«Рудный қаласы, №27 «Юбилейный» шағын ауданында 4 автомобильге арналған өрт сөндіру депосы кешенін салу»
жұмыс жобасы бойынша
27.11.2023 ж. № 12-0285/23
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
"Қазақстан Республикасы Ішкі істер министрлігі Төтенше жағдайлар комитеті Қостанай облысы Төтенше жағдайлар департаментінің Өрт сөндіру және авариялық-құтқару жұмыстары қызметі (Қостанай қаласы)" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"City Engineering" (Сити Инжиниринг) жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Көкшетау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0285/23 от 27.11.2023 г.

(положительное)

по рабочему проекту

"Строительство комплекса пожарного депо на 4 автомобиля в г. Рудный, мкр. №27 "Юбилейный"

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение «Служба пожаротушения и аварийно-спасательных работ» Департамента по чрезвычайным ситуациям Костанайской области (город Костанай) Комитета по чрезвычайным ситуациям Министерства внутренних дел Республики Казахстан»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "City Engineering" (Сити Инжиниринг)

город Кокшетау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: "Строительство комплекса пожарного депо на 4 автомобиля в г. Рудный, мкр. №27 "Юбилейный".

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 21.09.2023 г. № 01-1506.

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Служба пожаротушения и аварийно-спасательных работ» Департамента по чрезвычайным ситуациям Костанайской области (город Костанай) Комитета по чрезвычайным ситуациям Министерства внутренних дел Республики Казахстан».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "City Engineering" (Сити Инжиниринг), лицензия от 19.03.2019 г. № 19006798 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком 12 мая 2022 года;

дополнение к заданию на проектирование, утвержденное заказчиком 10 января 2023 года;

постановление акимата города Рудного Костанайской области от 03 июля 2021 года № 738 о предоставлении ГУ «Служба пожаротушения и аварийно-спасательных работ» Департамента по чрезвычайным ситуациям Костанайской области (город Костанай)» права временного безвозмездного землепользования на условиях аренды сроком на 4 (четыре) года на земельный участок площадью 1,0000 га, для строительства пожарного депо на 4 выезда;

постановление акимата города Рудного Костанайской области от 16 августа 2023 года № 781 об установлении публичного сервитута ГУ «Служба пожаротушения и аварийно-спасательных работ Департамента по чрезвычайным ситуациям Костанайской области Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан (город Костанай)» на земельные участки в целях прокладки и эксплуатации коммунальных, инженерных, электрических и других линий сетей: площадью 0,0020 га (наружные сети водоснабжения); площадью 0,0128 га (наружные сети канализации); площадью 1,4372 га (электроснабжение 6 кВ, электроснабжение 0,4 кВ и наружное освещение); площадью 1,2396 га (наружные сети связи); площадью 0,1296 га (наружные газопроводы); площадью 0,1050 га (подъездной путь);

земельно-кадастровый план земельного участка на право временного безвозмездного землепользования на земельный участок сроком на 4 года площадью 1,0000 га, с кадастровым номером 12-195-002-1709, для строительства пожарного депо на 4 выезда, изготовленный Отделом города Рудного по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области 23 июня 2021 года № 195-339;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 11 октября 2021 года № KZ33VUA00531627, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Рудный»;

перечень ресурсов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержден заказчиком 15 ноября 2023 года;

протокол дозиметрического контроля от 26 июля 2023 года № 105ГАМ, выданный ТОО «KAZ ATOM»;

протокол радиометрического контроля от 26 июля 2023 года № 105РАД, выданный ТОО «KAZ ATOM»;

технический отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «GeoStroyKZ» в 2022 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 05 сентября 2018 года № 18016637, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области»);

топографическая съемка в масштабе 1:1000, выполненная ТОО «ГЕОПроект ЛТД» 13 февраля 2023 года (государственная лицензия от 24 ноября 2005 года № 0023953, выданная Агентством Республики Казахстан по управлению земельными ресурсами);

технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий, выполненный ТОО «ГЕОПроект ЛТД» в 2022 году;

договор о государственных закупках услуг (Изготовление копии типового проекта) от 02 сентября 2022 года № 340 между ГУ «Служба пожаротушения и аварийно-спасательных работ Департамента по чрезвычайным ситуациям Костанайской области Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан (город Костанай)» и АО «Казахский научно-исследовательский и проектный институт строительства и архитектуры»;

письмо заказчика от 27 марта 2023 года № 23-10-2/333-И об источнике финансирования;

письмо заказчика от 27 марта 2023 года № 23-10-2/334-И о согласовании рабочего проекта;

письмо заказчика от 31 июля 2023 года № 23-10-2/1014-И о расстоянии транспортировки строительного мусора;

письмо заказчика от 31 июля 2023 года № 23-10-2/1015-И о расстоянии транспортировки ЖБИ изделий;

письмо заказчика от 31 июля 2023 года № 23-10-2/1024-И о штатной численности;

письмо заказчика от 04 августа 2023 года № 23-10-2/1054-И о необходимости строительства пожарного депо;

письмо заказчика от 22 августа 2023 года № 23-10-2/1151-И о расстоянии транспортировки избыточного растительного грунта;

письмо заказчика от 22 августа 2023 года № 23-10-2/1152-И о завозе недостающего грунта;

письмо заказчика от 20 ноября 2023 года № 23-10/21-608 об отсутствии затрат на управление проектом;

письмо заказчика от 20 ноября 2023 года № 23-10/21-609 о сроках начала строительства;

письмо ГУ «Рудненский городской отдел архитектуры и градостроительства» акимата города Рудного от 06 сентября 2022 года № 1266 о том, что в соответствии с Генеральным планом города Рудного предусмотрено строительство пожарного депо;

письмо ГУ «Рудненский городской отдел архитектуры и градостроительства» акимата города Рудного от 01 декабря 2022 года № 1729 со сведениями о красных линиях улиц, прилегающих к проектируемому пожарному депо;

письмо ГУ «Рудненский городской отдел архитектуры и градостроительства» акимата города Рудного от 27 июля 2023 года № 1188 о проекте детальной планировки;

письмо ГУ «Рудненский городской отдел архитектуры и градостроительства» акимата города Рудного от 09 августа 2023 года № 1289 о согласовании расположения участка строительства на генеральном плане;

письмо ГУ «Рудненский городской отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» акимата города Рудного от 03 ноября 2023 года № 2550 об отсутствии зеленых насаждений;

письмо ГУ «Рудненский городской отдел архитектуры и градостроительства» акимата города Рудного от 03 августа 2023 года № 1248 о земельных участках под асфальтобетонное покрытие;

письмо ГУ «Рудненский городской отдел архитектуры и градостроительства» акимата города Рудного от 03 августа 2023 года № 1249 о соответствии Генеральному плану города Рудный, о земельных участках под наружные сети инженерных коммуникаций;

письмо РГУ «Департамент санитарно-эпидемиологического контроля Костанайской области Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан» от 13 апреля 2023 года № 24-33/12-19-1074 об отсутствии на участке строительства сибиреязвенных захоронений;

письмо РГУ «Тобол-Торгайская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов» от 18 июля 2023 года № 2 о расположении объекта за пределами установленной водоохранной зоны и полосы реки Тобол;

письмо РГУ «Костанайская областная территориальная инспекция лесного хозяйства и животного мира Комитета лесного хозяйства и животного мира Министерства экологии и природных ресурсов Республики Казахстан» от 17 июля 2023 года № 8-01/220 об отсутствии на участке строительства территории охотничьих угодий и земель государственного лесного фонда;

письмо ТОО «РАХАТ-2018» от 21 июля 2023 года № 318 об отсутствии зеленых насаждений;

письмо АО «Международный аэропорт «Костанай» имени Ахмета Байтұрсынұлы от 23 октября 2023 года № 785 о том, что объект не представляет угрозу безопасности полетов воздушных судов.

Технические условия:

от 05 марта 2022 года № 4017-0503-60К АО «ҚазТрансГаз Аймақ» Костанайский производственный филиал на проектирование и подключение к газораспределительным сетям;

от 18 августа 2022 года № 3201 ГУ «Рудненский городской отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» акимата города Рудного на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения;

от 29 сентября 2022 года № 110/22 (продлены письмом от 27 октября 2023 года № 04-5-4-1-2-14/10722) Костанайский ДЭСД ОДС АО «Казахтелеком» на телефонизацию;

от 25 января 2023 года № 01/1 ТОО «ЭПК Atica» (ЭПК Атика) на присоединение объекта к электрическим сетям (с актом № 02/1 разграничения балансовой принадлежности электрических сетей и эксплуатационной ответственности сторон от 25 января 2023 года);

от 29 марта 2023 года № 08-292-3/2023 ТУСМ-8 Объединение «Дивизион «Сеть» АО «Қазақтелеком» для переустройства (вынос) сети телекоммуникации.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

согласование эскиза (эскизного проекта) ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Рудный» 14 декабря 2022 года № KZ24VUA00805038;

рабочий проект согласован Костанайским областным филиалом АО «НК «КазАвтоЖол» 28 июля 2023 года № 26-01/26-02/866-И;

охранные зоны инженерных сетей согласованы ГУ «Рудненский городской отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» акимата города Рудного;

план трасс КЛ-6кВ согласован ТОО «ЭПК Atica» (ЭПК Атика) 01 марта 2023 года; ТОО «Рудненский водоканал» 03 августа 2023 года;

план сети связи согласован ТОО «Рудненский водоканал» 10 августа 2023 года;

прокладка наружных сетей электроснабжения согласована АО «ҚазТрансГаз Аймақ» Костанайский производственный филиал 10 августа 2023 года;

раздел «Наружные сети связи» согласован Костанайским ДЭСД ОДС АО «Казахтелеком» 30 января 2023 года; ТУСМ-8 Объединение «Дивизион «Сеть» АО «Қазақтелеком» 28 апреля 2023 года, 29 марта 2023 года;

план наружных водопроводных сетей согласован ТОО «Рудненский водоканал» 16 февраля 2023 года;

план трассы проектируемого газопровода среднего давления согласован АО «ҚазТрансГаз Аймақ» Костанайский производственный филиал 01 марта 2023 года № 4033-13/15;

согласование рабочего проекта в части промышленной безопасности ГУ «Отдел жилищной инспекции» акимата города Рудного от 01 августа 2023 года № KZ03VQR00035995.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Костанайская область, г. Рудный, мкр. №27 "Юбилейный.

Сейсмичность района: несейсмичен.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Специальные инженерные мероприятия	Шуваев Д.В.	KZ33VJE00078561	Соответствует
2	Архитектурно-строительная часть	Есмаганбетова Г.Ш.	KZ65VJE00039573 KZ92VJE00028417	Соответствует
3	Технологическая часть	Есмаганбетова Г.Ш.	KZ92VJE00028417	Соответствует
4	Проект организации строительства	Ни М.В.	KZ03VJE00022841	Соответствует
5	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Бирназарова Н.С.		Соответствует
6	Электроснабжение	Елеманова А.А.	KZ38VJE00030068	Соответствует
7	Электроосвещение и силовое электрооборудование	Елеманова А.А.	KZ38VJE00030068	Соответствует

8	Тепломеханические решения	Леонтьева Н.П.	KZ09VJE00055131	Соответствует
9	Наружные слаботочные сети	Елеманова А.А.	KZ38VJE00030068	Соответствует
10	Наружные водопровод и канализация	Сапрыгина Л.И.	KZ07VJE00036252	Соответствует
11	Наружное газоснабжение	Леонтьева Н.П.	KZ09VJE00055131	Соответствует
12	Конструкции металлические	Шалковский В.М.	KZ72VJE00066316	Соответствует
13	Конструкции железобетонные	Шалковский В.М.	KZ72VJE00066316	Соответствует
14	Внутренние сети водопровода и канализации	Сапрыгина Л.И.	KZ07VJE00036252	Соответствует
15	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Елеманова А.А.	KZ38VJE00030068	Соответствует
16	Вентиляция, кондиционирование, отопление, теплоснабжение, газоснабжение	Леонтьева Н.П.	KZ09VJE00055131	Соответствует
17	Тепловые сети	Леонтьева Н.П.	KZ09VJE00055131	Соответствует
18	Сметный раздел	Ни М.В.	KZ03VJE00022841	Соответствует
19	Санитарно-эпидемиологический раздел	Некрошевич А.А.	KZ28VJE00027823 KZ81VJE00030070	Соответствует
20	Генеральный план	Пирожникова Л.М.	KZ23VJE00023160	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатель	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Площадь участка по акту	га	1,0	1,0
	Пожарное депо на 4 автомобиля			
2	Площадь застройки	м^2	2004,78	2004,78
3	Общая площадь	м^2	2268,77	2268,77
4	Полезная площадь	м	2217,16	2217,16

5	Строительный объем здания	$м^3$	14576,98	14576,98
6	Тип пожарного депо	тип	V	V
7	Количество автомобилей	а/м	4	4
8	Этажность	этаж	1/2/7	1/2/7
	Жилой дом IV класса для сотрудников			
9	Площадь застройки	$м^2$		
10	Площадь жилого здания	$м^2$	360,0	360,0
11	Общая площадь квартир	$м^2$	320,19	320,19
12	Строительный объем здания	$м^3$	1351,87	1351,87
13	Этажность	этаж	2	2
14	Количество квартир, всего в том числе: однокомнатные двухкомнатные трехкомнатные	шт.	6 3 2 1	6 3 2 1
	КПП			
15	Общая площадь.	$м^2$	14,5	14,5
16	Полезная площадь	$м^2$	14,5	14,5
17	Строительный объем.	$м^3$	68,2	68,2
18	Этажность	этаж	1	1
19	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023 года и прогнозных ценах 2024-2025 годов, в том числе:	млн. тенге	1936,262	1960,454
19.1	СМР	млн. тенге	1445,020	1446,970
19.2	оборудование	млн. тенге	195,605	206,726
19.3	прочие затраты	млн. тенге	295,637	306,758
20	В ценах по годам строительства:			
20.1	в ценах 2023 года (ПИР, экспертиза)	млн. тенге		33,531
20.2	в ценах 2024 года	млн. тенге		1477,401
20.3	в ценах 2025 года	млн. тенге		449,522
21	Продолжительность строительства	месяц	12	12

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и

проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект "Строительство комплекса пожарного депо на 4 автомобиля в г. Рудный, мкр. №27 "Юбилейный" соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Рудный қаласы, №27 «Юбилейный» шағын ауданында 4 автомобильге арналған өрт сөндіру депосы кешенін салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Радченко Л.В.

И.о. директора

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Кирилов Е.Ю.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Елеманова А.А.

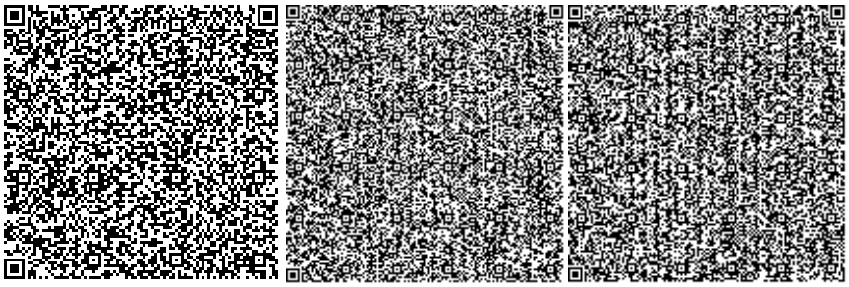
Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Бирназарова Н.С.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

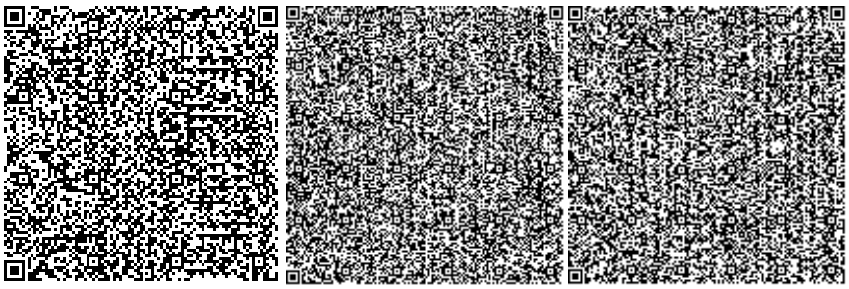
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Шалковский В.М.

Эксперт

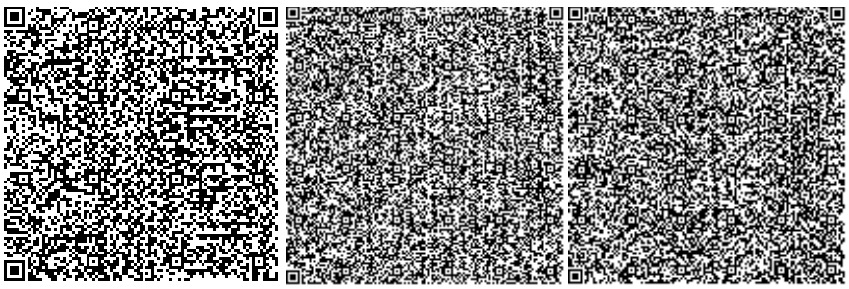
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Пирожникова Л.М.

Эксперт

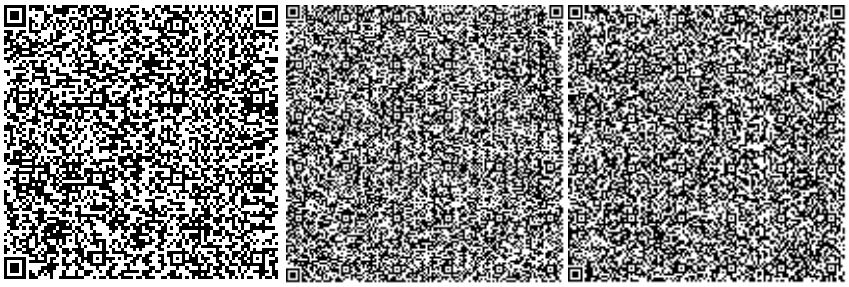
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Сапрыгина Л.И.

Эксперт

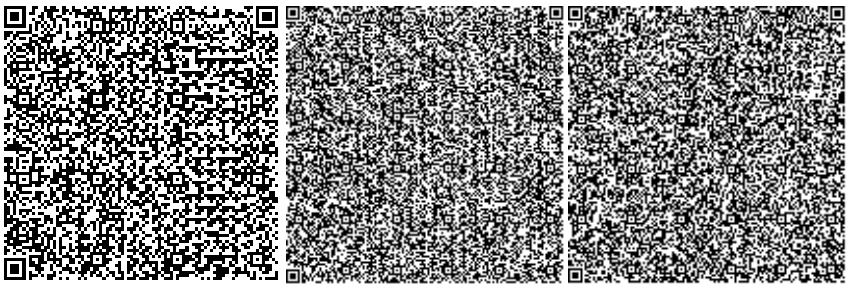
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Ни М.В.

Эксперт

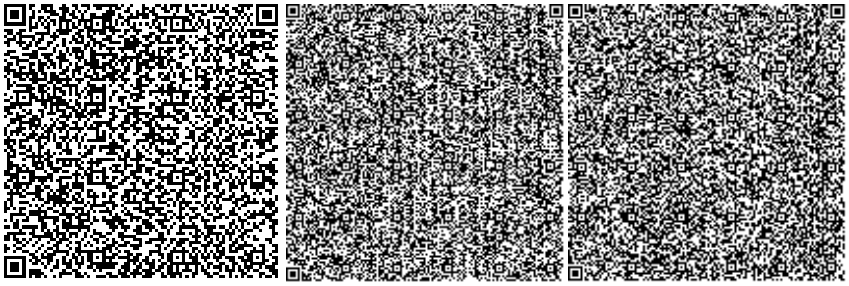
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Жакупова А.С.

ведущий специалист (оформление и выдача экспертных заключений)

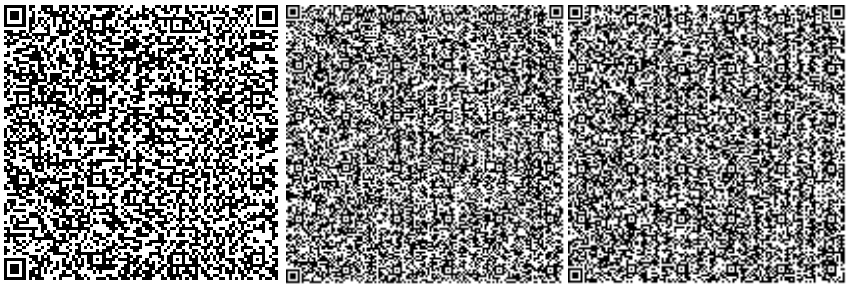
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Леонтьева Н.П.

Эксперт

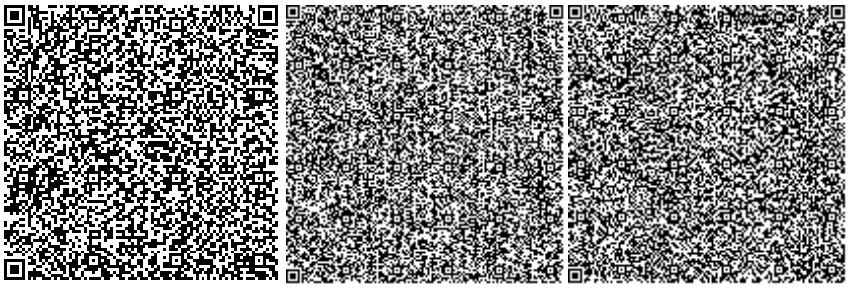
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Некрошевич А.А.

Эксперт

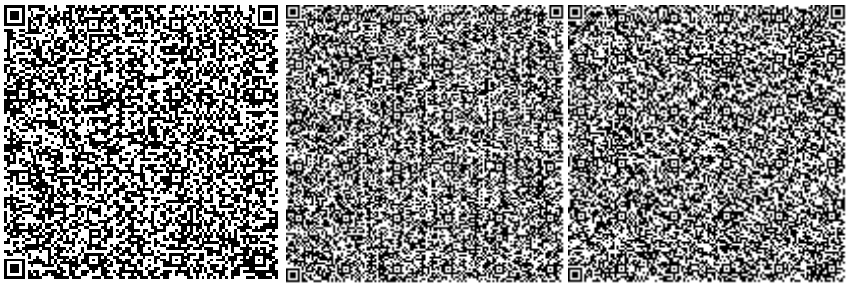
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



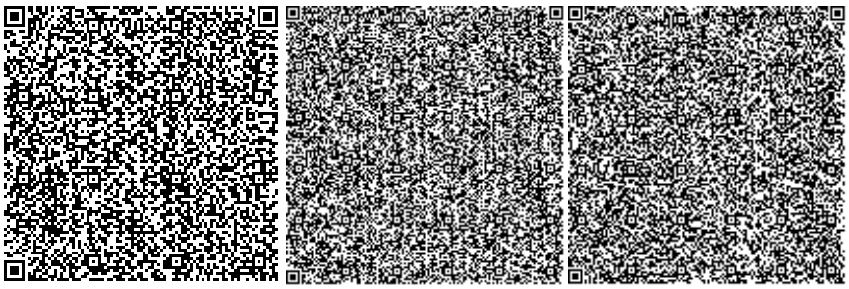
Есмаганбетова Г.Ш.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Шуваев Д.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону