Форма
в редакции приказа Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и
развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 30 » октября 2023 г.

Заказчик ГУ «Отдел образования Железинского района» управления образования Павлодарской области БИН 920240000573 тел.: 8(71831)21533 индекс 140400 Павлодарская область, Железинского район, с. Железинка, ул. Квиткова, 7. Руководитель Алшимбаева Маржан Кадыровна

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «30» октября 2023 года ТОО "ЛОГОТЕК KZ" БИН 090340005601 Павлодарская область, г. Павлодар, ул. Красноярская 113 Директор Токпаев Максат Канатович тел.: +7 705 333 3536

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «30» октября 2023 года ТОО «Alem Construction Group» БИН 130440021578, Карагандинская область, г. Караганда, им. Казыбек би, район ул. Депутатская,23. Директор Исаков Еркебулан Сериккалиевич аттестат KZ83VJE00024699 от 30.03.2017г. тел: +7 707 320 7229

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «30» октября 2023 года ТОО " КостСтандарт " БИН 080840003443 г. Астана, район Сарыарка, ул. Тараса Шевченко, д.8, ВП-15, директор Кекенов Рауан Хайрбекович, эксперт Кекенов Руслан Хайрбекович аттестат №KZ20VJE00079086 от 21.02.23г. тел.: +7771 888 85 88

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта «Капитальный ремонт здания КГУ «Веселорощинская общеобразовательная средняя школа отдела образования Железинского района» управления образования Павлодарской области. Объект II уровня ответственности, степень огнестойкости - II.

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу Павлодарской область, Железинский район, с. Веселая роща, ул. Абая 10а

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «30» октября 2023 года, подтверждает, что:
(дата ознакомления)

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «___»_____20__года №____---_____документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решение судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельства о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

Либо решение о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___» _____20__года №__---
_____
наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ
ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области» №KZ60REA00340841от 13.07. 2023.г. _____
наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО "КостСтандарт" лицензия №17015214 от 29.08.2017г., Рабочий проект № 84-2022-1_____
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (-й) приказом №1–03/88 от 17.05.2023г. КГУ «Веселорощинская ОСШ» отдела образования Железинского района, управления образования Павлодарской области
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июль 2023г.
месяц, год

окончание работ октябрь 2023г.
месяц, год

при продолжительности строительства месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3 (три);
фактически, месяц: 3,5 (три с половиной);

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг).

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	2580,5	2580,5
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	11523	11523

В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными существующее здание школы двухэтажное, в плане имеет «Т» образную конфигурацию, уровень ответственности объекта относится к II категории, степень огнестойкости здания - II. Проведены следующие виды работ: Демонтаж асбестоцементных листов, деревянных элементов конструкции и обрешетки кровли. Возведение новой жесткой кровли из стропил, деревянных элементов с проведением огнебиозащиты. Устройство покрытия из металлочерепицы с прокладкой пароизоляций. Монтаж кровельного ограждения и выполнения бетонной отмостки по всему периметру здания. Демонтаж системы отопления (теплоузла, коллекторов, радиаторов, труб и др.). Проведения системы отопления «Ленинградка» из ст. труб Ф40мм. Монтаж теплового узла, коллекторов d108, радиаторов биметаллических (алюминиевых) -2727секций, циркуляционных насосов -2шт. Установка водомерного узла, дренажного насоса, электрических водонагревателей 1,5кВт объемом 100л -2шт, 30л -9шт. Укладка стальных, полипропиленовых труб водопровода, и пластиковых труб канализации. Монтаж сантехнического оборудования с подключением к сетям. Отделка цоколя металлосайдингом с полимерным покрытием по метал. профилю по периметру здания. Установка и подключение к сети пожарных шкафов -6шт. Устройство электроосвещения и подключение электрооборудования здания.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 193 842,078 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 140 221,156 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 15 160,652 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 138 632 000,83 тысяч тенге, в том числе стоимость строительно-монтажных работ 114 589,17 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 9 189,40 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 95% и фактически применено 95% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Капитальный ремонт здания КГУ «Веселорощинская общеобразовательная средняя школа отдела образования Железинского района» управления образования Павлодарской области принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик _____ Алпимбаева Маржан Кадыровна

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, Место печати (при наличии.)

Технический надзор

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Исаков Еркебулан Сериккалиевич аттестат №KZ83 VJE00024699 от 30.03.2017г. _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата) М.П. (при наличии)

2) аккредитованная организация

ТОО «Alem Construction Group» БИН 130440021578, Директор Исаков Еркебулан Сериккалиевич _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата. М.П. (при наличии)

Эксперт Исаков Еркебулан Сериккалиевич аттестат KZ83VJE00024699 от 30.03.2017г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

_____ 30.10.2023г. Место печати (при наличии)

подпись, дата

Авторский надзор

1) Разработчик проекта ТОО " КостСтандарт " БИН 080840003443 лицензия №17015214 от 29.08.2017г. Директор Кекенов Рауан Хайрбекович _____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата М.П. (при наличии.)

2) Организация ТОО "КостСтандарт" БИН 080840003443 Директор Кекенов Рауан Хайрбекович _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата, М.П. (при наличии.)

3) Аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Кекенов Руслан Хайрбекович аттестат №KZ20VJE00079086 от 21.02.23г. по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и огражд. конструкций

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата)

_____ 30.10.2023г. Место печати (при наличии)

подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик)

_____ Токпаев Максат Канатович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т. д.)
1	2		3
1	Фундамент		-
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		-
	2) перегородки		-
3	Перекрытия	чердачное	-
		междуэтажное	-
4	Крыша		Возведение новой жесткой кровли из стропил, деревянных элементов с проведением огнебиозащиты. Устройство покрытия из металлочерепицы с прокладкой пароизоляций. Монтаж кровельного ограждения. Выполнено наращивание вентиляционных шахт и устройство организованного водоотвода. Перекрытие кровли и обшивка карниза козырька главного входа.
5	Полы		-
6	Проемы	окна	-
		двери	-
7	Отделочные работы	внутренние	Отделочные работы стен и потолков
		наружные	Отделка цоколя металлосайдингом с полимерным покрытием по метал. профилю по периметру здания
8	Горячее водоснабжение		Монтаж электрических водонагревателей 1,5кВт объемом 100л-2шт, 30л-9шт.
9	Водопровод		Установка водомерного узла, укладка стальных и полипропиленовых труб водопровода. Установка и подключение к сети пожарных шкафов-6шт. Монтаж сантехнического оборудования с подключением к сетям.

10	Канализация			Дренажный насос. Укладка пластиковых труб канализации. Монтаж унитазов.
11	Электроосвещение			Устройство электроосвещения (светильники) и подключение электрооборудования здания (щиты, автоматы). Замена электропроводки.
12	Отопление	печное		-
13		печное газовое		-
14		от ТЭЦ		-
15		от АГВ		-
16		от инд. отопит-й установки	на газе	-
17			на твердом топливе	-
18		от районной котельной	на газе	-
19			на твердом топливе	Прокладка однотрубную системы отопления «Ленинградка». Монтаж теплоузла с циркуляционными насосами-2шт, коллекторов d108, биметаллических (алюминиевых) радиаторов- 2727сек., стальных труб Ф40мм.
20	Разные работы			Устройство бетонной отмостки по всему периметру здания. Монтаж усиленных декоративных стальных козырьков 3шт.

Заказчик _____ Алшимбаева М.К.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор _____ Кекенов Р.Х.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)