«Жамбыл облысы Меркі ауданы Андас батыр ауылында 10 га тұрғын алқаптарының инженерлік инфрақұрылымының (су жүйесінің) құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша
30.05.2020 ж. № BExp-0031/20

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Меркі ауданы әкімдігінің сәулет,
қала құрылысы және құрылыс бөлімі» КММ

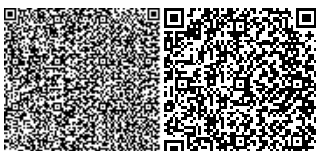
БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Табыс Жоба» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Жамбыл облысы Меркі ауданы Андас батыр ауылында 10 га тұрғын алқаптарының инженерлік инфрақұрылымының (су жүйесінің) құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы **«Birlestik - Expert» ЖШС - мен** берілді.

«Birlestik - Expert» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.



З А К Л Ю Ч Е Н И Е

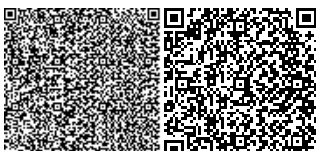
№ ВЕхр-0031/20 от 30.05.2020 г.

по рабочему проекту
«Строительство инженерной инфраструктуры (водоснабжения) 10 га жилого массива в а. Андас батыр Меркенского района Жамбылской области»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Меркенского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Табыс Жоба»

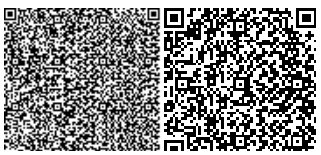
г. Шымкент



ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Строительство инженерной инфраструктуры (водоснабжения) 10 га жилого массива в а. Андас батыр Меркенского района Жамбылской области»** выдано **ТОО «Birlestik - Expert»**

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения **ТОО «Birlestik - Expert»**.



1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Строительство инженерной инфраструктуры (водоснабжения) 10 га жилого массива в а. Андас батыр Меркенского района Жамбылской области».** Настоящее экспертное заключение выполнено в соответствии с трехсторонним договором № 01 от 13.01.2020 года, между ТОО «Birlestik - Expert» с КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Меркенского района» и ТОО «Табыс Жоба» на основании письма заказчика № 01-7/143 от 02.03.2020 года.

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Меркенского района»

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Табыс Жоба». Государственная лицензия ГСЛ № 13018968 от 22.11.2013 года. Категория ||. Выданные «Министерство регионального развития Республики Казахстан. Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства». Приложение к лицензии № 13018968 от 22.11.2013 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование, утверждённое заказчиком от 01 февраля 2019 года;
- архитектурно-планировочное задание на проектирование утвержденное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Меркенского района» № KZ64VUA00076139 от 15 мая 2020 года;
- акт выбора участка от 29.03.2017 года;
- решение акима сельского округа Андас батыр о выдачи земли № 31 от 29.03.2017 года;
- письмо заказчика о начале строительства № 1-7/207 от 10.03.2020 года;
- письмо заявка заказчика о прохождение экспертизы № 01-7/143 от 02.03.2020 года;
- письмо финансирование заказчика № 1-7/142 от 02.03.2020 года;
- справка о численности населения № 03-03/402 от 14.05.2020 года;
- письмо заказчика о том что подводка к жилым домам будет производится обслуживающей организацией № 1-7/388 от 15.05.2020 года;
- письмо заказчика о зеленых насаждений № 1-7/391 от 18.05.2020 года;
- письмо РМК «Казгидромет» о том что фоновых концентрациях загрязняющих веществ в атмосферном воздухе не выдается № 26-07/504 от 30.03.2020 года;
- ситуационная схема;
- топографическая съемка, выполненная в масштабе 1:1000 ТОО «Табыс-Жоба» в 2020 году, (Лицензия ГСЛ-ПИР № 001059 от 14.01.2011 года, выданные Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, приложение к лицензии № 001059 от 14.01.2011 года);
- отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненным ИП «Ауганбаев Сакен Ошакбаевич» в 2020 году, (Лицензия ГСЛ № 18002116 от 02.02.2018 года, выданные КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимат Жамбылской области, приложение к лицензии № 18002116 от 02.02.2018 года;

Технические условия:

- на водоснабжение выданное ТОО «Меркі Су» № 19/28 от 30.10.2019 года;

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

Согласовано с КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Меркенского района»;

Разрешение на эмиссии в окружающую среду для субъектов IV категории № KZ75VDD00144140 от 21 мая 2020 года, выданная ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Жамбылской области»;

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Общая пояснительная записка
Альбом 1. Наружное водоснабжение
Паспорт проекта
Проект организации строительства
Сметная документация
Охрана окружающей среды
Брошюра альтернативный прайс лист
Брошюра основной прайс лист

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью объекта является строительство инженерной инфраструктуры (водоснабжения) 10 га жилого массива в а. Андас батыр Меркенского района Жамбылской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Площадка участки расположена в а. Андас батыр Меркенского района Жамбылской области.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический подрайон IV-Г.

Средняя температура наружного воздуха в °С:

- средняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки минус 26° С.
- скоростной напор ветра 0,77 кПа;
- вес снегового покрова 0,7 кПа;
- сейсмичность площадки 8 баллов.

Климат резко континентальный с большими колебаниями годовых и суточных температур воздуха, достигающих абсолютных величин -40 +44°С.

Характерны довольно суровая и относительно короткая зима и долгое, знойное и сухое лето, частыми пыльными бурями.

Абсолютная минимальная температура воздуха -41°С,

абсолютная максимальная температура +46°С.

Характерны довольно суровая и относительно короткая зима и долгое, знойное и сухое лето, частыми пыльными бурями.

Средняя температура наружного воздуха наиболее холодных суток при обеспеченности 0,98 составляет -32°С, при обеспеченности 0,92 составляет -26°С.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Геоморфология

В геоморфологическом отношении исследуемая площадка изыскания приурочен а предгорной равнины северного склона Киргизского хребта.

Рельеф относительно ровный, с небольшим уклоном 1,1-1,2% на северо-восток.

По сложности инженерно-геологических условий участок изысканий относится к II категории.

Геологические условия

В геологическом строении территории изысканий принимают участие аллювиальными, аллювиально-пролювиальными и эоловыми отложениями, представленные суглинками, супесями.

Гидрогеологические условия

В геолого-гидрогеологическом отношении рассматриваемый район изучен сравнительно хорошо. Большое количество скважин, пробуренных с целью разведки подземных вод, а так же эксплуатационных скважин на воду, дали положительные результаты. Все скважины вскрыли водоносный комплекс средне-верхнечетвертичных аллювиально-пролювиальных отложений и пролювиальных отложении.

Режим грунтовых вод подчиняется общей закономерности и наиболее высокое стояние приходится на март-апрель месяцы.

Гидрографическая сеть района состоит из мелких и небольших речек и горных ручеек. Главной рекой в районе является р. Мерке, берущая свое начало в отрогах Киргизского хребта. Река Мерке в пределах района представляет типичную горную речку, с почти прямолинейным руслом шириной до 20м, быстрым течением и обрывистыми берегами в горной и предгорной части, замедленным течением и обрывистыми берегами при входе на равнину.

Питание реки происходит преимущественно за счет таяния снегов и в меньшей степени из дождевых осадков.

Физико-механические свойства грунтов

В литологическом разрезе приняты четыре инженерно-геологических элементов:

Первый инженерно-геологический элемент-представлен почвенно-растительным слоем, из суглинка, мощностью до 0,2 м.

Второй инженерно-геологический элемент-представлен супесь, желто-серая, просадочная, твердой консистенций, макропористая, маловлажная, с линзами песка пылеватого. Мощность до 1,7 м.

Тип грунтовых условий по просадочности первый. Просадка от собственного веса не имеются. Начальное просадочное давление P se =90кПа

Третий инженерно-геологический элемент-представлен суглинком желто-серым, твердой консистенций, просадочным, с включениями карбонатных конкреций, мощностью 2,2 м. Тип грунтовых условий по просадочности первый. Просадка от собственного веса не имеются. Начальное просадочное давление P se =105кПа

Четвертый инженерно-геологический элемент-представлен суглинком желто-серым, твердой консистенций, просадочным, с включениями карбонатных конкреций, мощностью 1,9 м.

Агрессивность грунтов

По содержанию водорастворимых сульфатов (840- 1860 мг/кг) для бетона марки по водонепроницаемости W4 на портландцементе по ГОСТ 10178-85 являются от слабоагрессивной до сильноагрессивной, а для портландцемента с примесями и шлакопортландцементе неагрессивные, а для сульфатостойких цементов не агрессивные. По содержанию водорастворимых хлоридов грунты по отношению к железобетонным конструкциям, кабелям и металлическим конструкциям являются от слабоагрессивных до средне агрессивными. Содержание хлоридов Cl (460-780 мг/кг) грунты для железобетонных конструкций определена как средне агрессивная.

Степень коррозийной грунтов по стали от низкой (0,14г/сутки) до весьма высокой (5,28 г/сутки).

По результатам водных вытяжек грунты классифируется как незасоленные.

Сейсмичность площадки

Сейсмичность района согласно СП РК 2.03-30-2017 Строительство в сейсмических районах РК, составляет - 8 (восемь) баллов (категория грунтов по сейсмическим свойствам третий). Таким образом, утонённое значение сейсмичности участка работ следует принимать равным – 9 (восемь) баллов.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Инженерное обеспечение, сети и системы

Наружное водоснабжение

Проект водопроводных сетей инфраструктуры жилого массива на 10га. в с.Андас батыр, Меркенского района выполнен в соответствии с заданием на проектирование выданным КГУ "Отдел архитектуры градостроительство и строительство акимата Меркенского района Жамбылской области" и техническим условиям выданным Товариществом с ограниченной ответственностью "Меркі су" за №429 от "30".10.2019г.

На водопроводной сети предусмотрены ремонтные участки согласно СНиП РК 4.01-02-2009г. Наружное пожаротушение запроектировано от пожарных гидрантов на водопроводной сети, установленных на расстоянии до 200м.

Расход на пожаротушение -5л/сек согласно технического регламента от 23июня 2017г. №439.

Указатели пожарных гидрантов установить согласно ГОСТ 12.4.026.-76*.

В проекте подключение водопроводных сетей инфраструктуры жилого массива на 10га. в с.Андас батыр предусмотрено в существующие водопроводные сети а. Андас батыр, Меркенского района Жамбылской области.

Источником водоснабжения осуществляется из существующего водозаборного сооружения. Технические характеристики предоставлены.

Разводящая водопроводная сеть запроектирована из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR 21 ∅110х5,3 питьевая ГОСТ18599-2001.

Категория системы водоснабжения III - категория.

При укладке трубопроводов предусмотреть уплотнение грунта с учетом просадочности в основание трубопроводов согласно СНиП РК 4.01.02-2009 п.18.63, категория грунтов по сейсмическим свойствам вторая, укладку производит на песчаную подготовку высотой 10см. с обратной засыпкой трубопроводов высотой 30см. из мягкого материала без крупных включений.

Переходы через дороги водопроводных труб прокладывается открытым способом в футлярах из полиэтиленовых труб ∅355х16,9.

Водопроводные колодцы запроектированы из сборных железобетонных элементов ∅1500мм по ГОСТ 8020-80, все водопроводные колодцы выполнить на сульфатостойком портландцементе устройством полимерного защитного слоя на основе лака ХII-734 по ГОСТ 10178-76.

Под арматуру в колодцах предусмотрены бетонные опоры размерами 200х200мм xh мм из бетона марки М100. Трубопроводы в колодцах укладываются на разную глубину от поверхности земли согласно профилей.

В колодцах предусмотрены стальные гильзы диаметром на 200мм больше ∅ труб при пересечении полиэтиленовых труб со стенками колодцев. Поверхность земли вокруг люков колодцев спланировать на 0,3 м шире пазух с уклоном 0,03 от колодца. Выполнить отмостку из асфальта вокруг колодца.

Колодцы на сетях водопровода при монтаже по сейсмическим свойствам предусмотреть в грунтовых условиях II типа - с уплотнением грунта на глубину 1 м и

устройством водонепроницаемых днища и стен колодца ниже трубопровода, согласно СНиП РК 4.01.02-2009 п.18.70. Концы трубопроводов закрыть полиэтиленовой пленкой от попадания грязи.

Подключение к домам запроектированы из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR21 ∅50х2,4; ∅40х2,0; На сети установлены водопроводные колодцы с установкой запорной арматуры, водомеров и фильтров.

Акты освидетельствования скрытых работ:

- Антикоррозионная обработка трубопроводов; Акты приемки и испытаний;
- Акт гидростатического или манометрического испытания на герметичность трубопроводов;
- Акт о проведении промывки и дезинфекции трубопроводов ХГВС (с заключением;
- Акт освидетельствования сетей инженерно-технического обеспечения Условные обозначения приняты согласно ГОСТ 21.106 -79*,21.604-82 Монтаж сетей водопровода и канализации вести согласно требованиям СН РК 4,01-03-2013.

Наружное пожаротушение

Наружное пожаротушение поселка предусмотрено от гидрантов, которые расположены вдоль дороги на расстоянии 2,5 м от проезжей части и 5 м от фундамента зданий. В местах установки гидрантов, отключающей и регулирующей арматуры проектом предусмотрены водопроводные колодцы из сборных ж/б колец диаметром 1500 мм, 2000 мм ТПР 901-09-11.84 по ГОСТ 8020-80. В местах поворота сети в колодцах предусмотрены бетонные упоры.

Расход воды на пожаротушение принято по расчету 5л/сек. Этажность проектируемого населенного пункта –одноэтажные застройки, количество одновременных пожаров принято – 1. Хранение пожарного запаса воды предусмотрено в существующих резервуарах, расположенных на территории существующего водозаборного сооружения.

Основные показатели сетей водоснабжении

Таблица 1

Наименование системы	Расход воды			При пожаре л/с	Примечание
	$м^3$/сут	$м^3$/час	л/сек		
Водоснабжение В1	194,22	8,08	2,24	5,0	

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Мероприятия по охране труда и технике безопасности

При производстве всех строительно-монтажных работ руководствоваться требованиями СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве» Организация и выполнение работ в строительном производстве, промышленности строительных материалов и строительной индустрии должны осуществляться при соблюдении требований «Трудового Кодекса Республики Казахстан», а также иных нормативных правовых актов, содержащих государственные нормативные требования охраны и безопасности труда»:

1. Все лица, находящиеся на строительной площадке, обязаны носить защитные каски по ГОСТ 12.4.087-84. Рабочие и инженерно-технические работники без защитных касок и других необходимых средств индивидуальной защиты к выполнению работ не допускаются.

2. Рабочие, руководители, специалисты и служащие, занятые на строительных объектах, должны быть обеспечены санитарно-бытовыми помещениями (гардеробными сушилками для одежды и обуви, душевыми помещениями для приема пищи, отдыха и обогрева и туалетами) в соответствии с действующими нормами. Подготовка к

эксплуатацию санитарно-бытовых помещений и устройств для работающих на строительной площадке должна быть закончена до начала основных строительно-монтажных работ.

3. При производстве работ на объекте строительства несколькими организациями необходимо предусматривать мероприятия по безопасности труда в комплексе.

4. Допуск посторонних лиц, а также работников в нетрезвом состоянии на территорию строительной площадки, в производственные санитарно-бытовые помещения и на рабочие места запрещается.

5. Линейные ИТР, (мастера, производители работ, старшие производители работ, участковые механики) и другие ИТР, не реже одного раза в год обязаны проходить проверку знаний ими правил техники безопасности и производственной санитарии с учетом характера выполняемых работ. Пункт 1.18* СНиП-III-4-89*.

6. При производстве строительно-монтажных работ необходимо соблюдать требования ГОСТ 12.3.002-75 и предусматривать технологическую последовательность производственных операций так, чтобы предыдущая операция не являлась источником производственной опасности, при выполнении последующих.

7. Опасные зоны должны быть обозначены знаком безопасности и надписями установленной формы.

8. Зоны постоянно действующих опасных производственных факторов во избежание доступа посторонних лиц должны быть ограждены защитными ограждениями, удовлетворяющими требованиями ГОСТ 23407-78 (ГОСТ 12.4.050-89).

9. Зоны потенциально действующих опасных производственных факторов должны иметь сигнальные ограждения, удовлетворяющие требованиям ГОСТ 23407-78. При производстве строительно-монтажных работ в указанных опасных зонах следует осуществлять организационно-технические мероприятия, обеспечивающие безопасность работающих.

10. Границы опасных зон в местах, над которыми происходит перемещение грузов грузоподъемными кранами, а также вблизи строящихся зданий или сооружений устанавливаются согласно таблице 1 СНиП-III-4-80*.

11. Границы опасных зон вблизи движущихся частей и рабочих органов машин определяются расстоянием в пределах 5м, если другие повышенные требования отсутствуют в паспорте или инструкции завода - изготовителя.

12. Строительная площадка во избежание доступа посторонних лиц должна быть ограждена. Конструкция ограждений должна удовлетворять требованиями ГОСТ 23407-78. Ограждения, примыкающие к местам массового прохода людей, необходимо оборудовать сплошным защитным козырьком.

13. При размещении временных сооружений, ограждений, складов и лесов следует учитывать требования по габаритам приближения строений к движущимся вблизи средствам транспорта.

14. Пожарную безопасность на строительной площадке, участках работ и рабочих местах следует обеспечивать в соответствии с требованиями Правил пожарной безопасности при производстве строительно - монтажных работ (ППБ-05-86).

15. Электробезопасность на строительной площадке, участках работ и рабочих местах должна обеспечиваться в соответствии в с требованиями ГОСТ 12.1.013-78.

16. Строительная площадка, участки работ, рабочие места, проезды и подходы к ним в темное время суток должны быть освещены в соответствии с ГОСТ 12.1.045-85.

6.4 Охрана окружающей среды

Рабочий проект разработан ТОО «Табыс-Жоба», раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» - ТОО «Экологический центр проектирования».

Заказчиком проекта является – КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Меркенского района».

На рассмотрение экологической экспертизы представлены:

- общая пояснительная записка рабочего проекта;
- раздел «Оценка воздействия на окружающую среду».

Объект относится к IV категории.

Общие сведения

Проектом предусмотрено строительство водопроводной сети, развитие инженерно-коммуникационной инфраструктуры жилого массива на 10 га жилого массива в с.Андас батыр Меркенского района Жамбылской области.

Водопроводная сеть запроектирована кольцевой с тупиковыми участками из напорных полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR21 питьевая по ГОСТ 18599-2007. На сети установлены пожарные гидранты . Пожарные гидранты расположены вдоль дороги на расстоянии 2,5 м от проезжей части и 5 м от фундамента зданий.

В местах установки гидрантов, отключающей и регулирующей арматуры проектом предусмотрены водопроводные колодцы из сборных ж/б колец диаметром 1500 мм, 2000 мм ТПР 901-09-11.84 по ГОСТ 8020-80. В местах поворота сети в колодцах предусмотрены бетонные упоры.

Для опорожнения, промывки и дезинфекции сети предусмотрена установка спускных кранов на ремонтных участках в пониженных точках сети водопровода.

Оценка воздействия хозяйственной деятельности на окружающую среду

Воздействие на атмосферный воздух

Нормируемые выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух на период проведения строительных работ составят:

Наименование вещества	Выбросы, г/с	Выбросы, т/год
Оксид железа	0.00499	0.00636
Марганец и его соединения	0.000577	0.000735
Диоксид азота	0.02142916	0.0791824
Оксид азота	0.00348474	0.01286714
Углерод	0.00182	0.0069
Сера диоксид	0.00286	0.01035
Оксид углерода	0.0268052	0.0862059
Диметилбензол	0.025	0.002447
Метилбензол	0.00611	0.0006376
Бензапирен	0.0000000338	0.0000001265
Бутилацетат	0.001183	0.00012344
Формальдегид	0.00039125	0.00138
Пропан-2-он	0.002563	0.0002674
Уксусная кислота	0.0000283	0.0000025
Уайт-спирит	0.00875	0.000617
Алканы С12-19	0.00935	0.0345
Взвешенные вещества	0.0048	0.00257896
Пыль неорганическая: более 70% двуокиси кремния	1.358	2.724
Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния	2.39739	2.5807892
Пыль абразивная	0.002	0.0000072
Всего:	3.8775316838	5.5499508665

Результаты расчетов свидетельствуют о соблюдении гигиенических стандартов качества атмосферного воздуха по всем веществам, выбрасываемым источниками при строительстве.

На период строительство размер санитарно-защитной зоны не устанавливается и класс объекта не нормируется. Согласно пункту 2-1 статьи 71 Кодекса Республики Казахстан от 09 января 2007 года № 212-III «Экологический кодекс Республики Казахстан» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 05.04.2017 г.) Виды деятельности, не классифицируемые согласно санитарной классификации производственных объектов, относятся к IV категории

Воздействие на водные ресурсы

Потребность в водных ресурсах для хозяйственной и иной деятельности

Водоснабжение в период строительства на площадке будет осуществляться вода питьевая в объеме 0,278766 тыс. м3 /год. На период строительства на площадке вода техническая будет осуществляться в объеме 0.0058162 тыс. м3 /год с последующим вывозом со спец. организацией по договору.

Характеристика источника водоснабжения

Качество холодной и горячей воды, подаваемой на хозяйственно-питьевые нужды, должно соответствовать СТ РК ГОСТ Р 51232.

Отходы производства и потребления

Объем образования отходов при строительстве в таблице:

Наименование и код отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
Всего	0,498	**-**	0,498
Янтарный уровень опасности			
Жестяные банки из-под краски	0,002	-	0,002
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы	0,4320	-	0,4320
Огарки сварочных электродов	0,064	-	0,064

На этапе ликвидации объектов дополнительного воздействия на почвенный покров обычно не происходит. Возможны незначительные повреждения почвенного покрова при движении техники за пределами отведенной территории. Остаточным воздействием может быть локальное осыпание или размывание участков крутых склонов отвалов.

Характеристика воздействия объекта и сопутствующих производств на растительные сообщества территории

Основное воздействия на растительный покров приходиться на подготовительном этапе строительных работ основными источниками воздействия на растительный покров являются транспортные средства, снятия плодородного слоя, копательные работы и др.

Определение зоны влияния планируемой деятельности на растительность

Зоной влияния планируемой деятельности на растительность является строительная площадка.

Мероприятия по обеспечению акустического комфорта разрабатывают в следующих направлениях: снижение шума в источнике, снижение вибрационного шума на пути его распространения от источника, создание буферной зоны между автомобильной дорогой и жилой застройкой или служебно-производственными зданиями.

Вибрация

Вибрации возникают, главным образом, вследствие вращательного или поступательного движения неуравновешенных масс двигателя и механических систем машин. Значения виброскорости локальной вибрации (эквивалентное корректированное значение) на рабочих местах не превышает 112 дБ. Значение виброскорости (эквивалентное корректированное значение) общей вибрации: транспортной не превышает 107 дБ-Z0 и 116 дБ-X0, Y0, транспортно-технологической не превышает 101 дБ. Фактором увеличения уровней шума и вибрации является механический износ технологического оборудования и его узлов, поэтому для предотвращения возможного превышения уровня шума и вибрации должны выполняться следующие мероприятия: контрольные замеры на рабочих местах; при превышении шума и вибрации по плановому замеру производится контрольное обследование установки с целью установления причины и принятия мер по замене или ремонту узлов, являющихся их причиной; периодическая проверка оборудования машин и механизмов на наличие и исправность звукопоглощающих элементов, виброизоляции рукояток управления, сидений работающих машин.

Критерии оценки радиационной ситуации

Источник излучения техногенный - источник ионизирующего излучения, специально созданный для полезного применения этого излучения или являющийся побочным продуктом технической деятельности. Источники излучения природные - источники излучения природного происхождения, включая космическое излучение, а также земные источники излучения, присутствующие в жилищах, на шахтах, в источниках минеральных вод и т.д.;

Природных и техногенных источников радиации, в районе работ выявлено не было.

Вывод

Настоящий раздел «Оценка воздействии на окружающую среду» разработан в соответствии с требованиями «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-П и «Методики определения нормативов эмиссии в окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 16 апреля 2012 года № 110-Ө.

6.5 Организация строительства

Продолжительность строительства определена согласно СП РК 1.03-101-2013, СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» и общая нормативная продолжительность строительства составляет 3 месяцев.

Все основные работы по строительству выполняются по типовым технологическим картам и рекомендациям, разработанным ППР на основании действующих нормативов, технических условий и требований СНиП.

Начало строительства предусмотрено в мае 2021 года, согласно письму заказчика № 1-7/207 от 10.03.2020 года.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики

Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-2020 (редакция 2020.2) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2 квартала 2020 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015 с изменениями и дополнениями выпуски 1-10); сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на строительные материалы,

изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2018 с изменениями и дополнениями выпуски 1- 16;

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2018;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2018;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на перевозку грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2018;

сборник сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом, СЦПГ РК 8.04-12-2018*;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими параметрами и техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, в соответствии с принятыми и утвержденными решениями заказчика и в соответствии с пунктами 55, 60 и 61 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты: накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п. 16 приложения 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72 приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк);

дополнительные затраты, включаемые в главу 9 сметного расчета стоимости строительства в соответствии с Нормативным документом по определению дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства (приложение 3 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк); затраты на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015; дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2020.1 года с учетом текущего уровня инфляции согласно протокола РБК Республики Казахстан от 31 августа 2016 года №29 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2019-2021 годы» с изменениями от 13 февраля 2017 года (протокол №7) с МРП на 2020 г-2778.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Birlestik-Expert» в рабочий проект **«Строительство инженерной инфраструктуры (водоснабжения) 10 га жилого массива в а. Андас батыр Меркенского района Жамбылской области»** внесены следующие изменения и дополнения:

Наружное водоснабжение

1. Во всех угловых штампах, титульном листе ПЗ проекта наименование раздела проекта принято согласно ГОСТ 21.101-97 табл.А1 - «Наружные сети водоснабжения»;
2. Предоставлены читаемые чертежи в ПДФ в соответствуем масштабе;
3. План сетей выполнен на чертеже ГП, согласно ПДП. На плане указан экспликация всех зданий и сооружений, с нумерацией на плане;
4. Согласно требований п.4.1 СНиП РК 4.01-02-2009. При проектировании вновь строящихся и реконструируемых сетей водоснабжения водопроводные сети подведены непосредственно к границам всех участков потребителей;
5. Предоставлен проект в полном объеме. Показаны на плане все трубопроводы до каждого участка потребителя, до распределительных колодцев с указанием длины и диаметра трубопроводов, с указанием всех колодцев на плане;
6. Исключен установка приборов учета в колодцах, согласно СНиП РК 4.01-02-2009 и указан в задании на проектирования установка в колодцах приборов учета. Предусмотрен в колодцах опломбированная арматура;
7. Согласно ГОСТ 21.704-2011 наименование таблицы основных показателей принято согласно форма 1;
8. Во всех угловых штампах проставлен дата выполнения проектных решений. Во всех угловых штампах проставлены фамилии и подписи ГИПа и проверяющего;
9. Согласно ГОСТ 21.704-2011 раздел 5.3 выполнен деталировка колодцев. Выполнены все требования п.5.3.2. Предоставлен читаемая деталировочная схема колодцев с указанием нумерации всего оборудования в колодцах, согласно спецификации;
10. Исключен из проектного решения восстановления асфальтового покрытия и все разрезы по пирогу дорого. Согласно данных жилой массив проектируемый и существующих автодорог нет;
11. На планах и продольных профилях показаны геологические колонки с нумерацией согласно выполненной геологии. Указаны оси проектируемых дорог;
12. Дан разрез по траншее с указанием ширины и крутизны откосов согласно СП РК 5.01-101-2013, СП РК 1.03-106-2012 согласно грунтов;
13. Обозначение трубопроводов в общих данных, в спецификации, в продольном профиле принято согласно ГОСТ 18599-2001*;
14. Исключен из таблиц колодцев и спецификации стремянки, указаны скобы так как в ж.б кольцах согласно серии, предусмотрены скобы. Количество скоб принято согласно серии 3.900.1-14;

15. Спецификация. Угловой штампы первого выполнен согласно ГОСТ 21.101-97 форма 5, последующих листов форма 6;

16. Исключены из спецификации все жб изделия для колодцев, скобы, они указываются в таблице колодцев. В спецификации указываются только колодцы D и люки;

17. Указаны в спецификации номера позиций, тип, марка, обозначение всего оборудования и материалов. Указаны действующие нормативные документы;

18. Указаны в спецификации характеристики арматуры – материал изготовления, давление согласно п.4.7 ГОСТ 21.601-2011;

19. Пояснительная записка и спецификация откорректировано согласно замечаний;

20. Пояснительная записку откорректировано согласно замечаний. Дополнены в ПЗ подписи, номера всех документов;

Сметная документация

21. Сметная документация откорректирована с учетом замечаний экспертов;

22. В сводном сметном расчете стоимости строительства выделены затраты на 2019 г и 2021 г.

7.2 Оценка принятых проектных решений

Материалы оценки воздействия на окружающую среду к рабочему проекту «Строительство инженерной инфраструктуры (водоснабжения) 10 га жилого массива в а. Андас батыр Меркенского района Жамбылской области» соответствуют требованиям Экологического кодекса Республики Казахстан, а также «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-П.

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20 декабря 2016 года) разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Строительство инженерной инфраструктуры (водоснабжения) 10 га жилого массива в а. Андас батыр Меркенского района Жамбылской области» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями. Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импорт-заменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.2, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. Изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость в текущих ценах 2019 -2021 годов в том числе: СМР прочие затраты	млн. тенге	72,766 59,755 13,011	72,855 59,075 13,780
	В т.ч в 2019 г 2021г	млн. тенге		3,509 69,049
2	Нормативная продолжительность строительства	мес.		3

Примечание:

В результате внесённых в проектно-сметную документацию по экспертным замечаниям изменений и дополнений увеличение сметной стоимости строительства составило 0,025 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство инженерной инфраструктуры (водоснабжения) 10 га жилого массива в а. Андас батыр Меркенского района Жамбылской области»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1	Общая сметная стоимость в текущих ценах 2019 -2021 годов в том числе: СМР прочие затраты	72,855 млн. тенге 59,075 млн. тенге 13,780 млн. тенге
	В т.ч в 2019 г 2021 г	3,509 млн. тенге 69,049 млн. тенге
2	Продолжительность строительства	3 месяцев

1. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

2. Рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в соответствии приказа МНЭ РК от 02.04.2015 года № 304.

3. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Меркенского района» согласно договору № 01 от 13.01.2020 года.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

«Жамбыл облысы Меркі ауданы Андас батыр ауылында 10 га тұрғын алқаптарының инженерлік инфрақұрылымының (су жүйесінің) құрылысы» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1	2019-2021 жылдар ағымдағы бағалардағы жалпы сметалық құны, барлығы, соның ішінде: ҚМЖ басқада шығындар	72,855 млн. теңге 59,075 млн. теңге 13,780 млн. теңге
	Соның ішінде 2019 ж 2021 ж.	3,509 млн. теңге 69,049 млн. теңге
2	Құрылыс ұзақтығы	3 ай

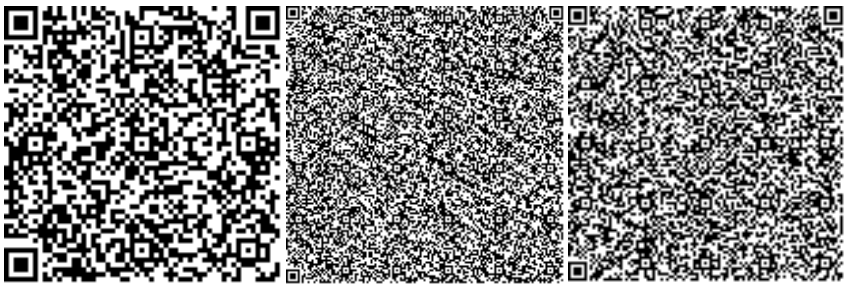
1. Жұмыс жобасын бекіту және жұмыстарды өндіріске ұсынғанда, оның осы сараптама қорытындысына сәйкес келтірілгендігін тексеру қажет.

2. Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика Министрінің 2015 жылғы 2 сәуірдегі № 304 бұйрығына сәйкес белгіленген тәртіппен бекітілуі тиіс.

3. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 13.01.2020 жылғы № 01 шарттың талаптарына сәйкес «Меркі ауданы әкімдігінің сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» КММ кепілдік етеді.

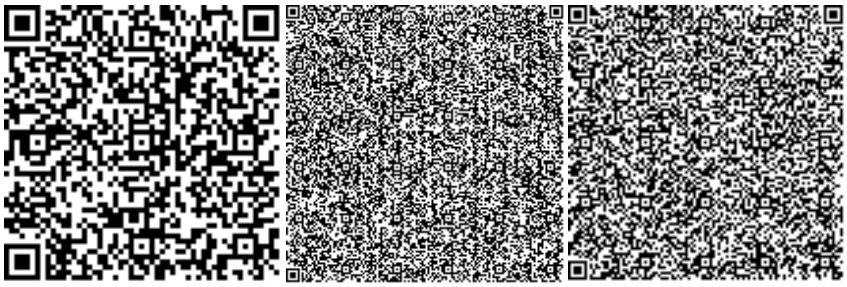
Сарбаев Д.К.

Директор



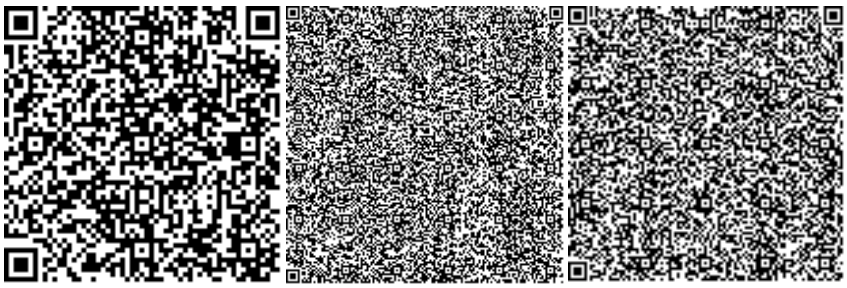
Аралбаева К.Н.

Эксперт



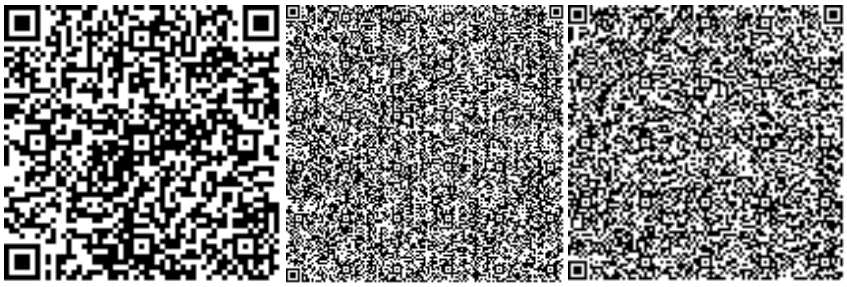
Қырықбаев Ғ.Т.

Эксперт



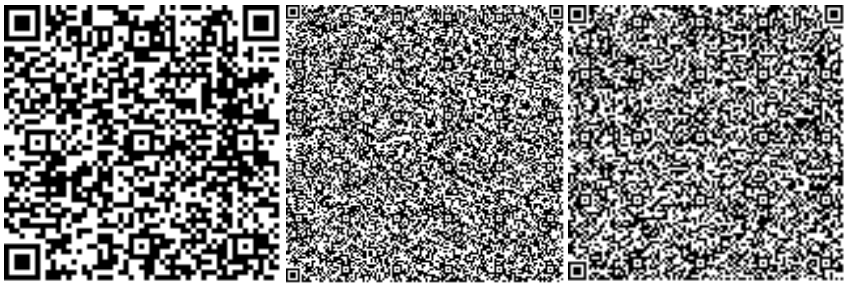
Бондарева Ю.А.

Эксперт



Жанбеков О.А.

Эксперт



Номер: KZ75VDD00144140

Акимат Жамбылской области

Акимат Жамбылской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Жамбылской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Меркенского района" Республика Казахстан, Жамбылская область, Меркенский район, Меркенский с.о., с.Мерке, улица Азимбек Исмаилов, дом № 169

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 101140018811

Наименование производственного объекта: Строительство инженерной инфраструктуры (водоснабжения) 10 га жилого массива в а. Андас батыр Меркенского района

Местонахождение производственного объекта:

Жамбылская область, Меркенский район, с.о.Андас батыра, с. Андас батыра Андас батыр

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя управления Адилбаков Айбар Кунтуович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

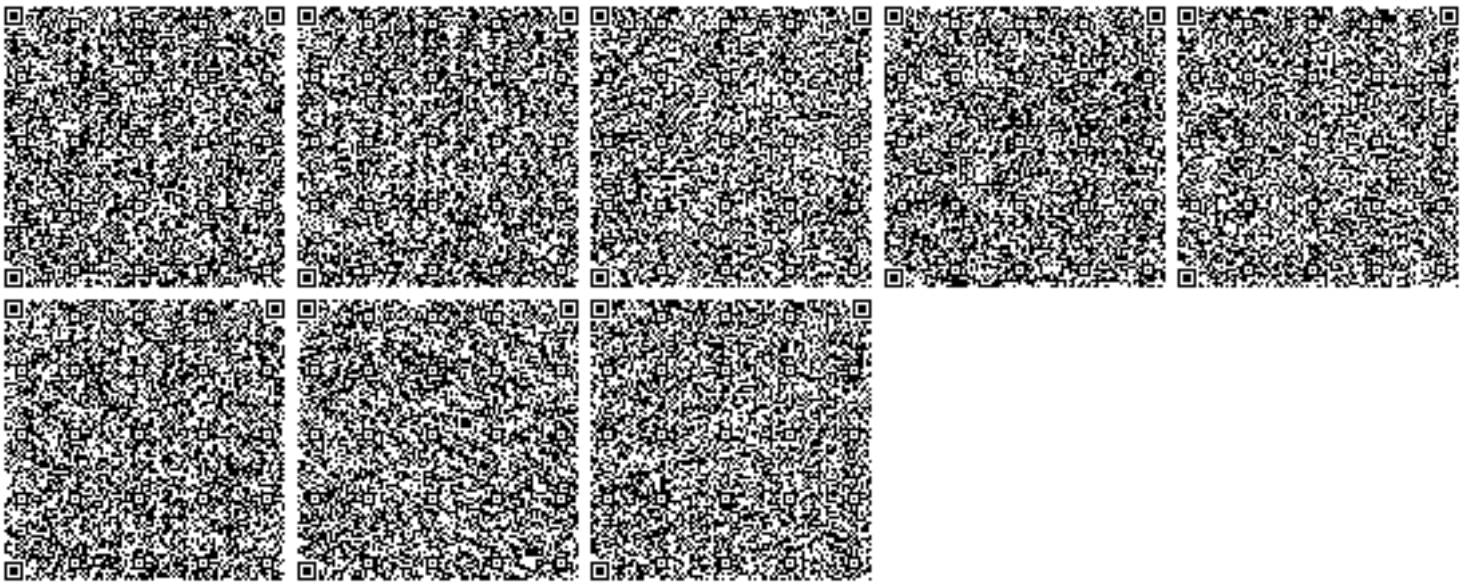
Место выдачи: г.Тараз **Дата выдачи:** 21.05.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	6.593628711	5.256700676
Строительство инженерной инфраструктуры (водоснабжения) 10 га жилого массива в а. Андас батыр Меркенского района	6.593628711	5.256700676
в т.ч. по ингредиентам:		
Пропан-2-он	0.00361	0.0002037
Метилбензол	0.00861	0.0004855
Пыль абразивная	0.002	0.0000072
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	2.24344	2.4166692
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (динас)	1.358	2.724
Взвешенные частицы	0.01626	0.00247539
Азот (II) оксид	0.1713355	0.005655
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0.0392	0.002072
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0.000577	0.000732
Железо (II, III) оксиды	0.00499	0.00634
Формальдегид	0.01922125	0.000606
Уксусная кислота	0.0000554	0.000005
Бутилацетат	0.001667	0.00009403
Азота (IV) диоксид	1.0545333	0.0347612
Бенз/а/пирен	0.000001661	0.000000056
Уайт-спирит	0.0125	0.000617
Сера диоксид	0.14076	0.004545
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0.46473	0.0160208
Углерод оксид	0.9626376	0.0383816
Углерод	0.0895	0.00303
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать нормативы эмиссий – постоянно.
2. Представлять в управление природных ресурсов и регулирования природопользования отчет о выполнении условий природопользования – ежеквартально.