«Қарағанды қаласындағы АЭА аумағында XPS (пенопласт) көбік плиталарын өндіру бойынша цех салу»
жұмыс жобасы бойынша

11.12.2023 ж. № STSar-0283/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"QaPlast" жауапкершілігі шектеулі серіктестік

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"ЭНЕРГОИНФОРМПРОЕКТ" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қарағанды қаласындағы АЭА аумағында XPS (пенопласт) көбік плиталарын өндіру бойынша цех салу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны "ST Saraptama" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі берді.

"ST Saraptama" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ STSar-0283/23 от 11.12.2023 г.

по рабочему проекту
«Строительство цеха по производству вспененных плит XPS (пенопласт) на территории СЭЗ в г. Караганда»

ЗАКАЗЧИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью " QaPlast "

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "ЭНЕРГОИНФОРМПРОЕКТ"

г. Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство цеха по производству вспененных плит XPS (пенопласт) на территории СЭЗ в г. Караганда» выдано Товарищество с ограниченной ответственностью "ST Saraptama".

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Товарищество с ограниченной ответственностью "ST Saraptama".

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство цеха по производству вспененных плит XPS (пенопласт) на территории СЭЗ в г. Караганда», разработан в 2023 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора № STSar-0299-01 от 04 декабря 2023 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Строительство цеха по производству вспененных плит XPS (пенопласт) на территории СЭЗ в г. Караганда» между ТОО «QaPlast» и ТОО «ST Saraptama».

2 ЗАКАЗЧИК: ТОО «QaPlast».

Местонахождение: Республика Казахстан, Карагандинская область, Бухар-Жырауский р-н, Зеленобалковский с.о., с.Доскей ауылы, Учетный квартал 028, 1699.

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ЭНЕРГОИНФОРМПРОЕКТ», государственная лицензия №18004763 от 05 марта 2018 года (II категория), выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Астаны».

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: собственные средства Заказчика.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 15 июня 2023 года на разработку рабочего проекта «Строительство цеха по производству вспененных плит XPS (пенопласт) на территории СЭЗ в г. Караганда», утвержденное ТОО «QaPlast»;

земельно-кадастровый план земельного участка №0470263 от 17 мая 2021 года (кадастровый номер 09-140-028-1873), выданный ГУ «Отдел земельных отношений Бухар-Жырауского района»;

архитектурно-планировочное задание на проектирование № KZ82VUA01023117 от 16 ноября 2023 года рабочего проекта «Строительство цеха по производству вспененных плит XPS (пенопласт) на территории СЭЗ в г. Караганда», выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Бухар-Жырауского района»;

согласование эскиза (эскизного проекта) № KZ56VUA01023488 от 17 ноября 2023 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Бухар-Жырауского района».

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. ПРП. Паспорт рабочего проекта.
Том 2. ПЗ. Общая пояснительная записка.
Том 4. РП-АС. Архитектурно-строительные решения.
Том 5. РП-КЖ. Конструкции железобетонные.
Том 6. РП-КМ. Конструкции металлические.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Цель рабочего проекта - строительство цеха по производству вспененных плит.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок под строительство расположен по адресу: Карагандинская область, г. Караганда, территория СЭЗ.

Природно-климатические условия района строительства

Согласно СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к I климатическому району к подрайону IВ.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха - минус 31,2˚С.
Нормативная снеговая нагрузка - 150 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка - 77 кгс/м^2.
Сейсмичность района строительства - не сейсмичен.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Рабочим проектом предусмотрено строительство цеха по производству вспененных плит XPS (пенопласт).

Планировка помещений и привязка здания цеха на местность выполнены в соответствии с функционально-технологическими, санитарными, экологическими и противопожарными требованиями.

Внутренние двери - ПВХ.
Оконные рамы и переплеты - металлопластиковые стеклопакеты.
Остекление - обыкновенное, двойное.
Полы в помещениях - бетонные, плитка керамическая.
Внешняя отделка здания - стеновые панели типа «Сэндвич».
Отделка цоколя - штукатурка.
Внутренняя отделка помещений - стеновые панели типа «Сэндвич».
Крыльцо, пандусы - бетонные.
Отмостка - бетонная.

Технико-экономические показатели

Этажность - 1 этаж
Площадь застройки - 2870,0 м^2.
Общая площадь здания - 2835,2 м^2.
Строительный объем - 25950,0 м^3.

6.2.3 Конструктивные решения

Объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным.

Степень огнестойкости -II.

Фундаменты - свайные монолитные железобетонные с монолитным железобетонным ростверком.

Несущие конструкции - каркас металлический, состоящий из колонн, связей и ферм покрытия.

Ограждающие конструкции - стеновые панели типа «Сэндвич».
Покрытие - фермы стропильные двускатные.
Крыша - двускатная.
Кровля - кровельные панели типа «Сэндвич».
Водосток - неорганизованный
Ворота - автоматические «Роль-Ставни».

Антикоррозионные мероприятия и взрывопожарная безопасность

Антикоррозийная защита строительных конструкций от коррозии выполняется в соответствии с требованиями СН РК 2.01.01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Все стальные конструкции окрасить эмалью ПФ 115 за 2 раза по грунтовке ГФ-21 общая толщина покрытия не менее 50 мкр. Перед окраской металлоконструкции необходимо очистить от ржавчины и окалины и обезжирить.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которых приняты зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений возложены на первых руководителей.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющих неисправности.

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собраны на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывезены.

Места проведения строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

6.4 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Оценка соответствия рабочего проекта санитарным нормам и гигиеническим Правилам в соответствии с подпунктом 1, пункта 1 статьи 21-1 Кодекса Республики Казахстан «О здоровье народа и системе здравоохранения» выдача санитарно-эпидемиологического заключения не предусмотрена.

6.5 Организация строительства

До начала строительно-монтажных работ необходимо:

очистить площадку от строительного мусора;

выполнить временные подъездные дороги (при необходимости);

оградить территорию строительной площадки (при необходимости);

в темное время суток обеспечить освещение площадки;

подготовить площадки для складирования металлоконструкций;

спланировать и уплотнить грунт в зоне действия подъемно-транспортных механизмов.

Начало реализации рабочего проекта планируется в марте 2024 года, согласно письму заказчика №5 от 25 ноября 2023 года.

Продолжительность строительства - 10 месяцев.

6.6 Сметная документация

Сметная документация не рассматривалась на основании задания на проектирование от 15 июня 2023 года.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ST Saraptama» в рабочий проект «Строительство цеха по производству вспененных плит XPS (пенопласт) на территории СЭЗ в г. Караганда» внесены следующие изменения и дополнения:

<u>Общие замечания</u>

1. Приведена в соответствие ОПЗ согласно АПЗ.
2. Приведен в соответствие паспорт проекта.

3. Приведено в соответствие наименование рабочего проекта по всем маркам.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Таблица №1

Основные технические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Площадь застройки	$м^2$	2870,0	2870,0
2	Общая площадь	$м^2$	2835,2	2835,2
3	Строительный объем	$м^3$	25950,0	25950,0
4	Продолжительность строительства	мес.	10	10

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство цеха по производству вспененных плит XPS (пенопласт) на территории СЭЗ в г. Караганда» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

Площадь застройки - 2870,0 $м^2$
Общая площадь - 2835,2 $м^2$
Строительный объем - 25950,0 $м^3$
Продолжительность строительства - 10 месяцев

2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована ТОО «QaPlast» в соответствии с условиями договора от 04 декабря 2023 года №STSar-0299-01.

3. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

4. При представлении на утверждение и выдаче в производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим экспертным заключением.

5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Қарағанды қаласындағы АЭА аумағында XPS (пенопласт) көбік плиталарын өндіру бойынша цех салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі техникалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

Құрылыс ауданы - 2870,0 м^2
Жалпы ауданы - 2835,2 м^2
Құрылыс ауданы - 25950,0 м^3
Құрылыстың ұзақтығы – 10 ай

2. Осы сараптама қорытындысының дұрыстылығы 2023 жылғы 04 желтоқсандағы № STSar-0299-01 шарттың тәртібіне сәйкес «QaPlast» ЖШС кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

3. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

4. Жұмыс жобасы бекітілуге ұсынылғанда және өндіріске кіріскенге дейін осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігіне тексерілуге тиісті.

5. Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Троян Наталья Геннадьевна	Градостроительство	KZ30VJE00029533	Соответствует
2	Конструктивная часть	Шорохов Сергей Григорьевич	Архитектура	KZ89VJE00079687	Соответствует
3	Санитарно-эпидемиологический раздел	Сакиев Канат Зекенович	Санитарно-эпидемиологический профиль	KZ22VJE00030065	Соответствует
4	Технологическая часть	Омаров Ерлан Боранбаевич	Технологическая часть (в зависимости от назначения объекта)	KZ69VJE00080629	Соответствует
5	Архитектурно-	Шорохов	Архитектура	KZ89VJE0007968	Соответствует

	строительная часть	Сергей Григорьевич		7	

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Акильшинова О.З. (Директор)

Троян Н.Г. (Эксперт)

Сакиев К.З. (Эксперт)

Омаров Е.Б. (Эксперт)

Шорохов С.Г. (Эксперт)