«Абай ауданы, Қалбатау ауылы, Достық көшесі 92 мекенжайында орналасқан Жарма аудандық мәдениет үйінің ғимаратын күрделі жөндеуге жобалық-сметалық құжаттаманы әзірлеу жұмыстары» жұмыс жобасы бойынша

31.03.2023 ж. № НурЕ-0010/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Жарма ауданы әкімдігінің «Жарма аудандық мәдениет үйы» КМҚК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Казгражданстройпроект» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

ЖОБАЛАУШЫ:
«ГосПромСтрой» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Алматы қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Абай ауданы, Қалбатау ауылы, Достық көшесі 92 мекенжайында орналасқан Жарма аудандық мәдениет үйінің ғимаратын күрделі жөндеуге жобалық-сметалық құжаттаманы әзірлеу жұмыстары» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Hyperion Expert» ЖШС берді.

«Hyperion Expert» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ НурЕ-0010/23 от 31.03.2023 г.

по рабочему проекту
«Работы по разработке проектно-сметной документации для капитального ремонта здания дома культуры Жарминского района находящегося по адресу: область Абай, село Калбатау, улица Достык 92»

ЗАКАЗЧИК:
КГКП «Жарминский районный дом культуры» Акимата Жарминского района

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Казгражданстройпроект»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ГосПромСтрой»

г. Алматы

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Работы по разработке проектно-сметной документации для капитального ремонта здания дома культуры Жарминского района находящегося по адресу: область Абай, село Калбатау, улица Достык 92» выдано ТОО «Hyperion Expert».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Hyperion Expert».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Абай ауданы, Қалбатау ауылы, Достық көшесі 92 мекенжайында орналасқан Жарма аудандық мәдениет үйінің ғимаратын күрделі жөндеуге жобалық-сметалық құжаттаманы әзірлеу жұмыстары» / «Работы по разработке проектно-сметной документации для капитального ремонта здания дома культуры Жарминского района, находящегося по адресу: область Абай, село Калбатау, улица Достык 92».
Дополнительные сведения: НурЕ-0018-03, 17.03.2023, заявления 17.03.2023 г.
1.1. Категория: IV Категория.

1.2. Класс опасности: 5 класс опасности.

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней).

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: КГКП «Жарминский районный дом культуры» Акимата Жарминского района.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Казгражданстройпроект».

4. ПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «ГосПромСтрой».

5. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

6. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

6.1. Основание для разработки: НЕ-03/00032 от 17.03.2023 года.

Акт на право постоянного землепользования №1021907 с кадастровым №05-243-002-083.

Дефектный акт, утвержденный директором КГКП «Жарминский районный дом культуры» Акимата Жарминского района.

Договор о государственных закупках работ по разработке проектно-сметной документации (Технико-экономического обоснования) №125 от 17.10.2022 года.

Задание на проектирование рабочего проекта «Работы по разработке проектно-сметной документации для капитального ремонта здания дома культуры Жарминского района, находящегося по адресу: область Абай, село Калбатау, улица Достык 92», утвержденное директором КГКП «Жарминский районный дом культуры» Акимата Жарминского района от 17.10.2022 года.

Письмо-заявка КГКП «Жарминский районный дом культуры» Акимата Жарминского района за №47 от 02.03.2023 года.

Технический паспорт.

Техническое заключение №45/3 по обследованию здании дома культуры литер А, А1 расположенных по адресу ВКО, Жарминский район, с. Калбатау, ул. Достык, д. 92.

Технические условия на присоединение электроустановок дома культуры, расположенного по адресу: Жарминский район, с. Калбатау, ул. Достык, 92 за №64.19/2400 от 15.07.2013 года, выданные АО «Восточно-Казахстанская РЭК».

6.2. Природно-климатические условия района строительства

В соответствия с СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория характеризуется со следующими данными:

- климатический район I – IВ;

- по весу снегового покрова – II район;

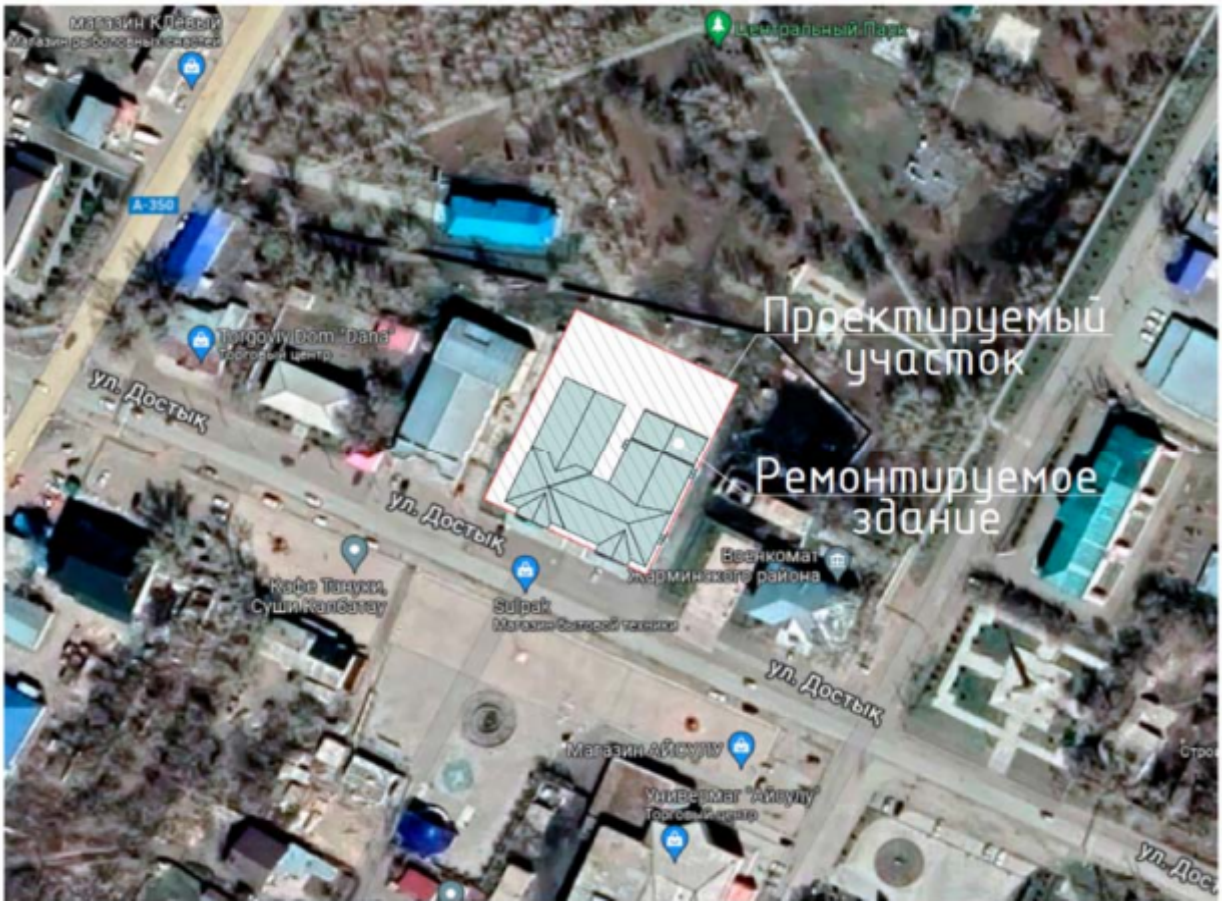
- по скоростному напору ветра – III район.

- расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки – минус 33,7°С;

- нормативная глубина промерзания глинистых грунтов – 183 см.

6.3. Краткая характеристика района строительства

Структурная схема района проектирования



7. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

7.1 Архитектурные решения

Настоящим проектом разработан капитальный ремонт Дом культуры. Здание состоит из двух литров А, А1. Проект разрабатывается только для литер А, кровля разрабатывается на все здание дома культуры (литер А и А1). Литер А имеет 2 этажа без подвала, здание прямоугольной конфигурации. В плане с размерами в осях литер А 17,04х38,18м. Кровля многоскатная.

Высота помещений от пола до потолка: 1 этаж – 4,1 м; 2 этаж 3 м.

Планировочные решения согласованы с заказчиком.

Все размеры на планах показаны в миллиметрах. Отметки на фасадах в метрах.

Основные конструкции:

Стены здания запроектированы с применением:

- наружные стены из керамического пустотелого кирпича с вертикальными отверстиями пустотностью не более 20% марки не ниже М100 (ГОСТ 530-2012) на цементно-песчаном растворе М50с пластификаторами и специальными добавками – 380 мм;

- перегородки из керамического пустотелого кирпича с вертикальными отверстиями пустотностью не более 20% марки не ниже М100 (ГСОТ 530-2012) на цементно-песчаном растворе не ниже М50 с пластификаторами и специальными добавками – 120 мм.

Кровля многоскатная, вентилируемая, не эксплуатируемая с покрытием из профнастила по деревянной стропильной системе по ГОСТ 24045-2010.

Все отверстия в стенах и перегородках после прокладки коммуникаций тщательно зачеканить цементно-песчаным раствором М50.

7.2 Отопление и вентиляция

Климатические данные района строительства:

- средняя температура наиболее холодной пятидневки – минус 37.3°С;

- средняя температура наружного воздуха за отопительный период – минус 7.2°С;

- продолжительность отопительного периода – 202 суток.

Расчетные температуры в холодный период года:

- наружного воздуха минус 37,3°С по требованиям СП РК 2.04-01-2017;

- внутреннего воздуха по требованиям СП РК 3.02-111-2012.

Теплоснабжение предусматривается от существующей котельной. Теплоноситель вода с параметрами 95-70°С.

Согласно техническому заключению, состояние системы отопления не удовлетворительное.

Недопустимые повреждения на отопительных трубах с отопительными радиаторами, имеются повреждения в виде подтеков, регистры, установленные во время постройки здания, морально устарели. Приборы и трубы теплового узла устарели, физически и естественно изношены.

Проектом предусмотрено полная замена Теплового узла, с дополнением отвода на отопление помещения литер А, а также полная замена трубопроводов, арматур, нагревательных приборов.

Сохранена существующая схема системы отопления диаметр трубопроводов, количество и место установки отопительных приборов проектируется вновь.

Для прокладки труб отопления используются существующие отверстия в стенах и перекрытиях.

Параметры теплоносителя: в системе отопления Т1 и Т2 – 85-65°С.

Проектом предусмотрена двухтрубная горизонтальная с попутным движением воды, отопительные приборы-радиаторы чугунные МС-140/500.

Для регулирования теплоотдачи от нагревательных приборов устанавливаются терморегуляторы «Danfoss».

Трубопроводы систем отопления приняты:

- магистральные трубопроводы из стальных водо-газопроводных труб (обыкновенных) ГОСТ 3262- 75;

- стояки из стальных водогазопроводных труб (обыкновенных) ГОСТ 3262-75;

- гнутые участки и участки соединений на резьбе - из стальных водогазопроводных труб (обыкновенных) ГОСТ 3262-75*.

Не изолируемые трубы окрашиваются масляной краской за два раза. Удаление воздуха из системы отопления осуществляется кранами инженера Маевского. Монтаж систем отопления вести в соответствие с требованиями СП РК 4.01-102-2013.

7.3 Тепловая сеть

Источник теплоснабжения – существующая автономная котельная. Теплоноситель-горячая вода с параметрами 95-70°С для отопления, вентиляции. Система теплоснабжения двухтрубная закрытая. отпуск тепло-энергии предусматривает в объеме 0,306 Гкал/час.

Расчетная температура наружного воздуха минус 37.3°С обеспеченностью 0.92 (СП РК 2.04-01-2017).

По степени надежности теплоснабжения потребители относятся ко 2 категории.

Климатические данные района строительства:

- средняя температура наиболее холодной пятидневки – минус 37.3°С;

- средняя температура наружного воздуха за отопительный период – минус 7.2°С;

- продолжительность отопительного периода – 202 суток.

Линейная часть проектируемых трубопроводов тепловых сетей Ø108х4,0, 1Ст.17Г1С рабочим давлением 12 кг/см2, и температурой 95/70 предусматривает прокладку проектируемого трубопровода в существующих непроходных каналах по серии 3.006.1-87 от существующей котельной до существующей теплокамеры с последующим вводом в задние.

Способ прокладки тепловых сетей проектом предусмотрена подземного исполнения в существующих непроходных каналах на опорах по серии 5.903-13-7-95, 5.903-13-8-95.

На месте врезки. проектом предусмотрена запорная арматура на подающем и обратном трубопроводе (задвижка стальная фланцевая Ру16 Ду100 30с41нж). Трубопроводы подземного исполнения Т1-Т2 использованы трубы стальные электросварные прямошовные ГОСТ 10704-91 с изоляцией из минеральных

плит на синтетическом связующем М200, с последующим покрытием стеклотканью Э3/1-200. Толщина изоляции для труб 80 мм.

В теплокамере предусмотреть замену запорной спускной (дренажной) и воздуховыпускной (воздушник) арматуры, Запорная арматура (вентиль проходной муфтовый Ру16 Ду25 15кч18п1) предусмотрена на спускном устройстве, а кран вентиль проходной муфтовый Ру16 Ду15 15кч18п1 предусмотрен на воздушнике.

Протяженность теплотрассы 2Ø08х4,0, от существующей котельной линия тепловых сетей Ду100 до существующей теплокамеры 39.4 м. Компенсация тепловых удлинений трубопроводов осуществляется углами поворота трассы.

Все сварные соединения трубопроводов подвергаются 100% контролю сварных стыков.

Изоляцию труб магистральных тепловых сетей выполнить матами прошивными из минеральной ваты теплоизоляционными по ГОСТу 21880-84.

Работы по обработке элементов под приварку, сварке, контролю качеству и приемке сварных соединений трубопроводов должны выполнятся соблюдением требований по ГОСТу 5264-80 и 16037-80.

Перед сборкой и сваркой труб внутренние поверхности труб должны быть очищены от грязи, снега, окалины и ржавчины. Надземные трубопроводы защищаются от атмосферной коррозии грунтовкой ГФ-021 по 2 слоя с последующим нанесением битумного лака «Кузбаслак».

Поставка трубопровода производится согласно требованиям ГОСТ 10692-80 «Трубы стальные, чугунные и соединительные части к ним. Приемка, маркировка, упаковка, транспортирование и хранение».

7.4 Мероприятия по охране труда и технике безопасности

Охрана труда и техника безопасности представляет собой целый комплекс мероприятий, которые разработаны и направлены на обеспечение безопасности здоровья работников на рабочих местах в рабочее время при выполнении своих обязанностей, при работе с оборудованием. Проводя мероприятия по охране

труда и технике безопасности, работодатель всегда руководствуется Трудовым Кодексом, где описываются все нормативно-правовые требования к условиям труда на рабочих местах.

Комплекс мероприятий по охране труда и технике безопасности может несколько отличаться на разных предприятиях. Это обусловлено прежде всего отраслевой спецификой некоторых предприятий. Но в любом случае, целью проводимых мероприятий является снижение риска получения травм и исключение ситуаций, которые могут привести к несчастным случаям.

Для организации вышеназванных мероприятий на каждом предприятии существуют специальные подразделения, которые отвечают за проведение всех необходимых видов инструктажа, следят за тем, чтобы все требования охраны труда и техники безопасности выполнялись работниками предприятия, причём обязательным для сотрудников таких подразделений является тесное взаимодействие как с работодателем, так и с профсоюзами. Все подразделения на предприятиях, занимающиеся охраной труда и техникой безопасности в обязательном порядке подчиняются вышестоящим инстанциям, осуществляющим контроль на государственном уровне. Это такие организации, как Госэнергонадзор, Государственный архитектурно-строительный надзор, Федеральная инспекция труда, Государственный пожарный надзор, Государственный горный и промышленный надзор и Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору.

Охрана труда и техника безопасности на предприятии взаимосвязаны. Техника безопасности представляет собой комплекс организационно-технических мероприятий. Именно эти мероприятия обеспечивают создание условий для снижения риска получения травм на предприятии. Производственный травматизм неизбежен при несоблюдении гигиенических норм условий труда, а также требований охраны труда и техники безопасности на рабочем месте. Мероприятия по технике безопасности направлены на обеспечение, например, хорошей освещённости и вентиляции производственных помещений, на контроль за температурой в помещениях.

Лица, несущие ответственность за соблюдение требований норм техники безопасности, обязательно проводят инструктаж по охране труда и технике безопасности на всём предприятии, а также и непосредственно на рабочих местах, где этого требует используемое оборудование. Одним из обязательных требований охраны труда и техники безопасности на предприятии является визуализация наиболее опасных участков производства и мероприятий по предотвращению производственного травматизма. Как правило, с этой целью на рабочих местах развешивают плакаты и наглядные пособия.

7.5 Мероприятия по предупреждению ЧС

Административное здание запроектировано II степени огнестойкости.

Основные несущие элементы зданий предусмотрены из негорючих материалов и имеют предел огнестойкости согласно требованиям, СНиП РК 2.02-05-2009*

Планировка помещений и эвакуационные выходы запроектированы наружу согласно требованиям, СНиП РК 3.02-43-2007, СНиП РК 3.02-02-2009, МСН 2.02-05-2000*, СНиП РК 2.02- 05-2009*.

Вокруг зданий предусмотрен проезд для пожарных машин.

Наружное пожаротушение предусмотрено от пожарных гидрантов, установленных на закольцованной сети водопровода. Внутреннее пожаротушение выполнено от пожарных кранов.

7.6 Охрана труда и санитарно-эпидемиологические нормы

Соблюдение техники безопасности и санитарно-эпидемиологических требований является необходимым условием безопасной работы при строительстве, монтаже и эксплуатации установок слаботочных систем. Нарушение правил техники безопасности может привести к несчастным случаям.

При установке, монтаже, техническом обслуживании и эксплуатации установок должны выполняться «Правила эксплуатации электроустановок потребителей», «Правила техники безопасности при эксплуатации электроустановок потребителей» ПО ТРМ-016-2001, РД 153-34.0-03.150-00 «Межотраслевые правила по охране труда (правила безопасности) при эксплуатации электроустановок».

При выполнении электромонтажных работ необходимо также соблюдать требования СНиП 3.05.06-85 и ПУЭ.

При работе со строительно-монтажным пистолетом ПЦ 52-1 необходимо соблюдать требования «Инструкции по применению пороховых инструментов при производстве монтажных, специальных и строительных работ» ВСН 410-80.

При работе с электроинструментом необходимо соблюдать требования ГОСТ 12.2.007-75 «Организация и порядок проведения работ»; «Правилами технической эксплуатации электроустановок и потребителей»; «Правилами техники безопасности при эксплуатации электроустановок потребителей» (ПТЭ и ПТБ).

В соответствии с требованиями пунктов 100, 101 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» № 177 от 28.02.2015 года. При работе на высоте два и более метра рабочее место оборудуется площадками. Площадка имеет ширину не менее 0,8 м, перила высотой одного м и сплошную обшивку снизу на высоту не менее 150 мм. Между обшивкой и перилами, на высоте 500 мм от настила площадки устанавливается дополнительная ограждающая сетка по всему периметру площадки. Лестницы к площадкам выполняются из несгораемых материалов, шириной не менее 700 мм со ступенями высотой не более 200 мм.

В соответствии с требованиями пунктов 105, 106, 136, 141 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» № 177 от 28.02.2015г. На рабочих местах размещаются устройства питьевого водоснабжения и предусматривается выдача горячего чая, минеральной щелочной воды, молочнокислых напитков. Оптимальная температура жидкости плюс 12-15 градусов по Цельсию.

Сатураторные установки и питьевые фонтанчики располагаются не далее семидесяти пяти метров от рабочих мест, в гардеробных, помещениях для

личной гигиены женщин, пунктах питания, в местах отдыха работников и укрытиях от солнечной радиации и атмосферных осадков.

Стирка спецодежды, а в случае временного проживания строительных рабочих вне пределов постоянного места жительства нательного и постельного белья, обеспечивается прачечными как стационарного, так и передвижного типа с центральной доставкой грязной и чистой одежды, независимо от числа работающих.

Работающие обеспечиваются горячим питанием. Содержание и эксплуатация столовых предусматривается в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования.

Допускается организация питания путем доставки пищи из базовой столовой к месту работ с раздачей и приемом пищи в специально выделенном помещении. На специально выделенное помещение и раздаточный пункт оформляется санитарно-эпидемиологическое заключение в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования в соответствии с пунктом 6 статьи 144 Кодекса.

В соответствии с требованиями СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» № 177 от 28.02.2015г. Рабочим и инженерно-техническому персоналу выдается специальная одежда, специальная обувь и другие средства индивидуальной защиты в соответствии с порядком и нормами обеспечения работников специальной одеждой, специальной обувью и другими средствами индивидуальной и коллективной защиты, санитарно-бытовыми помещениями и устройствами, за счет средств работодателя.

Выдаваемые работникам средства индивидуальной защиты соответствуют их полу, росту и размерам, характеру и условиям выполняемой работы и обеспечивать в течение заданного времени снижение воздействия вредных и опасных факторов производства.

Работодатель организует надлежащий уход за средствами индивидуальной защиты и их хранение, своевременно осуществляет химчистку, стирку, ремонт, дегазацию, дезактивацию, обезвреживание и обеспыливание специальной одежды, специальной обуви и других средств индивидуальной защиты, устраиваются сушилки и камеры для обеспыливания для специальной одежды и обуви.

На строительной площадке устраиваются временные стационарные или передвижные санитарно-бытовые помещения с учетом климатогеографических особенностей района ведения работ. В случае невозможности устройства их на территории строительной площадки, они размещаются за ее пределами в радиусе не далее 50 м.

Площадка для размещения санитарно-бытовых помещений располагается на незатопляемом участке и оборудуется водоотводящими стоками и переходными мостиками при наличии траншей, канав.

Санитарно-бытовые помещения размещаются с подветренной стороны на расстоянии не менее пятидесяти метров от разгрузочных устройств, бункеров,

бетонно-растворных узлов и других объектов, выделяющих пыль, вредные пары и газы.

На каждой строительной площадке предоставляется и обеспечивается следующее обслуживание в зависимости от числа работающих и продолжительности работ: санитарные и умывальные помещения, помещения для переодевания, хранения и сушки одежды, помещения для принятия пищи и для укрытия людей при перерывах в работе по причине неблагоприятных погодных условий.

Работники по половому признаку обеспечиваются отдельными санитарными и умывальными помещениями.

Санитарно-бытовые помещения оборудуются приточно-вытяжной вентиляцией, отоплением, канализацией и подключаются к централизованным системам холодного и горячего водоснабжения. При отсутствии централизованных систем канализации и водоснабжения устраиваются местные системы.

Проходы к санитарно-бытовым помещениям не пересекают опасные зоны (строящиеся здания, железнодорожные пути без настилов и средств сигнализации, под стрелами башенных кранов и погрузочно-разгрузочными устройствами и другие).

В санитарно-бытовые помещения входят: комнаты обогрева и отдыха, гардеробные, временные душевые кабины с подогревом воды, туалеты, умывальные, устройства питьевого водоснабжения, сушки, обеспыливания и хранения специальной одежды. Гардеробные для хранения личной и специальной одежды оборудуются индивидуальными шкафчиками.

Пол в душевой, умывальной, гардеробной, туалетах, помещениях для хранения специальной одежды оборудуется влагостойким с нескользкой поверхностью, имеет уклон к трапу для стока воды. В гардеробных и душевых укладываются рифленые резиновые или пластмассовые коврики, легко подвергающиеся мойке.

Вход в санитарно-бытовые помещения со строительной площадки оборудуется устройством для мытья обуви.

Размер помещения для сушки специальной одежды и обуви, его пропускная способность обеспечивает просушивание при максимальной загрузке за время сменного перерыва в работе.

Помещения для обеспыливания и химической чистки специальной одежды размещаются обособленно и оборудуются автономной вентиляцией.

7.7 Организация строительства

7.7.1 Перечень работ капитального ремонта

1. Капитальный ремонт

1.1. Фундаменты и цоколь:

1.1.1. Частичная перекладка (до 15%) и усиление фундаментов под наружными и внутренними стенами и столбами каменных и деревянных зданий, не связанных с надстройкой здания.

1.1.2. Ремонт кирпичного облицовки фундаментных стен со стороны подвалов в отдельных местах с переложением более 10 кирпичей в одном месте.

1.1.3. Восстановление просевшего или устройство новой отмостки вокруг здания с целью защиты почвы под фундаментами от размывания или намачивания.

1.1.4. Восстановление или ремонт существующей, а также устройство новой дренажной системы или водоотводных канав от фундаментов и стен зданий.

1.2. Стены:

1.2.1. Ремонт каменных стен и ремонт каменной облицовки цоколя и стен (более 10 облицовочных плиток в одном месте).

1.2.2. Перекладка кирпичных цоколей (более 10 кирпичей в одном месте).

1.2.3. Кладка на растворе кирпичей, выветрились или выпали, - более 10 в одном месте.

1.2.4. Восстановление слоя гидроизоляции всей горизонтальной плоскости по обрезу фундамента.

1.2.5. Пробивка в стенах отверстий площадью свыше 0,05 м2.

1.2.6. Перекладка, ремонт или усиление старых простенков и кирпичных столбов.

1.2.7. Частичная разборка существующих внутренних стен и кладки новых (до 25% общего объема), связано с перепланировкой помещений.

1.3. Фасады зданий:

1.3.1. Восстановление и переработка тяг карнизов, поясков, сандриков и других выступающих частей фасада здания.

1.3.2. Замена облицовки фасадов.

1.4. Перегородки:

1.4.1. Ремонт и восстановление старых перегородок с заменой обвязок и досок в количестве более 2 м2 в одном месте.

1.4.2. Разборка и установка новых перегородок.

1.4.3. Ремонт облицовки перегородок плиточным материалом.

1.4.4. Перестановка перегородок при перепланировке.

1.4.5. Замена деревянных перегородок новыми из прогрессивных материалов.

1.5. Перекрытия и полы:

1.5.1. Перестилание чистых полов с выравниванием лагов и добавлением нового материала.

1.6. Крыши и кровли:

1.6.1. Замена стропильных ног, мауэрлатов, стропильных ферм или элементов ферм и лат под кровлей.

1.6.2. Замена досок опалубки в местах разжелобков и карнизных спусков рубероидом и другими кровельными материалами.

1.6.3. Ремонт металлической кровли (более 10% общей площади покрытия).

1.6.4. Ремонт или замена изношенных металлических ограждений на крышах.

1.6.5. Ремонт или замена изношенных пожарных лестниц.

1.6.6. Устройство новых лазов на крышу, слуховых окон и переходных мостиков к ним.

1.6.7. Перестройка деревянной крыши в связи с заменой стальной кровли другими кровельными материалами.

1.6.8. Перекладка дымовых и вентиляционных труб на крыше.

1.6.9. Сплошная замена старых настенных желобов, спусков и покровов вокруг дымовых труб и других устройств, выступающих над кровлей.

1.7. Лестницы:

1.7.1. Ремонт лестничных клеток, включающий ремонт штукатурки, полов, замену ступеней и перил.

1.8. Прорези:

1.8.1. Замена оконных рам, дверных полотен и подоконных досок с окрашиванием и установлением новых приборов и остеклением.

1.8.2. Замена новыми оконных и дверных коробок, рам и косяков с наличниками или перевязывания их с добавлением новых материалов с полной их забивкой.

1.8.3. Ремонт отдельных створок оконных рам с остеклением в объеме более 5% общего количества.

1.8.4. Ремонт дверей с перевязкой и заменой отдельных частей в них в объеме более 3% общего количества.

1.8.5. Пробивка новых и расширение существующих оконных и дверных проемов с изготовлением, установкой и покраской новых оконных и дверных блоков.

1.8.6. Ремонт ворот, калиток и столбов с добавлением более 5% нового материала.

1.8.7. Ремонт или восстановление оград в объеме более 5% общей длины окраски.

1.9. Штукатурные и малярные работы:

1.9.1. Оштукатуривания стен и потолков заново или местами более 1 кв. м.

1.9.2. Малярные и отбойные работы, вызванные ремонтом потолков или штукатуркой стен.

1.9.3. Покраска оконных рам, дверей, потолков, стен и полов после проведенного капитального ремонта этих конструкций.

1.9.4. Масляное окрашивание радиаторов, труб отопления, водопровода, канализации, газификации после капитального ремонта системы или нового монтажа.

1.9.5. Восстановление или замена облицовки поверхности стен в санузлах и на кухнях с добавлением нового материала.

1.9.6. Обивка стен и потолков сухой штукатуркой.

1.9.7. Замена обоев.

1.9.8. Восстановление лепных деталей внутри помещения.

7.7.2 Методы строительно-монтажных работ. Отделочные работы.

Послемонтажные и отделочные работы увязываются с циклично-поточным методом бригадами с разбивкой на звенья 2-4 человека.

Каждое звено должно иметь самостоятельный фронт работ и использовать средства малой механизации отделочных процессов. Работы рекомендуется производить с инвентарных подмостей.

Подготовительные работы электроосвещения, телефонизации выполняются до настилов полов. Устройство осветительной арматуры – после малярных работ. Все эти работы, а также монтаж систем центрального отопления, водопровода, канализации, горячего водоснабжения, установка санитарных приборов выполняется в совмещенном потоке с внутренними общестроительными работами. Прокладку наружных коммуникаций производить параллельно строительству проектируемого объекта.

7.7.3 Кровельные работы

К кровельным работам приступают только после окончания монтажа конструкций и установления соответствия всех, смонтированных конструкций проектному положению (по вертикальным и горизонтальным осям), по высотным отметкам.

Устройство кровель из профнастила состоит из подготовительных работ - сооружения каркаса, и основного процесса – монтажа профнастила.

Устройство кровли из профнастила должно происходить по следующей технологии: крепить его на каркас следует, используя специальные саморезы с шестигранной шляпкой и уплотнительной прокладкой; начинать крепить плиты профнастила необходимо с торца ската, боковой нахлест должен быть равен половине волны профиля; закрепляется профнастил в нижней части волны. Продольные и поперечные стыки уплотнить дополнительно битумной мастикой либо самоклеящейся лентой.

7.7.4 Производство работ

По месту производства работ планируют оборудовать строительную площадку, с ограждением. На строительной площадке размещаются передвижные временные здания (вагоны) для административно-хозяйственных нужд строительства,

помещения охраны, биотуалеты. Для бытового обслуживания рабочих предусматриваются: гардеробные для одежды работающих, душевые, сушилки для рабочей одежды. Санитарно-бытовые помещения оборудуются приточно-вытяжной вентиляцией, отоплением, канализацией. Проходы к санитарно-бытовым помещениям не пересекают опасные зоны.

7.7.5 Продолжительность и стоимость строительства

Расчет продолжительности строительства согласно СП РК 1.03-102-2014 часть 2. ИТОГО: Продолжительность строительства равна 3 месяцам.

7.8 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» , утвержденным приказом КДСиЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. №249-нқ, на основе государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательном порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.215 г. №304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительство в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС-4» (Редакция 2023.2 от 28.02.2023 г.) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2023 года.

При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2022 изменения и дополнения, выпуски 1-20;

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2022 изменения и дополнения, выпуски 1-20;

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2022 изменения и дополнения, выпуски 1-20;

- ССЦ РК 8.04-08-2021 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» в текущем уровне цен 2022 года (20 сборников);

- сборники сметных цен в текущем уровне 2022 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2021;

- сборники сметных цен в текущем уровне 2022 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2021;

- сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2021 на 2022 год;

- сборник сметных цен в текущем уровне 2022 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2021 Отдел 1. Автомобильные перевозки;

- сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (МАФ) УСН РК 8.02-03-2021;

- перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименование которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе», утвержденный заказчиком, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61, 62, 65, 66, 67 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (приказ КДСиЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. №249-нқ) (при необходимости).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- сметная прибыль в размере 5% от суммы прямых затрат и накладных расходов;

- резерв средств на непредвиденные работы и затраты в размере 2%.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2023 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Всего по сводному сметному расчету – 317,267 млн. тенге с НДС, в том числе:

- строительно-монтажные работы на 2023 год – 263,023 млн. тенге без НДС;

- оборудование на 2023 год – 2,077 млн. тенге без НДС;

- проектные работы на 2023 год – 7,267 млн. тенге без НДС;

- средства на комплексную вневедомственную экспертизу 2023 год – 0,100 млн. тенге без НДС;

- затраты на Заказчика на технический надзор на 2023 год 229,706 х 3,24% х 1,079 = 8,030 млн. тенге без НДС;

- затраты Заказчика на авторский надзор на 2023 год 229,706 х 1,12% х 1,079 = 2,776 млн. тенге без НДС;

- НДС – 33,993 млн. тенге.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям ТОО «Hyperion Expert» в Рабочий проект «Работы по разработке проектно-сметной документации для капитального ремонта здания дома культуры Жарминского района, находящегося по адресу:

область Абай, село Калбатау, улица Достык 92» внесены следующие изменения и дополнения:

Общая часть

1. Проект выполнен в соответствии с ГОСТ 21.501-93 СПДС.

2. Обложка и Титульный лист выполнены согласно ГОСТ 21.101-97 прил. Н. П. ф. 14. Ф. 15.

3. Боковой штамп согласован со смежниками согласно ГОСТ 21.101-97.

4. Ведомость основных комплектов рабочих чертежей выполнен согласно ГОСТ 21.101-97 приложение Б. ф. 2.

5. Нормативные документы в ведомости ссылочных и прилагаемых документов указаны согласно перечню АГСК на 2020 год.

6. Указана дата исполнения проекта в штампе на всех листах.

7. ОПЗ и рабочие чертежи приведены в соответствие, устранены разночтения.

8. Указана мощность проектируемого объекта.

9. Предоставлены паспорт проекта, ОПЗ, ПОС.

Архитектурно-строительный раздел

10. Общие данные оформлены согласно п.4.2.5-4.2.9 раздела «Общие данные по рабочим чертежам» ГОСТ 21.101-97 и п.6.2 ГОСТ 21.501-2011.

11. Таблица «Экспликация помещений» заменена согласно пункта 3.20 ГОСТ 21.508-93 на «Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений» и выполнена по форме 4 вышеуказанного ГОСТа.

12. Указаны ГОСТы, типы, марки принятых строительных материалов и элементов конструкции, благоустройство территории. Также перепроверены все нормативные документы ГОСТы и СНиПы по всем разделам (отмененные СНиПы заменить на действующие СН РК и СП РК согласно приказа КДС №320-нк от 25. 12. 2017 года и приказа КДС №331-нк от 29.12.2017 года).

13. Указан район по снеговой нагрузке и принять характеристическое значение снеговой нагрузки на грунт по НП СП РК EN 1991-1-3:2003/2011 «Воздействия на несущие конструкции. Часть 1-3. Общие воздействия. Снеговые нагрузки»

14. Указан район по давлению ветра и значение базового скоростного напора ветра по НП СП РК EN 1991-1-4:2005/2011 «Воздействия на несущие конструкции. Часть 1-4. Общие воздействия. Ветровые воздействия».

15. Показана ситуационная схема и дано описание проектных решении в общих данных согласно СП РК 3.06-101-2012.

16. Уточнены показатели по всем объектам. Уточнены показатели во всех таблицах рабочего чертежа с соблюдением баланса территории.

Тепловые сети. Отопление и вентиляция.

17. Представлен гидравлический расчёт.

18. Актуализированы нормативные документы.

19. Планы и схемы с системами выполнены согласно раздела 6 ГОСТ 21.602-2016.

Сметная документация

20. Предоставлена утвержденная Заказчиком сметная документация.

21. Предоставлен сводный сметный расчет стоимости строительства.

22. Предоставлен расчет на проектно-изыскательские работы.

23. Наименование откорректировано согласно технического задания.

24. Локальные сметы предоставлены с действующими расценками 2023 года (НДЦС РК 8.04-03-2022).

25. Заготовительно-складские расходы приняты по табл. 3 ССЦ РК 8.04-08-2022.

26. Коэффициент на заготовительно-складские расходы применен один раз.

27. Предоставлены утвержденный перечень оборудования и материалов, прайс-листы, коммерческие предложения, действующие на момент составления сметной документации.

Санитарно-эпидемиологический раздел

28. В проекте учтены требования к условиям труда строителей согласно СП от 16 июня 2021 года №ҚР ДСМ-49, а также исключены утратившие силу санитарные правила основание - не соответствует п. 1, п.2 СП от 16 июня 2021 года №ҚР ДСМ-49.

Таблица №1. Основные технико-экономические показатели по проекту (рабочему проекту).

№ п.п.	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение
1	Общая площадь земельного участка	га	03
2	Общая площадь здания	м2	1526,2
3	Полезная площадь здания	м2	1779,51

4	Строительный объем	м3	5654,3
5.1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах по состоянию на 2022-2023 гг.		317,267
5.2	СМР на 2023 г.		263,023
5.3	Оборудование на 2023 год		2,077
5.4	Прочие затраты на 2023 год		52,167
6	Продолжительность строительства	мес.	3
7	В т.ч. подготовительный период	раб. дней	15
8	Дата и год начала строительства (согласно письму Заказчика)	-	II квартал 2023 года

7.2. Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов не соответствуют требованиям нормативных документов, действующих на территории Республики Казахстан.

Общая компоновка здания и состав помещений соответствуют функциональному назначению.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения с учетом изменений по разделу 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

1. С учетом внесенных изменений и дополнений Рабочий проект «Работы по разработке проектно-сметной документации для капитального ремонта здания дома культуры Жарминского района, находящегося по адресу: область Абай, село Калбатау, улица Достык 92» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Товариществом с ограниченной ответственностью «Казахский научно-исследовательский институт животноводства и кормопроизводства» в соответствии с условиями договора от 17.03.2023 года за №НЕ-03/00032.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

9. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Абай ауданы, Қалбатау ауылы, Достық көшесі 92 мекенжайында орналасқан Жарма аудандық мәдениет үйінің ғимаратын күрделі жөндеуге жобалық-сметалық құжаттаманы әзірлеу жұмыстары» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді.

2. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2023 жылғы 17/03 №НЕ-03/00032 шарттың талаптарына сәйкес «Қазақ мал шаруашылығы және жемшөп өндірісі ғылыми-зерттеу институты» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі кепілдік етеді.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

4. Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Сметная документация	Муратбеков Нурболат Пирназарович			Соответствует
2	Инженерные сети и системы	Пазухинская Татьяна Владимировна			Соответствует
3	архитектурно-строительные решения	Касымжанов Жайык Кизатбекович			Соответствует
4	Общая пояснительная записка и приложения	Жарекеев Мұхтар			Соответствует

		Қалқабайұлы			
5	Санитарно-эпидемиологический раздел	Бисембаев Айхын Байтаевич			Не определен
6	Ведущий эксперт	Жарекеев Мұхтар Қалқабайұлы			Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Жарекеев М.Қ. (Директор)

Жарекеев М.Қ. (Директор)

Бисембаев А.Б. (Эксперт)

Пазухинская Т.В. (Эксперт)

Касымжанов Ж.К. (Эксперт)

Муратбеков Н.П. (Эксперт)