Республика Казахстан город Шымкент
ТОО «ДОМ ПРОЕКТОВ»
СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ
№KZ33VWC00165095 ОТ 26.05.2023г.
Аттестат эксперта - №KZ81VJE00025511 от 26.04.2012 года.

Директор
ТОО «ДОМ ПРОЕКТОВ»

Оспанова Г.У.

№9 от 09 апреля 2023 года

Техническое заключение

по результатам обследованию строительных конструкций здания ГКП на ПХВ "Городская поликлиника №8", расположенной по адресу: улица Туркебаева, д.40, г. Алматы

Заказчик: ТОО «АСП Абу-Нұр»

Шымкент 2023 год

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ.....3
I НОРМАТИВНЫЕ ССЫЛКИ 4
II ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ.....5
III Методика проведения обследования строительных конструкций объекта 8
1. Предоставленная документация.....11
2. Общая характеристика объекта.....11
3. Характеристика района, климатические условия, состояние участка и описание окружающей местности 12
4. Результаты обследования.....13
4.1. Фундамент.....14
4.2 Стены наружные 15
4.2.1 Стены внутренние, а также перегородки.....15
4.3. Плиты перекрытия.....15
4.4. Балки и колонны 15
4.5. Лестница.....16
4.6. Полы 16
4.7. Окна, двери.....18
4.8. Крыша и кровля 18
5. Внутренние инженерные сети (водоснабжение, канализация, отопление, вентиляция и электроснабжение) 17
6. Выводы и рекомендации по результатам обследования 17
7. ЗАКЛЮЧЕНИЕ 17

Приложения

Приложение №1: Фотоматериалы
Приложение №2: Графические материалы, копия техпаспорта,
Приложение №3: Копия аттестатов экспертов, аттестат аккредитации испытательной лаборатории и свидетельства об аккредитации

ВВЕДЕНИЕ

Настоящее заключение выполнено согласно договору №9 от 09.04.2023г., заключенного между **ТОО «АСП Абу-Нұр»** и **ТОО «ДОМ ПРОЕКТОВ»**, на проведение специализированного обследования технического состояния здания **ГКП на ПХВ "Городская поликлиника №8", расположенной по адресу: улица Туркебаева, д.40, г. Алматы.**

Дата обследования – апрель 2023 г.

Обследование объекта проводилось в соответствии с СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений».

Методика обследования определялась в соответствии с СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений».

Цель работы: оценка технического состояния здания на предмет комплексного капитального ремонта.

I НОРМАТИВНЫЕ ССЫЛКИ

1. СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений».
2. СНиП 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия».
3. СНиП РК 5.02-02-2010 «Каменные и армокаменные конструкции».
4. СНиП 2.03.01-84* «Бетонные и железобетонные конструкции».
5. СН РК 5.01-01-2013 «Земляные сооружения, основания и фундаменты»
6. СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология»
7. СН РК 3.02-36-2012 «Полы».
8. СНиП РК 3.02-06-2009 «Крыши и кровли».
9. СН РК 2.04-05-2014 «Изоляционные и отделочные покрытия».
10. СП РК 2.01-102-2014 «Проектирование гидроизоляции подземных частей зданий и сооружений».
11. СН РК 5.01-02-2013 «Основания зданий и сооружений».
12. СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий».
13. СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений».
14. СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

II ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Заказчик – ТОО «АСП Абу-Нұр».

Исполнитель - ТОО «ДОМ ПРОЕКТОВ».

Объект - здание ГКП на ПХВ "Городская поликлиника №8", расположенной по адресу: улица Туркебаева, д.40, г. Алматы.

Договор - все договорные документы и их приложения.

РК - Республика Казахстан.

СНиП - строительные нормы и правила.

СН - строительные нормы.

РДС - руководящий документ строительства.

ГОСТ - государственный стандарт.

Реконструкция здания – комплекс строительных работ и организационно-технических мероприятий, связанных с изменением основных технико-экономических показателей (нагрузок, планировки помещений, строительного объема и общей площади здания или сооружения, его инженерной оснащенности) с целью изменения условий эксплуатации, максимального восполнения утраты от имевшего место физического и морального износа, достижения новых целей эксплуатации здания.

Восстановление здания (сооружения): Комплекс мероприятий, обеспечивающих повышение эксплуатационных качеств строительных конструкций и инженерных систем, состояние которых характеризуется значительными повреждениями, до уровня их первоначального состояния.

Дефект: Отдельное несоответствие конструкций какому-либо параметру, установленному проектом или нормативным документом (СНиП, ГОСТ, ТУ, СН и т.д.).

Здание: Строительное сооружение, состоящее из наземной и, при необходимости, подземной частей с помещениями для проживания, пребывания и/или деятельности людей, размещения производств, хранения продукции или содержания животных.

Категория технического состояния: Степень эксплуатационной пригодности строительной конструкции или здания (сооружения) в целом, установленная в зависимости от доли снижения несущей способности и эксплуатационных характеристик конструкций.

Обследование: Комплекс мероприятий по определению и оценке фактических значений контролируемых параметров, характеризующих эксплуатационное состояние, пригодность, работоспособность и энергоэффективность зданий и сооружений с целью определения возможности их дальнейшей эксплуатации или необходимости конструктивного вмешательства.

ПРИМЕЧАНИЕ:

– визуальным обследованием является процедура проверки соответствия между фактической геометрией сооружения с имеющимися схематичными строительными чертежами.

Должны быть выполнены выборочные измерения геометрии в выбранных элементах;

– полное (детальное инструментальное) обследование представляет собой результирующую процедуру при разработке конструктивных чертежей, которые характеризуют геометрию сооружения, позволяют выявлять конструктивные элементы и их размеры, а также конструктивные системы, сопротивляющиеся как вертикальным, так и поперечным воздействиям.

Отклонение: Отличие фактического значения любого из параметров технического состояния от требований норм, проектной документации или требований обеспечения технического процесса.

Оценка технического состояния: Установление степени повреждения и категории технического состояния строительных конструкций, зданий и сооружений в целом и их энергоэффективности на основе сопоставления фактических значений количественно оцениваемых признаков со значениями этих же признаков, установленных проектом или нормативным документом. Оценивается по категориям технического состояния:

– **исправное** – характеризуется отсутствием дефектов и повреждений, влияющих на снижение несущей способности и эксплуатационной пригодности;

– **работоспособное** – характеризуется тем, что некоторые из численно оцениваемых контролируемых параметров не отвечают требованиям проекта, норм и стандартов, но имеющиеся нарушения требований не приводят к нарушению работоспособности, и несущая способность конструкций, с учетом влияния имеющихся дефектов и повреждений, обеспечивается;

– **ограниченного повреждения** - характеризуется наличием дефектов и повреждений, приведших к некоторому снижению несущей способности, но отсутствует опасность внезапного разрушения и функционирование конструкции возможно при контроле ее состояния, продолжительности и условий эксплуатации;

– **значительного повреждения** – характеризуется снижением несущей способности и эксплуатационных характеристик, при котором существует опасность для пребывания людей и сохранности оборудования (необходимо проведение страховочных мероприятий и усиление конструкций);

– **на грани обрушения** – характеризуется повреждениями и деформациями, свидетельствующими об исчерпании несущей способности и опасности обрушения (необходимо проведение срочных страховочных мероприятий).

Повреждение: Отклонение качества, формы и фактических размеров элементов и конструкций от требований нормативных документов или проекта, возникающее в процессе эксплуатации.

Ремонт: Мероприятия по сохранению или восстановлению функциональной способности несущей конструкции, выходящие за рамки мероприятий по поддержанию строения в исправности.

Усиление: Комплекс мероприятий, обеспечивающих повышение несущей способности и эксплуатационных свойств строительной конструкции или здания (сооружения) в целом по сравнению с фактическим состоянием или проектными показателями.

Эксперт: Физическое лицо, имеющее аттестат – документ установленного образца, удостоверяющий статус эксперта и его право на выполнение определенных видов экспертных работ и инжиниринговых услуг в строительной отрасли.

Эксплуатация: Процесс использования здания (сооружения) по назначению при поддержании на необходимом уровне его эксплуатационных характеристик и уровня безопасности.

Воздействие: Явление, вызывающее внутренние силы в элементах конструкций (от неравномерных деформаций основания, от деформации земной поверхности в районах влияния горных выработок и в карстовых районах, от изменения ползучести материала конструкций, от сейсмических, взрывных, влажностных и других подобных явлений).

Деформация здания (сооружения): Изменение формы и размеров, а также потеря устойчивости (осадка, сдвиг, крен и пр.) здания или сооружения под влиянием различных нагрузок и воздействий.

Деформация основания: Деформация, возникающая в результате передачи усилий от здания (сооружения) на основание или изменения физического состояния грунта основания в период строительства и эксплуатации здания (сооружения).

Каменные конструкции: Несущие и ограждающие конструкции зданий и сооружений, выполненные из природного камня, кирпича или бетонных камней, а также из крупноразмерных сборных элементов (блоков, панелей).

Класс бетона: Одно из нормируемых значений унифицированного ряда данного показателя качества бетона, принимаемого с гарантированной обеспеченностью (доверительной вероятностью).

Конструкции несущие: Строительные конструкции, воспринимающие нагрузки и воздействия и обеспечивающие прочность, жесткость и устойчивость зданий и сооружений.

Методы контроля конструкций неразрушающие: Комплекс физических методов диагностики элементов конструкций без их разрушения.

III Методика проведения обследования строительных конструкций объекта

Техническое обследование строительных конструкций здания выполнялось в соответствии с СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» [1] и состояло из трех этапов:

- подготовительный;
- общее и детальное обследование здания;
- составление технического заключения.

На подготовительном этапе были изучены нормы, по которым проводилось проектирование, выполнен сбор исходных данных, иллюстративных материалов и документов, на основании которых составлена краткая характеристика обследуемых конструкций.

Исходными данными для выполнения работ по техническому обследованию здания являлись:

- техническое задание;
- инвентаризационные поэтажные планы и технический паспорт на здание.

Общее обследование было проведено для предварительного осмотра обследуемых конструкций и составления программы их детального инструментального обследования. При общем обследовании выполнены следующие работы:

- установлена конструктивная схема, выявлено расположение несущих конструкций в плане и по высоте;
- произведен сплошной осмотр и фотографирование конструкций, фасадов;
- анализ совокупных результатов инструментального обследования и экспертная оценка фактического технического состояния строительных конструкций.

Детальное инструментальное обследование выполнялось для уточнения размеров сечений элементов и узлов сопряжений конструктивных элементов в целом.

Натурное визуальное и инструментальное обследование элементов конструкций проводилось в два этапа.

На первом этапе работ выполнялось общее визуальное обследование конструкций.

Основными задачами данного этапа были:

- выявление конструктивных элементов и их сопряжения, находящихся в аварийном, либо предаварийном состоянии и требующих принятия неотложных мер по их временному креплению, обеспечению безопасных условий для пребывания людей в зоне их расположения;
- разработка программы общего визуального и инструментального обследования конструкций, обеспечивающей их системное изучение в натурных условиях;

- выполнение визуального обследования конструкций, в соответствии с программой;

- предварительная оценка технического состояния несущих конструкций на основе анализа данных визуального обследования;

- определение выборочных участков для проведения мероприятий по следующему этапу работ по натурному обследованию строительных конструкций помещения.

Для оперативного выявления аварийных участков помещения, применялась методика предварительной оценки технического состояния строительных конструкций. В соответствии с указанной методикой техническое состояние конструкций определялось по категориям, которые характеризуют их несущую способность и эксплуатационную пригодность.

Достаточным основанием для предварительной оценки технического состояния конструкций является наличие хотя бы одного визуально наблюдаемого идентифицируемого категориального признака – характерного дефекта, либо повреждения определенной степени или параметров на любом ответственном участке здания или его элемента. В ряде случаев это позволяет оперативно выявить конструкции, находящиеся в явно аварийном состоянии, и одновременно определить, а также своевременно осуществить необходимые страховочные мероприятия.

Оценка технического состояния конструкций только по данным визуального обследования являлась предварительной и затем уточнялась в результате анализа материалов по всему комплексу работ.

Программа визуального обследования строительных конструкций разрабатывалась на основе данных предварительного осмотра объекта и включала в себя:

- составление маркировочных схем на виды обследуемых конструкций;

- подготовку эскизов обследуемых элементов.

В процессе общего визуального обследования строительных конструкций, устанавливалось наличие дефектов, их характер и степень:

- трещины, характеризующие несущую способность конструкции;

- дефекты несущих конструкций.

Системное визуальное обследование конструкций производилось в соответствии с предварительно разработанной программой, по маркировочным схемам, поэлементно.

На втором этапе работ производилось детальное инструментальное обследование выборочных участков строительных конструкций на объекте.

Основная задача инструментального обследования заключалась в сборе и уточнении данных, которые необходимы для оценки фактического технического состояния строительных конструкций, ослабленных имеющимися у них дефектами и повреждениями.

Комплект приборов для проведения инструментального исследования основных строительных конструкций объекта включает в себя: определитель

прочности бетона ИПС МГ-4, штангенциркуль, измерительные электронные рулетки.

В процессе инструментального обследования на выборочных участках конструкций перекрытий, стен, фундаментов, колонн и ригелей было определено:

- наличие и состояние гидроизоляции фундамента;
- фактическая прочность материала конструкций;
- фактическое расположение конструкций в пространстве;
- фактические геометрические размеры элементов;
- фактические нагрузки и воздействия;
- состояние сопряжений конструкций.

Перед инструментальными исследованиями и обмерами выборочные участки конструкций очищались от пыли, грязи, при необходимости – от продуктов коррозии.

Инструментальное обследование выборочных участков конструкций выполнялось в натурных условиях, неразрушающими методами, с помощью комплекта приборов, приспособлений и инструментов, в соответствии с программой второго этапа работ, и по стандартным взаимодополняемым методам.

Техническое состояние железобетонных и каменных конструкций определялось по категориям, которые характеризуют их несущую способность и эксплуатационную пригодность согласно СП РК 1.04-101-2012, таб.Ж1, Ж2.

Определение фактических геометрических размеров, параметров дефектов и повреждений величин деформаций при привязке конструкций, отклонение здания от вертикальной плоскости выполнялось с помощью измерительных рулеток, штангенциркуля и тахеометра.

Инструменты и приборы, используемые при обследовании:

- двухметровая гидроуровень – для измерения отклонения или смещения от вертикали;
- рулетки металлические длиной 3 и 5 м по ГОСТ 7502-89 – для измерения линейных размеров;
- штангенциркуль по ГОСТ 166-80 – для измерения линейных размеров;
- щупы – для измерения величины зазоров, глубины и ширины раскрытия трещин;
- лазерная рулетка Leica DISTO D110, для измерения расстояний и размеров конструкций;
- цифровой фотоаппарат «Canon» - для фиксации дефектов строительных конструкций;
- многофункциональный мультиметр MS6300 – для определения температуры, относительной влажности, вентиляции и звукоизоляции помещения;
- лазерный пирометр бесконтакный – для определения температуры;
- для определения прочности бетона и каменной кладки использовался неразрушающий метод контроля качества. Применялся электронный

измеритель прочности строительных материалов ИПС–МГ4.01, основанный на методе ударного импульса.

Проводилось обследование следующих конструкций:
- фундаменты;
- стены;
- плиты перекрытия;
- полы;
- окна и двери;
- лестницы;
- кровля.

1. Предоставленная документация

Исходными данными для выполнения работ по техническому обследованию являются:

1.Техническая спецификация;
2.Технический паспорт здания, составленный по состоянию на 13.12.2017г.

2. Общая характеристика объекта

1	Расположение и назначение здания	Обследуемое здание расположено по адресу: РК, г.Алматы, ул.Туркебаева, д.40, Назначение – лечебное учреждение.
2	История здания	Здания было построено в 1980г.
3	Конфигурация здания в плане	Обследуемое здание состоит из четырёхэтажное, с подвалом, с чердачной крышей.
4	Количество этажей и их высота	Обследуемый объект состоит из четырех этажей с подвалом. Высота этажей – 3,0м. Высота подвала – 2,3м.
5	Уровень ответственности здания	II
6	Степень огнестойкости здания	II
7	Конструктивная схема здания	Бескаркасная, крупноблочная с продольными несущими внутренними и наружными стенами

Фотоматериалы приведены в приложении 1.
План обследуемого объекта приведен в приложении 2.

Описание основных конструктивных элементов здания:

1	Фундамент	Ленточный, из железобетонных монолитных фундаментов
2	Наружные стены	Стеновые панели толщиной – 300 мм.
3	Внутренние стены	Стеновые панели толщиной – 100 мм.
4	Перегородки	Кирпичные толщиной – 120 мм.
5	Плиты перекрытия	Сборные железобетонные пустотные толщиной 220мм, длиной – 6м, шириной – 1,5м.
6	Балки	Сборные железобетонные балки перекрытий и покрытий таврового сечения, с параллельными поясами
7	Колонны	Сборные железобетонные размером сечении 300х300мм
8	Полы	Керамогранитные плитки, линолеумные.
9	Утеплитель кровли	Керамзит толщиной 300мм
10	Лестница	Железобетонные сборные лестничные марши
11	Окна	из ПВХ профиля
12	Крыша	Чердачная, проходная
13	Кровля	Из листов металлочерепицы по с деревянными конструкциями.
14	Отмостка	Бетонная
15	Внутренняя отделка	Керамическая плитка, водоэмульсионная окраска, масляная окраска.
16	Наружная отделка	Штукатурка последующей окраской
17	Водоснабжение	От центральной сети
18	Отопление	От центральной сети
19	Электроснабжение	От центральной сети

3. Характеристика района, климатические условия, состояние участка и описание окружающей местности

Участок обследуемого объекта расположен по адресу: РК, г. Алматы улица Туркебаева, д.40,

Климатический подрайон III-В.

Температура наружного воздуха в ˚С:

абсолютная максимальная +43,4;

абсолютная минимальная – 23,4;

наиболее холодной пятидневки – 20,1;

наиболее холодных суток обеспеченностью 0,98 – 26,9;

обеспеченностью 0,92 – 36,3;

наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,98 – 38,2;

обеспеченностью 0,92 – 31,2;

Температура воздуха в ˚С: обеспеченностью 0,94 – 20,4;

среднегодовая +3,3;

среднегодовая амплитуда температуры воздуха – 11,6;

Средняя температура воздуха в январе (в ˚С) – 15,5.

Средняя температура воздуха в июле (в ˚С) +20,5.

Количество осадков за ноябрь-март, мм – 119,0.

Количество осадков за апрель-октябрь, мм – 176,0.

Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль – ЮЗ

Преобладающее направление ветра за июнь-август – СВ

Максимальная из средних скоростей ветра за январь, м/сек – 12,2.

Минимальная из средних скоростей ветра за июль, м/сек – 3,7.

Наибольшая скорость ветра, м/сек – 35,0.

Район по весу снегового покрова – II.

Район по давлению ветра – IV.

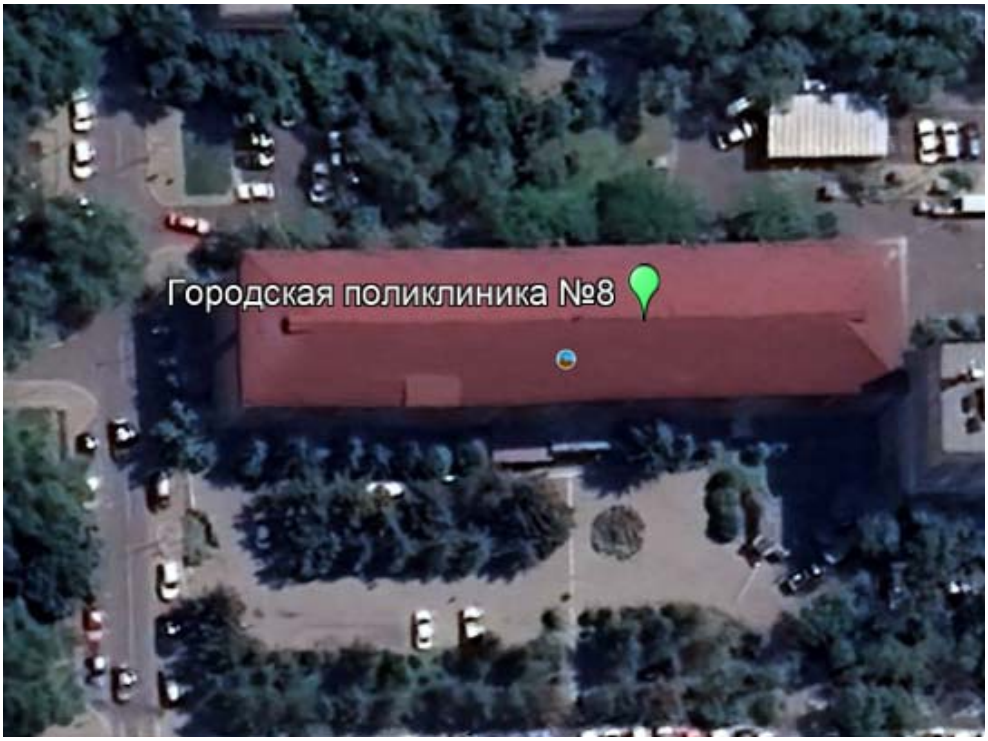


Рис.1. Ситуационная схема

4. Результаты обследования

Здания Городская поликлиника №8 – четырёхэтажное, с подвалом, с чердачной крышей.

Высота этажей от пола до потолка этажей - 3,00 м.

Год постройки - 1980 год.

Класс здания - II.

Уровень ответственности здания - II.

Степень огнестойкости - II.

Технико-экономические показатели.

Объем здания – 22109 м3;

Общая площадь – 6019,40 м2;

Площадь застройки – 1328,90 м2;

Фотоматериалы обследуемого объекта приведены в приложении 1.

Для определения фактического технического состояния строительных конструкций здания был осуществлен визуальный и инструментальный осмотр помещений на весь этаж, а также кровли.

Согласно цели обследования требуется оценить техническое состояние несущих и ограждающих конструкций здания для комплексного капитального ремонта.

Результаты фиксировались фотографированием объекта, и приведены в приложении – 1 «фотоматериалы».

При детальном обследовании выполнены работы:

-определен тип каркаса, их форма, размеры;

-произведено визуальное и инструментальное обследование конструкций для установления дефектов и повреждений.

4.1. Фундамент

Освидетельствования фундамента производилось в подвальном помещении в открытых местах.

Подвал неэксплуатируемый.

Перекрытия над подвалом – сборное, из пустотных железобетонных плит опирающие на наружные и внутренние несущие стены. При визуальном осмотре плит перекрытия над подвалом прогибов и нарушений в защитном слое плит не обнаружено.

Просадок и видимых деформаций не установлено. При обследовании блоков стен подвала – трещин, деформаций не обнаружено.

В целом состояние части фундаментов, стен подвала и перекрытий находятся в удовлетворительном состоянии.

Состояние фундаментов в целом – удовлетворительное. Физический износ – 20%.

Выводы:

Согласно СП РК 1.04-101-2012 Приложение Ж, таб.Ж2 категории и критерии технического состояния железобетонных (фундаментов) конструкций:

Категория II (работоспособная конструкция): отсутствуют видимые дефекты и повреждения, свидетельствующие о снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности конструкций.

4.2 Стены наружные

Наружные стены из стеновых панели в удовлетворительном состоянии. При визуальном осмотре трещины, дефекты, оказывающие отрицательное влияние на несущую способность и функциональную пригодность конструкций – не выявлены.

Выводы:

Согласно СП РК 1.04-101-2012 Приложение Ж, таблица Ж.1, категории и критерии технического состояния каменных (стены наружные) конструкций:

Категория I (исправная конструкция): повреждений нет. Потери несущей способности нет. Конструкции отвечают предъявленным к ним эксплуатационным требованиям. Ремонтных работ не требуется. Состояние конструкций удовлетворительное.

4.2.1 Стены внутренние, а также перегородки

Внутренние стены здания толщиной 120 мм выполнены из кирпича в удовлетворительном состоянии.

Выводы:

Согласно СП РК 1.04-101-2012 Приложение Ж, таблица Ж.1 категории и критерии технического состояния каменных (внутренние стены и перегородки) конструкций:

Категория II (работоспособная конструкция): слабые повреждения. Снижение несущей способности 15%.

4.3. Плиты перекрытия

Перекрытия – сборные железобетонные плиты перекрытия с круглыми пустотами.

Выводы:

Состояние плит перекрытия, согласно СП РК 1.04-101-2012 Приложение Ж, таблица Ж.2 конструкции по категории технического состояния железобетонных конструкций:

Категория I (исправная конструкция): отсутствуют видимые дефекты и повреждения, свидетельствующие о снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности конструкций; необходимости в ремонтно-восстановительных работах на момент обследования нет.

4.4. Балки и колонны

Балки перекрытия – сборные, железобетонные. Трещин, сколов, разрушения не обнаружено.

Узлы сопряжений «колонна–балка» находятся в удовлетворительном состоянии. Сдвижки и сколы в узлах сопряжения не наблюдаются.

Выводы:

Согласно СП РК 1.04-101-2012 Приложение Ж, таблица Ж.2 категории и критерии технического состояния железобетонных (колонны и балки) конструкций:

Категория II (работоспособная конструкция): отсутствуют видимые дефекты и повреждения, свидетельствующие о снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности конструкций.

Колонны – сборные железобетонные.

В колоннах продольных и горизонтальных трещин, дефектов не обнаружено.

Выводы:

Состояние конструкций колонн, согласно СП РК 1.04-101-2012 Приложение Ж, таблица Ж2 конструкции по категории технического состояния относятся к категории II (работоспособная конструкция): отсутствуют видимые дефекты и повреждения, свидетельствующие о снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности конструкций.

4.5. Лестница

Лестницы – железобетонные сборные лестничные марши.

В ходе визуального обследования лестницы дефекты, оказывающие отрицательное влияние на несущую способность и функциональную пригодность конструкций – не выявлены.

Выводы:

Согласно СП РК 1.04-101-2012 Приложение Ж, таблица Ж2 категории и критерии технического состояния железобетонных (лестницы) конструкций:

Категория II (работоспособная конструкция): отсутствуют видимые дефекты и повреждения, свидетельствующие о снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности конструкций.

4.6. Полы

В помещениях и коридорах поверхность полов не имеет горизонтальное отклонение. Не наблюдаются дефекты и повреждения.

Физическая оценка керамических полов по таблице №57 СП РК 1.04-102-2012 «Правила физического износа зданий и сооружений» соответствует физическому износу 10%.

4.7. Окна, двери

Окна – Из ПВХ профилей. В ходе визуального обследования дефекты не выявлены.

Двери – одно и 2-х створчатые, распашные филенчатые. В ходе визуального обследования дефекты не выявлены.

Состояние дверей - удовлетворительное. Физический износ – 12% (таб.№63).

5. Внутренние инженерные сети (водоснабжение, канализация, отопление, вентиляция и электроснабжение)

Инженерные сети (системы отопления, холодного водоснабжения, канализация, электроосвещения, система вентиляции) находятся в удовлетворительном состоянии:

Система водоснабжения – центральная от городской сети.

Система вентиляции – принудительно вытяжная.

6. Выводы и рекомендации по результатам обследования

В результате технического обследования здания ГКП на ПХВ "Городская поликлиника №8", расположенной по адресу: ул.Туркебаева, д.40, г. Алматы выяснялось:

Капитальный ремонт обследуемого здания необходимо произвести в **по утеплению наружной стены, с устройством наружной отделки** по разработанной проектной документации, для разработки которой следует привлечь специализированную проектную организацию, имеющую соответствующую государственную лицензию.

Разработанный проект до начала строительства следует согласовать и утвердить в установленном порядке, предусмотренном СН РК 1.02-03-2011 «Инструкция о порядке разработки, согласование, утверждение и состав проектно-сметной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений».

Предлагается:

1. Выполнить утепление наружной стены, с устройством наружной отделки.

7. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

По результатам технического обследования строительных конструкций здание ГКП на ПХВ "Городская поликлиника №8", расположенной по адресу: ул.Туркебаева, д.40, г. Алматы можно заключить, что основные несущие строительные конструкции находятся, в целом, в удовлетворительном состоянии.

Настоящим установлено, что после качественного выполнения системы вентиляцмм изложенных в данной работе технических мероприятий, здание пригодно для его дальнейшей нормальной эксплуатации.

Эксперт по техобследованию **Т. Кушенов**
Аттестат ГУ «УКиКГС» KZ81VJE00025511

Оңтүстік Қазақстан облысының әкімдігі

"Оңтүстік Қазақстан облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылауы басқармасы" мемлекеттік мекемесі

Акимат Южно-Казахстанской области

Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Южно-Казахстанской области"

АТТЕСТАТ

эксперта осуществляющего экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности
№ KZ81VJE00025511

Настоящим удостоверяется что:

КУШЕНОВ ТОЛЕГЕН КАДИРОВИЧ

присвоен статус эксперта по экспертным работам и инжиниринговым услугам с правом осуществления этой деятельности:
по виду: **Техническое обследование надежности и устойчивости зданий и сооружений**
по специализации:

Приказ руководителя местного уполномоченного органа от 26.04.2012 г. № 01143

Дата выдачи: 26.04.2012 г.

Руководитель управления **Жамашев Құттыбек Рахматуллаұлы**

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электрондық құжат және электрондық сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документавы можете на портале www.elicense.kz.

Қазақстан Республикасы

Республика Казахстан

АККРЕДИТАЦИЯ ТУРАЛЫ КУӘЛІК
№ 00314

Аккредитация туралы осы куәлік
«ДОМ ПРОЕКТОВ»
жауапкершілігі шектеулі серіктестігіне,
Қазақстан Республикасы, Шымкент қаласы, Қаратау ауданы, Кайтпас-2 алабы, Достык-2 шағын ауданы, 289 үй
бірінші және екінші жауапкершілік деңгейіндегі техникалық және технологиялық күрделі объектілердегі ғимараттар мен құрылыстардың сенімділігін және орнықтылығын техникалық зерттеп-қарау бойынша сараптама жұмыстарын жүзеге асыру құқығына

АККРЕДИТТЕЛДІ
және уәкілетті органның тізіліміне енгізілді

Жарамдылық мерзімі 2021 жылғы «18» қыркүйекке дейін.

Қазақстан Республикасы Индустрия және инфрақұрылымдық даму министрлігі Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері комитетінің төрағасы

Нұр-Сұлтан қаласы

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ
№ 00314

Настоящее свидетельство об аккредитации выдано
Товариществу с ограниченной ответственностью
«ДОМ ПРОЕКТОВ»
Республика Казахстан, город Шымкент, Каратауский район, массив Кайтпас-2, микрорайон Достык-2, дом 289
на право осуществления экспертных работ по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровней ответственности

АККРЕДИТОВАНО
и внесен в реестр уполномоченного органа

Срок действия до «18» сентября 2021 года.

М. Жайымбетов

2019 жылғы «18» қыркүйек

№ АС 0000365

8701 686 41 77
Гулназ Жумабаевна.

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Алматы қаласы бойынша филиалы – Жер кадастры және жылжымайтын мүлікті техникалық тексеру департаменті

Департамент земельного кадастра и технического обследования недвижимости – филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по г. Алматы

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)

ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Облысы / Область	
Ауданы / Район	
Қала (кенті, елді мекені) / Город (поселок, населенный пункт)	Алматы қ. / г. Алматы
Қаладағы аудан / Район в городе	Алмалы ауд. / р-н Алмалинский
Мекен-жайы / Адрес	Туркебаев көш., 40 үй. / ул. Туркебаева, д. 40
Кадастрлық нөмір / Кадастровый номер	20:311:026:015:1
Түгендеу нөмірі / Инвентарный номер	7/5957
Мақсат арналуы(жоспар бойынша литер / Целевое назначение (литер по плану)	емхана (лит.А) / поликлиника (лит. А)
Қордың санаты / Категория фонда	тұрғын емес / нежилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме, необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Сериясы, жобаның түрі / Серия, тип проекта	-	8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы / Площадь нежилых пом-ий	6019,4
Қабат саны / Число этажей	4+подв.+тех.эт.	9. Пәтер саны / Число квартир	-
Құрылыс ауданы / Площадь застройки	1328,9	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны / Число помещений, комнат	326
Ғимараттың ауқымы / Объем здания	22109	11. Қабырға материалы / Материал стен	т/б панелі / ж/б панель
Жалпы алаңы / Общая площадь	6019,4	12. Салынған жылы / Год постройки	1980
Балконның, лоджияның және т.б. алаңы / Площадь балкона, лоджии ж.б.	-	13. Табиғи тозу / Физический износ	30%
Тұрғын ауданы / Жилая площадь			

реестровый № заказ 002128107236

Паспорт / Паспорт составлен 13.12.2017 ж. жасалған / г.

Директоры / Директор (қолы / подпись) Джантелиев Д.Т. М.О. / М.П.

АУДАНДАРДЫҢ ОРНАЛАСУЫ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

№		Жеке пәтерлерде / В отдельных квартирах	Коридор типті жайларда / В помещениях	Жатақана-ларда / В общежи-тиях	Қонақ үйлерде/ В гостиницах	Аудандардың жалпы санынан / Из общего числа площади				Бөлме саны бойынша пәтерлердің орналасуы/ Распределение квартир по числу комнат				
						Мансардалар да/ в мансардах	Жертөлелерд е/ в подвалах	Цокольды қабаттарда / в цок.этажах	Барактарда / в бараках	1 бөлмелі/ 1-комнатные	2 бөлмелі/ 2 -комнатные	3 бөлмелі/ 3 - комнатные	4 бөлмелі/ 4 - комнатные	5 бөлмелі/ 5-комнатные
01	Тұрғын пәтерлер саны / Количество квартир													
02	Тұрғын бөлмелер саны / Количество жилых помещений													
03	Жалпы аудан, м2 / Общая площадь, м2													
04	Тұрғын аудан, м2 / Жилая площадь, м2													

ТҰРҒЫН ЕМЕС ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Аудан/ Площадь	Тұрғын емес жайлардағы тұрғын ауданы / Жилая площадь в нежилом помещениях	Саудалы/ Торговая	Өнеркәсіп-өндірістік ғимараттар және құрылыстар / Промышленно-производственных зданий и сооружений	Қоймалық / Складская	Тұрмыстық қызмет көрсету / Бытового обслуживания	Гараждар / Гаражи	Басқару, ғылыми, банктік, қоғамдық ұйымдар мен мекемелер және т.б. / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.д.	Қоғамдық тамақ / Общественного питания	Білім мекемелері / Учреждений образования	Транспорттық ғимараттар және құрылыстар/ Транспортных зданий и сооружений	Емдеуге арналған, денсаулық сақтау/ Здравоохранения, лечебного назначения	Дене мәдениеті және спорт/ Физкультуры и спорт	Мәдениет және өнер мекемесі/ Учреждений культуры и спорта	Инженерлік желілер құрылысы/ Сооружений инженерных сетей	Басқа/ Прочие	Барлығы/ Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Негізгі / Основная											2604,4					2604,4
Көмекші / Вспомогательная											3415,0					3415,0

НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
2		3	4	5	6
Негіз Фундамент		темірлі бетон железобетон	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
Ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары Наружные и внутренние капитальные стены		т/б панелі ж/б каркас с навесными панелями	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
Бөлме қабырға Перегородки		гипсокартон гипсокартон	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное	т/б плиталар ж/б плиты	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
	қабатаралық междуэтажное	т/б плиталар ж/б плиты	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
Шатыр Кровля		қиылысқан совмещенная	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	плитка плитка	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
	келесі қабаттардың последующих этажей	плитка плитка	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
Ойықтар Проемы	терезелер окна	пластик пластик	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
	есіктер двери	қарапайым простые	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
Әрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	сырлау ,ақтау штукатурка,побелка	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
	сыртқы наружные	сырлау ,ақтау штукатурка,побелка	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
Ыстық су мен қамтамасыздырылған Горячее водоснабжение					
Су құбыры / Водопровод		иә / да			
Канализация / Канализация		иә / да			
Электрмен жарықтандыру Электроосвещение		иә / да			
Жылу Отопление	пешті / печное				
	газ пешті / печное газовое				
	ЖЭО-нан / от ТЭЦ	иә / да			
	АГВ-дан / от АГВ				
	жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе			
		қатты отын мен на твердом топливе			
	аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе			
		қатты отын мен на твердом топливе			
Басқа жұмыстар / Разные работы					

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

1. Қабаттық жоспарлар
   Поэтажные планы — 6
2. Қабаттық жоспарларға экспликация
   Экспликация к поэтажным планам — 15
3. Ерекше белгілері
   Особые отметки

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, М2
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, м2

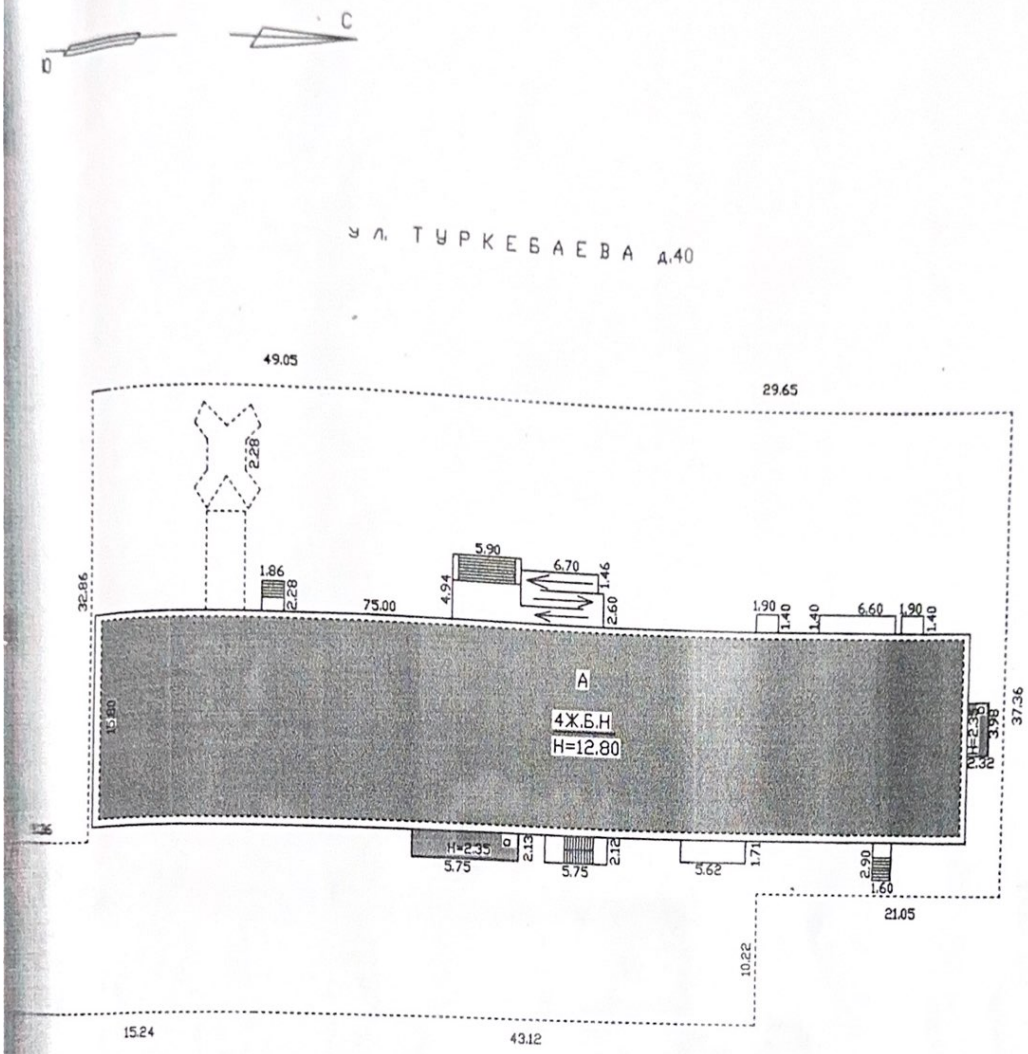
Жер бағытын өзгертетін құжаттар бойынша / По землеотводным документам	Шынығында пайдаланғаны бойынша / По фактическому использованию	Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2			Салынбаған аудан / Незастроенная площадь												
								Жабдықталған аудандар/ оборудованные площадки				жасыл отырғызулар/ зеленые насаждения					
													оның ішінде/ в том числе				
		барлығы / всего	негізгі құрылыс астында/ под основными строениями	Басқа да сауалар мен құрылыс астында/ под прочими постройками и сооружениями	асфальт жабулар / асфальтовые покрытия	басқа да аймаст. / прочие замощения	топырақ / грунт	барлығы/ всего	Спорттық/ спортивные	балалардың/ детские	шаруашылық/ хозяйственные	барлығы/ всего	ағашты көгал газон с алаң/	жеміс бақ/ плодовый сад	көкөніс алаңы, сад/ огород	бақша/ огород	басқа/ прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
0,3602га	0,3602 га	1328,9	1185,0	143,9			2273,1										

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы/ Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Жоспар бойынша литер / Литер по	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					іргетас / фундамент	қабырғалар және қалқалар / стены и перегородки	жабылулар/ перекрытия	төбе жабындысы/ кровля	едендер / полы	ойықтар / проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
А	емхана поликлиника	1185,0	22041	30%	темірлі бетон железобетон	т/б панелі ж/б каркас с навесными панелями	т/б плиталар ж/б плиты;	қиылысқан совмещенная	плитка плитка	пластик пластик
а1	суық жапсырма/хододная пристройка	9,2	22	30%	бетон бетон	кірпіш/кирпич	бөрене бойынша тақтайлар доски по балкам	металл металл	бетон бетон	пластик пластик
а	суық жапсырма/хододная пристройка	19,6	46	30%	бетон бетон	кірпіш/кирпич	бөрене бойынша тақтайлар доски по балкам	металл металл	бетон бетон	металл металл
	крыльца,пандус,приямки/крыльца, пандус,приямки	115,1								
	Итого:	1328,9	22109							

Орындаған маман Кошкарова Б.Б.
Выполнил специалист (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)
13.12.2017 ж. Жағдайына құрастырылған

Бөлім басшысы Цурканов А.Н.
Руководитель отдела Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись,
реестровый № заказ 002128107236



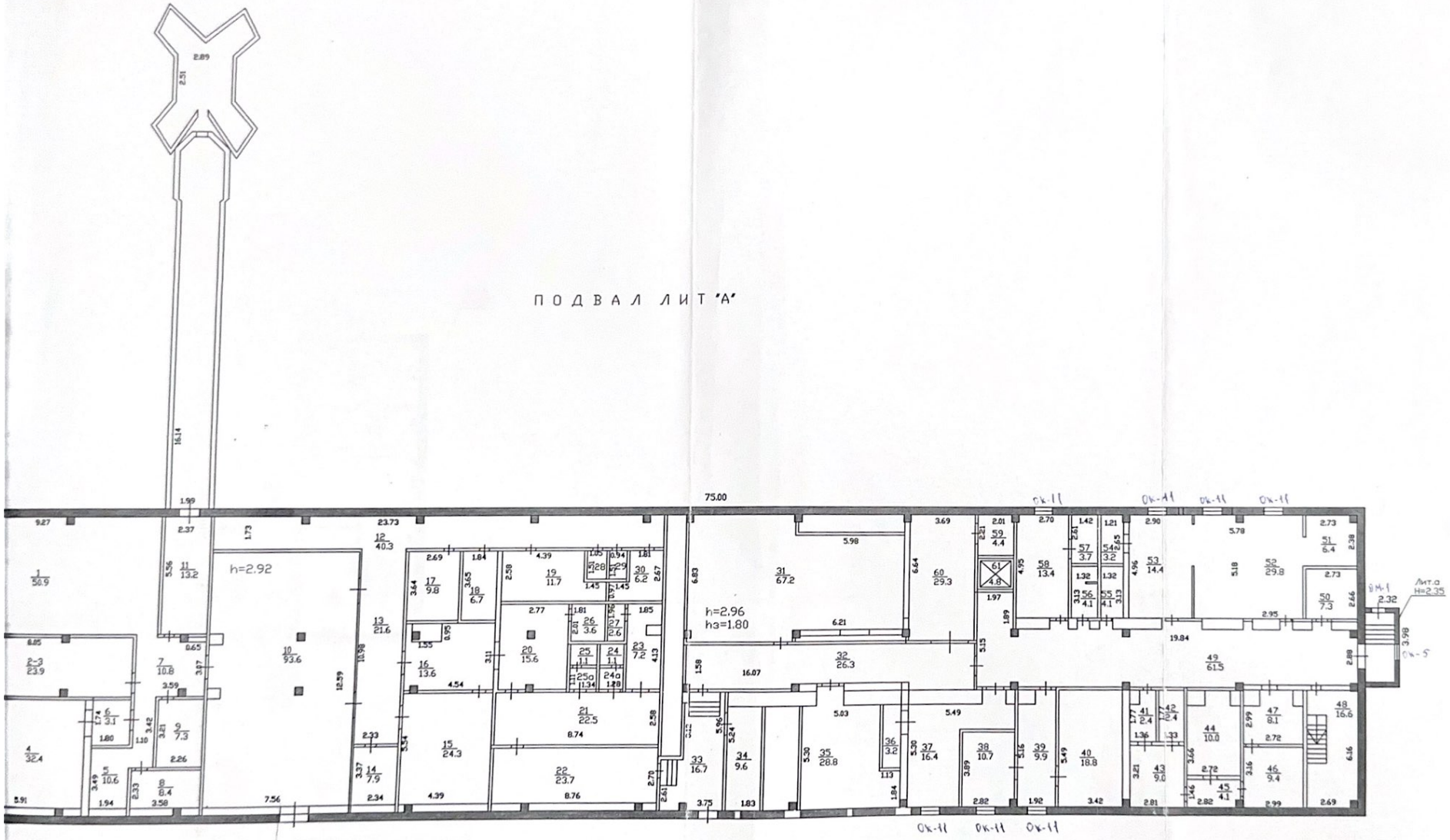
...ая площадь уменьшилось на 103,3 кв.м
...счет внутренней переплонировки,
...вки стен и перемера.
...01-холодная пристройка

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Алматы қаласы бойынша филиалы – Жер кадастры және жылжымайтын мүлікті техникалық тексеру департаменті

ЖЕР ТЕЛІМНІҢ ЖОСПАРЫ

Тұрған жері Туркебаева көшесі
№ 40 үй Алмалинский ауданы
Масштаб 1:500 қабат
Орындаған Кошкарова Б.Б.

Бөлім бастығы Нурканов А.Н.
Орындалған күні 13.12.2017 ж.



«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Алматы қаласы бойынша филиалы – Жер кадастры және жылжымайтын мүлікті техникалық тексеру департаменті

Әр қабаттың ЖОСПАРЫ

Турған жері Туркебаева көшесі

№ 40 үй Алмалинский ауданы

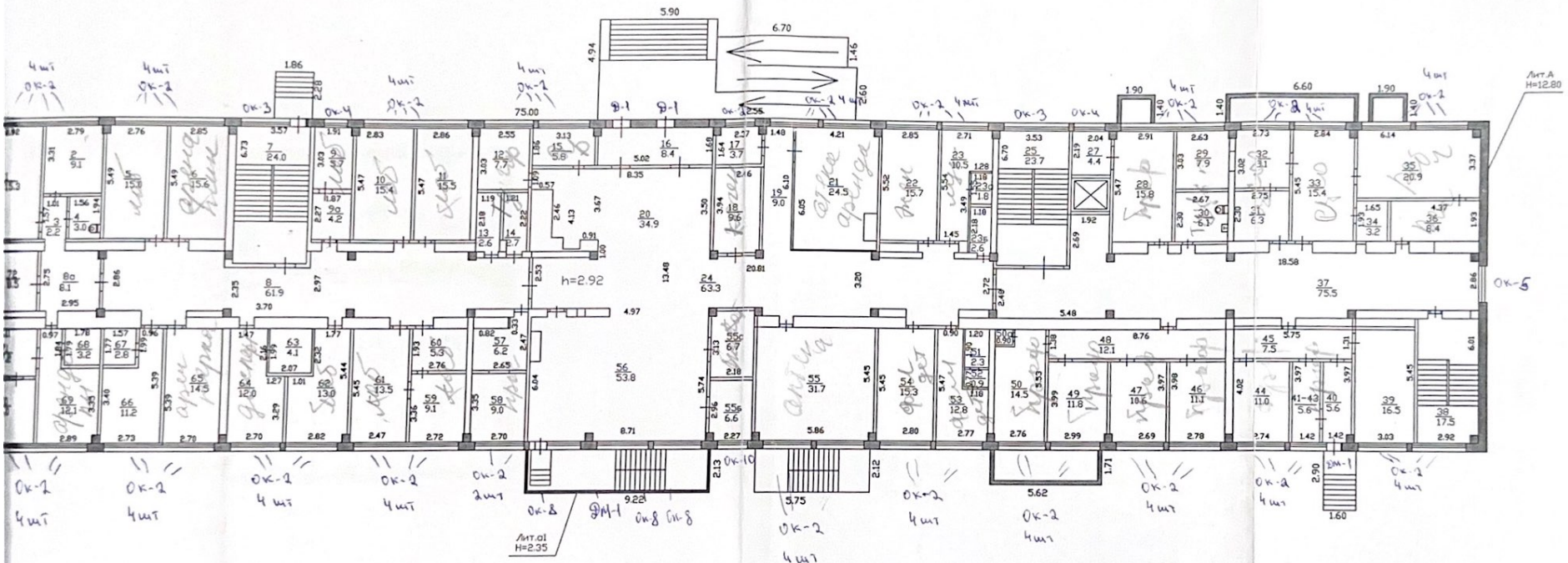
масштаб 1:200 подвал қабат

Орындаған Кошкарова Б.Б.

Бөлім басшысы Нурканов А.Ы.

Орындалған күні 13.12.2017 ж.

1 ЭТАЖ ЛИТ "А"



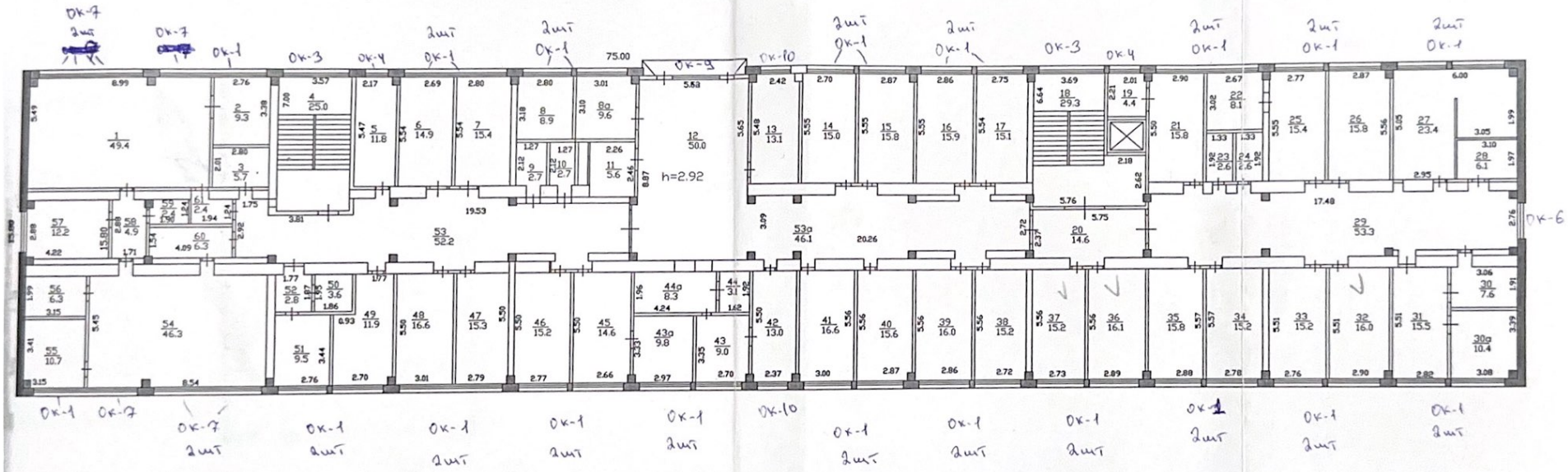
«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Алматы қаласы бойынша филиалы – Жер кадастры және жылжымайтын мүлікті техникалық тексеру департаменті

Әр қабаттың ЖОСПАРЫ

Тұрған жері Туркебаева көшесі
№ 40 үй Алмалинский ауданы
масштаб 1:200 1 этаж қабат
Орындаған Кошкарова Б.Б.

Бөлім басшысы Нурканов А.Н.
Орындалған күні 13.12.2017 ж.

2 ЭТАЖ ЛИТ "А"



«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Алматы қаласы бойынша филиалы – Жер кадастры және жылжымайтын мүлікті техникалық тексеру департаменті

Әр қабаттың ЖОСПАРЫ

Тұрған жері Туркебаева көшесі

№ 40 үй Алмалинский ауданы

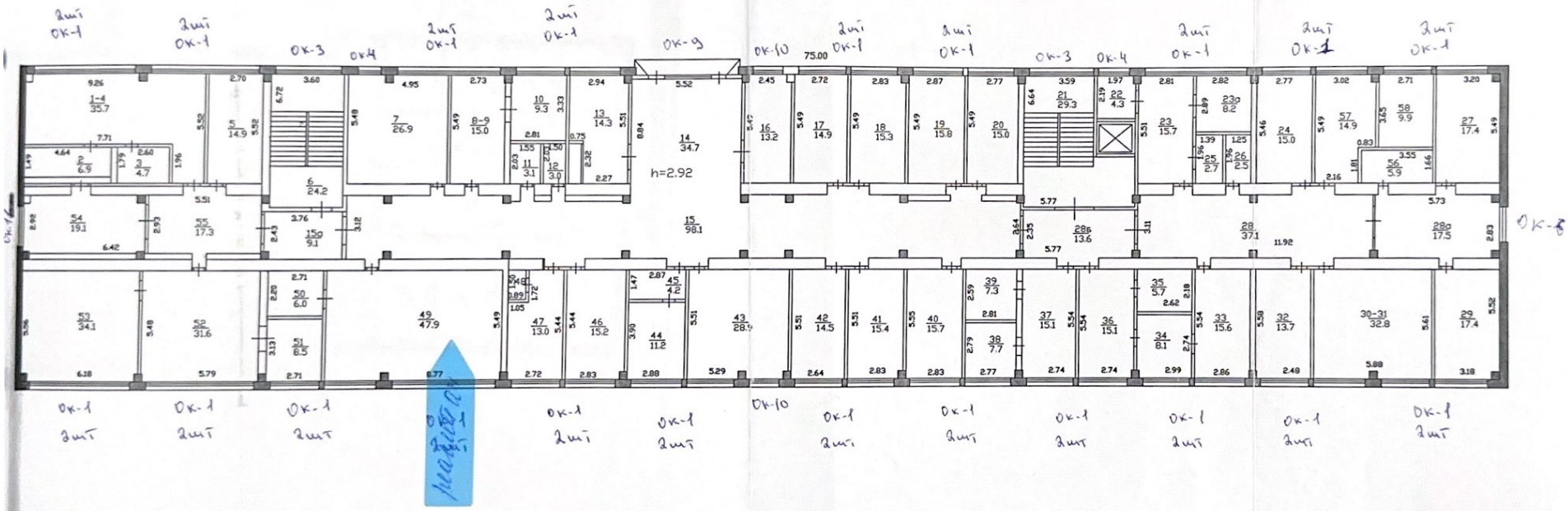
масштаб 1:200 2 этаж

Орындаған Кошкарова Б.Б.

Бөлім басшысы Нурканов А.Н.

Орындалған күні 13.12.2017 ж.

3 ЭТАЖ ЛИТ "А"



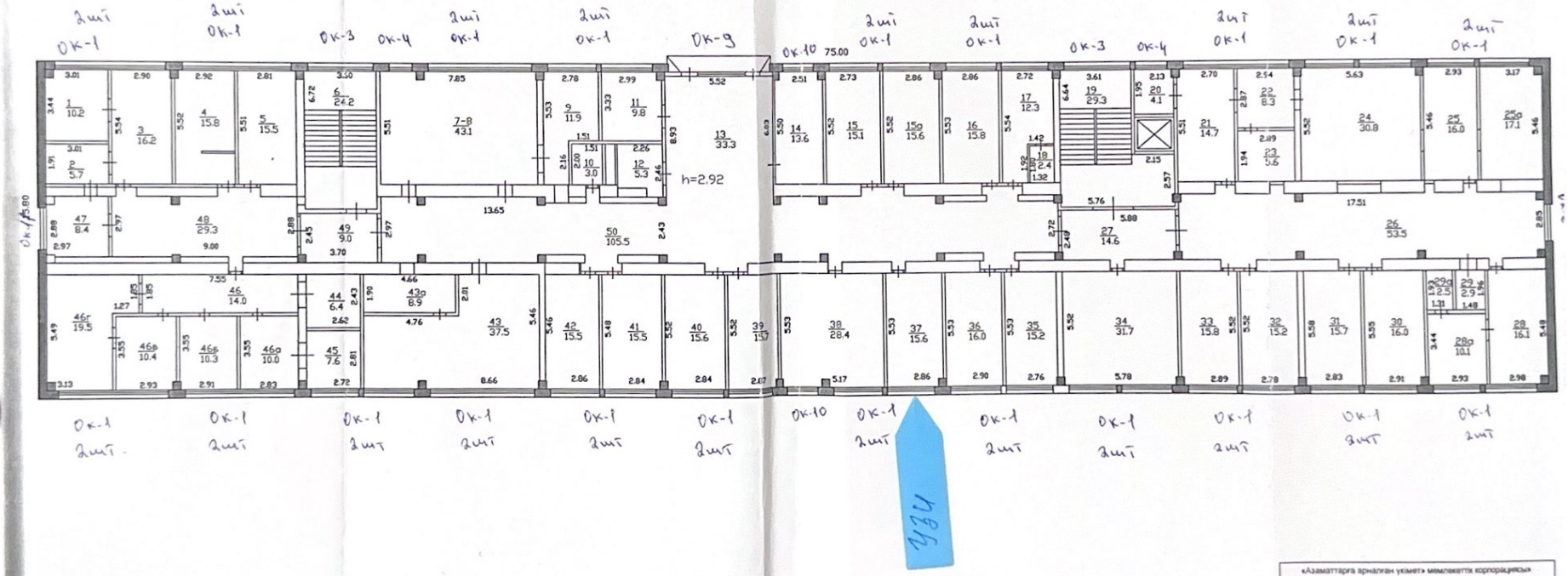
«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Алматы қаласы бойынша филиалы – Жер кадастры және жылжымайтын мүлікті техникалық тексеру департаменті

Әр қабаттың ЖОСПАРЫ

Тұрған жері Туркебаева көшесі
№ 40 үй Алмалинский ауданы
масштаб 1:200 3 этаж қабат
Орындаған Кошкарова Б.Б.

Бөлім басшысы Нурканов А.Н.
Орындалған күні 13.12.2017 ж.

4 ЭТАЖ ЛИТ "А"



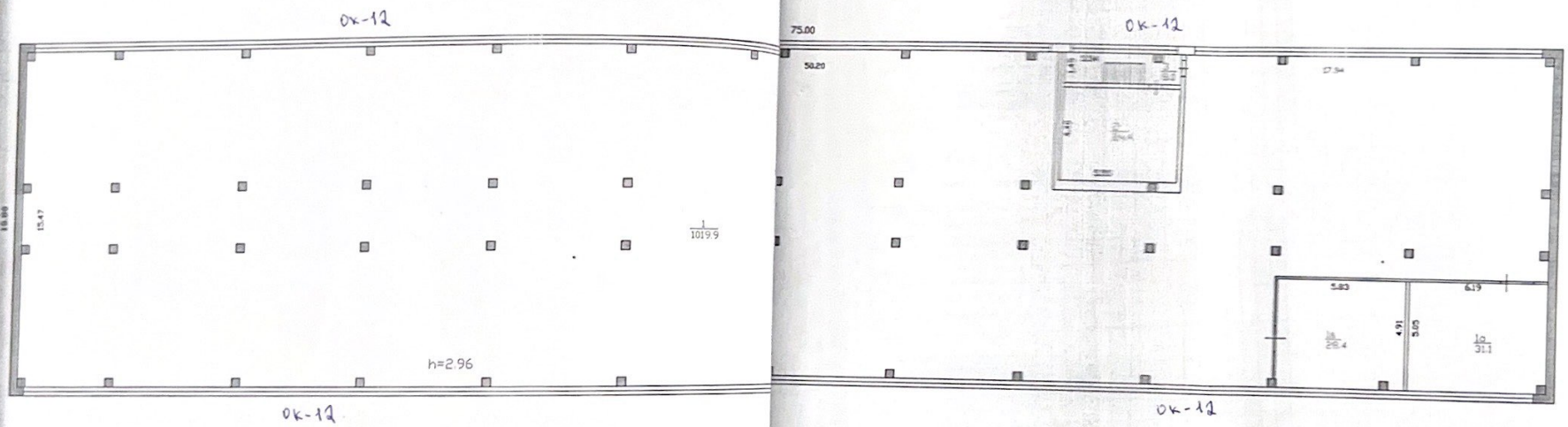
«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Алматы қаласы бойынша филиалы – Жер кадастры және жылжымайтын мүлікті техникалық тексеру департаменті

Әр қабаттың ЖОСПАРЫ

Тұрған жері Туркебаева көшесі
№ 40 үй Алмалинский ауданы
масштаб 1:200 4 этаж
Орындаған Кошкарова Б.Б.

Бөлім басшысы Нурканов А.Н.
Орындалған күні 13.12.2017 ж.

ТЕХ.ЭТАЖ ЛИТ "А"



«Қазақстан темір жолы» ұлттық компаниясы» акционерлік қоғамы «Алматы қаласы бойынша филиалы – Жер кадастры және жылжымайтын мүлік техникалық есеру департаменті

Ер қабаттың ЖОСПАРЫ

Тұрған жері Туркебаева көшесі

№ 40 үй Алмалинский ауданы

масштаб 1:200 тех. этаж бөлігі

Орындаған Кошкарова Б.Б.

Бөлім бастығы Нурканов А.Н.

Орындалған күні 13.12.2017 ж.

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)

Жазылу уақыты / Дата записи	Жоспар бойынша литері / Литер по плану	Қабаттар / Этажи	Үйдің,пәтердің нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің нөмірі / Номера частей помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің пайдаланылуының белгіленуі / Назначение частей помещения, квартиры	Ішкі өлшемі бойынша алаң (кв.м.) оның ішінде / Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе: Жалпы / Общая	Пайдалы / Полезная	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	Бөлек пәтерлерде / В отдельных квартирах	Жатақханларда / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Саудалық / Торговая	Өнеркәсіптік - өндірістік жайлар мен ғимараттар / Промышл.-производ. зданий и сооружений	Қоймақ / Складская	Халыққа білім беру мекемелері / Учреждений народного образования	Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятия бытового обслуживания	Басқару ,ғылыми,банктер,қоғамдық және ұйымдар мен мекемелер / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.	Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары / Предприятий общественного питания	Денсаулық сақтау,емдеу бағытындағы мекемелер / Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Дене шынықтыру,спорттық / Физкультурно - спортивная	Дене шынықтыру және өнерлік мекемелер / Учреждений культуры и искусства	Көліктік жайлар мен ғимараттар / Транспортных зданий и сооружений	Инженерлік жүйілер құрылғы / Сооружений инженерных сетей	Гараждар / Гаражей	Басқалар / Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
13.12.17	А	подвал		1	вент.камера	50,9														50,9						
				2-3	служебная	23,9														23,9						
				4	ДЭС	32,4														32,4						
				5	электрощитовая	10,6														10,6						
				6	служебная	3,1														3,1						
				7	коридор	10,8														10,8						
				8	служебная	8,4														8,4						
				9	служебная	7,3														7,3						
				10	служебная	93,6														93,6						
				11	служебная	13,2														13,2						
				12	коридор	40,3														40,3						
				13	коридор	21,6														21,6						
				14	электрощитовая	7,9														7,9						
				15	служебная	24,3														24,3						
				16	служебная	13,6														13,6						
				17	служебная	9,8														9,8						
				18	служебная	6,7														6,7						
				19	служебная	11,7														11,7						
				20	служебная	15,6														15,6						
				21	коридор	22,5														22,5						
				22	служебная	23,7														23,7						
				23	служебная	7,2														7,2						
				24	сан.узел	1,1														1,1						
				24а	сан.узел	1,1														1,1						
				25	сан.узел	1,1														1,1						
				25а	сан.узел	1,1														1,1						
				26	душевая	3,6														3,6						
				27	душевая	2,6														2,6						
				28	сан.узел	1,6														1,6						

Орындаған маман
Выполнил специалист _____ Кошкарова Б.Б

13.12.2017

Бөлім басшысы
Руководитель отдела _____ Нурканов А.Н

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҰЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)

Жазылу уақыты / Дата записи	Жоспар бойынша литері / Литер по плану	Қабаттар / Этажи	Үйдің,пәтердің нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің нөмірі / Номера частей помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің пайдалануының белгіленуі / Назначение частей помещения, квартиры	Ішкі өлшемі бойынша алаң (кв.м.) оның ішінде / Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе																				
						Жалпы / Общая	Пайдалы / Полезная	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	Бөлек пәтерлерде / В отдельных квартирах	Жатақханаларда / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Саудалық / Торговая	Өндірістік - өндірістік жайлар мен ғимараттар / Промыш.-производ. зданий и сооружений	Қоймақ / Складская	Халыққа білім беру мекемелері / Учреждений народного образования	Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятия бытового обслуживания	Басқару ,ғылыми,банктер,қоғамдық және ұйымдар мен мекемелер / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и	Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары / Предприятий общественного питания	Денсаулық сақтау,емдеу бағытындағы мекемелер / Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Дене шынықтыру,спорттық / Физкультурно - спортивная	дене шынықтыру және өнерлік мекемелер / Учреждений культуры и искусства	Көліктік жайлар мен ғимараттар / Транспортных зданий и сооружений	Инженерлік желілер құрылысы / Сооружений инженерных сетей	Гараждар / Гаражей	Басқалар / Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
13.12.17	А	подвал		29	склад	1,4														1,4						
				30	служебная	6,2														6,2						
				31	вент.камера	67,2														67,2						
				32	коридор	26,3														26,3						
				33	коридор	16,7														16,7						
				34	служебная	9,6														9,6						
				35	теплоузел	28,8														28,8						
				36	кладовая	3,2														3,2						
				37	служебная	16,4														16,4						
				38	служебная	10,7														10,7						
				39	служебная	9,9														9,9						
				40	служебная	18,8														18,8						
				41	коридор	2,4														2,4						
				42	служебная	2,4														2,4						
				43	служебная	9,0														9,0						
				44	служебная	10,0														10,0						
				45	служебная	4,1														4,1						
				46	служебная	9,4														9,4						
				47	служебная	8,1														8,1						
				48	лестн.клетка	16,6														16,6						
				49	коридор	61,5														61,5						
				50	служебная	7,3														7,3						
				51	служебная	6,4														6,4						
				52	столовая	29,8														29,8						
				53	столовая	14,4														14,4						
				54	служебная	3,2														3,2						
				55	сан узел	4,1														4,1						
				56	сан узел	4,1														4,1						
				57	служебная	3,7														3,7						

Орындаған маман
Выполнил специалист _____ Кошкарова Б.Б

13.12.2017

Бөлім басшысы
Руководитель отдела _____ Нурканов А.Н

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)

Жазылу уақыты / Дата записи	Жоспар бойынша литері / Литер по плану	Қабаттар / Этажи	Үйлерлегі нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үйлерлегі бөліктерінің нөмірі / Номера частей помещения, квартиры	Үйлерлегі бөліктерінің пайдалануының белгіленуі / Назначение частей помещения, квартиры	Ішкі өлшемі бойынша алаң (кв.м.) оның ішінде / Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе																				
						Жалпы / Общая	Пайдалы / Полезная	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	Бөлек пәтерлерде / В отдельных квартирах	Жатақханаларда / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Саудалық / Торговая	Өндірістік жайлар мен ғимараттар / Промышл.-производ. зданий и сооружений	Қоймақ / Складская	Халыққа білім беру мекемелері / Учреждений народного образования	Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятия бытового обслуживания	Басқару ғылыми,банктер,қоғамдық және ұйымдар мен мекемелер / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и	Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары / Предприятий общественного питания	Денсаулық сақтау,емдеу бағытындағы мекемелер / Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Дене шынықтыру,спорттық / Физкультурно - спортивная	Дене шынықтыру және өнерлік мекемелер / Учреждений культуры и искусства	Көліктік жайлар мен ғимараттар / Транспортных зданий и сооружений	Инженерлік жайлар құрылысы / Сооружений инженерных сетей	Гараждар / Гаражей	Басқалар / Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
13.12.17	А	подвал		58	служебная	13,4														13,4						
				59	служебная	4,4														4,4						
				60	вент камера	29,3														29,3						
				61	лифт	4,8														4,8						
					Итого по подвалу:	934,9														934,9						
																				493,4						

Орындаған маман
Выполнил специалист _____ Кошкарова Б.Б

13.12.2017

Бөлім басшысы
Руководитель отдела _____ Нурканов А.Н

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҰЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)

Жазылу уақыты / Дата записи	Жоспар бойынша литері / Литер по плану	Қабаттар / Этажи	Үйлерлердің нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үйлерлердің бөліктерінің нөмірі / Номера частей помещения, квартиры	Үйлерлердің бөліктерінің пайдаланудың белгілеуі / Назначение частей помещения, квартиры	Ішкі өлшемі бойынша алаң (кв.м.) оның ішінде / Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе																				
						Жалпы / Общая	Пайдалы / Полезная	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	Бөлек пәтерлерде / В отдельных квартирах	Жатақханларда / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Саудалық / Торговая	Өндірістік-өндірістік жайлар мен ғимараттар / Промышл.-производ. зданий и сооружений	Қойма / Складская	Халыққа білім беру мекемелері / Учреждений народного образования	Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятия бытового обслуживания	Басқару,қаржы,банктер,қоғамдық және ұйымдар мен мекемелер / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и	Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары / Предприятий общественного питания	Денсаулық сақтау,емдеу бағытындағы мекемелер / Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Дене шынықтыру,спорттық / Физкультурно - спортивная	Дене шынықтыру және өнерлік мекемелер / Учреждений культуры и искусства	Көліктік жайлар мен ғимараттар / Транспортных зданий и сооружений	Инженерлік желілер құрылысы / Сооружений инженерных сетей	Гараждар / Гаражей	Басқалар / Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
13.12.17	А	1 этаж		1	солен шахта	15,3														15,3						
				2	гардероб	9,2														9,2						
				3	коридор	2,2														2,2						
				4	сан.узел	3,0														3,0						
				5	кабинет	15,0														15,0						
				6	кабинет	15,6														15,6						
				7	лестничная клетка	24,0														24,0						
				8	коридор	61,9														61,9						
				8а	коридор	8,1														8,1						
				9	кабинет	5,7														5,7						
				9а	кабинет	4,2														4,2						
				10	кабинет	15,4														15,4						
				11	кабинет	15,5														15,5						
				12	комната охраны	7,7														7,7						
				13	сан.узел	2,6														2,6						
				14	сан.узел	2,7														2,7						
				15	служебная	5,8														5,8						
				16	тамбур	8,4														8,4						
				17	служебная	3,7														3,7						
				18	служебная	9,6														9,6						
				19	коридор	9,0														9,0						
				20	вестибюль	34,9														34,9						
				21	гардероб	24,5														24,5						
				22	кабинет	15,7														15,7						
				23	кабинет	10,5														10,5						
				23а	сан.узел	1,8														1,8						
				23б	сан.узел	2,6														2,6						
				24	коридор	63,3														63,3						
				25	лестничная клетка	23,7														23,7						

Орындаған маман
Выполнил специалист _____ Кошкарова Б.Б

13.12.2017

Бөлім басшысы
Руководитель отдела _____ Нурканов А.Н

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)

Жазылу уақыты / Дата записи	Жоспар бойынша литері / Литер по плану	Қабаттар / Этажи	Үйдің,пәтердің нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің нөмірі / Номера частей помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің пайдалануының белгіленуі / Назначение частей помещения, квартиры	Ішкі өлшемі бойынша алаң (кв.м.) оның ішінде / Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе																				
						Жалпы / Общая	Пайдалы / Полезная	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	Бөлек пәтерлерде / В отдельных квартирах	Жатақханаларда / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Саудалық / Торговая	Өндірістік- өндірістік жайлар мен гимараттар / Промышл.-производ. здания и сооружения	Қоймақ / Складская	Халыққа білім беру мекемелері / Учреждений народного образования	Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятия бытового обслуживания	Басқару ,ғылыми,банктер,қоғамдық және ұйымдар мен мекемелер / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и	Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары / Предприятий общественного питания	Денсаулық сақтау,емдеу бағытындағы мекемелер / Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Дене шынықтыру,спорттық / Физкультурно - спортивная	Дене шынықтыру және өнерлік мекемелер / Учреждений культуры и искусства	Көліктік жайлар мен гимараттар / Транспортных зданий и сооружений	Инженерлік желілер құрылысы / Сооружений инженерных сетей	Гараждар / Гаражей	Басқалар / Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
13.12.17	А	1 этаж		27	служебная	4,4														4,4						
				28	кабинет	15,8														15,8						
				29	служебная	7,9														7,9						
				30	сан.узел для инвал.	6,1														6,1						
				31	служебная	6,3														6,3						
				32	служебная	8,1														8,1						
				33	кабинет	15,4														15,4						
				34	служебная	3,2														3,2						
				35	кабинет	20,9														20,9						
				36	кабинет	8,4														8,4						
				37	коридор	75,5														75,5						
				38	лестн.клетка	17,5														17,5						
				39	кабинет	16,5														16,5						
				40	коридор	5,6														5,6						
				41-43	служебная	5,6														5,6						
				44	кабинет	11,0														11,0						
				45	коридор	7,5														7,5						
				46	кабинет	11,1														11,1						
				47	кабинет	10,6														10,6						
				48	коридор	12,1														12,1						
				49	кабинет	11,8														11,8						
				50	кабинет	14,5														14,5						
				50а	сан.узел	0,7														0,7						
				51	сан.узел	2,3														2,3						
				52	сан.узел	0,9														0,9						
				53	кабинет	12,8														12,8						
				54	кабинет	15,3														15,3						
				55	аптека	31,7														31,7						
				55а	кабинет	6,7														6,7						

Орындаған маман
Выполнил специалист _____ Кошкарова Б.Б

13.12.2017

Бөлім басшысы
Руководитель отдела _____ Нурканов А.Н

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)

Жазылу уақыты / Дата записи	Жоспар бойынша литері / Литер по плану	Қабаттар / Этажи	Үйдің,ғимараттардың нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үйдің,ғимараттардың нөмірі / Номера частей помещения, квартиры	Үйдің,ғимараттардың бөліктерінің пайдаланылуының белгіленуі / Назначение частей помещения, квартиры	Ішкі өлшемі бойынша алаң (кв.м.) оның ішінде / Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе																				
						Жалпы / Общая	Пайдалы / Полезная	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	Бөлек пәтерлерде / В отдельных квартирах	Жатақханаларда / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Саудалық / Торговая	Өндірістік - өндірістік жайлар мен ғимараттар / Промышл.-производ. зданий и сооружений	Қоймақ / Складская	Халыққа білім беру мекемелері / Учреждений народного образования	Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятия бытового обслуживания	Басқару ,ғылым,банктер,қоғамдық және ұйымдар мен мекемелер / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и	Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары / Предприятий общественного питания	Денсаулық сақтау,емдеу бағытындағы мекемелер / Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Дене шынықтыру,спорттық / Физкультурно - спортивная	Дене шынықтыру және өнерлік мекемелер / Учреждений культуры и искусства	Көліктік жайлар мен ғимараттар / Транспортных зданий и сооружений	Инженерлік желілер құрылысы / Сооружений инженерных сетей	Гараждар / Гаражей	Басқалар / Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
13.12.17	А	1 этаж		556	кабинет	6,6														6,6						
				56	регистратура	53,8														53,8						
				57	служебная	6,2														6,2						
				58	служебная	9,0														9,0						
				59	кабинет	9,1														9,1						
				60	коридор	5,3														5,3						
				61	кабинет	13,5														13,5						
				62	кабинет	13,0														13,0						
				63	служебная	4,1														4,1						
				64	кабинет	12,0														12,0						
				65	кабинет	14,5														14,5						
				66	кабинет	11,2														11,2						
				67	служебная	2,8														2,8						
				68	служебная	3,2														3,2						
				69	кабинет	12,1														12,1						
				70	служебная	9,0														9,0						
				71	служебная	7,2														7,2						
				72	служебная	8,5														8,5						
					Итого по 1 этажу:	**988,9**														**988,9**						

Орындаған маман
Выполнил специалист _____ Кошкарова Б.Б

13.12.2017

Бөлім басшысы
Руководитель отдела _____ Нурканов А.Н

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)

Жазылу уақыты / Дата записи	Жоспар бойынша литері / Литер по плану	Қабаттар / Этажи	Үйлінің/пәтерлің нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үйлінің/пәтерлің бөліктерінің нөмірі / Номера частей помещения, квартиры	Үйлінің/пәтерлің бөліктерінің пайдалануының белгіленуі / Назначение частей помещения, квартиры	Ішкі өлшемі бойынша алаң (кв.м.) оның ішінде / Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе																				
						Жалпы / Общая	Пайдалы / Полезная	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	Бөлек пәтерлерде / В отдельных квартирах	Жатақханаларда / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Саудалық / Торговая	Өндірістік-өндірістік жайлар мен ғимараттар / Промышл.-производ. зданий и сооружений	Қоймақ / Складская	Халыққа білім беру мекемелері / Учреждений народного образования	Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятия бытового обслуживания	Басқару ,қаржы,банктер,қоғамдық және ұйымдар мен мекемелер / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и	Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары / Предприятий общественного питания	Денсаулық сақтау,емдеу бағытындағы мекемелер / Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Дене шынықтыру,спорттық / Физкультурно - спортивная	дене шынықтыру және өнерлік мекемелер / Учреждений культуры и искусства	Көліктік жайлар мен ғимараттар / Транспортных зданий и сооружений	Инженерлік желілер құрылысы / Сооружений инженерных сетей	Гараждар / Гаражей	Басқалар / Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
13.12.17	А	2 этаж		1	кабинет	49,4														49,4						
				2	служебная	9,3														9,3						
				3	служебная	5,7														5,7						
				4	лестничная клетка	25,0														25,0						
				5	служебная	11,8														11,8						
				6	кабинет	14,9														14,9						
				7	кабинет	15,4														15,4						
				8	служебная	8,9														8,9						
				8а	кабинет	9,6														9,6						
				9	сан узел	2,7														2,7						
				10	сан узел	2,7														2,7						
				11	служебная	5,6														5,6						
				12	вестибюль	50,0														50,0						
				13	кабинет	13,1														13,1						
				14	кабинет	15,0														15,0						
				15	кабинет	15,8														15,8						
				16	кабинет	15,9														15,9						
				17	кабинет	15,1														15,1						
				18	лестничная клетка	29,3														29,3						
				19	служебная	4,4														4,4						
				20	коридор	14,6														14,6						
				21	кабинет	15,8														15,8						
				22	кабинет	8,1														8,1						
				23	сан узел	2,6														2,6						
				24	сан узел	2,6														2,6						
				25	кабинет	15,4														15,4						
				26	кабинет	15,8														15,8						
				27	кабинет	23,4														23,4						

Орындаған маман
Выполнил специалист _____ Кошкарова Б.Б

13.12.2017

Бөлім басшысы
Руководитель отдела _____ Нурканов А.Н

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)

Жазылу уақыты / Дата записи	Жоспар бойынша литері / Литер по плану	Қабаттар / Этаж	Үйлінің/ғимараттың нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үйлінің/ғимараттың бөліктерінің нөмірі / Номера частей помещения, квартиры	Үйлінің/ғимараттың бөліктерінің пайдалануының белгіленуі / Назначение частей помещения, квартиры	Ішкі өлшемі бойынша алаң (кв.м.) оның ішінде / Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе: Жалпы / Общая	Пайдалы / Полезная	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	Бөлек пәтерлерде / В отдельных квартирах	Жатақханаларда / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Саудалық / Торговая	Өндірістік-өндірістік жайлар мен ғимараттар / Промыш.-производ. зданий и сооружений	Қоймақ / Складская	Халыққа білім беру мекемелері / Учреждений народного образования	Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятия бытового обслуживания	Басқару ғылыми,банктер,қоғамдық және ұйымдар мен мекемелер / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и	Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары / Предприятий общественного питания	Денсаулық сақтау,емдеу бағытындағы мекемелер / Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Дене шынықтыру,спорттық / Физкультурно - спортивная	Дене шынықтыру және өнерлік мекемелер / Учреждений культуры и искусства	Көліктік жайлар мен ғимараттар / Транспортных зданий и сооружений	Инженерлік жүйілер құрылысы / Сооружений инженерных сетей	Гараждар / Гаражей	Басқалар / Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
13.12.17	А	2 этаж		28	служебная	6,1														6,1						
				29	коридор	53,3														53,3						
				30	коридор	7,6														7,6						
				30а	кабинет	10,4														10,4						
				31	кабинет	15,5														15,5						
				32	кабинет	16,0														16,0						
				33	кабинет	15,2														15,2						
				34	кабинет	15,2														15,2						
				35	кабинет	15,8														15,8						
				36	кабинет	16,1														16,1						
				37	кабинет	15,2														15,2						
				38	кабинет	15,2														15,2						
				39	кабинет	16,0														16,0						
				40	кабинет	15,6														15,6						
				41	кабинет	16,6														16,6						
				42	кабинет	13,0														13,0						
				43	кабинет	9,0														9,0						
				43а	кабинет	9,8														9,8						
				44	служебная	3,1														3,1						
				44а	коридор	8,3														8,3						
				45	кабинет	14,6														14,6						
				46	кабинет	15,2														15,2						
				47	кабинет	15,3														15,3						
				48	кабинет	16,6														16,6						
				49	кабинет	11,9														11,9						
				50	служебная	3,6														3,6						
				51	кабинет	9,5														9,5						
				52	служебная	2,8														2,8						
				53	коридор	52,2														52,2						
				53а	коридор	46,1														46,1						

Орындаған маман
Выполнил специалист

13.12.2017

Кошкарова Б.Б

Бөлім басшысы
Руководитель отдела

Нұрқанов А.Н

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)

Жазылу уақыты / Дата записи	Жоспар бойынша әріптері / Литер по плану	Қабаттар / Этажи	Үйлің,пәтерлің нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үйлің,пәтерлің бөліктерінің нөмірі / Номера частей помещения, квартиры	Үйлің,пәтерлің бөліктерінің пайдалануының белгіленуі / Назначение частей помещения, квартиры	Ішкі өлшемі бойынша алаң (кв.м.) оның ішінде / Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе																				
						Жалпы / Общая	Пайдалы / Полезная	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	Бөлек пәтерлерде / В отдельных квартирах	Жатжаналарда / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Саудалық / Торговая	Өндірістік - өндірістік жайлар мен ғимараттар / Промышл.-производ. зданий и сооружений	Қойма / Складская	Халыққа білім беру мекемелері / Учреждений народного образования	Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятия бытового обслуживания	Басқару,ғылыми,банктер,қоғамдық және ұйымдар мен мекемелер / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и	Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары / Предприятий общественного питания	Денсаулық сақтау,емдеу бағытындағы мекемелер / Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Дене шынықтыру,спорттық / Физкультурно - спортивная	Дене шынықтыру және өнерлік мекемелер / Учреждений культуры и искусства	Көліктік жайлар мен ғимараттар / Транспортных зданий и сооружений	Инженерлік желілер құрылысы / Сооружений инженерных сетей	Гараждар / Гаражей	Басқалар / Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
13.12.17	А	2 этаж		54	кабинет	46,3														46,3						
				55	кабинет	10,7														10,7						
				56	кабинет	6,3														6,3						
				57	кабинет	12,2														12,2						
				58	коридор	4,9														4,9						
				59	сан узел	2,4														2,4						
				60	коридор	6,3														6,3						
				61	коридор	2,4														2,4						
					Итого по 2 этажу:	**990,2**														**990,2**						

Орындаған маман
Выполнил специалист _____ Кошкарова Б.Б

13.12.2017

Бөлім басшысы
Руководитель отдела _____ Нурканов А.Н

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҰЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)

Жазылу уақыты / Дата записи	Жоспар бойынша литері / Литер по плану	Қабаттар / Этажи	Үйін,ғимараттардың нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үйін,ғимараттардың бөліктерінің нөмірі / Номера частей помещения, квартиры	Үйін,ғимараттардың бөліктерінің пайдалануының белгіленуі / Назначение частей помещения, квартиры	Ішкі өлшемі бойынша алаң (кв.м.) оның ішінде / Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе																				
						Жалпы / Общая	Пайдалы / Полезная	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	Бөлек пәтерлерде / В отдельных квартирах	Жатақханаларда / В общежитиях	Конак үйлерде / В гостиницах	Саудалық / Торговая	Өндірістік - өндірістік жайлар мен гимараттар / Промышл.-производ. зданий и сооружений	Қойма / Складская	Халыққа білім беру мекемелері / Учреждений народного образования	Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятия бытового обслуживания	Басқару ғылыми,банктер,қоғамдық және ұйымдар мен мекемелер / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и	Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары / Предприятий общественного питания	Денсаулық сақтау,емдеу бағытындағы мекемелер / Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Дене шынықтыру,спорттық / Физкультурно - спортивная	Дене шынықтыру және өнерлік мекемелер / Учреждений культуры и искусства	Көліктік жайлар мен гимараттар / Транспортных зданий и сооружений	Инженерлік желілер құрылысы / Сооружений инженерных сетей	Гараждар / Гаражей	Басқалар / Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
13.12.17	А	3 этаж		1-4	кабинет	35,7														35,7						
				2	кабинет	6,9														6,9						
				3	служебная	4,7														4,7						
				5	кабинет	14,9														14,9						
				6	лестничная клетка	24,2														24,2						
				7	кабинет	26,9														26,9						
				8-9	кабинет	15,0														15,0						
				10	служебная	9,3														9,3						
				11	сан.узел	3,1														3,1						
				12	сан.узел	3,0														3,0						
				13	кабинет	14,3														14,3						
				14	вестибюль	34,7														34,7						
				15	коридор	98,1														98,1						
				15а	коридор	9,1														9,1						
				16	служебная	13,2														13,2						
				17	кабинет	14,9														14,9						
				18	кабинет	15,3														15,3						
				19	кабинет	15,8														15,8						
				20	кабинет	15,0														15,0						
				21	лестничная клетка	29,3														29,3						
				22	служебная	4,3														4,3						
				23	кабинет	15,7														15,7						
				23а	служебная	8,2														8,2						
				24	кабинет	15,0														15,0						
				25	служебная	2,7														2,7						
				26	сан.узел	2,5														2,5						
				27	кабинет	17,4														17,4						
				28	коридор	37,1														37,1						
				28а	коридор	17,5														17,5						
				28б	коридор	13,6														13,6						

Орындаған маман
Выполнил специалист _____ Кошкарова Б.Б

Бөлім басшысы
Руководитель отдела _____ Нурканов А.Н

13.12.2017

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)

Жазылу уақыты / Дата записи	Жоспар бойынша литері / Литер по плану	Қабаттар / Этажи	Үйдің,пәтердің нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің нөмірі / Номера частей помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің пайдаланылын белгіленуі / Назначение частей помещения, квартиры	Ішкі өлшемі бойынша алаң (кв.м.) оның ішінде / Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе																				
						Жалпы / Общая	Пайдалы / Полезная	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	Бөлек пәтерлерде / В отдельных квартирах	Жатақханаларда / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Саудалық / Торговая	Өндірістік - өндірістік жайлар мен ғимараттар / Промышл.-производ. зданий и сооружений	Қоймақ / Складская	Халыққа білім беру мекемелері / Учреждений народного образования	Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятия бытового обслуживания	Басқару ,ғылыми,банктер,қоғамдық және ұйымдар мен мекемелер / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и	Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары / Предприятий общественного питания	Денсаулық сақтауемдеу бағытындағы мекемелер / Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Дене шынықтыру,спорттық / Физкультурно - спортивная	дене шынықтыру және өнерлік мекемелер / Учреждений культуры и искусства	Көліктік жайлар мен ғимараттар / Транспортных зданий и сооружений	Инженерлік жеңілдер құрылысы / Сооружений инженерных сетей	Гараждар / Гаражей	Басқалар / Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
13.12.17	А	3 этаж		29	кабинет	17,4														17,4						
				30-31	кабинет	32,8														32,8						
				32	кабинет	13,7														13,7						
				33	кабинет	15,6														15,6						
				34	кабинет	8,1														8,1						
				35	кабинет	5,7														5,7						
				36	кабинет	15,1														15,1						
				37	кабинет	15,1														15,1						
				38	кабинет	7,7														7,7						
				39	кабинет	7,3														7,3						
				40	кабинет	15,7														15,7						
				41	кабинет	15,4														15,4						
				42	кабинет	14,5														14,5						
				43	кабинет	28,9														28,9						
				44	кабинет	11,2														11,2						
				45	коридор	4,2														4,2						
				46	кабинет	15,2														15,2						
				47	кабинет	13,0														13,0						
				48	сан узел	1,3														1,3						
				49	кабинет	47,9														47,9						
				50	кабинет	6,0														6,0						
				51	кабинет	8,5														8,5						
				52	кабинет	31,6														31,6						
				53	кабинет	34,1														34,1						
				54	кабинет	19,1														19,1						
				55	кабинет	17,3														17,3						
				56	коридор	5,9														5,9						
				57	кабинет	14,9														14,9						
				58	кабинет	9,9														9,9						
					Итого по 3 этажу:	990,5														990,5						

Орындаған маман
Выполнил специалист _____ Кошкарова Б.Б

13.12.2017

Бөлім басшысы
Руководитель отдела _____ Пурканов А.Н

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҰЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)

Жасалу уақыты / Дата записи	Жоспар бойынша литері / Литер по плану	Қабаттар / Этажи	Үйдің,пәтердің нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің нөмірі / Номера частей помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің пайдалануының белгіленуі / Назначение частей помещения, квартиры	Ішкі өлшемі бойынша алаң (кв.м.) оның ішінде / Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе: Жалпы / Общая	Пайдалы / Полезная	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	Бөлек пәтерлерде / В отдельных квартирах	Жатақханаларда / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Саудалық / Торговая	Өндірістік жайлар мен ғимараттар / Промышл.-производ.здания и сооружения	Қойма / Складская	Халыққа білім беру мекемелері / Учреждений народного образования	Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятия бытового обслуживания	Басқару ,ғылыми,банктер,қоғамдық және ұйымдар мен мекемелер / Организаций и учреждений управления, научных, общественных и банковских	Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары / Предприятий общественного питания	Денсаулық сақтау,емдеу бағытындағы мекемелер / Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Дене шынықтыру,спорттық / Физкультурно - спортивная	Дене шынықтыру және өнерлік мекемелер / Учреждений культуры и искусства	Көлік жайлар мен ғимараттар / Транспортных зданий и сооружений	Инженерлік жүйелер құрылысы / Сооружений инженерных сетей	Гараждар / Гаражей	Басқалар / Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
13.12.17	А	4 этаж		1	кабинет	10,2														10,2						
				2	кабинет	5,7														5,7						
				3	кабинет	16,2														16,2						
				4	кабинет	15,8														15,8						
				5	кабинет	15,5														15,5						
				6	лестничная клетка	24,2														24,2						
				7-8	кабинет	43,1														43,1						
				9	кабинет	11,9														11,9						
				10	сан.узел	3,0														3,0						
				11	кабинет	9,8														9,8						
				12	сан.узел	5,3														5,3						
				13	вестибюль	33,3														33,3						
				14	кабинет	13,6														13,6						
				15	кабинет	15,1														15,1						
				15а	кабинет	15,6														15,6						
				16	кабинет	15,8														15,8						
				17	кабинет	12,3														12,3						
				18	служебная	2,4														2,4						
				19	лестничная клетка	29,3														29,3						
				20	служебная	4,1														4,1						
				21	кабинет	14,7														14,7						
				22	кабинет	8,3														8,3						
				23	служебная	5,6														5,6						
				24	кабинет	30,8														30,8						
				25	кабинет	16,0														16,0						
				25а	кабинет	17,1														17,1						
				26	коридор	53,5														53,5						
				27	коридор	14,6														14,6						
				28	кабинет	16,1														16,1						
				28а	служебная	10,1														10,1						
				29	служебная	2,9														2,9						

Орындаған маман
Выполнил специалист _____ Кошкарова Б.Б
13.12.2017

Бөлім басшысы
Руководитель отдела _____ Нуркайров А.Н

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)

Жазылу уақыты / Дата записи	Жоспар бойынша литері / Литер по плану	Қабаттар / Этажи	Үйдің,пәтердің нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің нөмірі / Номера частей помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің пайдаланылуын белгіленуі / Назначение частей помещения, квартиры	Ішкі өлшемі бойынша алаң (кв.м.) оның ішінде / Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе																				
						Жалпы / Общая	Пайдалы / Полезная	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	Бөлек пәтерлерде / В отдельных квартирах	Жатақханаларда / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Саудалық / Торговая	Өндірістік - өндірістік жайлар мен ғимараттар / Промышл.-производ. зданий и сооружений	Қоймақ / Складская	Халыққа білім беру мекемелері / Учреждений народного образования	Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятия бытового обслуживания	Басқару ,ғылыми,банктер,қоғамдық және ұйымдар мен мекемелер / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и	Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары / Предприятий общественного питания	Денсаулық сақтау,емдеу бағытындағы мекемелер / Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Дене шынықтыру,спорттық / Физкультурно - спортивная	Дене шынықтыру және өнерлік мекемелер / Учреждений культуры и искусства	Көліктік жайлар мен ғимараттар / Транспортных зданий и сооружений	Инженерлік желілер құрылысы / Сооружений инженерных сетей	Гараждар / Гаражей	Басқалар / Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
13.12.17	А	4 этаж		29а	служебная	2,5														2,5						
				30	кабинет	16,0														16,0						
				31	кабинет	15,7														15,7						
				32	кабинет	15,2														15,2						
				33	кабинет	15,8														15,8						
				34	кабинет	31,7														31,7						
				35	кабинет	15,2														15,2						
				36	кабинет	16,0														16,0						
				37	кабинет	15,6														15,6						
				38	кабинет	28,4														28,4						
				39	кабинет	15,7														15,7						
				40	кабинет	15,6														15,6						
				41	кабинет	15,5														15,5						
				42	кабинет	15,5														15,5						
				43	кабинет	37,5														37,5						
				43а	кабинет	8,9														8,9						
				44	кабинет	6,4														6,4						
				45	кабинет	7,6														7,6						
				46	коридор	14,0														14,0						
				46а	кабинет	10,0														10,0						
				46б	кабинет	10,3														10,3						
				46в	кабинет	10,4														10,4						
				46г	кабинет	19,5														19,5						
				47	кабинет	8,4														8,4						
				48	коридор	29,3														29,3						
				49	коридор	9,0														9,0						
				50	коридор	105,5														105,5						
					Итого по 4 этажу:	**1003,1**														**1003,1**						

Орындаған маман
Выполнил специалист _____ Кошкарова Б.Б

13.12.2017

Бөлім басшысы
Руководитель отдела _____ Нурканов А.Н

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)

Жазылу уақыты / Дата записи	Жоспар бойынша литері / Литер по плану	Қабаттар / Этажи	Үйдің,пәтердің нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің нөмірі / Номера частей помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің пайдалануының белгіленуі / Назначение частей помещения, квартиры	Ішкі өлшемі бойынша алаң (кв.м.) оның ішінде / Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе																				
						Жалпы / Общая	Пайдалы / Полезная	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	Бөлек пәтерлерде / В отдельных квартирах	Жатақханаларда / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Саудалық / Торговая	Өндірістік - өндірістік жайлар мен гимараттар / Промышл.-производ. зданий и сооружений	Қойма / Складская	Халыққа білім беру мекемелері / Учреждений народного образования	Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятия бытового обслуживания	Басқару ,ғылыми,банктер,қоғамдық және ұйымдар мен мекемелер / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и	Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары / Предприятий общественного питания	Денсаулық сақтау,емдеу бағытындағы мекемелер / Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Дене шынықтыру,спорттық / Физкультурно - спортивная	Дене шынықтыру және өнерлік мекемелер / Учреждений культуры и искусства	Көліктік жайлар мен гимараттар / Транспортных зданий и сооружений	Инженерлік желілер құрылысы / Сооружений инженерных сетей	Гараждар / Гаражей	Басқалар / Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
13.12.17	А	тех. этаж		1	служебная	1019,9														1019,9						
				1а	служебная	31,1														31,1						
				1б	служебная	28,4														28,4						
				2	служебная	24,4														24,4						
				3	лестничная клетка	8,0														8,0						
					Итого по тех. этажу:	**1111,8**														**1111,8**						

Орындаған маман
Выполнил специалист _____ Кошкарова Б.Б

13.12.2017

Бөлім басшысы
Руководитель отдела _____ Нурканов А.Ц

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)

Жазылу уақыты / Дата записи	Жоспар бойынша литері / Литер по плану	Қабаттар / Этажи	Үйдің,пәтердің нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің нөмірі / Номера частей помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің пайдалануының белгіленуі / Назначение частей помещения, квартиры	Ішкі өлшемі бойынша алаң (кв.м.) оның ішінде / Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе																				
						Жалпы / Общая	Пайдалы / Полезная	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	Бөлек пәтерлерде / В отдельных квартирах	Жатақханаларда / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Саудалық / Торговая	Өндірістік-өндірістік жайлар мен ғимараттар / Промышл.-производ. зданий и сооружений	Қоймақ / Складская	Халыққа білім беру мекемелері / Учреждений народного образования	Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятий бытового обслуживания	Басқару ғылыми,банктер,қоғамдық және ұйымдар мен мекемелер / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и	Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары / Предприятий общественного питания	Денсаулық сақтау,емдеу бағытындағы мекемелер / Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Дене шынықтыру,спорттық / Физкультурно - спортивная	Дене шынықтыру және өнерлік мекемелер / Учреждений культуры и искусства	Қоғамдық жайлар мен ғимараттар / Транспортных зданий и сооружений	Инженерлік желілер құрылғы / Сооружений инженерных сетей	Гараждар / Гаражей	Басқалар / Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
13.12.17	А				Итого по подвалу:	934,9																				
					Итого по 1 этажу:	988,9																				
					Итого по 2 этажу:	990,2																				
					Итого по 3 этажу:	990,5																				
					Итого по 4 этажу:	1003,1																				
					Итого по тех. этажу:	1111,8																				
					Всего по лит "А"	6019,4																				

Орындаған маман
Выполнил специалист _____ Кошкарова Б.Б

13.12.2017

Бөлім басшысы
Руководитель отдела _____ Нурканов А.Н

ПРОШНУРОВАНО
ПРОНУМЕРОВАНО

Итого 21 листов

Исполнитель Кошкарова Б.Б.