"Ақмола облысы Целиноград ауданы Талапкер ауылында әдеттегі геологиялық жағдайлары бар Ib, IIIA, IIIB климаттық шағын аудандар үшін жылдам салынатын конструкциялардан 2 автомобильге арналған модульдік өрт сөндіру депосын салу (типтік жобаны байланыстыру)"

жұмыс жобасы бойынша

27.10.2023 ж. № 12-0247/23

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

"Қазақстан Республикасы Төтенше жағдайлар министрлігі Ақмола облысы Төтенше жағдайлар департаментінің Өрт сөндіру және авариялыққұтқару жұмыстары қызметі (Көкшетау қаласы)" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

"Севгражданпроект" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Көкшетау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0247/23 от 27.10.2023 г.

(положительное)

по рабочему проекту

"Строительство модульного пожарного депо на 2 автомобиля из быстровозводимых конструкций для IВ, IIIА, IIIВ климатических подрайонов с обычными геологическими условиями в селе Талапкер, Целиноградского района Акмолинской области (привязка типового проекта)

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение "Служба пожаротушения и аварийно-спасательных работ Департамента по чрезвычайным ситуациям Акмолинской области Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан (город Кокшетау)"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Севгражданпроект"

город Кокшетау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: "Строительство модульного пожарного депо на 2 автомобиля из быстровозводимых конструкций для IВ, IIIА, IIIВ климатических подрайонов с обычными геологическими условиями в селе Талапкер, Целиноградского района Акмолинской области (привязка типового проекта).

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 18.07.2023 г. № 080940017279/230377/00 (309).

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Служба пожаротушения и аварийно-спасательных работ Департамента по чрезвычайным ситуациям Акмолинской области Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан (город Кокшетау)".

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Севгражданпроект", лицензия от 31.08.2012 г. № 12013109 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование, утвержденное заказчиком 13 июня 2022 года;
дополнение к заданию на проектирование, согласованное ГУ «ДЧС Акмолинской области МЧС Республики Казахстан» и утвержденное заказчиком 27 сентября 2023 года;
распоряжение акима Талапкерского сельского округа Целиноградского района Акмолинской области от 17 октября 2023 года № Ѳ-101 об установлении права ограниченного пользования (публичный сервитут) земельными участками площадью 0,0154 га для проектирования и строительства наружных сетей связи и 0,0239 га для проектирования и строительства наружных сетей электроснабжения для пожарного депо;
акт на земельный участок на право временного безвозмездного землепользования на земельный участок сроком на 10 лет площадью 0,5500 га с кадастровым номером 01-011-068-4490 для проектирования и строительства пожарного депо, изготовленный филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Акмолинской области 19 октября 2022 года №101202200050218;
архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 20 февраля 2023 года № KZ84VUA00842370, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Целиноградского района»;
протокол заседания Научно-технического совета Комитета по дела строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 15 июня 2018 года о рассмотрении первого этапа типовых проектов, разрабатываемых в 2018 году;
протокол заседания Научно-технического совета Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 27 сентября 2018 года № 30-01/29 о рассмотрении I-IV этапов типовых проектов, разрабатываемых в 2018 году;
решение Целиноградского районного маслихата Акмолинской области от 13 апреля 2022 года № 27671 об утверждении норм образования и накопления коммунальных отходов

по Целиноградскому району (приложение: Нормы образования и накопления коммунальных отходов по Целиноградскому району);

протокол дозиметрического контроля от 17 ноября 2022 года № 588, выданный филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по городу Нур-Султан;

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе от 25 мая 2023 года № РО-23-30698/142, выданный филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по городу Астана;

проект санитарно-защитной зоны для объекта «Строительство комплекса пожарного депо на 2 автомобиля в селе Талапкер Целиноградского района Акмолинской области» согласованный ТОО «Севражданпроект» и утвержденный заказчиком 04 октября 2023 года;

отчет о результатах инженерно-геологических изысканий, выполненный АО «Кокшетаугидрогелогия» в 2022 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 02 мая 2001 года ГСЛ № 004389, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

технический отчет по топографическим изысканиям и топографическая съемка в масштабе 1:500, выполненные ТОО «Севгражданпроект» в 2023 году (государственная лицензия от 09 августа 2001 года 16-ГСЛ № 006320, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

договор о государственных закупках работ по разработке проектно-сметной документации от 22 сентября 2022 года № 431ПСД-6 между ГУ «Служба пожаротушения и аварийно-спасательных работ Департамента по чрезвычайным ситуациям Акмолинской области Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан (город Кокшетау)» и ТОО «Севгражданпроект»;

акт обследования зеленых насаждений от 16 января 2023 года, составленный специалистом ГУ «Отдел жилищной инспекции и коммунального хозяйства Целиноградского района» и начальником ПЧ-22 с. Акмол Целиноградского района;

письмо заказчика от 14 декабря 2022 года № 23-07/04-986-и о принятии в смете оборудования согласно утвержденному перечню (приложение: Перечень технологического оборудования);

письмо заказчика от 14 декабря 2022 года № 23-07/04-987-и об исключении разделов «Радиофикация», «Часофикация», «Телевидение»;

письмо заказчика от 18 января 2023 года № 23-07/04-51-и об исключении затрат на управление проектом;

письмо заказчика от 18 января 2023 года № 23-07/04-52-и об исключении командировочных расходов;

письмо заказчика от 18 января 2023 года № 23-07/04-53-и об источнике финансирования;

письмо заказчика от 18 января 2023 года № 23-07/04-55-и о расстоянии транспортировки излишнего грунта и строительного мусора;

письмо заказчика от 25 сентября 2023 года № 23-07-02/789-и о сроках начала строительства;

письмо заказчика от 28 сентября 2023 года № 23-07-02/800-и о штатной численности;

письмо заказчика от 28 сентября 2023 года № 23-07-02/801-и о выносе ВЛ-10 кВт;

письмо заказчика от 21 октября 2022 года № 23-07-04/459-и о необходимости проектирования блочно-модульной котельной на двух видах топлива;

письмо заказчика от 27 октября 2023 года № 23-07-02/892-и о передаче типового проекта на баланс ГУ «Служба пожаротушения и аварийно-спасательных работ Департамента по чрезвычайным ситуациям Акмолинской области Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан (город Кокшетау)» для дальнейшей привязки;

письмо ГУ «Управление ветеринарии Акмолинской области» от 10 марта 2023 года № 04-368 об отсутствии на участке строительства сибиреязвенных захоронений;

письмо РГУ «Акмолинская областная территориальная инспекция лесного хозяйства и животного мира Комитета лесного хозяйства и животного мира Министерства экологии и природных ресурсов Республики Казахстан» от 26 сентября 2023 года № 01-15/1278 о том, что проектируемый участок не располагается в охотничьих угодьях, на землях государственного лесного фонда и особо охраняемых природных территорий;

письмо АО «Акмолинская распределительная электросетевая компания» от 05 января 2023 года №РПД-08-2022-00028 о соответствии проектно-сметной документации техническим условиям от 12 декабря 2022 года № ТУ-08-2022-03661;

письмо филиала АО «Международный аэропорт Нурсултан Назарбаев»-«Аэропорт Кокшетау» от 30 июня 2023 года № 196 о том, что не требуется получение разрешения;

письмо ГУ «Отдел жилищной инспекции и коммунального хозяйства Целиноградского района» от 12 октября 2023 года № 02-06/613 об отсутствии зеленых насаждений;

письмо ГУ «Аппарат акима Талапкерского сельского округа Целиноградского района» от 10 октября 2023 года № 01-26/364 об отсутствии размещения в границах СЗЗ и на территории котельной непрофильных, не однотипных объектов других отраслей промышленности;

письмо ГУ «Аппарат акима Талапкерского сельского округа Целиноградского района» от 12 октября 2023 года № 01-26/375 о том, что проект ПДП не разрабатывался, о предоставлении согласованного генерального плана села Талапкер (приложение: согласованная схема генерального плана);

письмо РГУ «Северо-Казахстанский Межрегиональный Департамент геологии Комитета геологии Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан «Севказнедра» от 13 октября 2023 года № 26-12-02/1374 касательно использования подземных вод месторождения Кенжебай.

Технические условия:

от 05 октября 2022 года № 2623 Акмолинский ДЭСД Дивизион «Сеть» АО «Казахтелеком» на телефонизацию;

от 12 декабря 2022 года № ТУ-08-2022-03661 АО «Акмолинская распределительная электросетевая компания» на присоединение объекта к электрическим сетям.

письмо ГУ «Отдел жилищной инспекции и коммунального хозяйства Целиноградского района» от 25 мая 2023 года № 02-06/291 о выполнении для проектируемого объекта автономной канализации (септик);

письмо ГУ «Отдел жилищной инспекции и коммунального хозяйства Целиноградского района» от 01 сентября 2023 года № 02-06/514/1 касательно точки подключения к водоснабжению;

письмо ГУ «Отдел жилищной инспекции и коммунального хозяйства Целиноградского района» от 19 октября 2023 года № 23-07-02/873-и о введении в эксплуатацию проектируемого объекта после введения в эксплуатацию группового водопровода по подключению 19 сел Целиноградского района;

письмо ГУ «Отдел жилищной инспекции и коммунального хозяйства Целиноградского района» от 21 октября 2022 года № 02-06/458 о необходимости предусмотреть автономную котельную.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

согласование эскиза (эскизного проекта) ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Целиноградского района» 26 декабря 2022 года № KZ18VUA00810966;

схема примыкания подъездных путей согласована Отделом административной полиции Отдела полиции Целиноградского района в 2022 году;

план расположения наружных сетей связи согласован Целиноградским ЛТУ АО «Казахтелеком» 23 января 2023 года;

схема прокладки (проектируемой) кабельной канализации связи согласована Целиноградским ЛТУ АО «Казахтелеком» 23 января 2023 года;

схема прокладки ВОК-8 по существующей кабельной канализации связи согласована Целиноградским ЛТУ АО «Казахтелеком» 23 января 2023 года.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Акмолинская область, Целиноградский р-н, село Талапкер.

Сейсмичность района: несейсмичен.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительная часть	Есмаганбетова Г.Ш.	KZ65VJE00039573 KZ92VJE00028417	Соответствует
2	Технологическая часть	Есмаганбетова Г.Ш.	KZ92VJE00028417	Соответствует
3	Система оперативного дистанционного контроля	Жанбек А.Г.	KZ02VJE00077179	Соответствует
4	Проект организации строительства	Ни М.В.	KZ03VJE00022841	Соответствует
5	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Бирназарова Н.С.		Соответствует
6	Электроосвещение и силовое электрооборудование	Журавский В.В.	KZ82VJE00055078	Соответствует
7	Архитектурные решения	Есмаганбетова Г.Ш.	KZ92VJE00028417	Соответствует
8	Тепломеханические решения	Жанбек А.Г.	KZ02VJE00077179	Соответствует
9	Пожарная сигнализация	Журавский В.В.	KZ82VJE00055078	Соответствует

10	Наружные слаботочные сети	Журавский В.В.	KZ82VJE00055078	Соответствует
11	Наружные водопровод и канализация	Вознюк Л.В.	KZ19VJE00022844	Соответствует
12	Конструкции металлические	Шалковский В.М.	KZ72VJE00066316	Соответствует
13	Конструкции железобетонные	Шалковский В.М.	KZ72VJE00066316	Соответствует
14	Внутренние сети водопровода и канализации	Вознюк Л.В.	KZ19VJE00022844	Соответствует
15	Генеральный план	Дурнева Е.Н.	KZ79VJE00047760	Соответствует
16	Отопление и вентиляция	Жанбек А.Г.	KZ02VJE00077179	Соответствует
17	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Журавский В.В.	KZ82VJE00055078	Соответствует
18	Наружные сети электроснабжения	Журавский В.В.	KZ82VJE00055078	Соответствует
19	Тепловые сети	Жанбек А.Г.	KZ02VJE00077179	Соответствует
20	Сметный раздел	Ни М.В.	KZ03VJE00022841	Соответствует
21	Санитарно-эпидемиологический раздел	Некрошевич А.А.	KZ28VJE00027823 KZ81VJE00030070	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9

№ п/п	Наименование показателй	Ед. изм.	Показатель	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая площадь земельного участка	га	0,55	0,55
2	Площадь застройки	$м^2$	1068,58	1093,44
3	Тип пожарного депо	тип	V	V
4	Количество автомобилей	а/м	2	2
5	Этажность зданий: Пождепо/башня Склад угля Склад ПТВ	этаж	 2/5 1 1	 2/5 1 1
6	Общая площадь здания	$м^2$	946,4	946,4
7	Строительный объем здания	$м^3$	4775,8	4775,8

8	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2022 года, текущих ценах 2023 года и прогнозных ценах 2024 года, в том числе:	млн. тенге	995,138	1075,617
8.1	СМР	млн. тенге	658,023	739,174
8.2	оборудование	млн. тенге	181,319	160,867
8.3	прочие затраты	млн. тенге	155,796	175,576
9	В ценах по годам строительства:			
9.1	в ценах 2022 года (ПИР)	млн. тенге		21,230
9.2	в ценах 2023 года (экспертиза)	млн. тенге		2,092
9.3	в ценах 2024 года	млн. тенге		1052,295
10	Продолжительность строительства	месяц	8,5	8,5

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект "Строительство модульного пожарного депо на 2 автомобиля из быстровозводимых конструкций для IВ, IIIА, IIIВ климатических подрайонов с обычными геологическими условиями в селе Талапкер, Целиноградского района Акмолинской области (привязка типового проекта) соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, "Ақмола облысы Целиноград ауданы Талапкер ауылында әдеттегі геологиялық жағдайлары бар Ib, IIIA, IIIB климаттық шағын аудандар үшін жылдам салынатын конструкциялардан 2 автомобильге арналған модульдік өрт сөндіру депосын салу (типтік жобаны байланыстыру)" жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Жансеитов Д.Т.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Радченко Л.В.

Директор департамента

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Кирилов Е.Ю.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Мухамедина Г.З.

Ведущий специалист (перевод, делопроизводство)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Бирназарова Н.С.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Некрошевич А.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Ни М.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Жанбек А.Г.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Журавский В.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Вознюк Л.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Шалковский В.М.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Есмаганбетова Г.Ш.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Дурнева Е.Н.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Жакупова А.С.

ведущий специалист (оформление и выдача экспертных заключений)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону