«Қызылорда қаласы И.Журба көшесі №116а мекен-жайы бойынша
дүкен құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

24.03.2023 ж. № HypE-0009/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«NOVO-Service LTD» Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Казгражданстройпроект» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

ЖОБАЛАУШЫ:
«КазГосПроект» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Алматы қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылорда қаласы И.Журба көшесі №116а мекен-жайы бойынша дүкен құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Hyperion Expert» ЖШС берді.

«Hyperion Expert» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ HypE-0009/23 от 24.03.2023 г.

по рабочему проекту
«Строительство магазина по адресу: г. Кызылорда, ул. И.Журба №116а»

ЗАКАЗЧИК:
Товарищество ограниченной ответственностью
«NOVO-Service LTD»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью
«Казгражданстройпроект»

ПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью
«КазГосПроект»

г. Алматы

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство магазина по адресу: г. Кызылорда, ул. И.Журба №116а» выдано ТОО «Hyperion Expert».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Hyperion Expert».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Қызылорда қаласы И. Журба көшесі №116а мекен-жайы бойынша дүкен құрылысы» / «Қызылорда қаласы И. Журба көшесі №116а мекен-жайы бойынша дүкен құрылысы».

Дополнительные сведения: НурЕ-0016-03, 16.03.2023г., заявления 14.03.2023г.
1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: 5 класс опасности.

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней).

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Товарищество ограниченной ответственностью «NOVO-Service LTD».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Казгражданстройпроект».

4. ПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «КазГосПроект».

5. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции.

6. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: НЕ-03/00030 от 14.03.2023 года.

Акт на право частной собственности на земельный участок №0298533 с кадастровым №10-156-012-3296.

Архитектурно-планировочное задание на проектирование №KZ37VUA00818578 от 11.01.2023 года, утвержденное руководителем отдела архитектуры и градостроительства города Кызылорда.

Задание на проектирование рабочего проекта «Қызылорда қаласы И. Журба көшесі №116а мекен-жайы бойынша дүкен құрылысы», утвержденное директором ТОО «NOVO-Service LTD» от 16.01.2023 года.

Письмо-заявка ТОО «NOVO-Service LTD» за №01 от 13.03.2023 года.

Эскизный проект, разработанный ТОО «СК КазГорСтрой».

5.2. Краткая характеристика инженерно-геологических условий площадки строительства

Месторасположение объекта: участок работ под строительство магазина расположена по улице И. Журба №116а города Кызылорда.

5.3. Климатическая справка

Климат исследуемой территории резко континентальный.

Основные его черты: большие колебания температуры наружного воздуха зимой и летом, днем и ночью, общая сухость воздуха, обилие солнечного света и относительно небольшое количество осадков.

Климатический подрайон – IV-Г.

Дорожно-климатическая зона – V.

Климатические данные приводятся по СП РК 2.04-01-2017 по пункту Кызылорда

№ п/п	Наименование показателей	Кызылорда
1	Температура наружного воздуха 0С	
	Среднегодовая	10,5
	Наиболее жаркий месяц (июль)	+34,4
	Наиболее холодный месяц (январь)	-7,7
	Абсолютная максимальная	+45,6
	Абсолютная минимальная	-37,2
	Средняя из наиболее холодных суток(0,92)	-25,6
	Средняя из наиболее холодной пятидневки (0,92)	-24,5
2	Нормативная глубина промерзания грунтов, мм:	
	супесей, песок мелкий	120
	суглинок, глины	100
3	Среднегодовое количество осадков	151
4	Ветер	
	Максимальная скорость ветра в январе, м/с (СВ)	6,4
	Минимальная скорость ветра в июле, м/с (СВ)	1,8
	Среднее число дней со скоростью ≥ 10м/с при отрицательной температуре воздуха	3
	Повторяемость штилей за год, %	17
5	Среднее число дней с атмосферными явлениями за год	
	Количество дней с пыльной бурей	18,1

	Количество дней с туманом	21
	Количество дней с метелями	2
	Количество дней с грозой	8

Район по весу снегового покрова-I.

Район по толщине стенки гололеда-II.

Район по давлению ветра-Ш.

7. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

7.1. Архитектурно-строительные решения

Назначение здания – магазин.

Класс здания – II.

Уровень ответственности здания – II (технический не сложный).

Класс по функциональной пожарной опасности – Ф3.1.

Степень огнестойкости – II.

7.1.1 Объемно-планировочные решения

Существующее здание построено 2000 году. Здание двухэтажное без подвала, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 6,3х15,3 м с продольными несущими кирпичными стенами. Высота помещений от пола до потолка составляет: 3,0 м и 4,12 м.

За условную отметку 0.000 принят уровень чистого пола здания первого этажа.

По заданию на проектирование произведено реконструкция существующего здания автомойки под магазин. В ходе рабочего проекта осуществляется следующие виды работ.

В существующей здании на первом этаже:

- изменения отделки помещений;

- замена покрытия пола;

- расширение оконного проема под дверной проем;

- демонтаж металлической вороты;

- пристройка одноэтажного здания размером 4,86х15,3 м.

В ходе рабочего проекта осуществляется перепланировка 1-го этажа существующего здания по изменению функционального назначения здания.

Согласно существующего состояния (до реконструкции) в размещены:

На первом этаже – тамбур, лестничная клетка, автомойка, котельная.

По заданию на проектирование после реконструкции здания на первом этаже расположены следующие помещения – тамбур, помещение, торговый зал, котельная, лестничная клетка, коридор.

В здании предусмотрены 3 эвакуационного выхода на первом этаже: через выход наружу, через помещения торгового зала и 2 на втором этаже через лестничную клетку.

7.1.2 Наружная и внутренняя отделка

Наружная отделка всего здания (существующая):

Цоколь – штукатурка с покраской цементным молоком.

Стены – облицовочный кирпич.

Внутренняя отделка здания до реконструкций

Стены – штукатурка с последующей известковой покраской и обшивка металло-сайдингом.

Санузлы – частичная обшивка кафелем.

Полы – кафель, линолеум, бетон.

Наружная отделка здания после реконструкции:

Цоколь – штукатурка с покраской цементным молоком.

Стены – облицовочный кирпич.

Внутренняя отделка здания после реконструкции первого этажа:

Стены – улучшенная штукатурка и водоэмульсионная покраска светлыми тонами.

Потолки кабинетов – водоэмульсионная окраска светлыми тонами по выравнивающей затирке, потолки тамбура, торгового зала – подвесной потолок Армстронг.

Полы.

Тамбур, торговый зал – керамическая плитка по ГОСТ 6787-89 – 13 мм.

Проектом предусмотрено следующие работы по внутренней части существующего здания на первом этаже:

- устройство покрытия полов из керамических плит;

- заполнение оконного проема кирпичной кладкой;

- расширение оконного проема под дверной проем;

- замена отделки внутренних стен и потолков;

- установка металлической двери;

- демонтаж металлической вороты.

Краткая характеристика принятых конструкций, изделий и материалов:

Наименование конструктивных элементов	Пристройка
Фундаменты	Ленточный железобетонный монолитные из бетона кл. С12/15. Армированный арматурой Ø12, 6.
Стойки	Металлические из профильной трубы по ГОСТ 30245-2003.
Стены наружные	Из керамического кирпича толщиной 430 мм с утеплителем
Перегородки	Кирпичные керамические марки КР-р-по 1НФ/100/2.0/25 ГОСТ 530-2012 на растворе М25 толщиной 120 мм
Ферма	Металлические из профильной трубы по ГОСТ 30245-2003
Прогоны	Металлические из профильной трубы по ГОСТ 30245-2003
Витраж	Алюминиевый
Двери	Деревянные по ГОСТ 6629-88
Кровля	Односкатная с покрытием из сэндвича панели толщиной по металлическим конструкциям
Утеплитель	Плиты пеноплэкс у=35 кг/м3, t=50 мм
Полы	Керамический по серии 2.244-1.6
Отмостка	Бетонная из бетона кл. С8/10 шириной 1,0 м

7.2. Тепловая защита зданий

Наружные стены существующего здания выполнены по типу многослойной кладки из керамического кирпича с утеплителем внутри.

Кровля – сэндвич панель. Все ограждающие конструкций отвечают строительным нормам, состояние по техническому заключению эксперта – удовлетворительное.

При устройстве свето-прозрачных конструкций использованы однокамерные окна из ПВХ материала по ГОСТ 23166-99 с одинарным стеклопакетом. Остекление с твердым селективным покрытием с одинарным стеклом толщиной 6 мм.

7.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво- и пожаробезопасности

Проект выполнен в соответствии со СН РК 2.02-01-2019 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Открывание дверей на путях эвакуации принято по направлению выхода из здания.

Степень огнестойкости здания – II в соответствии с классом и степенью долговечности, несущие конструкции и перегородки и облицовка приняты из несгораемых материалов.

На путях эвакуации применены несгораемые конструкции и отделочные материалы. Все металлические конструкции окрашиваются масляной краской.

После монтажных и наладочных работ выполнить заделку зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов и воздуховодов негорючими материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости ограждений.

Остекление принято из однокамерного стеклопакета в одинарном переплете из стекла с твердым селективным покрытием, имеющих соответствующие сертификаты (гигиенических и соответствия).

Входные наружные двери выполнить противопожарными 2 типа с уплотнением в притворах и самозакрывающимися. Предел огнестойкости – 1 час.

7.4. Мероприятия по защите строительных конструкций от коррозии

Мероприятия по защите конструкции от коррозии предусмотрены в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013.

Соблюдение ТБ при производстве окрасочных работ. Зоны монтажной сварки на ширину 100 мм по обе стороны от шва не грунтовать. Степень агрессивного воздействия среды - неагрессивная. Степень очистки от окислов - III (ГОСТ 9.402-80).

Все подземные конструкции выполнить из бетона W2, F75 на сульфатостойком портландцементе.

Боковые поверхности подземных конструкций, соприкасающиеся с грунтом обмазать горячим битумом за 2 раза.

Сварные соединения выполнять в соответствии с требованиями ГОСТ 5264-80*.

Сварку производить электродами Э42А по ГОСТ 9467-75*. Высоту сварных швов принимать по минимальной толщине стыкуемых элементов, но не менее 5 мм, длину – на длину сопряжения свариваемых элементов.

Обратную засыпку пазух фундаментов производить местным непучинистым грунтом слоями по 200 мм с тщательным уплотнением каждого слоя до плотности 1,65 тс/м³.

Все металлические элементы окрашиваются масляными красками и антикоррозийными эмалями. Окрашиваемая поверхность должна быть предварительно очищена от ржавчины, окалины и грязи.

7.5. Отопление и вентиляция

7.5.1 Отопление

Расчетные температуры в холодный период года:

- наружного воздуха минус 23,44°С по СП РК 2.04-01-2017;

- внутреннего воздуха по СП РК 3.02-122-2012.

Категория надежности теплоснабжения зданий – второй.

№	Наименование потребителя	Расход тепла, Вт			
		на отопление	на вентиляцию	на ГВС	общий
1	Магазин	24 180	-	-	24 180

Теплоснабжение здания предусматривается от котельной с параметрами теплоносителя 80°С-60°С.

Суммарный часовой расход тепла составляет – 24,18 кВт.

Параметры теплоносителя: в системе отопления Т12 и Т22 – 80°С-60°С.

Система отопления присоединяются по зависимой схеме через узел управление.

Типы нагревательных приборов: биметаллический радиатор «РИФАР», тип Alp 500, высота 570 мм.

Проектом предусмотрены 3 отдельные системы отопления.

Схемы систем отопления приняты:

- система отопления №1 – двухтрубная горизонтальная разводка;

- система отопления №2 – двухтрубная горизонтальная разводка;

- система отопления №3 – двухтрубная горизонтальная разводка.

Трубопроводы систем отопления: из трубы полипропиленовые армированные алюминием PN25, SDR6, PPR-Al-PPR.

Магистральные трубопроводы отопление прокладывается в конструкции пола и изолируются теплоизоляционная трубками толщиной 20 мм.

Монтаж систем отопления вести в соответствие с требованиями СП РК 4.01-102-2013.

7.5.2 Вентиляция

Проектом предусмотрена вытяжная вентиляция с механическим и частично естественным побуждением, согласно требованиям СП РК 3.02-122-2012.

Вытяжная вентиляция осуществляется системой В-1 от Торгового зала.

Вытяжная вентиляция предусмотрена через воздуховоды с установкой на кровле вытяжных шахт или вентилятора.

Установка и размещение вентиляционного оборудования произвести согласно СП РК 4.02-101-2012.

Воздуховоды систем вентиляции выполнить из оцинкованной стали ГОСТ 14918-80*.

Управление системами вентиляции местное и дистанционное.

Монтаж систем вентиляции вести в соответствие с требованиями СП РК 4.01-102-2013.

7.6. Водоснабжение и канализация

Раздел в объёме внутренних сетей водопровода и канализации выполнен в соответствии с СН РК 4.01-01-2001 «Внутренние сети водопровода и канализации», СП РК 4.01-101-2012 «Внутренние сети водопровода и канализации» на основании задания на проектирование.

При определении расчётных расходов воды и стоков использованы исходные данные по водопотреблению и водоотведению в соответствии со СП РК 4.01-101-2012 таблица приложение Б.

Расходы приведены в таблице ниже.

№	Наименование систем	Потребный напор, м	Расчетный расход			
			м3/сут.	м3/час	л/сек	при пожаре л/сек
Магазин						
1	Водопровод В1	14	0,8	0,197	0,178	
2	Горячее водоснабжение Т3	10	0,035	0,126	0,117	Qhr =11,83 кВт
4	Канализация		0,8	0,197	0,178	

7.6.1 Внутреннее водоснабжение

Система внутреннего водопровода – хозяйственно-питьевая.

Схема хозяйственно-питьевого водопровода В1 тупиковая. Разводка сети В1, Т3 по полу. В помещение установлены водомерные узлы.

Диаметр ввода принят 25х2,5 мм.

Магистральные трубопроводы холодного водопровода, прокладываемые открыто, окрашиваются масляной краской за 2 раза в соответствии с колером стен.

Трубы сетей холодного водопровода выполняется из полипропиленовых труб d32-15 мм по ГОСТ 52134-2010.

На вводе в здание установлен водомер СТВ-15.

7.6.2 Канализация

Систему внутренней канализации намечается монтировать из канализационных полиэтиленовых труб по ГОСТ 22689-14 (обвязка санитарных приборов), а стояки

и трубопроводы, прокладываемые под полом (сборные линии) и выпуски из здания из полиэтиленовых канализационных труб по ГОСТ 22689-14.

7.6.3 Охрана окружающей среды

Предусмотренные проектом благоустройство и озеленение территории, система ирригации позволяют не только сохранить окружающую среду, но и улучшить ее ландшафтные, естественные и санитарные характеристики.

В районе строительства, в радиусе действия санитарных норм отсутствуют предприятия и источники загрязнения окружающей среды.

Оборудование систем вентиляции запроектировано с учетом шум оглушения и виброизоляции.

Стоки с поверхности площадки условно чистые и сбрасываются в ирригационную сеть.

Канализация объекта предусмотрено во внутриплощадочную сеть канализации, с дальнейшим отводом стоков в выгреб.

Состав стоков – хозяйственно-бытовые от санузлов, душевых и умывальников в кабинетах. Вредных, токсичных, радиоактивных и бактериальных веществ в составе сточных вод не содержится.

Молодые посадки, попадающие в зону строительства перед началом земляных работ выкопать с возможностью их дальнейшей посадки на благоустраиваемой территории.

7.7. Электрическая часть и пожарная сигнализация

Напряжение сети – 380В.

Установленная мощность – 9,53 кВт.

Расчетная мощность – 7,62 кВт.

Категория надежности электроснабжения – III.

7.7.1 Электрооборудование и электроосвещение

В качестве распределительных щитов приняты щиты типа ЩРВ с автоматическими выключателями.

Силовыми электро-приемниками являются санитарно-технические оборудования.

Проектом предусматривается общее рабочее, аварийное освещения на напряжение 220В. Светильники аварийного освещения выбираются из числа светильников общего освещения и питаются отдельными групповыми линиями с щитка аварийного освещения.

В помещениях используется в основном система общего равномерного освещения. Светильники с энергосберегающими лампами выбраны с учетом назначения помещений и условий окружающей среды. Нормы освещенности определены согласно требований СН РК 2.04-01-2011.

Управление освещениями предусмотрены выключателями по месту и автоматами с распределительного щита.

Питающие и распределительные сети выполнены кабелями марки ВВГнг.

Групповые осветительные сети выполняются трехжильным (фазный, нулевой рабочий и нулевой защитный проводники) кабелем марки ВВГнг, прокладываемым в гофрированных трубах из ПВХ пластиката под слоем штукатурки.

Для защиты персонала от поражения электрическим током предусматривается защитное заземление и зануление всех нормально-нетоковедущих элементов оборудования, которые могут оказаться под напряжением при повреждении изоляции, путем присоединения их к нулевому защитному проводнику сети в соответствии с требованиями ПУЭ РК 2015 года.

В качестве нулевого защитного проводника используется специальная жила групповой сети, присоединенной на щитке к шине РЕ.

7.7.2 Пожарная сигнализация и оповещение о пожаре

Автоматическая пожарная сигнализация и оповещение о пожаре выполняются от прибора пожарной сигнализации «Гранит-5».

В пожароопасных помещениях устанавливаются дымовые извещатели типа ИП212-45, тепловые типа ИП 101-1А-А1, на путях эвакуации -ручные извещатели типа ИП513-10.

Прибор сигнализации и оповещения о пожаре питается от сети переменного тока напряжением 220В.

В качестве источника резервного питания применяется аккумуляторная батарея на 7А, ч.

Система оповещения принята по главе 2 СН РК 2.02-11-2002.

В качестве оповещения о пожаре предусмотрены установки светозвукового оповещения «Призма-200И».

Шлейфы сигнализации и оповещения о пожаре выполняются проводом КПСЭнг(А)-FRLS 1х2х0.5 мм прокладываемым открыто по стенам, в ПВХ коробе и трубе.

7.8. Защитные мероприятия

Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током все металлические части электрооборудования, нормально не находящиеся под напряжением, но могущие оказаться под таковым в результате нарушения изоляции, необходимо выполнить зануление и заземление и уравнивание потенциалов.

Для зануления электрооборудования предусматривается дополнительная жила. Защитное заземление по помещениям выполнить стальной полосой 4х25мм. Внутренний контур заземления присоединить к наружному контур заземления не менее чем в двух точках.

На вводе в здание выполнить систему уравнивания потенциалов путем объединения следующих проводящих частей:

- основной (магистральный) защитный проводник;

- основной (магистральный) заземляющий проводник;

- стальные трубы коммуникаций зданий и между зданиями;

- металлические части строительных конструкций.

7.9. Противопожарные мероприятия и меры безопасности

В целях мер безопасности и выполнение требовании пожарной безопасности предусмотрены:

1. Выборы кабелей, аппаратов, светильников в соответствии с требованиями ПУЭ РК.

2. Обеспечение соответствующей категорией надежности электроснабжения.

3. Герметизация вводов в здание и сооружение в соответствии с типовой серией с 2.210-1 выпуск 4.

4. Защитное заземление и зануление корпусов электроустановок и технологического оборудования и других металлических нетоковедущих элементов электроустановок в соответствии с требованиями ПУЭ РК 2015 год.

К дополнительным мерам ТБ проекта представлена схема уравнивания потенциалов, которая выполняется на вводе в здание, путем объединения следующих проводящих частей:

- основной (магистральный) защитный проводник;

- основной (магистральный) заземляющий проводник или основной заземляющий зажим;

- стальные трубы коммуникаций зданий и между зданиями;

- металлические части строительных конструкций, системы центрального отопления, вентиляции.

При этом должна быть обеспечена непрерывность электрической цепи, образованной стальными и железобетонными каркасами здания и сооружения на всем протяжении их использования в качестве PE-проводников.

7.10. Энергосбережение

Для энергосбережения предусмотрены:

1) учет и контроль за расходованием потребляемой электроэнергии, его точность и достоверность;

2) Выбор сечения питающих и распределительных сетей 0,4 кВ по экономической плотности тока и проверено на допустимую потерю напряжения у электро-приемников;

3) установки светильников с энергосберегающей лампой.

7.11. Качество электроэнергии

Энерго-снабжающая организация обеспечивает в точке присоединения к энергосистеме качество отпускаемой электроэнергии в соответствие с требованиями ГОСТ 13109-97 «Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения».

7.12. Организация строительства

7.12.1 Нормативный срок продолжительности строительства

Согласно СП РК 1.03-102-2014* Часть II. Б.4.1 Торговля и общественное питание Таблица Б.4.1.1 - Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений для объектов торговли, и общественного питания. Пункт 3 – Магазин специализированный (Торговая площадь, 400,0 м2) продолжительность строительства составляет 3 месяцев.

Плановый срок начала строительства с месяца апреля 2023 года.

Сроки строительства и начало работ, согласованные с Заказчиком, могут быть скорректированы Заказчиком на стадии разработки ППР с учетом графиков поставок оборудования. При этом, общая продолжительность строительства не должна превышать установленной в разделе ПОС.

7.12.2 Трудоемкость выполнения строительно-монтажных работ и определение потребности в рабочих кадрах

Количество рабочих принято декларативно – 16 человек. В том числе ИТР 11% – 2, рабочих – 14.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям ТОО «Hyperion Expert» в Рабочий проект «Строительство магазина по адресу: г. Кызылорда, ул. И. Журба №116а» внесены следующие изменения и дополнения:

Общая часть

1. Проект выполнен в соответствии с ГОСТ 21.501-93 СПДС.

2. Обложка и Титульный лист выполнены согласно ГОСТ 21.101-97 прил. Н. П. ф. 14. Ф. 15.

3. Боковой штамп согласован со смежниками согласно ГОСТ 21.101-97.

4. Ведомость основных комплектов рабочих чертежей выполнен согласно ГОСТ 21.101-97 приложение Б. ф. 2.

5. Нормативные документы в ведомости ссылочных и прилагаемых документов указаны согласно перечню АГСК на 2020 год.

6. Указана дата исполнения проекта в штампе на всех листах.

7. ОПЗ и рабочие чертежи приведены в соответствие, устранены разночтения.

8. Указана мощность проектируемого объекта.

9. Представлены паспорт проекта, проект организации строительства, общая пояснительная записка, а также разделы «Генеральный план», «Архитектурно-строительная часть», «Конструктивные решения».

10. Общие данные оформлены согласно п.4.2.5-4.2.9 раздела «Общие данные по рабочим чертежам» ГОСТ 21.101-97 и п.6.2 ГОСТ 21.501-2011.

11. Таблица «Экспликация помещений» заменена согласно пункта 3.20 ГОСТ 21.508-93 на «Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений» и выполнена по форме 4 вышеуказанного ГОСТа.

12. Указаны ГОСТы, типы, марки принятых строительных материалов и элементов конструкции, благоустройство территории. Также перепроверены все нормативные документы ГОСТы и СНиПы по всем разделам (отмененные СНиПы заменить на действующие СН РК и СП РК согласно приказа КДС №320-нк от 25. 12. 2017 года и приказа КДС №331-нк от 29.12.2017 года).

13. Предоставлен расчёт основания (фундамента).

14. Учтено задание (отверстия для инженерных сетей) смежников.

15. Указан район по снеговой нагрузке и принять характеристическое значение снеговой нагрузки на грунт по НП СП РК EN 1991-1-3:2003/2011 «Воздействия на несущие конструкции. Часть 1-3. Общие воздействия. Снеговые нагрузки»

16. Указан район по давлению ветра и значение базового скоростного напора ветра по НП СП РК EN 1991-1-4:2005/2011 «Воздействия на несущие конструкции. Часть 1-4. Общие воздействия. Ветровые воздействия».

17. Показана ситуационная схема и дано описание проектных решении в общих данных согласно СП РК 3.06-101-2012.

18. Уточнены показатели во всех таблицах рабочего чертежа с соблюдением баланса территории.

Водопровод и канализация

19. Указаны отметки выпуска сети водопровода и канализации.

20. На плане указаны размеры сетей.

21. Обоснованы проектные показатели сетей водопровода и внутреннего пожаротушения.

22. Представлен гидравлический расчёт.

23. Указано помещение установки водомерного узла.

24. Обоснованы данные в таблице расчётных расходов.

25. Даны привязки к осям или стенам здания ввода водопровода, выпуска канализации.

26. Чертежи систем внутреннего водопровода и канализации выполнены в соответствии СТ РК 21.601-2002 «Рабочие чертежи». Система проектной документации в строительстве (СПДС). Условные обозначения приняты по ГОСТ 2.783-70.

Отопление и вентиляция

27. Представлен гидравлический расчёт.

28. Актуализированы нормативные документы.

29. Планы и схемы с системами выполнены согласно раздела 6 ГОСТ 21.602-2016.

Электротехническая часть и электроосвещение. Слаботочные сети.

ЭО

30. В проекте указаны действующие нормативные документы по разделам электрической части и пожарной сигнализации (необходимо указать и выполнить требования действующих нормативных документов).

31. На расчетных схемах учтены нагрузки оборудования по разделам ТХ, ОВ, ВК (учтены и выполнены перерасчет нагрузок согласно требованиям СП РК 4.04-106-2013).

32. Спецификация – внесены изменения согласно выше указанных замечаний – форма спецификации выполнена согласно требованиям, ГОСТ 21.110-2013. Частично принято оборудование из ресурсной сметно-нормативной базы РСНБ РК (максимально использованы оборудование и материалы из ресурсной сметно-нормативной базы РСНБ РК).

33. Схема однолинейная оформлена согласно ГОСТ 21.607-2014 приложение Г.Ж., согласована с заказчиком.

34. Предоставлен расчет на сечение кабеля.

35. На планах указана протяженность проектируемых сетей.

36. После внесения коррективов пересчитана спецификация материалов.

37. ПЗ, ЭОМ.1: уточнены и откорректированы высота установки выключателей освещения (гл.15 СП РК 4.04-106-2013*)

38. Уточнена высота установки розеток и выключателей освещения

39. В ПЗ указаны основные потребители.

40. Текст общих указаний откорректирован.

41. В тексте отражено электроснабжение эвакуационных светильников, дано пояснение по аварийному освещению (СП РК 4.04-106-2013*).

ПС

42. На планах указаны протяженности сетей.

Санитарно-эпидемиологический раздел

43. В проекте учтены требования к условиям труда строителей согласно СП от 16 июня 2021 года №ҚР ДСМ-49, а также исключены утратившие силу санитарные правила основание - не соответствует п. 1, п.2 СП от 16 июня 2021 года №ҚР ДСМ-49.

Таблица №1. Основные технико-экономические показатели по проекту (рабочему проекту).

№ п.п.	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение
1	Общая площадь земельного участка	м²	732,0
2	Общая площадь здания	м²	589,44
3	Полезная площадь здания	м²	561,41
4	Строительный объем	м³	2656,28
5	Этажность	этаж	2
6	Продолжительность строительства	мес.	3
7	Количество рабочих принято декларативно	человек	16
7.1	в том числе ИТР 11%	человек	2
7.2	рабочих	человек	14

7.2. Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов не соответствуют требованиям нормативных документов, действующих на территории Республики Казахстан.

Общая компоновка здания и состав помещений соответствуют функциональному назначению.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабобчем проекте согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения с учетом изменений по разделу 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

1. С учетом внесенных изменений и дополнений Рабочий проект «Строительство магазина по адресу: г. Кызылорда, ул. И. Журба №116а» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Товариществом с ограниченной ответственностью «NOVO-Service LTD» в соответствии с условиями договора от 14.03.2023 года за №НЕ-03/00030.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

9. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Қызылорда қаласы И. Журба көшесі №116а мекен-жайы бойынша дүкен құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді.

2. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2023 жылғы 14/03 №НЕ-03/00030 шарттың талаптарына сәйкес «NOVO-Service LTD» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі кепілдік етеді.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

4. Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Общая пояснительная записка и приложения	Жарекеев Мұхтар Қалқабайұлы			Соответствует
2	Санитарно-эпидемиологический	Бисембаев Айхын			Соответствует

	раздел	Байтаевич			
3	архитектурно-строительные решения	Касымжанов Жайык Кизатбекович			Соответствует
4	Отопление и Вентиляция	Пазухинская Татьяна Владимировна			Соответствует
5	Ведущий эксперт	Жарекеев Мұхтар Қалқабайұлы			Соответствует
6	Электротехническая часть	Нұрмұхамед Нұрбол Бекболатұлы			Соответствует

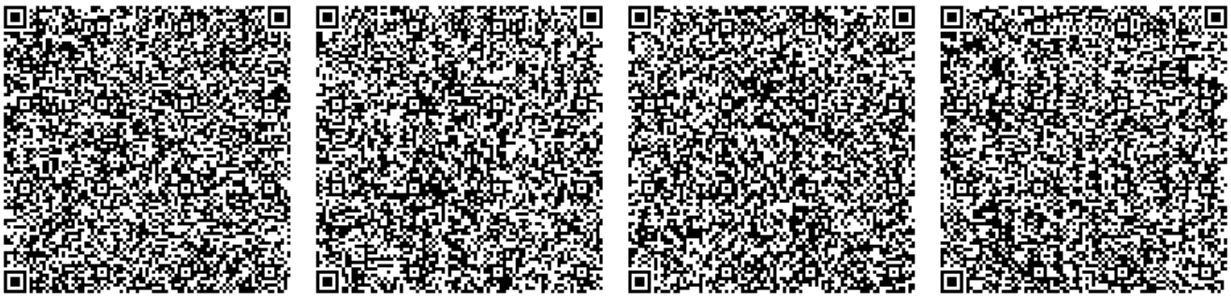
Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Жарекеев М.Қ. (Директор)

Жарекеев М.Қ. (Директор)

Бисембаев А.Б. (Эксперт)

Нұрмұхамед Н.Б. (Эксперт)

Касымжанов Ж.К. (Эксперт)

Пазухинская Т.В. (Эксперт)