Форма в редакции приказа
Министра индустрии и инфраструктурного
развития РК от 08.02.2021 №53

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«06» 10 2023г.

Заказчик ***ГУ «Отдел строительства Индерского района» в лице руководителя Габдуллина А.М., Атырауская область, Индерский район, п.Индерборский, МЕНДИГАЛИЕВ НИГМЕТ, 30, БИН 060240002707, тел: 8(71234)21074.***

фамилия, имя, отчество (при его наличии) – ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номердома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии (прилагается) ***от «29» 09 2023 года ТОО «Жайык Сити», в лице Молдагалиева М.К., ГСЛ №20007051 от 20.05.2020г., Западно-Казахстанская область, Сырымский район, с.Жымпиты, МАМЕТОВОЙ, 22, БИН 140240006727, тел: 8(777)74796209.***

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) ***от «29» 09 2023 года ТОО «ҚАБЫЛАН ЭКСПЕРТ» в лице Аязбаев Б. М., Алматинская область, г.Алматы, Жетысуский район, улица Коммунальная, дом №4, KZ63VJE00078700 от 06.02.2023г., KZ22VJE00078856 от 13.02.2023г., KZ50VJE00079225 от 27.02.2023г., БИН 060340007781, тел: 87017371722.***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) ***от «29» 09 2023 года ТОО «БАТЫС-П» в лице Кайровой А.Е., ГСЛ №02959 от 10.09.2019г., Западно-Казахстанская область, Теректинский район, с.Жана Омир, ДОСТЫК, 27, БИН 020140001440, тел: 8(701)2691379.***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Строительство спортивной площадки находящегося по адресу: Атырауская область, Индерский район, поселок Индерборский, микрорайон Шыгыс, ул. Р.Қошқарбаева (Привязка)», новое, II категория нормального уровня ответственности технически не сложный***

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу ***Атырауская область, Индерский район, поселок Индерборский, микрорайон Шыгыс, ул. Р.Қошқарбаева.***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «_____» _____2023г., дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок ***Решение Акима поселка Индербор №94 от 22.04.2021г.***

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20____года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ***ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области» KZ46REA00342645 от 20.07.2023г.***

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***Товарищество с ограниченной ответственностью «БАТЫС-П», рабочий проект № 32-2021.***

онаименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) ***приказом ГУ «Отдел строительства Индерского района» № 94 от 21.07.2021г.***
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***июль 2023 года***;
месяц, год
окончание работ ***сентябрь 2023 года***;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***2 месяца***;
фактически, месяц: ***2 месяц***;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Основные показатели генплана					
Площадь участка	га	0,1665	0,1665	0,1665	0,1665
Площадь покрытия	м2	1376	1376	1376	1376
Протяженность ограждения футбольное поле	м	120	120	120	120
Протяженность ограждения спортивная и детская площадка	м	110	110	110	110
Прочие площади	м2	289,01	289,01	289,01	289,01
Основные показатели электроснабжение территории					
Напряжение сети	В	380/220	380/220	380/220	380/220
Категория электроснабжения		III	III	III	III
Потребная мощность объекта	кВт	0,592	0,592	0,592	0,592
Расчетный ток	А	0,9	0,9	0,9	0,9
Коэффициент мощности	cos ф	0,97	0,97	0,97	0,97
Длина траншей	м	133	133	133	133
Протяженность КЛ-0,4 кВ	м	155	155	155	155
Количество светильников	шт	4	4	4	4

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Планировочные решения по генеральному плану

Схема генерального плана разработана в соответствии с санитарно-гигиенических и противопожарных требований, по СН РК 3.01-01-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов». Согласно ген. плана в площадках предусматривается: Детская игровая площадка. Спортивная площадка. Футбольная площадка. Уч. мкр. Шыгыс на данном участке предусматривается строительство футбольного поля, спортивной и детской площадки.

Электроосвещения площадки

Проект разработан согласно задания на проектирование и технические условия выданным АО "Атырау Жарык" №27-825 от 10.02.2021г. в соответствии с нормами и правилами, по степени обеспечения надежности электроснабжения Электроприемники относятся ко III категории. Напряжение на вводе 380/220В. Средняя горизонтальная освещенность покрытия детски площадки-10лк, физкультурные площадки-10лк, стадионы-10лк в соответствии с таблицей 16,17 СП РК 2.04- 104-2012. Точкой подключения является существующая ВЛ-0,4кВ"фидер-1" КТПНГ-10/0,4кВ №1/5 от ПС-110/35/10кВ №27 "Индерборская". Учет эл. энергии выполнено с прямое подключение трехфазного прибора учета долговременной памятью хранения данных (Меркурий231АТ), эл. счетчик установлено в существующей опоре СВ-0,4кВ специально закрытом щите(ЩМП-4). Управление уличным освещением предусмотрено ящик управления освещением типа ЯУО 9601-3474 савтоматическое управление от фотореле, установленными в сущ. опоре СВ-0,4кВ специально закрытом щите(ЩМП-4). Наружное освещение спортивный площадок выполнено светодиодными светильниками типа PROLED SLP-120, 148Вт устанавливаемых на металлических опорах типа СТВ г 9,0-3,0 ГЦ высотой 9м.Светильники подключено при помощи провода АВВГ 3х2,5, который присоединяется к водному щитку NTB-1 (распределительная коробка для опор освещения) в нулевом и фазном проводе. Закрепление опор в грунте осуществлено анкерная в сверленые котлованы глубиной 1,5м. и диаметром 500 мм. Распределительная сеть между осветительными опорами выполнено кабелями с алюминиевыми жилами с изоляцией и оболочкой из ПВХ, бронированным, марки АВБбШв-1кВ. Сечение кабелей рассчитано по потери напряжения и выбрано с учетом длительно-допустимого тока. Мероприятия по экономии материальных ресурсов и электроэнергии: - выбор сечения кабелей и проводов с учетом их перегрузочной способности; - применением светодиодными светильниками; - автоматическое управление осветительной установки уличного освещения.

Защитные мероприятия

Система заземления TN-C. На металлических опорах освещение должны быть выполнены заземляющие устройства, предназначенные для защиты от грозовых перенапряжений. В качестве заземляющего выпуска от нулевого провода используется непосредственно стальная опора, которая закручивается болтом к заземляющему устройству, состоящему из стального электрода Ø16мм, длиной 3,0 метра, вбитого в землю на расстоянии 0,5метра от опоры освещения и соединенного с ней стальной полосой 40х4мм, уложенной в траншее на глубине 0,5метра от спланированной отметки земли.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего ***44,276 млн.тенге***, в том числе строительно-монтажных работ ***36,141 млн.тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря ***8,135 млн.тенге***;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего 38,454 млн.тенге , в том числе строительно-монтажных работ 34,334 млн.тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 4,120 млн.тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора)

10. Класс энергоэффективности здания ___**С**___;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства истроительства.

РЕШИЛ:

«Строительство спортивной площадки находящегося по адресу: Атырауская область, Индерский район, поселок Индерборский, микрорайон Шыгыс, ул. Р.Қошқарбаева (Привязка)» **принять в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ***Габдуллин Алтынбек Маратович***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Аязбаев Бауыржан Маратович, аттестаты KZ63VJE00078700 от 06.02.2023г., KZ22VJE00078856 от 13.02.2023г., KZ50VJE00079225 от 27.02.2023г.

_____ «_____» _____2023г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

Товарищество с ограниченной ответственностью «ҚАБЫЛАН ЭКСПЕРТ»,

Директор Нургалин Рауан Нургалымович

_____ «_____» _____2023г.

наименование организации, имеющий в своём составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

Товарищество с ограниченной ответственностью «БАТЫС-П»,

Директор Кайрова Аклимаш Ерсаиновна

_____ «_____» _____ 2023г.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация

Товарищество с ограниченной ответственностью «БАТЫС-П»,

Директор Кайрова Аклимаш Ерсаиновна

_____ «_____» _____ 2023г.

наименование организации, имеющий в своём составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Молдагалиев Мереке Конысбаевич

_____ «_____» _____ 2023г.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 3 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

«Строительство спортивной площадки находящегося по адресу: Атырауская область, Индерский район, поселок Индерборский, микрорайон Шыгыс, ул. Р.Кошкарбаева (Привязка)»

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	киломерт (далее – км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	0,155
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	4
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	4
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	
	Светильники светодиодные	шт	4
10	Кабели:		
	1) марки.АВБбШв напряжением.4х4мм.	км	0,105
	1) марки.АВБбШв напряжением.2х2,5мм.	км	0,050
11	Муфты соединительные...	шт	
12	Муфты концевые	шт	
13	Контуры заземления	шт	
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м 2	
	2) булыжные	м 2	
	3) тротуары	м 2	

Заказчик ***Габдуллин Алтынбек Маратович***
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Авторский надзор ***Кайрова Аклимаш Ерсайновна***
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта
Место печати (при наличии)

Приложение 12
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (зеленые насаждения)

«Строительство спортивной площадки находящегося по адресу: Атырауская область, Индерский район, поселок Индерборский, микрорайон Шыгыс, ул. Р.Кошкарбаева (Привязка)»

№ п.п.	Наименование	Единица измерения	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1	Длина улицы	м		
2	В том числе озелененная часть	м2		
3	Средняя ширина проезда	м		
4	Общая площадь объекта (проезд, сквер, парк, бульвар)	м2	1376	
5	Под зелеными насаждениями, из них			
	под деревьями	м2		
	под кустарниками	м2		
	под цветниками	м2		
	под газонами	м2		
	в т.ч. - обыкновенные	м2		
	- партерные	м2		
	- луговые	м2		
6	Под замощением, из них			
	асфальтовое покрытие	м2		
	щебеночное покрытие	м2		
	плитами (покрытие из брусчатки)	м2	264	
	грунтовые улучшенные	м2		
	грунтовые	м2		
7	Под строениями	м2		
8	Под сооружениями	м2		
9	Под водоемами	м2		
10	Прочие (Покрытие из резиновой крошки)	м2	312	
	Прочие	м2	289,01	
11	деревья	шт		
12	кусты	шт		
13	кустарники	шт		
14	цветники			
15	газоны	м2		
16	порода деревьев			
17	возраст	год		

Заказчик ***Габдуллин Алтынбек Маратович*** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор ***Кайрова Аклимаш Ерсаиновна*** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)