Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"27" 08 2022 года

Заказчик **ГУ "Управление энергетики и развития инфраструктуры города Шымкент", зам.руководителя Ердембеков М., 160011, ЮКО, г. Шымкент, улица ТУРМАХАН ОРЫНБАЕВ 33/2**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: **договора № 89 от 02.07.2021 года**

Декларации о соответствии **«27» 08 2022 года. ТОО "АҚСЕМСЕР-СТРОЙСЕРВИС", директор Әзімхан Е.М., 160800, Туркестанская область, Сайрамский район, с. Карабулак, ул. Хамза, дом № 6/25**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **«04 » августа 2022 г. ТОО "IT-Invest company", Мамбеталиев А.С., директор, аттестат №KZ37VJE00031929, №KZ10VJE00031930, №KZ53VJE00031932 31.10.2017 г.,**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **«27» 08 2022 г. ТОО «МПК-Проект», директор Жамбаев А., эксперт: Сраилов М.М., KZ75VJE00069075 от 17.09.2021 г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство электрических сетей в мкр. Сауле г. Шымкент»**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровеньответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **город Шымкент, мкр. Сауле**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **"02" августа 2017 года № 701 Постановление акимата города Шымкент №701 от 02.08.2017 года о разрешении на проектирование и строительства инженерной инфраструктуры мкр. Сауле города Шымкент;**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

"___"_____20___года

№_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Шымкент» от 13.07.2021 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации **ТОО «МПК-Проект», № 53-2020**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

_____

_____;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июль 2021 год;**

месяц, год

окончание работ **август 2022 год;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **8**;

фактически, месяц: **13**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Комплектная трансформаторная подстанция наружной установки типа КТПН-400-10/0.4кВ – 6 компл., КТПН-250-10/0.4кВ – 13 компл., КТПН-160-10/0.4кВ – 1 компл., 2КТПГ-250-10/0.4кВ – 1компл., 2РП-630/10/0.4кВ – 1компл., Общая протяженность ВЛЗ-10кВ – 23,487км, Общая протяженность ВЛИ–0.4кВ – 39,161км. ;** краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **1 036,732 млн.тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **657,569 млн.тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **219,626 млн.тенге**;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **1 036,732 млн.тенге тысяч тенге**, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **657,569 млн.тенге**; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **219,626 млн.тенге**;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство электрических сетей в мкр. Сауле г. Шымкент»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **ГУ "Управление энергетики и развития инфраструктуры города Шымкент", зам.руководителя Ердембеков М.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор **ТОО "IT-Invest company", директор Мамбеталиев А.С.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор **ТОО «МПК-Проект», директор Жамбаев А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «АКСЕМСЕР-СТРОЙСЕРВИС», Директор Әзімхан Е.М.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 3
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	киломерт (далее – км)	39.161
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	23.487
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	0.23
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	13.469
5	Опоры:		
	железобетонные	шт	918
6	Провода:		
	алюминиевые	км	33.2275
7	Кабели:		
	марки ТЭВОКС АБШп-10-3х240 напряжением 10кВ	км	13.469
8	Муфты соединительные...	шт	28
9	Муфты концевые	шт	30
10	Контуры заземления	шт	22

Заказчик **ГУ "Управление энергетики и развития инфраструктуры города Шымкент", зам.руководителя Ердембеков М.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор **ТОО «МПК-Проект», директор Жамбаев А.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

"27" 08 2022 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО "АҚСЕМСЕР-СТРОЙСЕРВИС", директор Әзімхан Е.М., 160800, Туркестанская область, Сайрамский район, с. Карабулак, ул. Хамза, дом № 6/25**

наименование организации, юридический адрес

в лице директора Әзімхан Е.М.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительство электрических сетей в мкр. Сауле г. Шымкент»**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **ГУ "Управление энергетики и развития инфраструктуры города Шымкент", зам.руководителя Ердембеков М.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:_____

наименование организации;

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «МПК-Проект», № 53-2020**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **ТОО «PRO EXPERTIZE» от 30.12.2020 года;**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)		

В том числе подземной части		м3				
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений		м2				
Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: **Комплектная трансформаторная подстанция наружной установки типа КТПН-400-10/0.4кВ – 6 компл., КТПН-250-10/0.4кВ – 13 компл., КТПН-160-10/0.4кВ – 1 компл., 2КТПГ-250-10/0.4кВ – 1компл., 2РП-630/10/0.4кВ – 1компл., Общая протяженность ВЛЗ-10кВ – 23,487км, Общая протяженность ВЛИ–0.4кВ – 39,161км.;**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **июль 2021 год;**
месяц, год
окончание работ **август 2022 год;**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **8;**
фактически, месяц: **13;**

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 80 % и фактически применено 80 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
ТОО "АКСЕМСЕР-СТРОЙСЕРВИС", директор Әзімхан Е.М.
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров

проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения_____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительство электрических сетей в мкр. Сауле г. Шымкент»** готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО "АКСЕМСЕР-СТРОЙСЕРВИС", директор Әзімхан Е.М.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

"27" 08 2022 года

Авторский надзор **ТОО «МПК-Проект», директор Жамбаев А.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
в лице **эксперт: Сраилов М.М., KZ75VJE00069075 от 17.09.2021 г.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения
действующего на основании **Приказ № 26-АН/2021 от 05.07.2021 г.**
№ договора и дата
по объекту: **«Строительство электрических сетей в мкр. Сауле г. Шымкент»,**
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является **ГУ "Управление энергетики и развития инфраструктуры города Шымкент", зам.руководителя Ердембеков М.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО "АҚСЕМСЕР-СТРОЙСЕРВИС", государственная лицензия № 010859 от 19.02.2003 г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора Әзімхан Е.М.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями_____
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице_____;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июль 2021 года;**
месяц, год
окончание работ **август 2022 года;**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **8** месяцев;

фактически **13** месяцев;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО «МПК-Проект», № 53-2020** ,

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) **ТОО «PRO EXPERTIZE» от 30.12.2020 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

Организация **ТОО «МПК-Проект», директор Жамбаев А.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору **эксперт Сраилов М.М., KZ75VJE00069075 от 17.09.2021 г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

"27" 08 2022 года

Технический надзор **ТОО "IT-Invest company", директор Мамбеталиев А.С., г.Шымкент, Енбекшинский район, Толстого, 119**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес
в лице **Мамбеталиев А.С., №KZ37VJE00031929, №KZ10VJE00031930, №KZ53VJE00031932 31.10.2017** г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения действующего на основании приказа местного уполномоченного органа № 98-н/к от 31.10.2017г.
№ договора и дата

по объекту: **«Строительство электрических сетей в мкр. Сауле г. Шымкент», г. Шымкент, мкр. Сауле**
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является **ГУ "Управление энергетики и развития инфраструктуры города Шымкент", зам.руководителя Ердембеков М.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО "АҚСЕМСЕР-СТРОЙСЕРВИС", Государственная лицензия № 010859 от 19.02.2003 г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора Әзімхан Е.М.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями_____
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице_____;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **июль 2021** года;
месяц, год
окончание работ **август 2022 года;**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **8** месяцев;
фактически **13** месяцев

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **1 036,732 млн.тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **657,569 млн.тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **219,626 млн.тенге**.

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **1 036,732 млн.тенге**, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **657,569 млн.тенге**; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **219,626 млн.тенге**;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО «МПК-Проект», № 53-2020**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **ТОО «PRO EXPERTIZE» от 30.12.2020 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 80 % и фактически применено 80 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность

на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

организация **ТОО "IT-Invest company", директор Мамбеталиев А.С.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору **Мамбеталиев А.С., №KZ37VJE00031929, №KZ10VJE00031930, №KZ53VJE00031932 31.10.2017 г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата Место печати (при наличии)