Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

«26» 12 2021 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) *ТОО «К.Г.С. САудА», Акмолинская область, г. Кокшетау, пр. Абылай хана, д. 1, н.п. 226*
наименование организации, юридический адрес

в лице *директора Копишева С.Е.*
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: *Строительство многоквартирного жилого дома (без наружных инженерных сетей и сметной документации) по адресу: Акмолинская область, г. Кокшетау, микрорайон Поселок Аэропорта, участок № 13/3, позиция № 3*
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является *ТОО «К.Г.С. САудА»*
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государствен-ными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: *ТОО«Кайргожа и К»*;
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) *ТОО «PNP Project»*
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) *РГП «Госэкспертиза» от 14.10.2021 г. №12-0298/21*;
наименование организации утвердившей (перутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Многоквартирный жилой дом	*Кв.*				

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь здания	Метр в квадрате (далее – м2)	13 970,7	13 970,7
Общая площадь квартир	м2	9 147,2	9 147,2
Число этажей	Этаж	9	9
Общий строительный объем	Метр в кубе (далее м3)	59 334,4	59 334,4
В том числе подземной части	м3	4 004,5	4 004,5
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-
Всего нежилых помещении (н.п.)	м2	180,0	180,0
Н.п. 1		5,0	5,0
Н.п. 2		5,0	5,0
Н.п. 3		5,0	5,0
Н.п. 4		5,0	5,0
Н.п. 5		5,0	5,0
Н.п. 6		5,0	5,0
Н.п. 7		5,0	5,0
Н.п. 8		5,0	5,0
Н.п. 9		5,0	5,0
Н.п. 10		5,0	5,0
Н.п. 11		5,0	5,0
Н.п. 12		5,0	5,0
Н.п. 13		5,0	5,0
Н.п. 14		5,0	5,0
Н.п. 15		5,0	5,0
Н.п. 16		5,0	5,0
Н.п. 17		5,0	5,0
Н.п. 18		5,0	5,0
Н.п. 19		5,0	5,0
Н.п. 20		5,0	5,0
Н.п. 21		5,0	5,0
Н.п. 22		5,0	5,0
Н.п. 23		5,0	5,0
Н.п. 24		5,0	5,0
Н.п. 25		5,0	5,0
Н.п. 26		5,0	5,0
Н.п. 27		5,0	5,0
Н.п. 28		5,0	5,0
Н.п. 29		5,0	5,0
Н.п. 30		5,0	5,0
Н.п. 31		5,0	5,0
Н.п. 32		5,0	5,0
Н.п. 33		5,0	5,0
Н.п. 34		5,0	5,0
Н.п. 35		5,0	5,0
Н.п. 36		5,0	5,0

Показатели	По проекту			фактически		
	Число квартир	Площадь квартир		Число квартир	Площадь квартир	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	152	9 147,20	4 621,90	152	9 147,20	4 621,90
однокомнатных	71	2 814,20	1 171,30	71	2 814,20	1 171,30
	Кв.4	87,65	49,4	Кв.4	87,65	49,4
	Кв.5	38,8	16,7	Кв.5	38,8	16,7
	Кв.6	88,0	47,1	Кв.6	88,0	47,1
	Кв.7	40,95	16,3	Кв.7	40,95	16,3
	Кв.8	87,65	49,4	Кв.8	87,65	49,4
	Кв.9	38,8	16,7	Кв.9	38,8	16,7
	Кв.10	88,0	47,1	Кв.10	88,0	47,1
	Кв.11	40,95	16,3	Кв.11	40,95	16,3
	Кв.12	87,65	49,4	Кв.12	87,65	49,4
	Кв.13	38,8	16,7	Кв.13	38,8	16,7
	Кв.14	88,0	47,1	Кв.14	88,0	47,1

двухкомнатных	35	2 267,15	1 200,40	35	2 267,15	1 200,40
трехкомнатных	45	3 945,85	2 200,00	45	3 945,85	2 200,00
четырехкомнатных	1	120,00	50,20	1	120,00	50,20
	Кв.1	38,8	16,7	Кв.1	38,8	16,7
	Кв.2	88,0	47,1	Кв.2	88,0	47,1
	Кв.3	40,95	16,3	Кв.3	40,95	16,3
	Кв.4	87,65	49,4	Кв.4	87,65	49,4
	Кв.5	38,8	16,7	Кв.5	38,8	16,7
	Кв.6	88,0	47,1	Кв.6	88,0	47,1
	Кв.7	40,95	16,3	Кв.7	40,95	16,3
	Кв.8	87,65	49,4	Кв.8	87,65	49,4
	Кв.9	38,8	16,7	Кв.9	38,8	16,7
	Кв.10	88,0	47,1	Кв.10	88,0	47,1
	Кв.11	40,95	16,3	Кв.11	40,95	16,3
	Кв.12	87,65	49,4	Кв.12	87,65	49,4
	Кв.13	38,8	16,7	Кв.13	38,8	16,7
	Кв.14	88,0	47,1	Кв.14	88,0	47,1
	Кв.15	40,95	16,3	Кв.15	40,95	16,3
	Кв.16	87,65	49,4	Кв.16	87,65	49,4
	Кв.17	38,8	16,7	Кв.17	38,8	16,7
	Кв.18	88,0	47,1	Кв.18	88,0	47,1
	Кв.19	40,95	16,3	Кв.19	40,95	16,3
	Кв.20	87,65	49,4	Кв.20	87,65	49,4
	Кв.21	38,8	16,7	Кв.21	38,8	16,7
	Кв.22	88,0	47,1	Кв.22	88,0	47,1
	Кв.23	40,95	16,3	Кв.23	40,95	16,3
	Кв.24	87,65	49,4	Кв.24	87,65	49,4
	Кв.25	38,8	16,7	Кв.25	38,8	16,7
	Кв.26	88,0	47,1	Кв.26	88,0	47,1
	Кв.27	40,95	16,3	Кв.27	40,95	16,3
	Кв.28	87,65	49,4	Кв.28	87,65	49,4
	Кв.29	38,8	16,7	Кв.29	38,8	16,7
	Кв.30	88,0	47,1	Кв.30	88,0	47,1
	Кв.31	40,95	16,3	Кв.31	40,95	16,3
	Кв.32	87,65	49,4	Кв.32	87,65	49,4
	Кв.33	38,8	16,7	Кв.33	38,8	16,7
	Кв.34	88,0	47,1	Кв.34	88,0	47,1
	Кв.35	40,95	16,3	Кв.35	40,95	16,3
	Кв.36	87,65	49,4	Кв.36	87,65	49,4
	Кв.37	87,4	49,4	Кв.37	87,4	49,4
	Кв.38	64,45	35,6	Кв.38	64,45	35,6
	Кв.39	63,95	33,5	Кв.39	63,95	33,5
	Кв.40	38,8	16,7	Кв.40	38,8	16,7
	Кв.41	87,4	49,4	Кв.41	87,4	49,4
	Кв.42	64,45	35,6	Кв.42	64,45	35,6
	Кв.43	63,95	33,5	Кв.43	63,95	33,5
	Кв.44	38,8	16,7	Кв.44	38,8	16,7
	Кв.45	87,4	49,4	Кв.45	87,4	49,4
	Кв.46	64,45	35,6	Кв.46	64,45	35,6
	Кв.47	63,95	33,5	Кв.47	63,95	33,5
	Кв.48	38,8	16,7	Кв.48	38,8	16,7
	Кв.49	87,4	49,4	Кв.49	87,4	49,4
	Кв.50	64,45	35,6	Кв.50	64,45	35,6
	Кв.51	63,95	33,5	Кв.51	63,95	33,5
	Кв.52	38,8	16,7	Кв.52	38,8	16,7
	Кв.53	87,4	49,4	Кв.53	87,4	49,4

	Кв.54	64,45	35,6	Кв.54	64,45	35,6
	Кв.55	63,95	33,5	Кв.55	63,95	33,5
	Кв.56	38,8	16,7	Кв.56	38,8	16,7
	Кв.57	87,4	49,4	Кв.57	87,4	49,4
	Кв.58	64,45	35,6	Кв.58	64,45	35,6
	Кв.59	63,95	33,5	Кв.59	63,95	33,5
	Кв.60	38,8	16,7	Кв.60	38,8	16,7
	Кв.61	87,4	49,4	Кв.61	87,4	49,4
	Кв.62	64,45	35,6	Кв.62	64,45	35,6
	Кв.63	63,95	33,5	Кв.63	63,95	33,5
	Кв.64	38,8	16,7	Кв.64	38,8	16,7
	Кв.65	87,4	49,4	Кв.65	87,4	49,4
	Кв.66	64,45	35,6	Кв.66	64,45	35,6
	Кв.67	63,95	33,5	Кв.67	63,95	33,5
	Кв.68	38,8	16,7	Кв.68	38,8	16,7
	Кв.69	87,4	49,4	Кв.69	87,4	49,4
	Кв.70	64,45	35,6	Кв.70	64,45	35,6
	Кв.71	63,95	33,5	Кв.71	63,95	33,5
	Кв.72	38,8	16,7	Кв.72	38,8	16,7
	Кв.73	38,8	16,7	Кв.73	38,8	16,7
	Кв.74	62,95	33,5	Кв.74	62,95	33,5
	Кв.75	40,45	16,3	Кв.75	40,45	16,3
	Кв.76	40,35	16,3	Кв.76	40,35	16,3
	Кв.77	67,55	34,5	Кв.77	67,55	34,5
	Кв.78	38,8	16,7	Кв.78	38,8	16,7
	Кв.79	62,95	33,5	Кв.79	62,95	33,5
	Кв.80	40,45	16,3	Кв.80	40,45	16,3
	Кв.81	40,35	16,3	Кв.81	40,35	16,3
	Кв.82	67,55	34,5	Кв.82	67,55	34,5
	Кв.83	38,8	16,7	Кв.83	38,8	16,7
	Кв.84	62,95	33,5	Кв.84	62,95	33,5
	Кв.85	40,45	16,3	Кв.85	40,45	16,3
	Кв.86	40,35	16,3	Кв.86	40,35	16,3
	Кв.87	67,55	34,5	Кв.87	67,55	34,5
	Кв.88	38,8	16,7	Кв.88	38,8	16,7
	Кв.89	62,95	33,5	Кв.89	62,95	33,5
	Кв.90	40,45	16,3	Кв.90	40,45	16,3
	Кв.91	40,35	16,3	Кв.91	40,35	16,3
	Кв.92	67,55	34,5	Кв.92	67,55	34,5
	Кв.93	38,8	16,7	Кв.93	38,8	16,7
	Кв.94	62,95	33,5	Кв.94	62,95	33,5
	Кв.95	40,45	16,3	Кв.95	40,45	16,3
	Кв.96	40,35	16,3	Кв.96	40,35	16,3
	Кв.97	67,55	34,5	Кв.97	67,55	34,5
	Кв.98	38,8	16,7	Кв.98	38,8	16,7
	Кв.99	62,95	33,5	Кв.99	62,95	33,5
	Кв.100	40,45	16,3	Кв.100	40,45	16,3
	Кв.101	40,35	16,3	Кв.101	40,35	16,3
	Кв.102	67,55	34,5	Кв.102	67,55	34,5
4-х ком.кв.	Кв.103	120,0	50,2	Кв.103	120,0	50,2
	Кв.104			Кв.104		
	Кв.105	40,45	16,3	Кв.105	40,45	16,3
	Кв.106	40,35	16,3	Кв.106	40,35	16,3
	Кв.107	67,55	34,5	Кв.107	67,55	34,5
	Кв.108	38,8	16,7	Кв.108	38,8	16,7
	Кв.109	62,95	33,5	Кв.109	62,95	33,5

	Кв.136	87,75	49,4	Кв.136	87,75	49,4
	Кв.137	38,8	16,7	Кв.137	38,8	16,7
	Кв.138	87,6	49,4	Кв.138	87,6	49,4
	Кв.139	40,05	16,3	Кв.139	40,05	16,3
	Кв.140	87,75	49,4	Кв.140	87,75	49,4
	Кв.141	38,8	16,7	Кв.141	38,8	16,7
	Кв.142	87,6	49,4	Кв.142	87,6	49,4
	Кв.143	40,05	16,3	Кв.143	40,05	16,3
	Кв.144	87,75	49,4	Кв.144	87,75	49,4
	Кв.145	38,8	16,7	Кв.145	38,8	16,7
	Кв.146	87,6	49,4	Кв.146	87,6	49,4
	Кв.147	40,05	16,3	Кв.147	40,05	16,3

	Кв.110	40,45	16,3	Кв.110	40,45	16,3
	Кв.111	40,35	16,3	Кв.111	40,35	16,3
	Кв.112	67,55	34,5	Кв.112	67,55	34,5
	Кв.113	38,8	16,7	Кв.113	38,8	16,7
	Кв.114	62,95	33,5	Кв.114	62,95	33,5
	Кв.115	40,45	16,3	Кв.115	40,45	16,3
	Кв.116	40,35	16,3	Кв.116	40,35	16,3
	Кв.117	67,55	34,5	Кв.117	67,55	34,5
	Кв.118	87,6	49,4	Кв.118	87,6	49,4
	Кв.119	40,05	16,3	Кв.119	40,05	16,3
	Кв.120	88,0	47,1	Кв.120	88,0	47,1
	Кв.121	38,8	16,7	Кв.121	38,8	16,7
	Кв.122	87,6	49,4	Кв.122	87,6	49,4
	Кв.123	40,05	16,3	Кв.123	40,05	16,3
	Кв.124	87,75	49,4	Кв.124	87,75	49,4
	Кв.125	38,8	16,7	Кв.125	38,8	16,7
	Кв.126	87,6	49,4	Кв.126	87,6	49,4
	Кв.127	40,05	16,3	Кв.127	40,05	16,3
	Кв.128	87,75	49,4	Кв.128	87,75	49,4
	Кв.129	38,8	16,7	Кв.129	38,8	16,7
	Кв.130	87,6	49,4	Кв.130	87,6	49,4
	Кв.131	40,05	16,3	Кв.131	40,05	16,3
	Кв.132	87,75	49,4	Кв.132	87,75	49,4
	Кв.133	38,8	16,7	Кв.133	38,8	16,7
	Кв.134	87,6	49,4	Кв.134	87,6	49,4
	Кв.135	40,05	16,3	Кв.135	40,05	16,3
	Кв.136	87,75	49,4	Кв.136	87,75	49,4
	Кв.137	38,8	16,7	Кв.137	38,8	16,7
	Кв.138	87,6	49,4	Кв.138	87,6	49,4
	Кв.139	40,05	16,3	Кв.139	40,05	16,3
	Кв.140	87,75	49,4	Кв.140	87,75	49,4
	Кв.141	38,8	16,7	Кв.141	38,8	16,7
	Кв.142	87,6	49,4	Кв.142	87,6	49,4
	Кв.143	40,05	16,3	Кв.143	40,05	16,3
	Кв.144	87,75	49,4	Кв.144	87,75	49,4
	Кв.145	38,8	16,7	Кв.145	38,8	16,7
	Кв.146	87,6	49,4	Кв.146	87,6	49,4
	Кв.147	40,05	16,3	Кв.147	40,05	16,3
	Кв.148	87,75	49,4	Кв.148	87,75	49,4
	Кв.149	38,8	16,7	Кв.149	38,8	16,7
	Кв.150	87,6	49,4	Кв.150	87,6	49,4
	Кв.151	40,05	16,3	Кв.151	40,05	16,3
	Кв.152	87,75	49,4	Кв.152	87,75	49,4
	Кв.153	38,8	16,7	Кв.153	38,8	16,7

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: *многоквартирный жилой дом: фундамент - свайные с монолитным ж/б ростверком, стены подвала - блоки бетонные по ГОСТ 13579-2018, наружные стены - облицовочный кирпич, внутренние стены - керамический кирпич, перегородки - керамический керамический кирпич, окна - ПВХ с двухкамерным стеклопакетом, перекрытия и покрытия - сборные ж/б плиты, кровля - рулонная, лестницы - сборные ж/б, монолитные ж/б, двери - металлические и деревянные*.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены.
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ *27 октября 2021 года*;
окончание работ *27 ноября 2021 года*;
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: *14*;
фактически, месяц: *1*;
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов.
9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации - % и фактически применено - % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора).
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или здания (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии).
10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле.
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ГКП на ПХВ «Кокшетау Жылу» генеральный директор Макишев Р.А.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

ТОО «Кокшетау Энерго» главный инженер Нуралин М.С.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

ГКП на ПХВ «Кокшетау Су Арнасы» генеральный директор Умиргалиев Е.К.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно – эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается)

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

ГУ, отдел занятости и социальных программ

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект *Строительство многоквартирного жилого дома (без наружных инженерных сетей и сметной документации) по адресу: Акмолинская область, г. Кокшетау, микрорайон Поселок Аэропорта, участок № 13/3, позиция № 3*

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) *Копишев С.Е.*

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.