиной 100 мм. из бетона класса В3,5.
Жилой дом – многоэтажное, с подвалом, с размерами по наружным стенам 102,8 м. х 12,18 м. высота 2,7 м.

Строительно монтажные работы выполнены согласно СНиП и соответствует требованиям законодательных актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан.

_____
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены:

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ_____06.2023 г._____
месяц, год
9. окончание работ_____10. 2023 г._____
месяц, год

при продолжительности строительства:
по норме или по проекту организации строительства____4 месяц
фактически_____4 месяц

10. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
10-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____100___% и фактически применено __100_____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
11. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена
(обязательное приложение к декларации о соответствии);
11-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;
12. Наружные инженерные коммуникации **(холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение,** газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Директор коммунального государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Многопрофильное предприятие «Игилик»» акимата Таласского района
_____ А.Жумабеков
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

13. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается) не требуется.

14. Обеспечение доступа для маломобильных групп населения не обеспечен

Т.Ш. Курманбаев

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: «Реконструкция многоквартирного жилого дома по адресу: город Каратау ул. Б.Момышулы дом №10 (без наружных инженерных сетей и сметной документации) Таласского района Жамбылской области»

наименование и местонахождение объекта

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик): ТОО "Авангард Строй НС"

Директор Серикбаев Ратбек Рустембекулы

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017года № 235
форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«__28__» __сентябрь__ 2023 г.

Авторский надзор: ___ТОО "VIVA Project" №2

Юридический адрес: г. Тараз, мкр. Салтанат, дом №29А, кв. №2_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице: директор, Озерова В.В.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения.

действующего на основании: договора с застройщиком за №1 от 20.05.2022 г.
_____
№ договора и дата

по объекту: «Реконструкция многоквартирного жилого дома по адресу: город Каратау ул. Б.Момышулы дом №10 (без наружных инженерных сетей и сметной документации) Таласского района Жамбылской области»
(наименование и местонахождение объекта)

заказчиком которого является: Пірәлі Ұлбала Мәдиханқызы_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) подрядчиком (генеральным подрядчиком)
ТОО "Авангард Строй НС" Лицензия:11ГСЛ-КР№002582, 11.03.2010_____
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Серикбаев Ратбек Рустембекулы_____
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями _____
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице_____
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ_____06.2023 г._____
месяц, год

окончание работ_____10. 2023 г._____
месяц, год

при продолжительности строительства:
по норме или по проекту организации строительства____4 месяц
фактически_____4 месяц

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиями проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) _____

ТОО "VIVA Project" №2
наименование проектной организации, номер проекта

Утвержденного (й) Пірәлі Ұлбала Мәдиханқызы от 06.06.2023 г
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:
Организация - ТОО "VIVA Project" №2 Озерова В.В. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Эксперты по авторскому надзору:
Озерова В.В. ГИП

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017года № 235
форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«27» октябрь 2023 г.

Технический надзор: САБДЕНБЕКОВ ЖАНЫБЕК ЗАИРОВИЧ, микрорайон "Жансая" , 17А
_наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице: САБДЕНБЕКОВ ЖАНЫБЕК ЗАИРОВИЧ, KZ41VJE00060666; KZ71VJE00060126; KZ35VJE00032062 от 07.12.2020; 25.12.2020; 06.11.2017 г. ИИН 550805301246, 87071846097
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения.

действующего на основании Договора с застройщиком за №1 от 06.06.2023 г.
№ договора и дата

по объекту: «Реконструкция многоквартирного жилого дома по адресу: город Каратау ул. Б.Момышулы дом №10 (без наружных инженерных сетей и сметной документации) Таласского района Жамбылской области»
(наименование и местонахождение объекта)

заказчиком которого является: Пірәлі Ұлбала Мәдиханқызы
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО "Авангард Строй НС"
Лицензия:11ГСЛ-КР№002582, 11.03.2010
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Серикбаев Ратбек Рустембекулы
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 06.2023 г.
месяц, год
окончание работ 10. 2023 г.
месяц, год

при продолжительности строительства:
по норме или по проекту организации строительства 4 месяц
фактически 4 месяц

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 679,484 млн. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 656,35 млн. тенге,
оборудования, строительных материалов, инструмента и инвентаря 23,134 млн. тенге.
4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 679,484 млн. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 656,35 млн. тенге,
оборудования, строительных материалов, инструмента и инвентаря 23,134 млн. тенге.
5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) _____
ТОО "VIVA Project" №2
наименование проектной организации, номер проекта

Утвержденного (й) Пірәлі Ұлбала Мәдиханқызы от 06.06.2023 г._____

наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:_____ САБДЕНБЕКОВ Ж.З.

Эксперт по техническому надзору: САБДЕНБЕКОВ ЖАНЫБЕК ЗАИРОВИЧ, KZ41VJE00060666; KZ71VJE00060126; KZ35VJE00032062 от 07.12.2020; 25.12.2020; 06.11.2017 г. ИИН 550805301246, 87071846097
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, подпись, дата..

Место печати