Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"27" 12 2020года

Заказчик"Отдел строительства города Актобе", И.О. руководителя Жарасбаев А.Б.
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)ТОО «Норис и К», директор Жаржанов Е.Ж.
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
ТОО "Инженерное бюро NURTAU"Кантарбаев Р.А.,аттестат эксперта№ KZ08VJE00002090 от 01.04.2014г
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
ПрК "Актюбгражданпроект" Усембеков Е.А.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:"*Строительство жилья на тер-рии ж/массива многоэтажнойзастройки «Нур-Актобе» г.Актобе /52,0 тыс.м2/. Кирпичный 9-этажный 3 секционный жилой дом №9 в мкр.№4 жилого массива «Нур-Актобе» (без наружных инженерных сетей и благоустройства)"*
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу ж/массив «Нур-Актобе» мкр. №4 .
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса) проверив комплектность исполнительной технической

номер дома (корпуса) проверив комплектность исполнительной технической документацииподтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "25" октября 2017 года №_5712__Акимат города Актобе
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года
№_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий
Государственное учреждение "Управление государственногоархитектурно-строительного контроля Актюбинской области", номер уведомления KZ17REA00186997 от13.08.2020г
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ПрК "Актюбгражданпроект". Рабочий проект *18724407-9*
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й)_ГУ "Отдел строительства города Актобе" , №03-8/363 от 26.07.2018г__
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ февраль 2019г;
месяц, год
окончание работ _декабрь 2020г;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:_10_
по норме или по проекту организации строительства, месяц:_10_;
фактически, месяц:_10_;
3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность,	Единицаизмерения	Попроекту	Фактически

производительность и так далее		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единицаизмерения	Попроекту	Фактически
Общаяплощадь	метр в квадрате (далее – м2)	12 366,00	12 366,00
Числоэтажей	этаж	9	9
Общийстроительныйобъем	метр в кубе (далее – м3)	55 610,7	55 610,7
В том числе подземной части	м3	5 487,9	5 487,9
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	Попроекту			Фактически		
	числоквартир	площадьквартир, м2		числоквартир	площадьквартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	213	9 876,4	9 355,2	213	9 876,4	9 355,2
однокомнатных	117	4 579	4 323,6	117	4 579	4 323,6
двухкомнатных	96	5 297,4	5 031,6	96	5 297,4	5 031,6

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

утрамбованная песчаная подготовка толщиной 50мм. Под монолитные фундаментные плиты предусмотрена бетонная подготовка толщиной 100мм по щебню, втрамбованному в грунт.

-подвальная часть - принята из сборных бетонных блоков. По верхнему ряду фундаментных блоков по наружным и внутренним стенам предусмотрен железобетонный монолитный пояс (в составе предусмотрен арматурный пояс).

-наружные стены - толщиной 730 мм (трехслойные с эффективным утеплителем из минплиты на базальтовой основе толщиной 100мм, расположенным между облицовочным слоем кладки и основным слоем кладки толщиной 510мм.Внутренний конструкционный слой кладки наружных стен принят из силикатного кирпича марками от 150 до 100 в зависимости от этажа.

-плиты перекрытий - из сборных железобетонных плит.

-плиты балконов и лоджий - из сборных железобетонных пустотных плит, а также ребристых индивидуально запроектированных. Балконы- сборные железобетонные индивидуально запроектированные.

-ограждение лоджий и балконов - кирпичное толщиной 120 мм, высотой 1,2м.

-лестницы - из сборных железобетонных маршей и площадок.

-покрытие кровли - трехслойный направляемый рулонный материал (бикрост), два слоя подкладочных и один верхний.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию
5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно
актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **1 713 537,4** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **1 544 299,845** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря __-_____тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **1 671 889,206** тенге,
в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **1 544 299,845** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ___-____ тысяч тенге;
9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:*Строительство жилья на тер-рии ж/ массива многоэтажнойзастройки «Нур-Актобе» г.Актобе /52,0 тыс.м2/. Кирпичный 9-этажный 3 секционный жилой дом №9 в мкр.№4 жилого массива «Нур-Актобе» (без наружных инженерных сетей и*

мкр.№4 жилого массива «Нур-Актобе» (без нар[illegible] инженерных сетей и благоустройства)"

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик Жарасбаев А.Б

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор Кантарбаев Р.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Авторскийнадзор Ажгалиев А.Г.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) Жаржанов Е.Ж.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общиесведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадьзастройки (м2)	объемздания (м3)	общаяплощадь (м2)	жилаяплощадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочныхмест (м2)	площадьбалкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Строительство жилья на тер-рии ж/ массива многоэтажнойзастройки «Нур-Актобе» г.Актобе /52,0 тыс.м2/. Кирпичный 9-этажный 3 секционный жилой дом №9 в мкр.№4 жилого массива «Нур-Актобе» (без наружных инженерных сетей и благоустройства)"	9	213	1069	1829,3	55 610,7	9 876,4	9 355,2	-	-	-

продолжениетаблицы

Описаниеконструктивныхэлементов			Видотопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячеевод оснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
сборные железобетонные плиты и железобетонные монолитные плиты толщиной 600 и 800мм. Под	толщиной 730 мм (трехслойные с эффективным утеплителем из минплиты на базальтовой основе толщиной 100мм,	трехслойный направляемый рулонный материал (бикрост), два слоя подкладочных и один верхний	Источник теплоснабжения – котельная жилого массива «Нур-Актобе». Теплоноситель – горячая вода с	В качестве вводных устройств (учетных) приняты шкафы ВРУ-1-11-56УХЛ4 ГОСТ 32396-2013 и распределительные ВРУ-1-48-56УХЛ4	В здании предусмотрена схема водопровода с одним вводом от наружной сети д.110х5,3 мм, с установкой на вводе	Горячее водоснабжение предусмотрено от теплового пункта, расположенного в насосном отделении подвального	Для отвода бытовых стоков от санитарно-технических приборов в здании жилого дома	Ввод газопровода предусмотрен от фасадной разводки непосредственно на лестничную клетку. Система газоснабжен

сборные фундаментные плиты предусмотрена утрамбованная песчаная подготовка толщиной 50мм. Под монолитные фундаментные плиты предусмотрена бетонная подготовка толщиной 100мм по щебню, втрамбованному в грунт	расположенным между облицовочным слоем кладки и основным слоем кладки толщиной 510мм.Внутренний конструкционный слой кладки наружных стен принят из силикатного кирпича марками от 150 до 100 в зависимости от этажа.		параметрам и плюс 110-70°С. Присоединение к тепловым сетям предусмотрено по закрытой схеме с установкой в тепловом пункте пластинчатых теплообменников	ГОСТ 32396-2013, которые предусмотрены в электрощитовых подвалах жилых домов Этажные щиты ЩЭ-4-1-36 УХЛ3 ГОСТ Р 51628-2000 установлены на этажных площадках в нишах кирпичных стен. В шкафах размещаются счетчики квартирного учета электроэнергии, автоматы для защиты групповых линий и распределительные коробки для слаботочных устройств.	прибора учета расхода воды. Холодная вода подается к санитарно-техническому оборудованию, теплообменникам для приготовления горячей воды.	помещения, от теплообменников по закрытой схеме с циркуляцией горячей воды по магистралям и стоякам. Магистральные сети водоснабжения прокладываются под потолком подвала из полипропиленовых труб.на подводках в каждую квартиру установлены индивидуальные счетчики горячей воды диаметрами 15 мм	принята система хозяйственно-бытовой канализации с отводом стоков в дворовую канализационную сеть. Сборные канализационные сети выполнены под потолком подвала с уклоном в сторону выпуска. Стояки и отводящие от санитарных приборов трубопроводы прокладываются открыто в санитарно-технических узлах.	ия рассчитана на использование природного газа Qрн = 7600 ккал/нм³ и Y = 0,73кг/м³. Для учета расхода газа в кухнях квартир предусмотрена установка газовых счетчиков G-1,6 и сигнализатора загазованности на 2 порога (природный газ и оксида углерода).

Распределениеплощади

№		В отдельныхквартирах	В помещенияхкоридорноготипа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количествожилыхквартир	213			
2	Количествожилыхкомнат	1069			
3	Общаяплощадь (м 2)	9 876,4			
4	Жилаяплощадь (м 2)	9 355,2			

продолжениетаблицы

ВЕДОМОСТЬ КОМПЛЕКТОВ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ

Обозначение	Наименование	Примечание
КР01	Конструктивные решения ниже отм. 0,000	
КР1	Конструктивные решения выше отм. 0,000	
КРИ	Конструктивные решения изделий	

ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА

Лист	Наименование	Примечание стр.
	Чертежи комплекта "АР"	
АР-1	Общие данные /начало/	1
АР-2	Фасад А-6	2
АР-3	Фасад 6-А	3
АР-4	План подвала. Блок А	4
АР-5	План подвала. Блок Б	5
АР-6	План подвала. Блок В	6
АР-7	План 1 этажа. Блок А	7
АР-8	План 1 этажа. Блок Б	8
АР-9	План 1 этажа. Блок В	9
АР-10	План 2-5 этажей Блок А	10
АР-11	План 2-5 этажей Блок Б	11
АР-12	План 2-5 этажа. Блок В	12
АР-13	План 6-9 этажей Блок А	13
АР-14	План 6-9 этажей Блок Б	14
АР-15	План 6-9 этажей Блок В	15
АР-16	План чердака Блок А	16
АР-17	План чердака Блок Б	17
АР-18	План чердака. Блок В	18
АР-19	План кровли. Блок А	19
АР-20	План кровли. Блок Б	20
АР-21	План кровли. Блок В	21
АР-22	Разрез 2-2	22
АР-23	Развёртки вентиляционных каналов Р-1, Р-5	23
АР-24	Развёртки вентиляционных каналов Р-2, Р-3/зеркально/ Р-4	24
АР-25	Спецификация элементов заполнения проемов 1-9 этажей	25
АР-26	Ведомость внутренней отделки	26
АР-27	Экспликация полов /1 эт./	27
АР-28	Экспликация полов	28

ВЕДОМОСТЬ СПЕЦИФИКАЦИЙ

Лист	Наименование	Примечание
25	Спецификация элементов заполнения проемов 1-9 этажей.	

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
СНиП 2.01.07-85*	Нагрузки и воздействия	
СНиП РК 5.01-01-2002	Основания зданий и сооружений	
СНиП 2.03.01-84* СНиП РК 5.03-34-2005	Бетонные и железобетонные конструкций	
СН РК 2.01-01-2013	Защита строительных конструкций от коррозии	
СН РК 2.02-01-2014	Пожарная безопасность зданий и сооружений	
СН РК 5.03-07-2013	Несущие и ограждающие конструкции	

Технико- экономические показатели

Наименование	Ед. изм	Всего
Площадь застройки	м2	1829,30
Площадь квартир	м2	9355,20
Общая площадь квартир	м2	9876,40
Площадь жилого здания	м2	12366,00
Площадь помещений консьержа	м2	51,90
Площадь помещения колясочной	м2	48,90
Строительный объём над части	м3	50122,30
Строительный объём подз. части	м3	5487,90

Общие указания

1. Строительство по данным чертежам предусматривается в районе со следующими характеристиками:
- климатический подрайон строительства - IIIА,
- нормативное ветровое давление - 0,38кПа (38 кгс/м²)
- расчетное значение веса снегового покрова на 1м² горизонтальной поверхности земли - 180 кгс/м²,
2. Уровень ответственности здания (СНиП 2.04.07-85* приложение 7*) - II
3. Коэффициент надежности по ответственности (СНиП 2.01.07-85* приложение 7*) - 0,95
4. Степень огнестойкости (СНиП РК 2.02-05-2009*) - II

Архитектурно планировочное решение

Проект разработан в соответствии со СН РК 3.02-01-2011 "Здания жилые многоквартирные" и нормативами действующие на территорий Республики Казахстан.

Проектируемый 9-ти этажный жилой дом на 213 квартиры состоит из 3-х блок-секций.

Размер блок-секций в осях каждой - 32,34х15,54м

За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола лифтового холла 1-го этажа жилой части, что соответствует абсолютной отметке 231,70.

Каждая секция имеет обособленный вход с крыльцом и тамбуром для маломобильных групп населения в соответствии сСН РК 3.06-01-2011 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения" и с СП РК 3.06-15-2005 "Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения".

Общее количество квартир 213 шт. В том числе
- 1 комнатных - 117 шт.
- 2 комнатных - 96 шт.

Высота жилых этажей - 2,8м.

Класс комфортности жилого здания - IV

Уровень ответственности здания - II, технический сложный.

Коэффициент надежности 0,95.

Степень огнестойкости - II.

Класс здания по функциональной пожарной опасности - Ф 1.3.

Класс конструктивной пожарной опасности здания - С0.

В каждой блок-секции запроектирован один пассажирский лифт грузоподъёмностью 630кг с размерами кабины в плане 2,1х1,1м.

В каждой секции жилого дома запроектирована внутренняя лестница. Ширина маршей лестницы составляет 1,050м.

Выходы из квартир (эвакуация) осуществляется через коридор в лестничную клетку, которая имеет непосредственный выход наружу.

Запроектированы также аварийные выходы из каждой квартиры расположенной выше 5-го этажа. Аварийный выход осуществляется через люки с лестницами в лоджиях с 9-го этажа до пола лоджий 5-го этажа.

Чердак - теплый. Чердачное пространство выполняется в виде единого объема в пределах секции.

Смежные секции чердака разделяются стенами.

Звукоизоляция наружных и внутренних стен, окон и перекрытий обеспечивает снижение звукового давления от внешних источников шума до уровня соответствующего требованиям гигиенических нормативов согласно СН РК 2.04-03-2011 "Защита от шума".

Окна в жилой части - из ПВХ профиля с тройным остеклением по ГОСТ 30674-99.

Двери внутренние - деревянные по СТ РК 943-92

Двери входные в квартиры и наружные тамбурные металлические

Внутренняя отделка

Потолки - затирка сухими смесями с последующей окраской.

Стены простая штукатурка, выравнивание сухими смесями с последующей окраской. В ванных комнатах, санузлах стены облицовываются глазурованной плиткой, в кухнях частичие стены облицовываются глазурованной плиткой.

Полы - в жилых комнатах и кухнях линолеум. В ванных комнатах, санузлах, балконах, лоджиях, площадках лестничных маршей, коридорах керамическая плитка.

Наружная отделка

Стены облицевать отборным кирпичом без расшивки швов последующей покраской фасадной краской за 2 раза

Цоколь облицевать плиткой под натуральный камень.

Дом ориентирован с учетом нормируемой инсоляции согласно требованиям СНиП 3.02-43-2007* "Жилые здания" и СНиП 2.04-05-2002* "Естественное и искусственное освещение".

Архитектурно - планировочное решение обусловлено технологическими требованиями нормативных документов и созданием архитектурно-эстетической выразительности.

Технико-экономические показатели на 1 квартиру жилого дома № 9 А,Б,В /1-9 эт./

Наименование	Ед. изм	Количество /213/							
		2 комн. квартир /96/				1 комн. квартир /117/			Всего
		тип -А /54/	тип -Б /24/	тип -В /18/	тип - Г /-/	тип -А /27/	тип -Б /30/	тип -Б /40/	
Площадь 1 квартиры	м2	51,10	52,50	54,90	—	33,80	37,90	37,90	9355,20
Общая площадь 1 квартиры	м2	54,30 /1-9 эт./	56,70 /2-9 эт./	55,80 /1-9 эт./	—	37,00/1-9эт./	38,80 /1-5 эт./	41,00 /6-9 эт./	9876,40

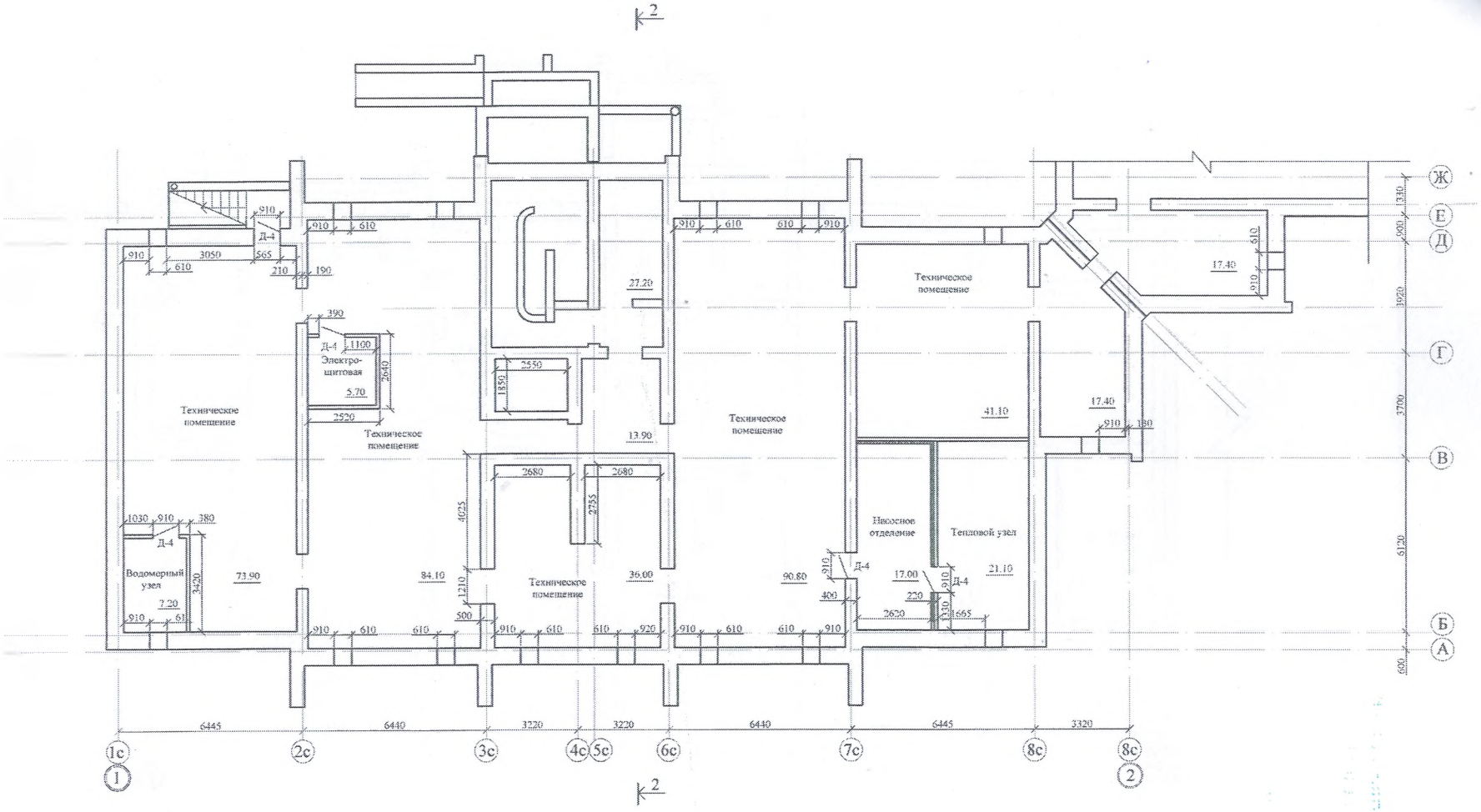
1. Данный лист см. совместно с л. АР-2

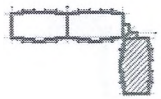
Проект выполнен в соответствии с нормами и правилами, действующими на территории Республики Казахстан и обеспечивающими пожарную, санитарную и экологическую безопасность при соблюдении мероприятий, предусмотренных настоящим проектом.

Гл.инженер проекта Усембеков Е. А.

						18724407 – КР1			
						Строительство жилья на территории жилого массива многоэтажной застройки "Нур–Актобе" в Актобе /52,0 тыс. м2/			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата				
Архитектор		Ахатлиев				Кирпичный 9 этажный 3 секционный жилой дом №9 в микрорайоне №4 жилого массива "Нур–Актобе"	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Тольбакова					РП	1	28
Проверил		Мамапова							
ГИП		Усембеков				Общие данные /начало/	НрК "Актобгражданпроект"		
Норм.контр		Факрутдинов							

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №





Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Арх.		Ажгалиев			
ГИП		Усембеков			
Норм. контр.		Фахрутдинов			

18724407 - АР

Строительство жилья на территории жилого массива многоэтажной застройки "Нур-Актобе" г. Актобе /52.0 тыс. м2/

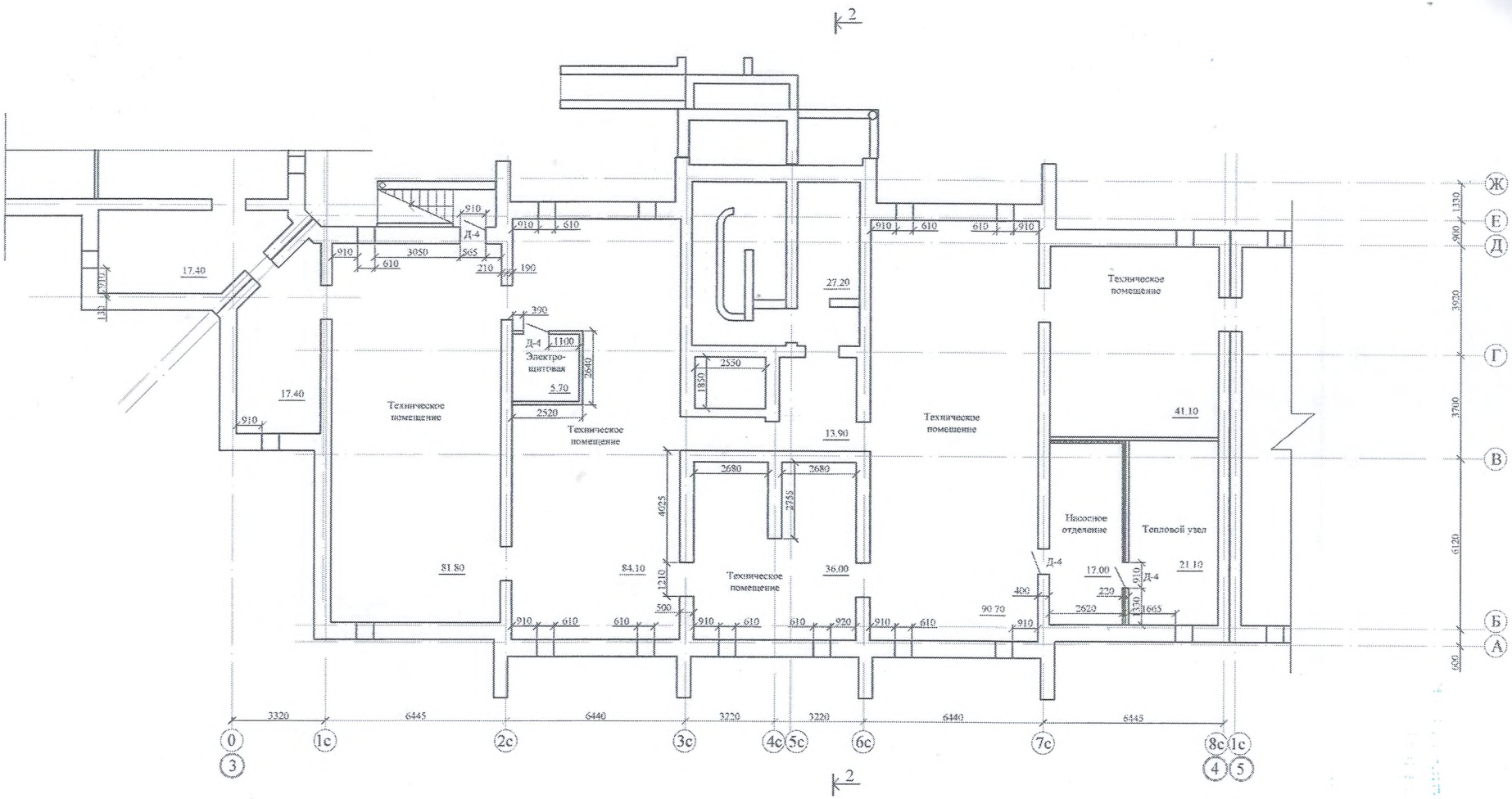
Кирпичный 9 этажный 3 секционный жилой дом №9 в микрорайоне №4 жилого массива "Нур-Актобе" БЛОК -А

План подвала

Стадия	Лист	Листов
РП	4	

ПрК "Актюбгражданпроект"

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

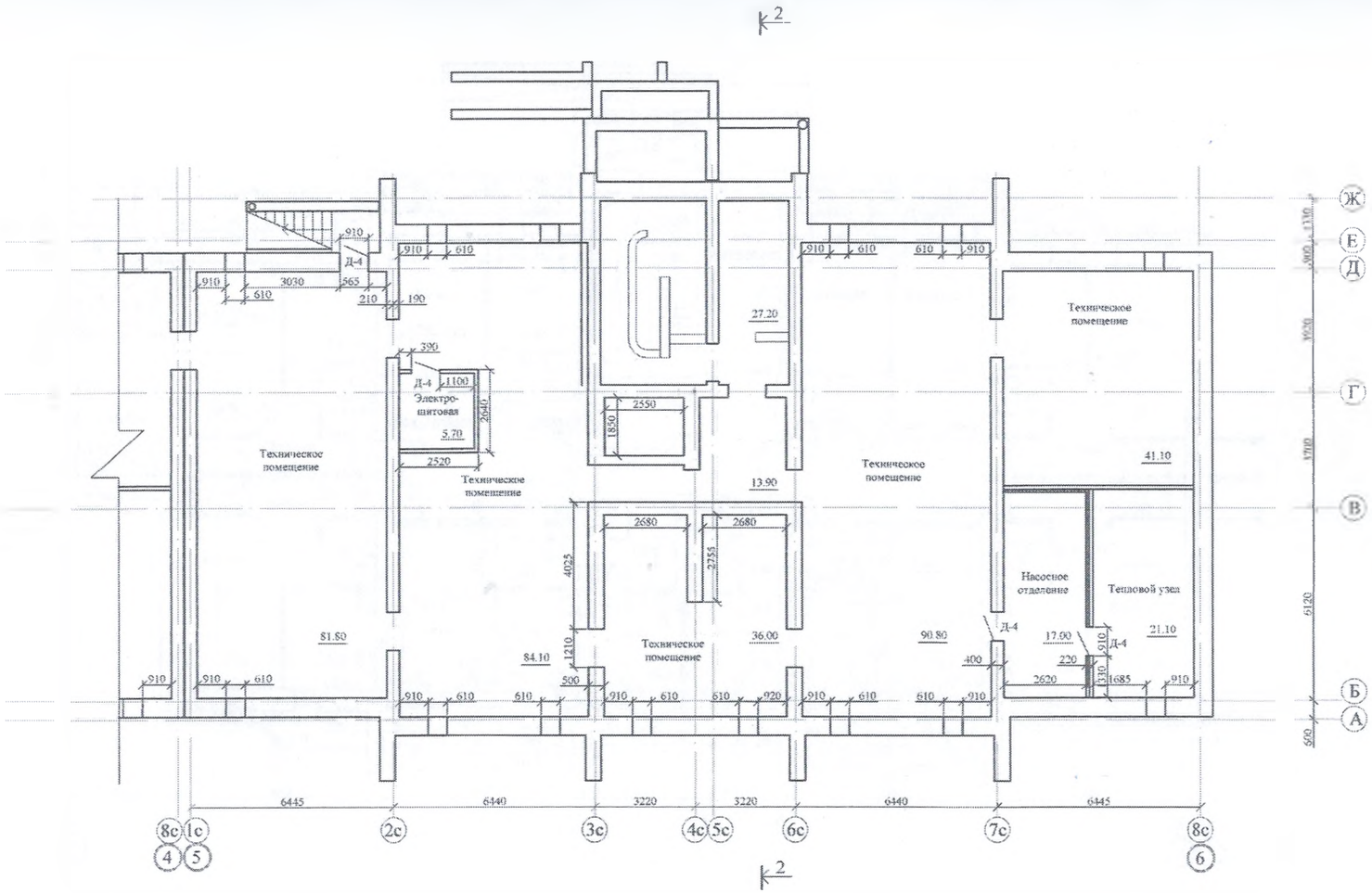


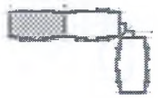
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	18724407 - АР
Арх		Ажгалиев				Строительство жилья на территории жилого массива многоэтажной застройки "Нур-Актобе" г. Актобе /52.0 тыс. м2/
ГИП		Усембеков				Кирпичный 9 этажный 3 секционный жилой дом №9 в микрорайоне №4 жилого массива "Нур-Актобе" БЛОК -Б
Норм.контр		Фахрутдинов				План подвала

Стадия	Лист	Листов
РП	5	

ПрК "Актюбгражданпроект"

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №





Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Арх		Ажгалиев			
ГИП		Усембекова			
Норм.контр.		Фахретдинов			

18724407 - АР

Строительство жилья на территории жилого массива многоэтажной застройки "Нур-Актобе" г. Актобе /52.0 тыс. м2/

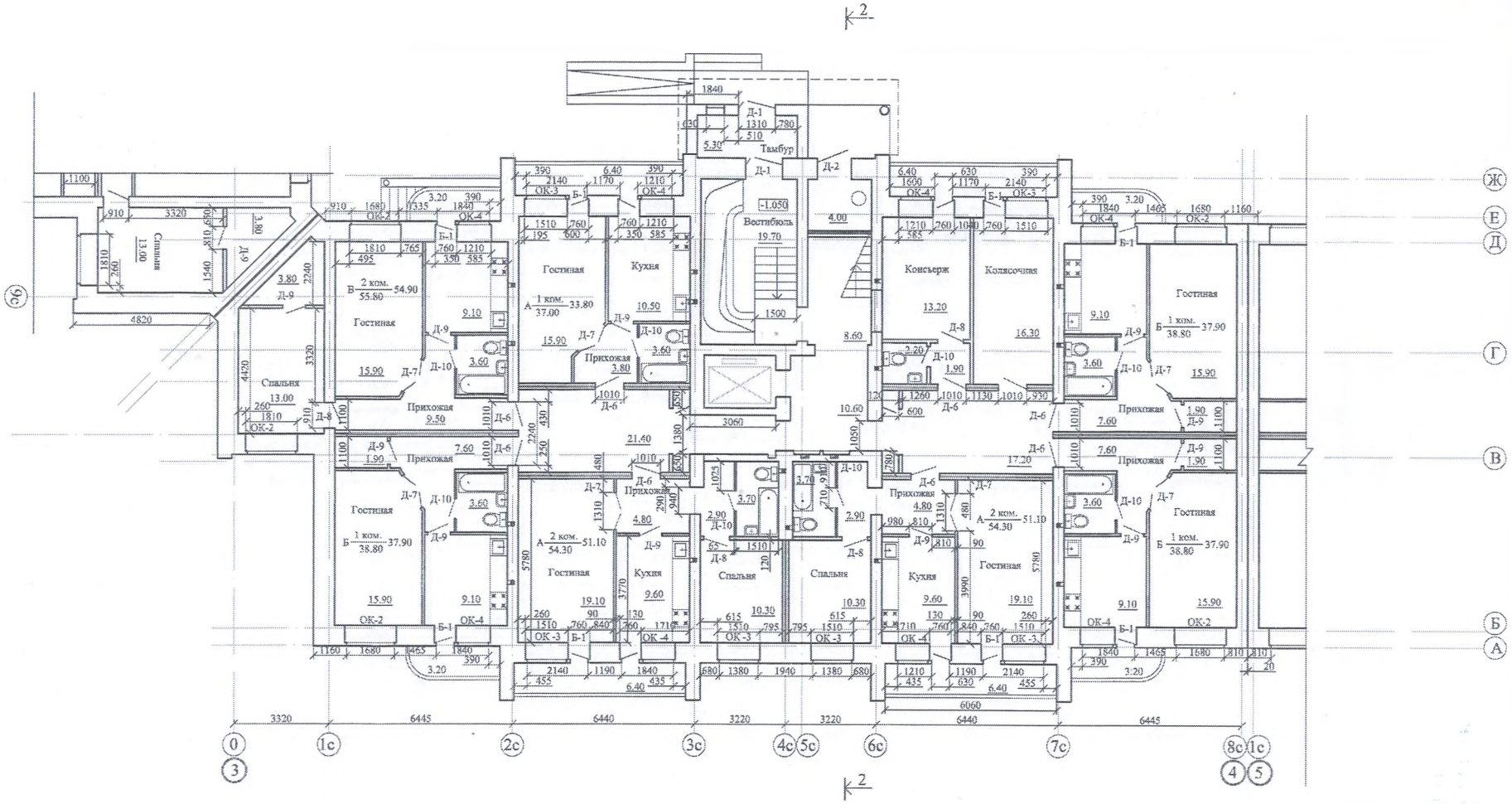
Кирпичный 9 этажный 3 секционный жилой дом №9 в микрорайоне №3 жилого массива "Нур-Актобе" БЛОК -В

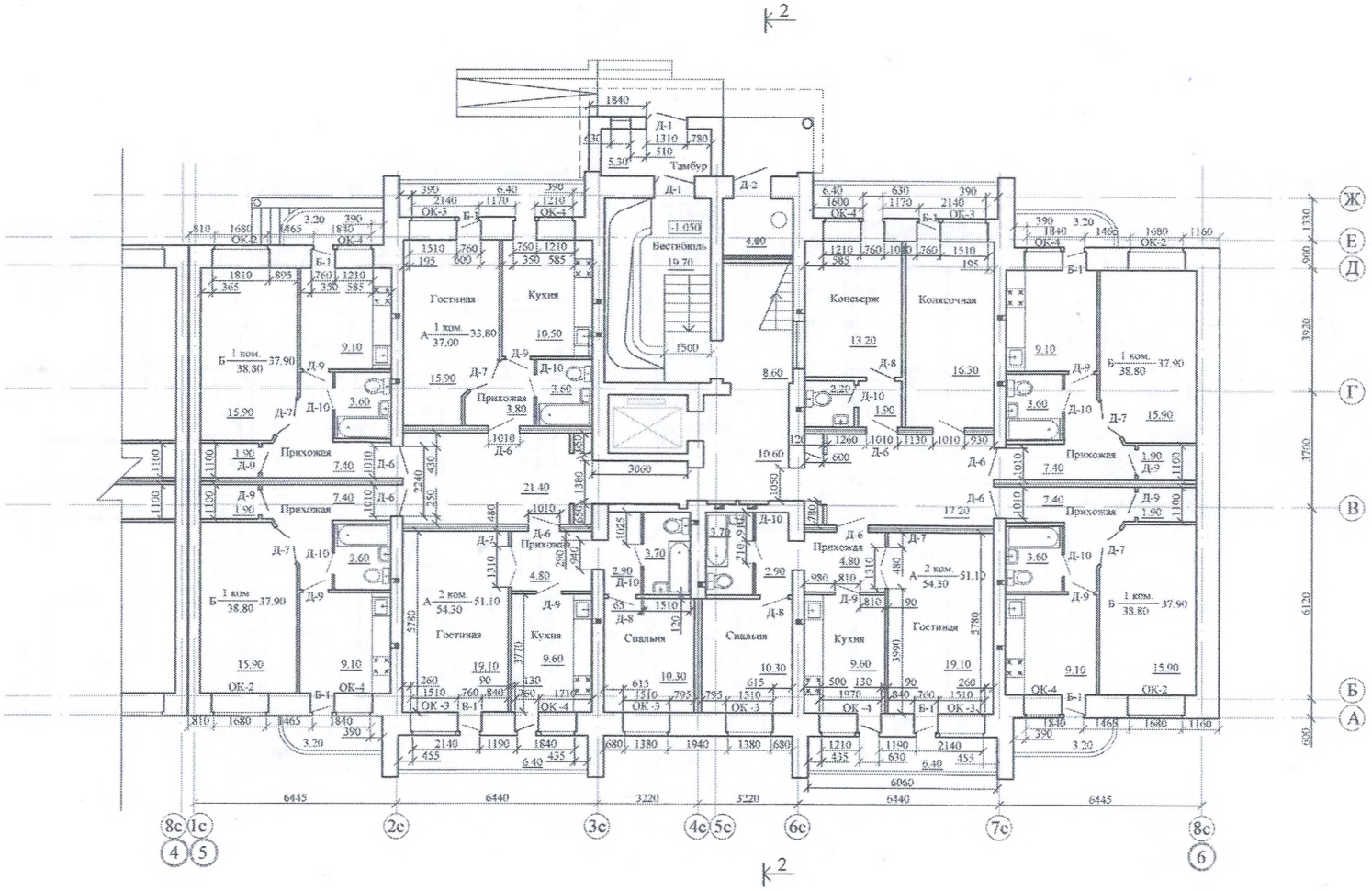
План подвала

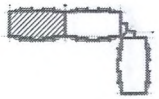
Стадия	Лист	Листов
РП	6	

ПрК "Актюбгражданпроект"

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

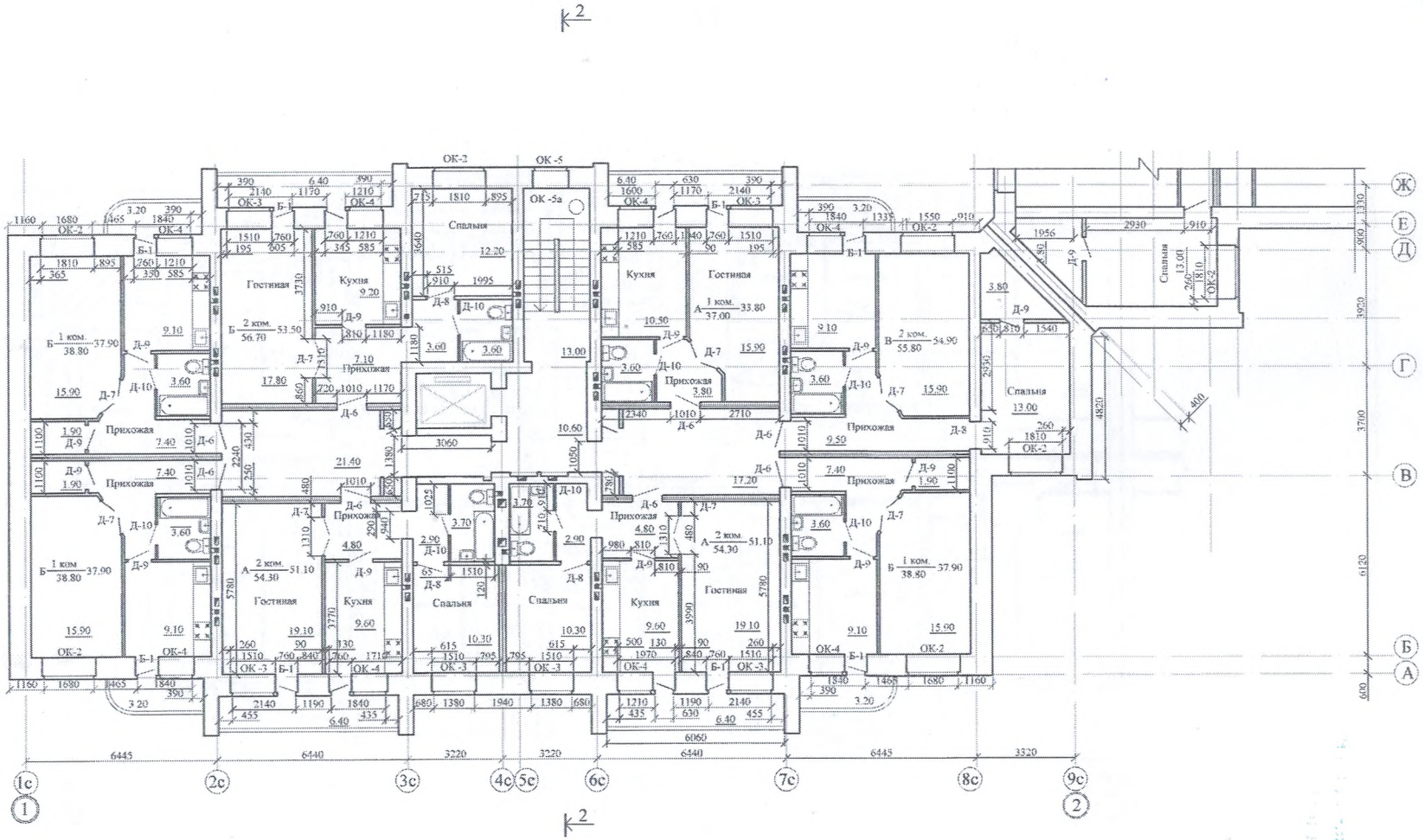

Тамбур
Вестибюль
Спальня
Гостиная
Кухня
Прихожая
Консьерж
Коляскочная
Спальня
Гостиная
Кухня
Спальня
Спальня
Кухня
Гостиная
Гостиная
Прихожая
Прихожая
Прихожая
Прихожая
Гостиная
Гостиная
Гостиная





						18724407 - АР
Изм.	Кол.уч	Лист	Nедок	Подпись	Дата	Строительство жилья на территории жилого массива многоэтажной застройки "Нур-Актобе" г. Актобе /52.0 тыс. м2/
Арх		Ажгалиев				Кирпичный 9 этажный 3 секционный жилой дом №9 в микрорайоне №4 жилого массива "Нур-Актобе" БЛОК -В
ГИП		Усембеков				Стадия: РП; Лист: 9; Листов:
Норм.контр.		Фахрутдинов				План 1 этажа
						ПрК "Актобгражданпроект"

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №



Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	18724407 - АР
Арх	Ажгалиев					Строительство жилья на территории жилого массива многоэтажной застройки "Нур-Актобе" г. Актобе /52.0 тыс. м2/
ГИП	Усембеков					Кирпичный 9 этажный 3 секционный жилой дом №9 в микрорайоне №4 жилого массива "Нур-Актобе" БЛОК -А
Норм.контр	Фаврутдинов					План 2-5 этажей

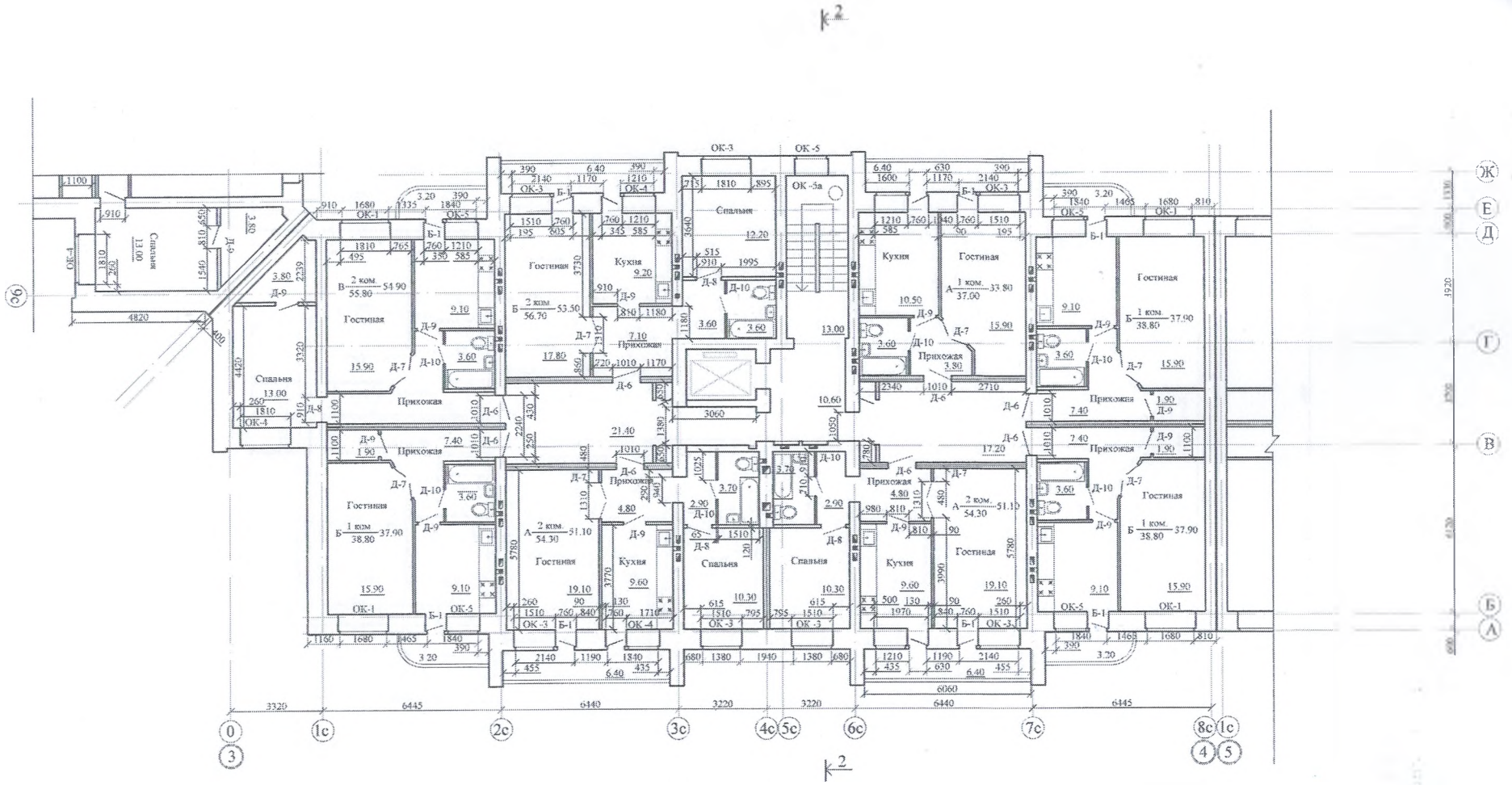
Стадия	Лист	Листов
РП	10	

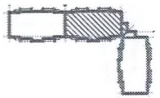
ЦрК "Актюбгражданпроект"

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.





Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Арх.		Агеталиев			
ГИП		Усмбеков			
Норм контр.		Фазлутдинов			

18724407 - АР

Строительство жилых территорий жилого массива многоэтажной застройки "Нур-Актобе" г. Актобе /52.0 тыс. м2/

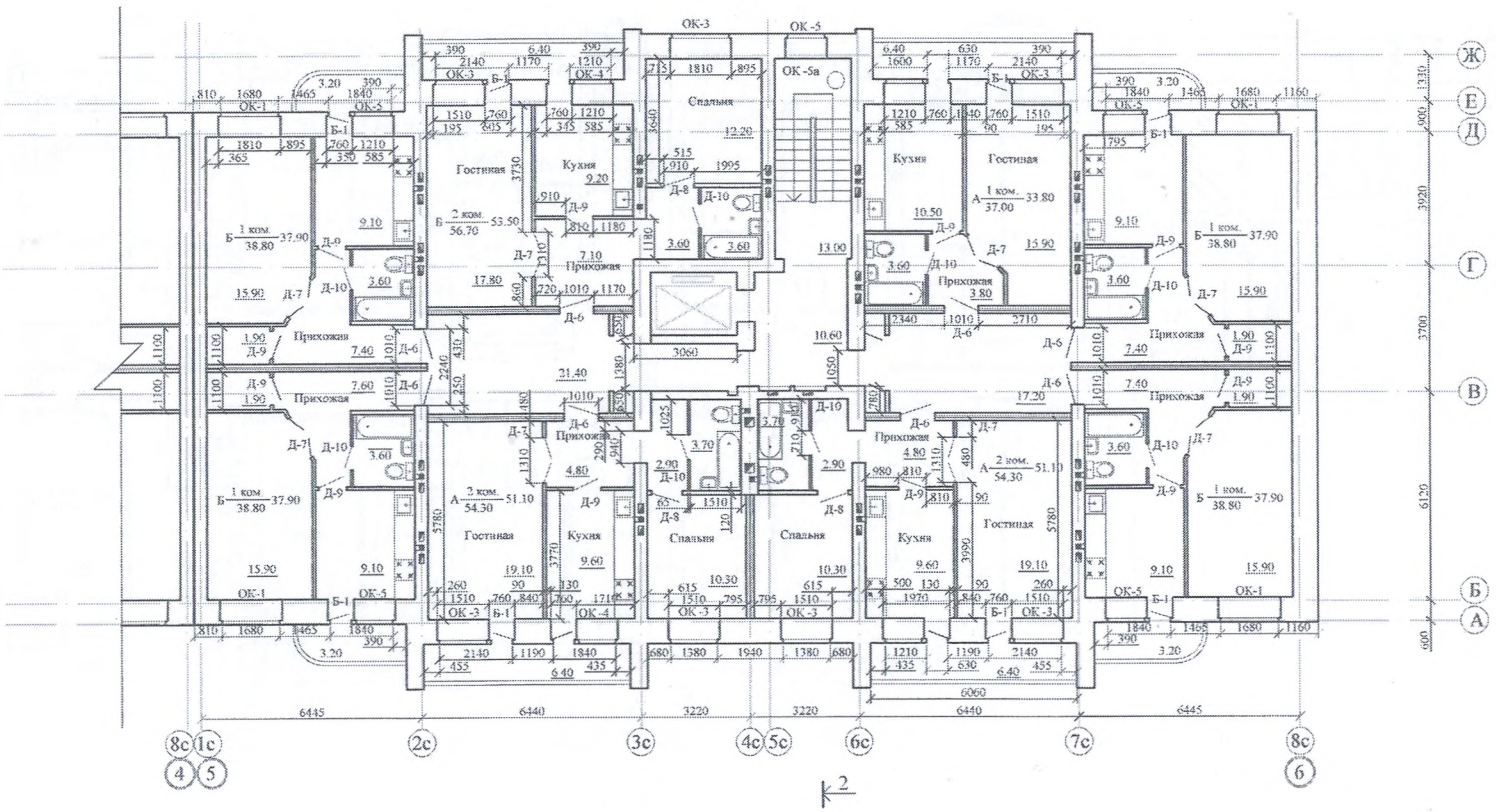
Кирпичный 9 этажный 3 секционный жилой дом №9 в микрорайоне №4 жилого массива "Нур-Актобе" БЛОК -Б

План 2-5 этажей

Стадия	Лист	Листов
РП	41	

ПрК "Актюбгражданпроект"

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

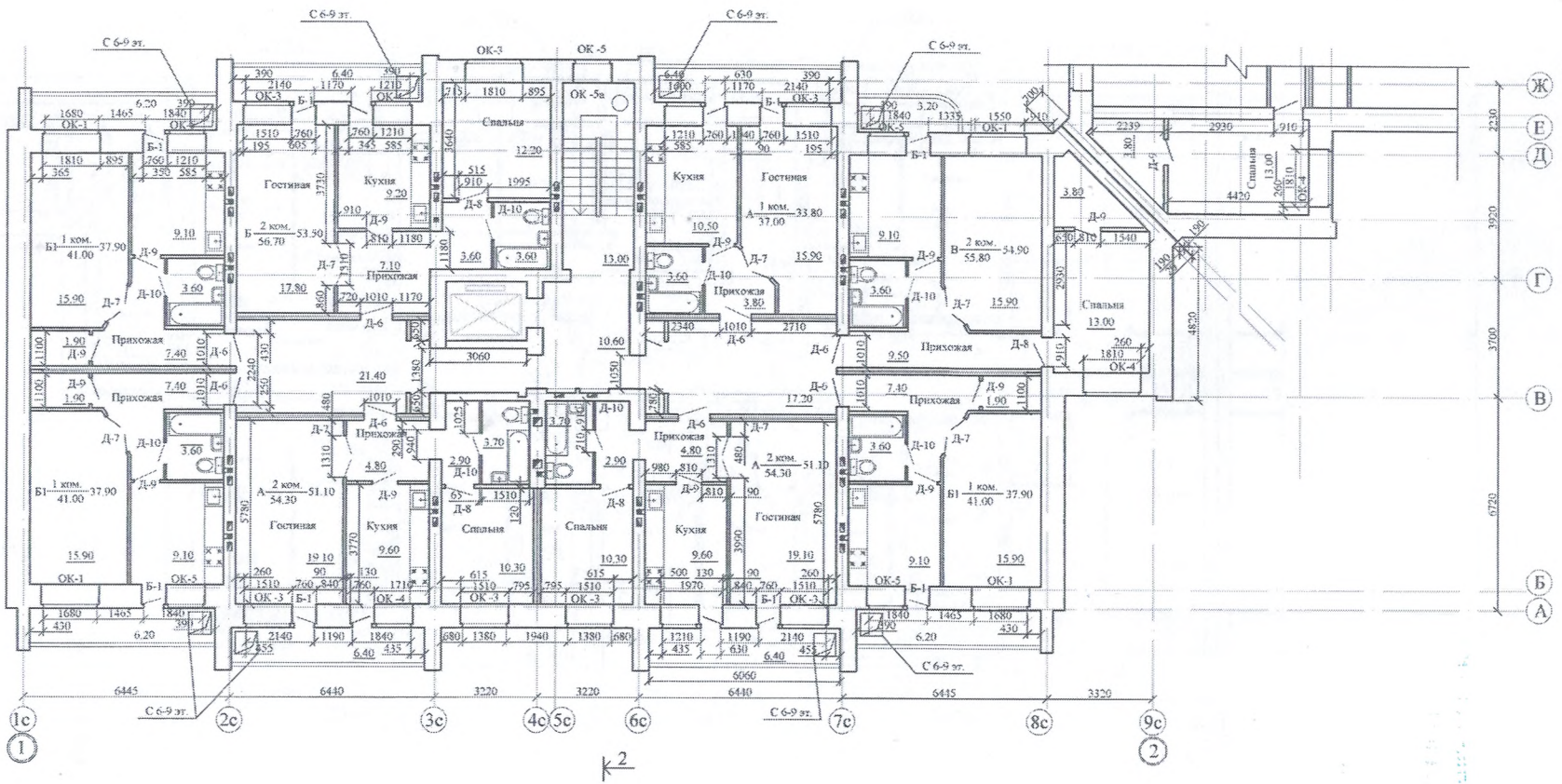


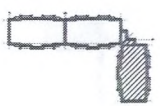
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	18724407 - АР
Арх		Ажгалиев				Строительство жилья на территории жилого массива многоэтажной застройки "Нур-Актобе" г. Актобе /52.0 тыс. м2/
ГИП		Усембеков				Кирпичный 9 этажный 3 секционный жилой дом №9 в микрорайоне №4 жилого массива "Нур-Актобе" БЛОК -В
Норм.контр.		Фахрутдинов				План 2-5 этажей

Стадия	Лист	Листов
РП	12	

ПрК "Актюбгражданпроект"

Взам. инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл.



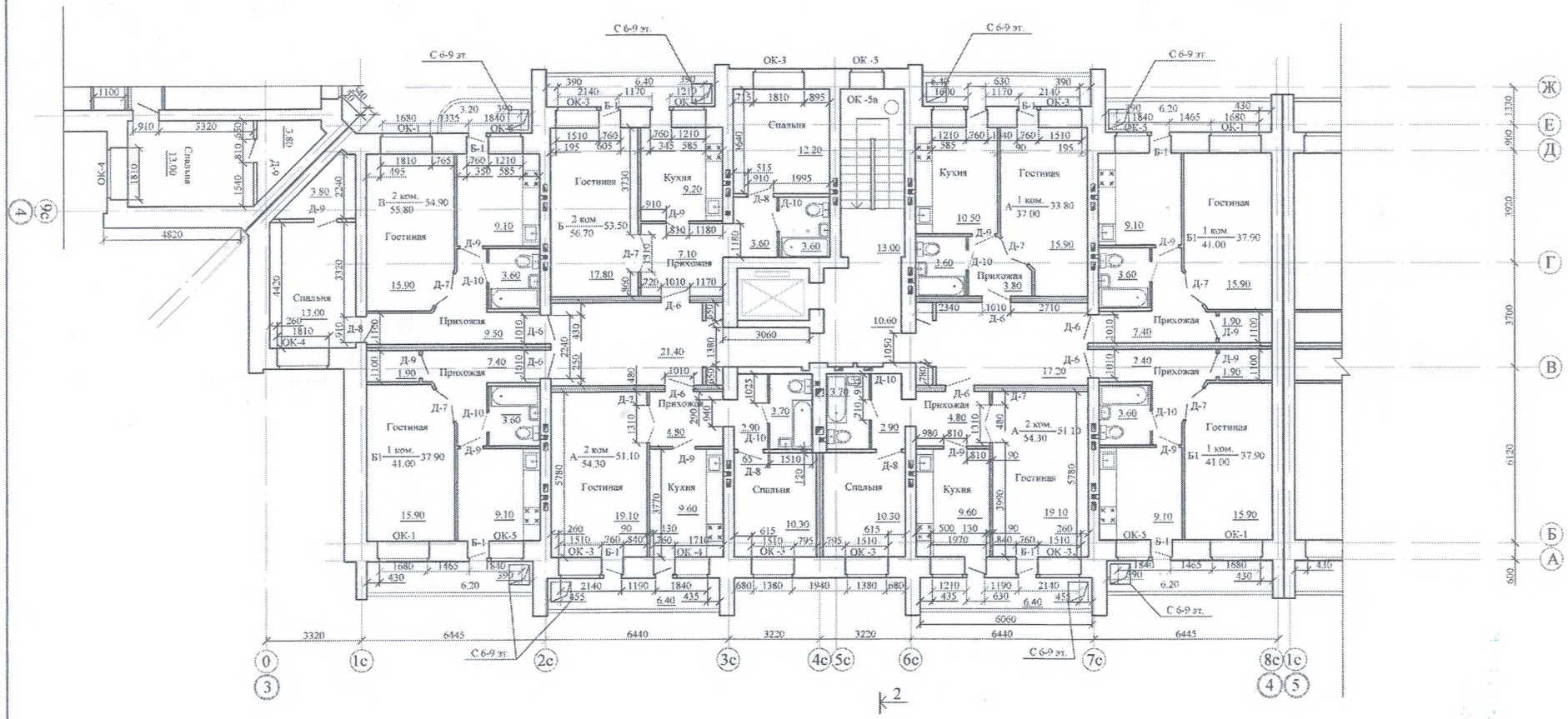


Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	18724407 - АР
Арх		Ажгалиев				Строительство жилья на территории жилого массива многоэтажной застройки "Нур-Актобе" г. Актобе /52.0 тыс. м2/
ГИП		Усембеков				Кирпичный 9 этажный 3 секционный жилой дом №9 в микрорайоне №4 жилого массива "Нур-Актобе" БЛОК -А
Норм.контр		Факрутдинов				План 6-9 этажей

Стадия	Лист	Листов
РП	13	

ПрК "Актюбгражданпроект"

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

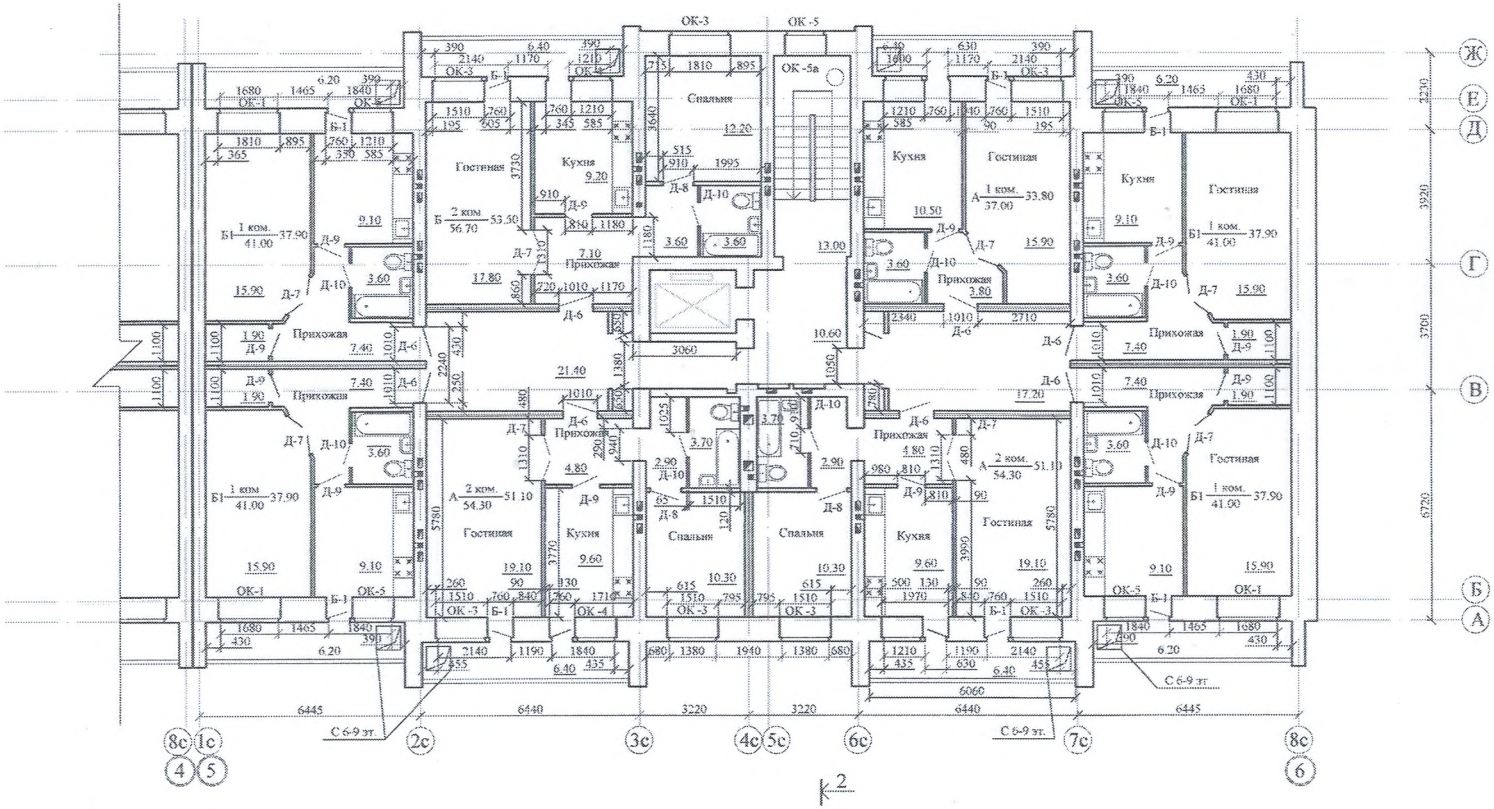


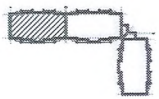
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	18724407 - АР
Арх		Ажгалиев				Строительство жилья на территории жилого массива многоэтажной застройки "Нур-Актобе" г. Актобе /52.0 тыс. м2/
ГИП		Усембеков				Кирпичный 9 этажный 3 секционный жилой дом №9 в микрорайоне №4 жилого массива "Нур-Актобе" БЛОК -Б
Норм.контр.		Фахрутдинов				План 6-9 этажей

Стадия	Лист	Листов
РП	14	

ПрК "Актобтрждапроект"

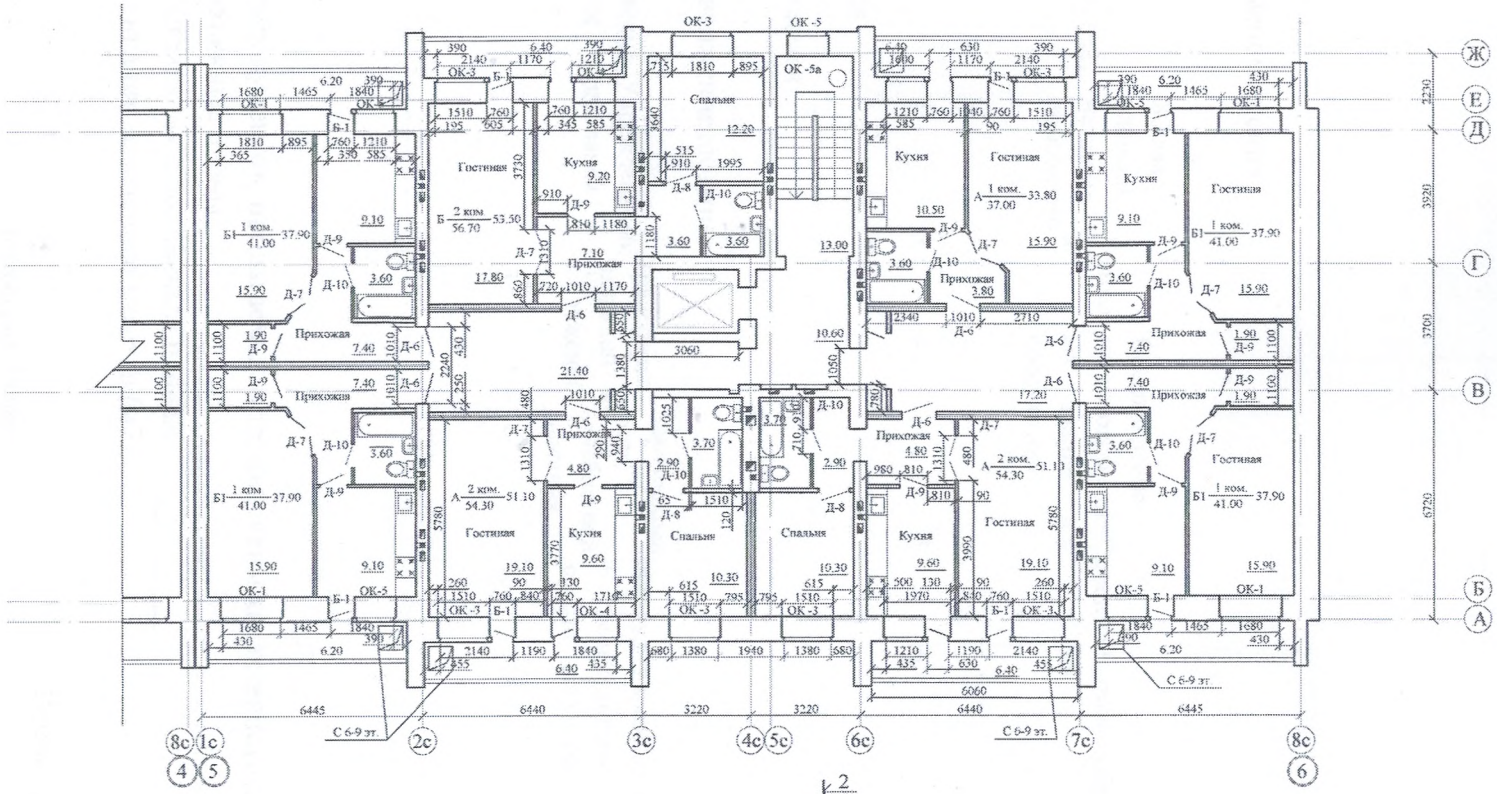
Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

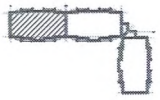




						18724407 - АР		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Строительство жилья на территории жилого массива многоэтажной застройки "Нур-Актобе" г. Актобе /52.0 тыс. м2/		
Арх.		Ажгалиев				Кирпичный 9 этажный 3 секционный жилой дом №9 в микрорайоне №1 жилого массива "Нур-Актобе" БЛОК -В	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Усембеков					РП	15	
Норм.контр		Фахрутдинов				План 6-9 этажей	ПрК "Актюбгражданпроект"		

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №





						18724407 - АР		
						Строительство жилья на территории жилого массива многоэтажной застройки "Нур-Актобе" г. Актобе /52.0 тыс. м2/		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата			
Арх.		Ажгалиев				Кирпичный 9 этажный 3 секционный жилой дом №9 в микрорайоне №1 жилого массива "Нур-Актобе" БЛОК -В	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Усембеков					РП	15	
Норм.контр.		Фахрутдинов				План 6-9 этажей	ПрК "Актюбгражданпроект"		

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

Изобщегочислаплощади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольныхэтажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
-	-	-	-	117	96		-	-

Нежилыепомещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытовогообслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжениетаблицы

Общественногопитания	Учреждениеобразования	Транспортныхзданий и сооружений	Здравоохранения, лечебногоназначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооруженийинженерныхсетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общаяплощадьземельного участка	Застроеннаяплощадь			Незастроеннаяплощадь		
	всего	подосновнымистроениями	под прочими постройками и сооружени	асфальтовыепокрытия	прочиезамощения	грунт

		ями				
1	2	3	4	5	6	7
1,11га	1829,3 м2	1829,3м2				

продолжениетаблицы

Незастроеннаяплощадь (м2)									
оборудованныеплощадки				зеленыенасаждения					
					в томчисле				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовыйсад	газоны, цветочныеклумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плануобъекта

Этаж	Номерпомещения, квартиры	Номерачастейпомещения, квартиры	Назначениечастейпомещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
Блок В 1этаж	1-комнатные	1,2,5,6	Гостиная - 15,9 Кухня -9,1 Кладовая - 1,9 Прихожая- 7,4 Сан/узел - 3,6 Балкон -3,2	38,8	37,9	15,9	22
	1-комнатные	7	Гостиная - 15,9 Кухня -10,5 Прихожая- 3,8 Сан/узел - 3,6 Лоджия -6,4	37,00	33,8	15,9	17,9
	2-х комнатные	3,4	Гостиная - 19,1 Кухня -9,6 Прихожая- 7,7 Спальня-10,3 Сан/узел - 3,7 Лоджия -6,4	54,3	51,1	29,4	21
Блок Б 1 этаж	1-комнатные	72,73,76	Гостиная - 15,9 Кухня -9,1 Кладовая - 1,9 Прихожая- 7,4 Сан/узел - 3,6 Балкон -3,2	38,8	37,9	15,9	22

	1-комнатные	78	Гостиная - 15,9 Кухня -10,5 Прихожая- 3,8 Сан/узел - 3,6 Лоджия -6,4	37,00	33,8	15,9	17,9
	2-х комнатные	74,75	Гостиная - 19,1 Кухня -9,6 Прихожая- 7,7 Спальня-10,3 Сан/узел - 3,7 Лоджия -6,4	54,3	51,1	29,4	21
	2-х комнатные	77	Гостиная - 15,9 Кухня -9,1 Прихожая- 9,5 Спальня-13,00 Гардероб- 3,8 Сан/узел - 3,6 Балкон -3,2	55,8	54,9	28,9	26
Блок А 1 этаж	1-х комнатные	144,147,148	Гостиная - 15,9 Кухня -9,1 Кладовая - 1,9 Прихожая- 7,4 Сан/узел - 3,6 Балкон -3,2	38,8	37,9	15,9	22
	1-х комнатные	149	Гостиная - 15,9 Кухня -10,5 Прихожая- 3,8 Сан/узел - 3,6 Лоджия -6,4	37,00	33,8	15,9	17,9
	2-х комнатные	143	Гостиная - 15,9 Кухня -9,1 Прихожая- 9,5 Спальня-13,00 Гардероб- 3,8 Сан/узел - 3,6 Балкон -3,2	55,8	54,9	28,9	26
	2-х комнатные	145,146	Гостиная - 19,1 Кухня -9,6 Прихожая- 7,7 Спальня-10,3 Сан/узел - 3,7 Лоджия -6,4	54,3	51,1	29,4	21
Блок В 2-5 этаж	1-комнатные	10,13,14,17,18,21,22,25,26,29,30,33,34, 37,38,41,42,45,46,48	Гостиная - 15,9 Кухня -9,1 Кладовая - 1,9 Прихожая- 7,4 Сан/узел - 3,6 Балкон -3,2	38,8	37,9	15,9	22
	1-комнатные	8,16,24,32	Гостиная - 15,9 Кухня -10,5 Прихожая- 3,8 Сан/узел - 3,6 Лоджия -6,4	37,00	33,8	15,9	17,9
	2-х комнатные	11,12,19,20,27,28,35,36	Гостиная - 19,1 Кухня -9,6 Прихожая- 7,7 Спальня-10,3 Сан/узел - 3,7 Лоджия -6,4	54,3	51,1	29,4	21

	2-х комнатные	15,23,31,39	Гостиная - 17,8 Кухня -9,2 Прихожая- 10,7 Спальня-12,2 Сан/узел - 3,6 Лоджия -6,4	56,7	53,5	30	23,5
Блок Б 2-5 этаж	1-комнатные	80,81,84,88,89,92,96,97,100,104,105,108	Гостиная - 15,9 Кухня -9,1 Кладовая - 1,9 Прихожая- 7,4 Сан/узел - 3,6 Балкон -3,2	38,8	37,9	15,9	22
	1-комнатные	79,87,95,103	Гостиная - 15,9 Кухня -10,5 Прихожая- 3,8 Сан/узел - 3,6 Лоджия -6,4	37,00	33,8	15,9	17,9
	2-х комнатные	82,83,90,91,98,99,106,107	Гостиная - 19,1 Кухня -9,6 Прихожая- 7,7 Спальня-10,3 Сан/узел - 3,7 Лоджия -6,4	54,3	51,1	29,4	21
	2-х комнатные	85,93,101,109	Гостиная - 15,9 Кухня -9,1 Прихожая- 9,5 Спальня-13,00 Гардероб- 3,8 Сан/узел - 3,6 Балкон -3,2	55,8	54,9	28,9	26
	2-х комнатные	86,94,102,110	Гостиная - 17,8 Кухня -9,2 Прихожая- 10,7 Спальня-12,2 Сан/узел - 3,6 Лоджия -6,4	56,7	53,5	30	23,5
Блок А 2-5 этаж	1-х комнатные	152,155,156,160,163,164,168,171,172,176,179,180	Гостиная - 15,9 Кухня -9,1 Кладовая - 1,9 Прихожая- 7,4 Сан/узел - 3,6 Балкон -3,2	38,8	37,9	15,9	22
	1-х комнатные	150,158,166,174	Гостиная - 15,9 Кухня -10,5 Прихожая- 3,8 Сан/узел - 3,6 Лоджия -6,4	37,00	33,8	15,9	17,9
	2-х комнатные	151,159,167,175	Гостиная - 15,9 Кухня -9,1 Прихожая- 9,5 Спальня-13,00 Гардероб- 3,8 Сан/узел - 3,6 Лоджия -3,2	55,8	54,9	28,9	26
	2-х комнатные	153,154,161,162,169,170,177,178	Гостиная - 19,1 Кухня -9,6 Прихожая- 7,7 Спальня-10,3 Сан/узел - 3,7	54,3	51,1	29,4	21

			Лоджия -6,4				
	2-х комнатные	157,165,173,181,189,197,205,213	Гостиная - 17,8 Кухня -9,2 Прихожая- 10,7 Спальня-12,2 Сан/узел - 3,6 Лоджия -6,4	56,7	53,5	30	23,5
Блок В 6-9 этаж	1-комнатные	33,34,37,38,41,42,45,46,48,50,53,54,57, 58,61,62,65,66,69,70	Гостиная - 15,9 Кухня -9,1 Кладовая - 1,9 Прихожая- 7,4 Сан/узел - 3,6 Лоджия -6,2	41,00	37,9	15,9	22
	1-комнатные	32,40,48,56,64	Гостиная - 15,9 Кухня -10,5 Прихожая- 3,8 Сан/узел - 3,6 Лоджия -6,4	37,00	33,8	15,9	17,9
	2-х комнатные	35,36,43,44,51,52,59,60,67,68	Гостиная - 19,1 Кухня -9,6 Прихожая- 7,7 Спальня-10,3 Сан/узел - 3,7 Лоджия -6,4	54,3	51,1	29,4	21
	2-х комнатные	39,47,55,63,71	Гостиная - 17,8 Кухня -9,2 Прихожая- 10,7 Спальня-12,2 Сан/узел - 3,6 Лоджия -6,4	56,7	53,5	30	23,5
Блок Б 6-9 этаж	1-комнатные	112,113,116,120,121,124,128,129,132,1 36,137,140	Гостиная - 15,9 Кухня -9,1 Кладовая - 1,9 Прихожая- 7,4 Сан/узел - 3,6 Лоджия -6,2	41,00	37,9	15,9	22
	1-комнатные	111,119,127,135	Гостиная - 15,9 Кухня -10,5 Прихожая- 3,8 Сан/узел - 3,6 Лоджия -6,4	37,00	33,8	15,9	17,9
	2-х комнатные	114,115,122,123,130,131,138,139	Гостиная - 19,1 Кухня -9,6 Прихожая- 7,7 Спальня-10,3 Сан/узел - 3,7 Лоджия -6,4	54,3	51,1	29,4	21
	2-х комнатные	117,125,133,141	Гостиная - 15,9 Кухня -9,1 Прихожая- 9,5 Спальня-13,00 Гардероб- 3,8 Сан/узел - 3,6 Лоджия -3,2	55,8	54,9	28,9	26
	2-х комнатные	118,126,134,142	Гостиная - 17,8 Кухня -9,2 Прихожая- 10,7 Спальня-12,2	56,7	53,5	30	23,5

			Сан/узел - 3,6 Лоджия -6,4				
Блок А 6-9 этаж	1-х комнатные	184,187,188,192,195,196,200,203,204,208,211,212	Гостиная - 15,9 Кухня -9,1 Кладовая - 1,9 Прихожая- 7,4 Сан/узел - 3,6 Лоджия -6,2	41,00	37,9	15,9	22
	1-х комнатные	182,190,198,206	Гостиная - 15,9 Кухня -10,5 Прихожая- 3,8 Сан/узел - 3,6 Лоджия -6,4	37,00	33,8	15,9	17,9
	2-х комнатные	183,191,199,208	Гостиная - 15,9 Кухня -9,1 Прихожая- 9,5 Спальня-13,00 Гардероб- 3,8 Сан/узел - 3,6 Лоджия -3,2	55,8	54,9	28,9	26
	2-х комнатные	185,186,193,194,201,202,209,210	Гостиная - 19,1 Кухня -9,6 Прихожая- 7,7 Спальня-10,3 Сан/узел - 3,7 Лоджия -6,4	54,3	51,1	29,4	21
	2-х комнатные	189,197,205,213	Гостиная - 17,8 Кухня -9,2 Прихожая- 10,7 Спальня-12,2 Сан/узел - 3,6 Лоджия -6,4	56,7	53,5	30	23,5

продолжениетаблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельныхквартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждениеобразования	Предприятиебытовогообслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжениетаблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятийобщественногопитания	Организацииздравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортныхзданий и сооружений	Сооруженийинженерныхсетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименованиеконструктивныхэлементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		ленточные сборные ж/б и ж/б монолитные плиты толщиной 500 и 800 мм, бетон класса B25, W4, F100, арматура д. 12, 16, 20 AIII(A400),12AI(A240)
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Наружные стены толщиной 730 мм с утеплителем изминплитытолщиной 100 мм. Внутренний конструкционный слойкладки наружных стен -силикатный кирпич марки от 150 до100. Раствор кладки марки 100 до 25.
	2) перегородки		кирпич
3	Перекрытия	чердачное	
		междуэтажное	Плиты перекрытий сборные железобетонные плиты.
4	Крыша		трехслойный направляемый рулонный материал (бикрост).
5	Полы	1-го этажа	в жилых комнатах, - линолеум, в санузлах, площадки лестничных маршей,коридоры - керамическая плитка
		Последующихэтажей	в жилых комнатах, - линолеум, в санузлах, площадки лестничных маршей, коридоры - керамическая плитка
6	Проемы	окна	пластиковые двухкамерные с тройным остеклением

		двери		Двери внутренние – деревянные. Двери наружные.тамбурные, входные в квартиры - металлические утепленные
7	Отделочные работы	внутренние		Стены – простая штукатурка, окраска ВА; в санузлах - облицовка глазурованной плиткой Потолки- выравнивание растворами из сухих смесей, окраска ВА
		наружные		
8	Горячее водоснабжение			Горячее водоснабжение от теплового пункта, расположенного в насосном отделении подвального помещения
9	Водопровод			Система водопровода с одним вводом в БлокА от наружной сети, сустановкой на вводе прибора учета расхода воды
10	Канализация			Для отвода бытовых стоков от санитарно-технических приборов в здании жилого дома принята система хозяйственно-бытовой канализации с отводом стоков в дворовую канализационную сеть.
11	Электроосвещение			В качестве вводных устройств (учетных) приняты шкафы ВРУкоторые установлены в электрощитовых подвалах жилых домов
12	Отопление	печное		-
13		печноегазовое		-
14		от ТЭЦ		-
15		от АГВ		-
16		отиндивидуальнойотопительнойустановки	нагазе	-
17			натвердомтопливе	-
18		Отрайоннойкотельной	нагазе	От котельной жилого

				массива "Нур -Актобе"
19			натвердомтопливе	
20	Разныеработы			

Техническоеописаниеслужебныхпостроек

Показатели	Наименованиеслужебныхпостроек								
Площадь (м 2)									
Высотастроения (м)									
Объемстроения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняяотделка									
Наружнаяотделка									
Печи									

Техническоеописаниевнутридворовыхсооружений

Наименованиесооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высотаилиглубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описаниеэлементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняяотделка	крыша	дополнительныеустройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименованиеконструктивныхэлементов		Техническоеописаниеконструктивныхэлементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочныеработы	внутренние	
	наружные	
Разныеработы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		

Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочныеработы	внутренние	
	наружные	
Разныеработы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочныеработы	внутренние	
	наружные	
Разныеработы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)

1	2	3	4	5	6		8	9	10

Заказчик Жарасбаев А.Б._____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзорУсембеков Е.А._____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)