Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Декларация о соответствии

« 29 » октября 2021 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) *ТОО «К.Г.С. САудА», Акмолинская область, г.Кокшетау, пр. Абылай хана, д.1, н.п. 226*
наименование организации, юридический адрес

в лице *директора Копишева С.Е.*
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: *Строительство многоквартирного жилого дома со встроенными объектами общественного назначения и паркингом (без наружных инженерных сетей, благоустройства и сметной документации), по адресу: Акмолинская область, г.Кокшетау, пр. Акана серэ, 119А*
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является *ТОО «К.Г.С. САудА»*
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:
1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: *ТОО «Кайргожа и К»*
наименование организации
3. Проект (проектно-сметная документация) *ТОО «BUILD PROJECT GROUP»*
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) *РГП «Госэкспертиза» от 31.03.2021г. №12-0096/21*
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Мощность, Производительность и т.д.	Ед. измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Многоквартирный жилой дом	Кв.				

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общая площадь здания	м2	16 697,83	16 697,83
Общая площадь квартир	м2	11 705,27	11 705,27
Число этажей	Этаж	9	9
Общий строительный объем	м3	83 853,23	83 853,23
В том числе подземной части	м3	6 669,30	6 669,30
Общая площадь застройки паркинга	м2	1 863,37	1 863,37
Площадь паркинга	м2	1 654,48	1 654,48
Всего парковочных мест	м2	660,0	660,0

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь, квартир		число квартир	площадь, квартир	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	146	11 705,27	6 452,92	146	11 705,27	6 452,92
однокомнатных	49	2 556,52	1 188,73	49	2 556,52	1 188,73
двухкомнатных	49	3 394,24	1 858,46	49	3 394,24	1 858,46
трехкомнатных	32	3 308,80	1 929,44	32	3 308,80	1 929,44
четырехкомнатных	14	2 036,86	1 237,6	14	2 036,86	1 237,6
пятикомнатных (кв. 10-11)	1	196,57	112,71	1	196,57	112,71
семикомнатных (кв. 110-134)	1	212,28	125,98	1	212,28	125,98

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

- Многоквартирный жилой дом: фундамент - сплошная монолитная ж/б из бетона класса В25; стены цокольного этажа - бетонные блоки по ГОСТ 13579- 2018; наружные стены - облицовочный кирпич; внутренние стены - керамический обыкновенный кирпич; утеплитель стен - пенополистерол ПСБ-С- 25; перегородки - керамический кирпич; окна - ПВХ с двухкамерным стеклопакетом; перекрытия и покрытия - сборные ж/б многопустотные плиты; утеплитель - минплита ПТЭ-175, толщиной 200 мм и 220 мм; кровля - рулонная; лестницы - сборные ж/б наборные ступени по металлическим косоурам; полы - бетон, керамическая плита; двери - металлические и металлопластиковые ;

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

- паркинг: фундамент - монолитный ж/б перекрестно-ленточный; стены - монолитные ж/б толщиной 250 мм из бетона класса В25, армирование стен из арматуры класса А500с и А240 по ГОСТ 34028-2016; колонны - сечением 500х500 мм из бетона класса В25, армирование колонн принято из арматуры класса А500с и А240 по ГОСТ 34028-2016, плита покрытия - монолитная ж/б, ребристая, с капителями, из бетона класса В25, армирование плиты принято из арматуры класса А500с и А240 по ГОСТ 34028-2016; крыша паркинга - плоская, бесчердачная, эксплуатируемая.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ *05 апреля 2021г.* ;
месяц, год
окончание работ *28 октября 2021г.* ;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: *14*
фактически, месяц: *7*

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена;
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект *Строительство многоквартирного жилого дома со встроенными объектами общественного назначения и паркингом (без наружных инженерных сетей, благоустройства и сметной документации), по адресу: Акмолинская область, г.Кокшетау, пр. Акана серэ, 119А*
наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
директор Копишев С.Е.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата, место печати (при наличии)