Форма
в редакции приказа и. о. Министра индустрии
и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 2 августа 2021 года № 413
Утвержден приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"29" 11 2023 года

Заказчик ***Государственное учреждение "Управление строительства Павлодарской области", руководитель Сатиев Кадылжан Каирбекович, БИН 140340017022, тел. 8(1782)32-73-48, Павлодарская область, г.Павлодар, площадь Победы, 5б***

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) ***от "29" 11 2023 года ТОО «Промжилстройкомплекс», 140013, город Павлодар, Восточная промзона, а/я 440, директор Овцынов Виталий Васильевич,***

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) ***от "29" 11 2023, ТОО "Строй Потенциал", БИН070740010044, г. Астана, ул. Амангелди Иманов, 16, 7; директор Нурпеисова Алма Ержановна; эксперт технического надзора Жаменкин Виталий Сагадатович, аттестат № KZ86VJE00060244 от 11.12.2020г. по объектам первого уровня ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций,***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) ***от "29" 11 2023, ТОО "ES-ПРОЕКТ", БИН060340010771, г. Павлодар, ул. Академика Сатпаева, 136; директор Кабдышева Бакытгул Нурмухановна; эксперт авторского надзора Кабдышева Бакытгул Нурмухановна, ГСЛ №000257-1 от 30.03.2018г.,***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Строительство фельдшерско-акушерского пункта в с. Пограничник г. Аксу Павлодарской области», объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным***

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: ***село Пограничник города Аксу Павлодарской области,***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю ***распоряжение акима Достыкского сельского округа города Аксу №1-04/59 от 24 мая 2021 года «О предоставлении государственном учреждению «Управление строительства Павлодарской области» права временного безвозмездного землепользования на делимый земельный участок, для строительства фельдшерско-акушерского пункта»***;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области" KZ14REA00330417 от 05.05.2023г;

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО "ES-ПРОЕКТ"***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ***ТОО «EXPERT-PVL заключение № EPVL-0037/22 от 12.05.2022 г;***

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ***июнь 2023г***;
месяц, год
окончание работ ***октябрь 2023г***;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: *4 месяца*;
по норме или по проекту организации строительства, месяц: *4 месяца*;
фактически, месяц: *4 месяца*.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь	м2	204,77	204,77	204,77	204,77
Площадь застройки	м2	267,98	267,98	267,98	267,98
Площадь покрытия	м2	753,00	753,00	753,00	753,00

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Рабочим проектом предусмотрено строительство фельдшерско-акушерского пункта. Проектируемое здание одноэтажное фельдшерско-акушерский пункт имеет размеры в плане 10,2х21,0 м. Предусмотрены два входа. Высота этажа - от пола до низа перекрытий 3,3 м. Окна - металлопластиковые с двойным остеклением по ГОСТ 30674-99. Стены наружные, внутренние и перегородки выполнены из кирпича. Перекрытия - пустотные железобетонные плиты по ГОСТ 26434-2015. Кровля - четырехскатная, металлочерпица по деревянной обрешетке;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **146344,38476** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **139992,502** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **6351,88240** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **146344,38476** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **139992,502** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **6351,88240** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено **73%** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания – **А**;

11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***«Строительство фельдшерско-акушерского пункта в с. Пограничник г. Аксу Павлодарской области»*** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: ***Государственное учреждение "Управление строительства Павлодарской области", руководитель Сатиев Кадылжан Каирбекович***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) *аттестованный (-ые) эксперт (-ы)* ***Жаменкин Виталий Сагадатович, аттестат эксперта № KZ86VJE00060244 от 11.12.2020г.***

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация:

ТОО "Строй Потенциал", Генеральный директор Нурпеисова П.А.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ***ТОО «ES-ПРОЕКТ», директор Кабдышева Б.Н.***

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация ***ТОО «ES-ПРОЕКТ», директор Кабдышева Б.Н.***

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ***Кабдышева Б.Н.***

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***директор Овцынов В.В.***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	Количество этажей (этаж)	Количество квартир	Количество помещений, комнат	Площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
фельдшерско-акушерского пункта в с. Пограничник г. Аксу Павлодарской области	1	-	17	267,98	814	204.77	-	204,77	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
блоки ФБС	**Кирпичная кладка наружных внутренних стен из** силикатного кирпича с утеплением из минералов	Металлочерепица по деревянному каркасу	Электрический котел	**Два ввода: от трансформаторной подстанции** подземной прокладкой кабеля	**централь ное** с	электрический водонагреватель	выгреб	нет

	атной плиты		**дизельной электростанцией**				

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							

Вспомогательная

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
			177,73					

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____план на отм.0,00_____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**
2500	279,86	267,98	11,88	1041,14	42,9	1136,1

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
				в том числе					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номера частей	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе

	Номер помещения, квартиры	помещения, квартиры	Назначение помещения, квартиры	частей Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1	**1**		**Тамбур**	**3,43**			
	2		**Вестибюль**	**37,18**			
	3		**Прививочный кабинет**	**8,66**			
	4		**Процедурная**	**18,18**			
	5		**Изолятор**	**9,82**			
	6		**Тамбур**	**1,85**			
	7		**Смотровая**	**18,45**			
	8		**Кабинет акушера**	**10,41**			
	9		**Кабинет фельдшера**	**10,03**			
	10		**Кабинет информатизации**	**10,71**			
	11		**Стерилизационная**	**10,74**			
	12		**Кабинет химизатора**	**8,11**			
	13		**Тепловой узел**	**8,84**			
	14		**Электрощитовая**	**3,57**			
	15		**Кладовая для уборочного инвентаря**	**5,49**			
	16		**Санузел**	**6,19**			
	17		**Кабинет забора мокроты**	**6,07**			

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе

В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских,

								общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гараж-ей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
	3,43						
	37,18						

	8,66		
	18,18		
	9,82		
	1,85		
	18,45		
	10,41		
	10,03		
	10,71		
	10,74		
	8,11		
	8,84		
	3,57		
	5,49		
	6,19		
	6,07		

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		**блоки ФБС**
2	1) наружные и внутренние стены		**кирпичная кладка наружных стен из силикатного кирпича с облицовкой и утеплением минераловатными плитами , внутренние стены из силикатного кирпича**
	2) перегородки		**Кирпичные перегородки из силикатного кирпича, перегородки в санузлах из керамического кирпича**
3	Перекрытия	чердачное	**пустотные плиты ПК**
		междуэтажное	
4	Крыша		**металлочерепица**
5	Полы	1-го этажа	**керамическая плитка по бетонной подготовке, линолеум**
		последующих этажей	

6	Проемы	окна		**оконные блоки из ПВХ**
		двери		**дверные блоки из ПВХ и металлические**
7	Отделочные работы	внутренние		**водоэмульсионное окрашивание, облицовка глазированной плиткой, масляная окраска**
		наружные		**облицовка кирпичом**
8	Горячее водоснабжение			**электрический водонагреватель**
9	Водопровод			**центральный**
10	Канализация			**выгреб**
11	Электроосвещение			**потолочные светодиодные светильники**
12	Отопление	печное		
13		Электрическое		Индивидуальный электрический котел
14		газовое		
15		от ТЭЦ		центральное
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Наименование служебных построек

Показатели

Площадь (м 2)

Высота строения (м)

Объем строения (м 3)

Фундамент

Стены

Перекрытия

Крыша

Полы

Окна

Двери

Внутренняя отделка

Наружная отделка

Печи

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		

Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	

Разные работы

Итого:

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Фельдшерско-акушерский пункт в с. Пограничник г. Аксу Павлодарской области	**22,28*11,08**	**246,86**	**3,3**	**814**					
всего		**246,86**		**814**					

Заказчик **ГУ"Управление строительства Павлодарской области"**

Руководитель _____ **Сатиев К.К.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

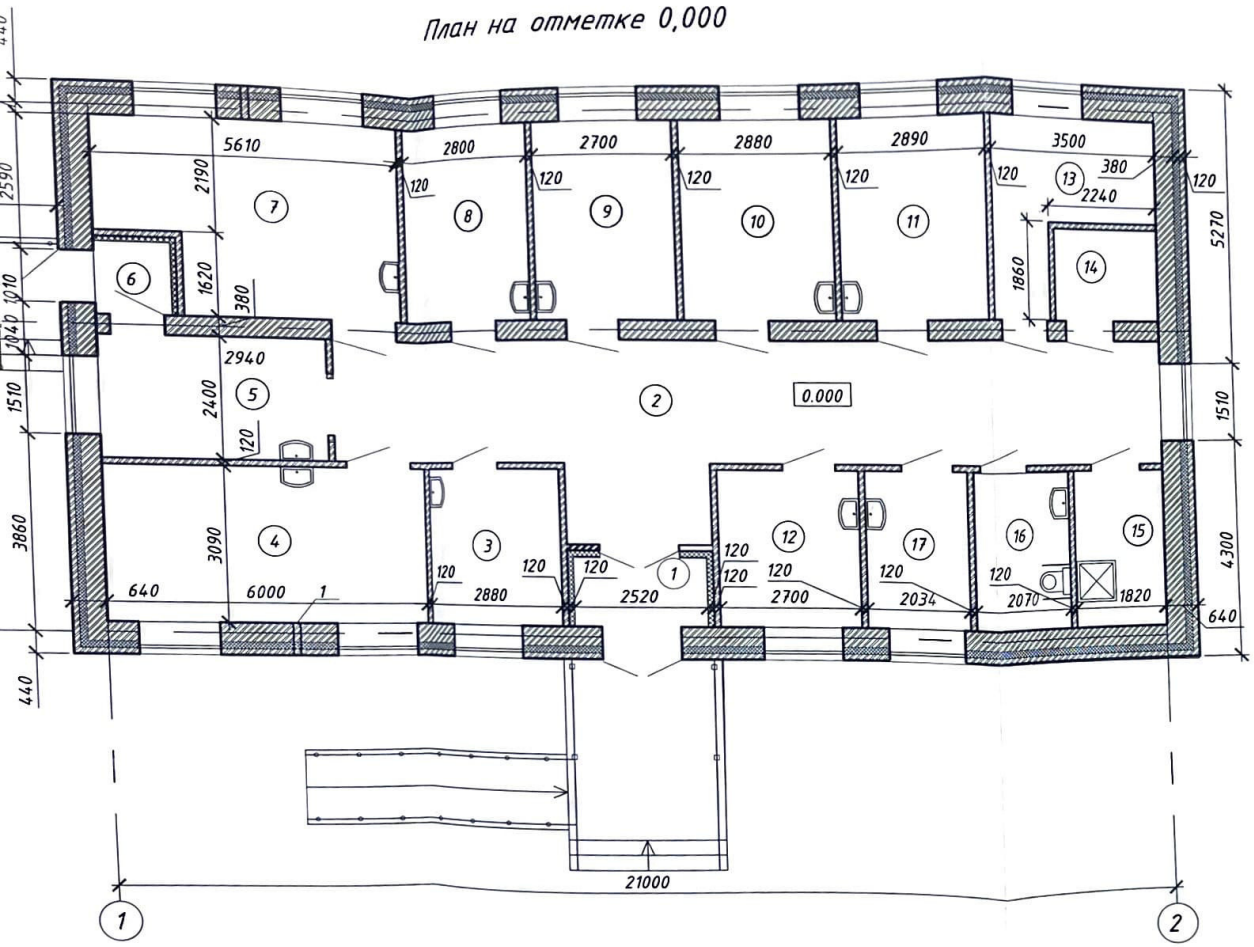
Авторский надзор

Директор ТОО "ES-ПРОЕКТ" **Кабдышева Б.Н.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

План на отметке 0,000



Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м	Кат. помещения
1	Тамбур	3,43	
2	Вестибюль	37,18	
3	Прививочный кабинет	8,66	
4	Процедурная	18,18	
5	Изолятор	9,82	
6	Тамбур	1,85	
7	Смотровая	18,45	
8	Кабинет акушера	10,41	
9	Кабинет фельдшера	10,03	
10	Кабинет информатизации	10,71	
11	Стерилизационная	10,74	
12	Кабинет химизатора	8,11	
13	Тепловой узел	8,84	
14	Электрощитовая	3,57	
15	Кладовая уборочного инвентаря	5,49	
16	Санузел	6,19	
17	Кабинет забора мокроты	6,07	

* Категория по взрывопожарной и пожарной безопасности.

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Проверил		Обцынов В.В.			
Разработал		Дейна А.А.			

АС

Строительство фельдшерско-акушерского пункта в с. Пограничник г. Аксу Павлодарской области

Фельдшерско-акушерский пункт	Стадия	Лист	Листов
	РП	1	1
План на отм. 0,000	ТОО "Промжилстройкомплекс		

на 16 (шестнадцати) листах
прошнуровано и пронумеровано