"МЕРКІ АУДАНЫ ӘКІМДІГІНІҢ СӘУЛЕТ, ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ ЖӘНЕ ҚҰРЫЛЫС БӨЛІМІ" ҚОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
№ 625
10. 11 2021 ж.

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«10» ноября 2021 года

Заказчик КГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Меркенского района" БИН 101140018811 тел. 872632 22004; 080900 Жамбылская область, Меркенский район,, с.Мерке, ул. АЗИМБЕК ИСМАИЛОВ, д. 169 в лице и.о.руководителя Айбасова Алибека Маратұлы

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц,наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс,область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) «5» ноября 2021 г. ТОО «ТАРАЗСТРОЙ-2004», директор Баккараев Куат Кенисбекович, 080000 г. Тараз, ул. Ниеткалиева 100 А, БИН 041140004937, тел.87262540504,

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) «5» ноября 2021 г. ТОО «Эльжан-2006» г. Тараз, ул. Сатпаева, д. 14 «А», директор Айткулбеков Мейрхан, эксперт технического надзора Егенбердиев Талгат Жантакбаевич аттестат № KZ20VJE00022632 от 13.02.2017 г., №KZ05VJE00030856 от 28.02.2017 г., №KZ52VJE00023317 от 27.02.2017 г., БИН 060740008328, тел.87710350306

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии)экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) «5» ноября 2021 г. ТОО «Табыс-Жоба» ГСЛ №13018968 от 22.11.2013 г., г. Тараз ул.

Ташкентская д.74, директор Махатов Нурахан Суранширевич, в лице Главного инженера проекта Анарбаева Калжигита БИН 101240007295, тел. +77262546403.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство инженерной инфраструктуры (водоснабжения) 10 га жилого массива в а. Андас батыр Меркенского района Жамбылской области». Новое строительство.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Жамбылская область, Меркенский район, а. Андас.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "29" марта 2017 года № 31; Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано КГУ «Аппарат акима Андас батырского сельского округа Меркенского района

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года

№_____;
наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области» KZ09REA00236417 ОТ 11.08.2021 Г.

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Табыс-Жоба» ГСЛ №13018968 от 22.11.2013 г.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) КГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Меркенского района" №73 от 01.06.2020 г.

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ август 2021 года;
окончание работ ноябрь 2021 года;
при продолжительности строительства,
месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц:3 месяца ;
фактически, месяц:3 месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость,объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Водопроводная	км	4,950		5,212	

сеть					

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически	
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2
		общая	жилая	общая	жилая
Всего квартир, в том числе:					

однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Система водоснабжения села запроектирована от одного водозабора (существующего), внутрипоселковые сети закольцованы. Тип водопроводной сети – кольцевой.

Источником водоснабжения осуществляется из существующего водозаборного сооружения. Разводящая водопроводная сеть выполнена из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR 21 Ø110х5,3 питьевая ГОСТ18599-2001. Категория системы водоснабжения **III - категория**.

При укладке трубопроводов предусмотрено уплотнение грунта с учетом просадочности в основание трубопроводов согласно СНиП РК 4.01.02-2009 п.18.63, категория грунтов по сейсмическим свойствам вторая, укладка произведена на песчаную подготовку высотой 10см. с обратной засыпкой трубопроводов высотой 30см. из мягкого материала без крупных включений.

Переходы через дороги водопроводных труб прокладывается открытым способом в футлярах из полиэтиленовых труб Ø355х16,9.

Водопроводные колодцы выполнены из сборных железобетонных элементов Ø1500мм по ГОСТ 8020-80.

Трубопроводы в колодцах уложены на разную глубину от поверхности земли согласно профилей. В колодцах предусмотрены стальные гильзы диаметром на 200мм больше Ø труб при пересечении полиэтиленовых труб со стенками колодцев. Поверхность земли вокруг люков колодцев спланирована на 0,3 м шире пазух с уклоном 0,03 от колодца. Выполнена отмостка из щебня и асфальта вокруг колодца.

Колодцы на сетях водопровода при монтаже по сейсмическим свойствам предусмотрены в грунтовых условиях II типа - с уплотнением грунта на глубину 1 м и устройством водонепроницаемых днища и стен колодца ниже трубопровода, согласно СНиП РК 4.01.02-2009 п.18.70. Концы трубопроводов закрыты полиэтиленовой пленкой от попадания грязи.

Подключение к домам запроектированы из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR21 Ø50х2,4; Ø40х2,0. На сети установлены водопроводные колодцы с установкой запорной арматуры, водомеров и фильтров.

Наружное пожаротушение поселка предусмотрено от гидрантов, которые расположены вдоль дороги на расстоянии 2,5 м от проезжей части и 5 м от фундамента зданий. В местах установки гидрантов, отключающей и регулирующей арматуры проектом предусмотрены водопроводные колодцы из сборных ж/б колец диаметром 1500 мм, 2000 мм ТПР 901-09-11.84 по ГОСТ 8020-80.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 72 855,237 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 66 163,903 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 62 825,427 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 60 232,747 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 99,79% и фактически применено 99,79 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство инженерной инфраструктуры (водоснабжения) 10 га жилого массива в а. Андас батыр Меркенского района Жамбылской области» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Айбасов А.М.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аккредитованная организация ТОО «Эльжан-2006»,

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),

Айткулбеков М.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт технического надзора Егенбердиев Т. Ж.

аттестат № KZ20VJE00022632 от 13.02.2017 г., №KZ05VJE00030856 от 28.02.2017 г., №KZ52VJE00023317 от 27.02.2017 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «Табыс Жоба»

(наименование организации)

2) организация ТОО «Табыс Жоба»,

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),

директор Махатов Н.С.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Главный инженер проекта Анарбаев К.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «ТАРАЗСТРОЙ-2004»

Баккараев К.К.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м	3903	
	1) из полиэтиленовых труб для водоснабжения PE 100 SDR 21 - 110x5,3 питьевая ГОСТ 18599-2001	м	3903	
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м	1309	
	1) Труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 100 SDR 13,6 - 32x2,4 питьевая ГОСТ 18599-2001	м	6	
	2) Труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 100 SDR 21 - 40x2 питьевая ГОСТ 18599-2001	м	871	
	3) Труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 100 SDR 21 - 50x2,4 питьевая ГОСТ 18599-2001	м	432	
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	62	

	Задвижки чугунные фланцевые с обрезиненным клином, со штурвалом, PN 10, DN 100, типа Sigmetex ГОСТ 5762-2002	шт	9	
	Задвижка чугунная фланцевая с обрезиненным клином, со штурвалом, среда: вода и нейтральные жидкости, Т до +70°С, PN 10, DN 50, типа Sigmetex ГОСТ 5762-2002	шт	15	
	Вентили проходные муфтовые 15кч18п для воды и пара, PN 16, DN 40 ГОСТ 5761-2005	шт	28	
	Вентили проходные муфтовые 15кч18п для воды и пара, PN 16, DN 32 ГОСТ 5761-2005	шт	1	
	Краны шаровые VALTEC латунные бабочка" резьба: В-В, для воды Т 185°С PN 10, DN 20 ГОСТ 21345-2005	шт	137	
	Краны шаровые сливные типа Herz, Т от 0°С до +110°С, PN 16, DN 15 ГОСТ 21345-2005	шт	137	
	Счетчики (водомеры) холодной воды крыльчатые ВСКМ	шт	137	

	DN 20			
	Фильтр сетчатый чугунный фланцевый со сливным краном, Т от -10°С до +150°С, DN 32 СТ РК ГОСТ Р 50553-2010	шт	1	
	Фильтр сетчатый чугунный фланцевый со сливным краном, Т от -10°С до +150°С, DN 40 СТ РК ГОСТ Р 50553-2010	шт	25	
	Фильтр сетчатый чугунный фланцевый со сливным краном, Т от -10°С до +150°С, DN 50 СТ РК ГОСТ Р 50553-2010	шт	15	
	Гидранты пожарные подземные Н 1500 мм ГОСТ 8220-85	шт	16	
	Водопроводный ввод	шт	1	
	Футляр	шт	46	
	Вантузы для удаления воздуха из систем центрального отопления давлением 1 МПа (10 кгс/см2) ВМТ-50	шт	1	
	Клапан сбросной быстродействующий фланцевый модели 73Q полнопроходной, корпус из ВЧШГ	шт	2	
Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца			

Масштаб _____	Масштаб _____			

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
1	Плиты днищ железобетонные для колодцев	ПН15 СТ РК 1971-2010, ГОСТ 8020-90	ЖБИ	1500	62	
2	Кольца стеновые железобетонные для колодцев	КС15.9 СТ РК 1971-2010, ГОСТ 8020-90	ЖБИ	1500	124	
3	Кольца опорные железобетонные для колодцев СТ РК 1971-2010 КО6	СТ РК 1971-2010 КО6	ЖБИ	700	62	
4	Кольца стеновые железобетонные для колодцев	КС7.3 СТ РК 1971-2010, ГОСТ 8020-90	ЖБИ	700	62	
5	Кольца стеновые железобетонные для колодцев	КС15.6 из тяжелого бетона класса В15 СТ РК 1971-2010, ГОСТ 8020-90	ЖБИ	1500	3	
6	Плиты перекрытий железобетонные для колодцев	СТ РК 1971-2010 1ПП15-1, 2ПП15-1	ЖБИ	1500	62	

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик _____ Айбасов А.М.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор_____ Анарбаев К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)