Утвержден приказом Министра
индустрии и инфраструктурного
развития Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года №53
Форма.

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» 11 2023 года.

Заказчик ГУ "Алгинский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог", Актюбинская область, Алгинский район, г.Алга, Микрорайон 5, 4, 304, 306, 308, БИН 060140008049

.

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии (прилагается) от « » 2023 г. ТОО "КазПолИнвест – ГБ KZ" директор Байдаулетов А.Б. г. Нур-Султан, Жилой массив АК-БУЛАК-3, ул. АСКАР ТОКПАНОВ, 29 БИН 130140013526

.

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес.

Заключение о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от « » 2023 г. БИН 020540003174 ТОО "ИК "ДОБРО" инженер-эксперт технадзора Көмекбаев Б.А. аттестат эксперта№ KZ41VJE00037192 от 23.04.2018 года.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество, (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов.

Заключения о соответствии выполненных работ проекту Не предусмотрено.

.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество, (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов.

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство водопропускного сооружения на существующей подъездной автомобильной дороги к с. Каракудук, Алгинского района Актюбинской области».
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)
с. Каракудук, Алгинского района Актюбинской области».
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документациив том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации " " 20 года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Правоустанавливающего документа на земельный участок от «30» Мая 2022 г. № 30;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

Либо решения (постановления) о предоставлении соответствующего _____.

_____.

наименование органа, вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «_____» _____ 20___г.

2) талона о приемке уведомлений о начале или прекращении осуществлении деятельности или определенных действий __Ордер на производство работ №б/н от 5 октября 2022года__.

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона.

3) проекта (проектно-сметной документации) _ ТОО "БК-Архитектор" Заказ № _____.

_____ _____.

наименование проектной организации, номер проекта, наименование организации, утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждение.

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
   Начало работ __Октябрь___ 2022 г.
   Окончание __Ноябрь__ 2023 года.
   При продолжительности строительства, месяц:
   По норме или по проекту организации строительства, месяц: _3_;
3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и т.д.	Ед. изм.	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальной период _____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Ед. изм.	По проекту	Фактически

Общая площадь	метр в квадрате (далее-м2)		
Количество квартир	шт		
Общая площадь квартир	м2		
Площадь квартир	м2		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее-м3)		
В том числе: подземной части	м3		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир м2		Число квартир	Площадь квартир м2	
		Общая	Жилая		Общая	Жилая
Всего квартир, в т.ч.:						
Однокомнатных						
Двухкомнатных						
Трехкомнатных						
Четырехкомнатных						
И более:						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Согласно проектно-сметной документации.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями; Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячееводоснабжение,канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь)обеспечиваютнормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и принятыгородскимиэксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (сметная документация) всего 32130688 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 28688114 тенге и прочие затраты 3442574 тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего 30524153,30 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 27253708,30 тенге и стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _----------_тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации __100___% и фактически применено __100__% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительно монтажные работы строительство водопропускного сооружения автомобильной дороги подъезда к селу Каракудук Алгинского района Актюбинской области».**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик _____ **Үсенғалиев Қ.Қ.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя М.П.

Автор проекта **ТОО "БК-Архитектор" директор** _____ **Нурпиисов С. С.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись М.П.

Автор проекта аттестат KZ08VJE0056119 от 17.07.2020 г. _____ **Байгабылов К.Т.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор **ТОО "ИК "ДОБРО" директор** _____ **Жукенов Т.Т.**

(Ф.И.О.) (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата М.П.

Технический надзор аттестат № KZ41VJE00037192 от 23.04.2018 г _____ **Көмекбаев Б.А.**

(Ф.И.О.) (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, М.П.

Подрядчик (Генеральный подрядчик) _____ **Байдаулетов А.Б.**

(Ф.И.О.) (при его наличии) руководителя, подпись, М.П.