ТОО "ВостокМассив проект"
Государственная лицензия №16013617

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

"Капитальный ремонт по утеплению зданий и сооружений на территории НАО МУС по адресу Абайская область г. Семей, ул. Абая 103 и дома студентов № 1"

Учебный корпус (литер А, А1, А2)
ул. Абая Кунанбаева, д. 103

Раздел АР
Архитектурно-планировочные решения

Том 2
VM.07.2023 -АР

г. Усть -Каменогорск
2023 г.

ТОО "ВостокМассив проект"
Государственная лицензия №16013617

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

"Капитальный ремонт по утеплению зданий и сооружений на территории НАО МУС по адресу Абайская область г. Семей, ул. Абая 103 и дома студентов № 1"

Учебный корпус (литер А, А1, А2)
ул. Абая Кунанбаева, д. 103

Альбом чертежей:
АР - Архитектурно-планировочные решения

Том 2
VM.07.2023 -АР

Директор ТОО "ВостокМассив проект" Ракишев К.К.

Главный инженер проекта Пономарев В.М.

г.Усть -Каменогорск
2023 г.

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей

Обозначение	Наименование	Примечание
-АР-	Архитектурно-планировочные решения	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
СН РК 3.02-107-2014*	Общественные здания и сооружения	
СП РК 3.02-07-2014*	Общественные здания и сооружения	
СП РК 3.02-136-2012	Полы	
СН РК 3.02-37-2013	Крыши кровли	
Технический регламент	«Общие требования к пожарной безопасности»от 17 августа 2021 года № 405	
СП РК 2.02-101-2014	Пожарная безопасность зданий и сооружений	
СП РК 2.01-101-2013	Защита строительных конструкций от коррозии	
МСН 24-01-2011	Тепловая защита зданий	
ГОСТ 23747-88	Двери из алюминиевых сплавов. Общие технические условия	
ГОСТ 31173-2003	Блоки дверные стальные	
ГОСТ 6629-88	Двери деревянные внутренние для жилых и общественных зданий. Типы и конструкции.	
ГОСТ 30674-99	Блоки оконные из поливинилхлоридных профилей. Технические условия	
СТ РК EN 206-2017	Бетон. Технические требования, показатели, производство и соответствие	

Ведомость чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1-1.1	Общие данные	
2	Обмерочный план 1 этажа	
3	Обмерочный план 2 этажа	
4	Обмерочный план 3 этажа	
5	Обмерочный план подвала	
6	План демонтажных работ 1 этажа	
7	План демонтажных работ 2 этажа	
8	План демонтажных работ 3 этажа	
9	План демонтажных работ подвала	
10	План 1 этажа после ремонта	
11	План 2 этажа после ремонта	
12	План 3 этажа после ремонта	
13	План подвала после ремонта	
14	Спецификация элементов заполнения оконных проёмов	
15	Спецификация элементов заполнения дверных проёмов	

Согласовано:

Раздел АР	Митрошина
Раздел ОВ	Стретович

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Республики Казахстан, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию помещений при соблюдении предусмотренных проектом, нормами и законами мероприятий и правил эксплуатации.

Главный инженер проекта Пономарев В.М.

Изм.	Кол. уч.	Лист	N° док.	Подп.	Дата
ГИП		Пономарев			
Разработал		Митрошина			
Проверил		Пономарев			

VM.07.2023 - АР

Капитальный ремонт по утеплению зданий и сооружений на территории НАО МУС по адресу Абайская область г. Семей, ул. Абая 103 и дома студентов № 1

Учебный корпус (литер А, А1, А2)
ул. Абая Кунанбаева, д. 103

Стадия	Лист	Листов
РП	1	15

Общие данные (начало)

ТОО "ВостокМассив проект"
г. Усть-Каменогорск

Формат А3

Общие данные

Проект разработан в соответствии с действующими нормами и правилами, СНиП РК 2.02-05-2009 "Пожарная безопасность зданий и сооружений".

- Класс ответственности здания - II
- Степень огнестойкости здания - II
- Класс конструктивной пожарной опасности - С0
- Класс функциональной пожарной опасности здания - Ф 5.1
- Класс пожарной опасности строительных конструкций - К0
- Класс взрывопожарной опасности - Д
- Расчетной зимней температурой -35,7 С
- Климатический подрайон - IB,
- Вес снегового покрова - 1,5 кПа согласно приложения В НТК РК 01-01-3.1(4.1)-2017 для III климатического района
- Давление ветра - 0,56 кПа согласно приложения Ж НТК РК 01-01-3.1(4.1)-2017.
- Сейсмичность района - 6 баллов

Объемно-планировочные решения

Учебный корпус сложной формы в плане, с размерами в осях 158,8х45,6 м. Здание корпуса трехэтажное с подвальным этажом. Здание построено в 1964 м году. Здание с несущими кирпичными стенами.

Фундаменты - монолитные ж/б, ленточные;

Наружные стены:

- кирпичные, толщиной 640 мм выполнены из глиняного полнотелого кирпича марки М75, по ГОСТ 530-2012 на растворе М50;

Внутренние стены:

- кирпичные, толщиной 250мм, 510мм выполнены из глиняного полнотелого кирпича марки М75, по ГОСТ 530-2012 на растворе М50;

Внутренние перегородки:

- кирпичные, толщиной 120мм, выполнены из глиняного полнотелого кирпича марки М75, по ГОСТ 530-2012 на растворе М50;

Плиты перекрытия и покрытия - сборные железобетонные ребристые;
Перемычки в кирпичных стенах сборные железобетонные.
Лестницы - ж/б, монолитные.
Кровля - металлическая, кровельное железо. В качестве утеплителя покрытия служит керамзитовый гравий толщиной 300мм.
Отмостка - бетонная.
Заполнение оконных проемов - окна пластиковые.
Двери наружные - металлические, внутренние - деревянные и металлические.
Полы - бетонные, керамическая плитка, мозаичные.

Проектные решения по капитальному ремонту

Данным проектом предусмотрен капитальный ремонт подвала, 1, 2, 3 этажей здания.
Для этого необходимо выполнить:

- замена оконных блоков этажей на пластиковые по ГОСТ 30674-99;
- замена дверных блоков на двери из ПВХ профиля по ГОСТ 30970-2014, металлические и противопожарные двери;
- замена подоконников и оконных сливов;
- отделка оконных откосов пластиком;
- отделка дверных откосов.

Технико-экономические показатели

№ п.п.	Наименование показателя	Ед.изм.	Показатели	Примечание
1	Этажность	Этаж	3+подвал	
2	Площадь застройки	$м^2$	4049,8	
3	Общая площадь	$м^2$	11953,2	
4	Строительный объем здания	$м^3$	58855	

Согласовано:

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	N° док.	Подп.	Дата
ГИП		Пономарев			
Разработал		Митрошина			
Проверил		Пономарев			

VM.07.2023 - АР

Капитальный ремонт по утеплению зданий и сооружений на территории НАО МУС по адресу Абайская область г. Семей, ул. Абая 103 и дома студентов № 1

Учебный корпус (литер А, А1, А2)
ул. Абая Кунанбаева, д. 103

Стадия	Лист	Листов
РП	1.1	15

Общие данные (окончание)

ТОО "ВостокМассив проект"
г. Усть-Каменогорск

Формат А3

Обмерочный план 1 этажа

Экспликация помещений (начало)

Номер помещения	Наименование	Площадь м²	Кол. помещ.
1	Тамбур	4.4	Д
2	Вестибюль	266.3	Д
3	Раздевалка	43.6	Д
4	Раздевалка	91.5	Д
5	Коридор	92.2	Д
6	Кабинет	35.1	Д
7	Кабинет	71.4	Д
8	Кабинет	22.5	Д
9	Санузел	8.9	
10	Кабинет	11.1	
11	Санузел	8.9	
12	Коридор	35.9	Д
14	Лестничная клетка	20.6	Д
15	Кладовая	3.2	Д
16	Кладовая	3.1	Д
17	Кладовая	3.1	Д
18	Кабинет	11.1	Д
19	Кабинет	14.8	Д
20	Коридор	28.5	Д

Экспликация помещений (продолжение)

Номер помещения	Наименование	Площадь м²	Кол. помещ.
21	Лекционный зал	100.1	Д
22	Гардероб	6.8	Д
23	Аппаратная	6.3	Д
24	Коридор	4.2	Д
25	Комбайны	12.8	Д
26	Переплетная	11.6	Д
27	Гардероб	7.3	Д
28	Кабинет	11.2	Д
29	Кабинет	11.1	Д
30	Кабинет	11.3	Д
31	Кабинет	23.6	Д
32	Служебная	11.4	Д
33	Служебная	11.5	Д
34	Конференц зал	70.1	Д
35	Кабинет	96.2	Д
36	Кабинет	19.6	Д
37	Кабинет	3.9	Д
38	Кабинет	11.1	Д
39	Кабинет	11.3	Д
40	Класс	29.1	Д

Экспликация помещений (продолжение)

Номер помещения	Наименование	Площадь м²	Кол. помещ.
41	Класс	30.1	Д
42	Кабинет	30.4	Д
43	Кабинет	13.8	Д
44	Коридор	77.7	Д
45	Класс	25.6	Д
46	Кабинет	14.7	Д
47	Центр обслуживания	21.5	Д
48	Кабинет	24.0	Д
49	Раздевалка	19.4	Д
50	Душевая	3.6	Д
51	Душевая	3.3	Д
52	Раздевалка	19.2	Д
53	Спортзал	321.4	Д
54	Кабинет	14.0	Д
55	Коридор	22.5	Д
56	Санузел	1.3	
57	Санузел	1.8	
58	Подсобка	3.3	Д
59	Подсобка	3.4	Д
60	Лестничная клетка	20.6	Д

Экспликация помещений (продолжение)

Номер помещения	Наименование	Площадь м²	Кол. помещ.
61	Санузел	1.8	
62	Санузел	8.2	
63	Санузел	0.9	
64	Лаборатория	10.5	Д
65	Санузел	0.9	
66	Лаборатория	10.7	Д
67	Кабинет	24.4	Д
68	Кабинет	10.4	Д
69	Класс	12.0	Д
70	Кабинет	50.8	Д
71	Санузел	3.0	Д
72	Санузел	1.7	Д
73	Коридор	8.6	Д
74	Кабинет	11.2	Д
75	Лестничная клетка	15.5	Д
76	Читальный зал	303.3	Д
77	Библиотека	76.6	Д
78	Лестничная клетка	15.7	Д
79	Коридор	12.3	Д
80	Коридор	13.5	Д

Экспликация помещений (продолжение)

Номер помещения	Наименование	Площадь м²	Кол. помещ.
81	Кабинет	29.7	Д
82	Кабинет	19.3	Д
83	Кабинет	66.6	Д
84	Кабинет	16.4	Д
85	Кабинет	35.3	Д
86	Санузел	7.7	Д
87	Санузел	1.0	Д
88	Санузел	1.0	Д
89	Санузел	1.0	Д
90	Санузел	1.2	Д
91	Санузел	1.0	Д
92	Санузел	1.0	Д
93	Санузел	2.9	Д
94	Санузел	1.0	
95	Санузел	1.0	
96	Санузел	4.6	
97	Санузел	5.8	
98	Коридор	8.4	
99	Кабинет	45.4	
100	Кабинет	39.5	

Экспликация помещений (продолжение)

Номер помещения	Наименование	Площадь м²	Кол. помещ.
101	Кабинет	15.9	Д
102	Лестничная клетка	19.3	Д
103	Музей	66.6	Д
104	Класс	28.5	Д
105	Кабинет	38.4	Д
106	Кабинет	33.9	Д
107	Класс	37.7	Д
108	Кабинет	16.9	Д
109	Кабинет	14.8	Д
110	Кабинет	13.7	Д
111	Кабинет	24.5	Д
112	Кабинет	18.3	Д
113	Коридор	113.1	Д
114	Служебная	3.0	Д
115	Кабинет	10.8	Д
116	Санузел	0.9	
117	Кабинет	23.1	Д
118	Санузел	1.4	
119	Санузел	1.4	
120	Санузел	1.4	

Экспликация помещений (окончание)

Номер помещения	Наименование	Площадь м²	Кол. помещ.
121	Кабинет	12.3	Д
122	Кабинет	14.3	Д
123	Кабинет	13.8	Д
124	Класс	12.4	Д
125	Кабинет	15.3	Д
126	Библиотека	196.2	Д
127	Коридор	21.5	Д
	Всего:	3243.9	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП	Пономарёв				
Разработал	Карпенко				
Проверил	Пономарёв				

ИП.11.2023 - АР

Капитальный ремонт со утеплением здания с сохранением его эксплуатации МАО МУК по адресу Абайская область г. Семей, ул. Абая 103 и блок строений № 1

Учебный корпус (корпус А , А1, А2) ул. Абая Кунанбаева, 103

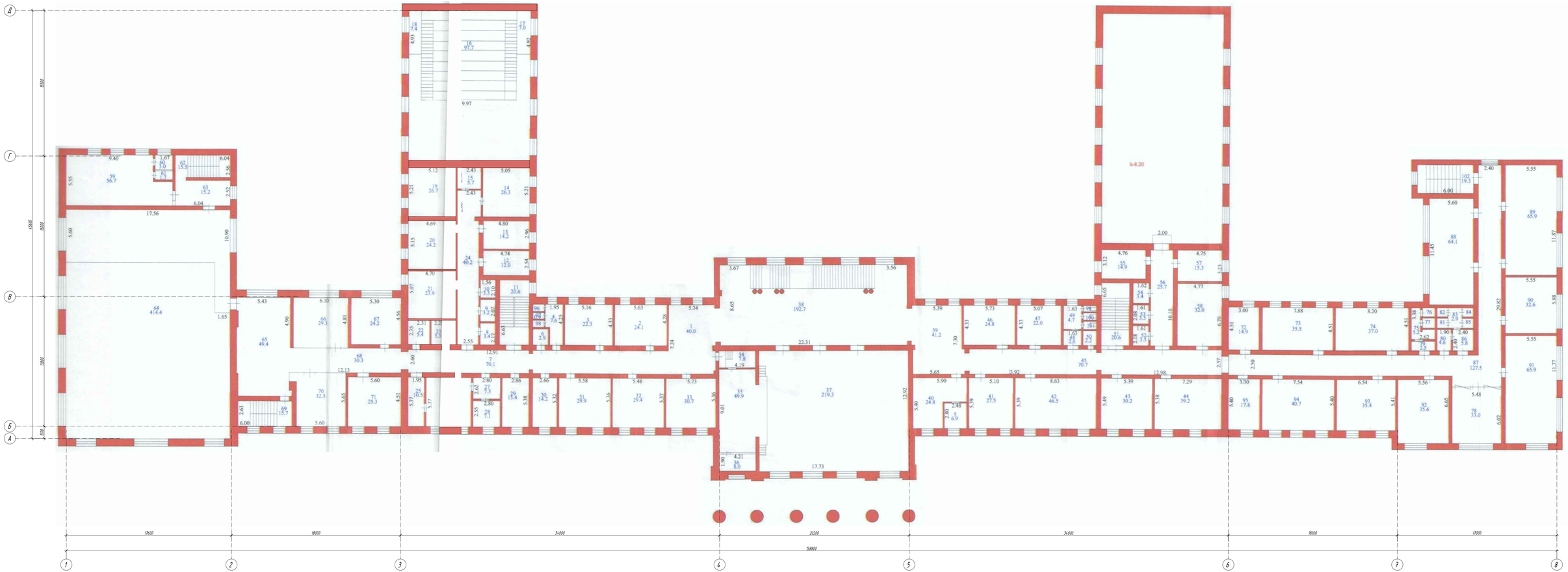
Стадия	Лист	Листов
РП	2	

Обмерочный план 1 этажа

ТОО "Восточный проект" г. Усть-Каменогорск

Формат А1х1

Обмерочный план 2 этажа



Экспликация помещений (начало)

Номер помещения	Наименование	Площадь м²	Кол. комн.	Кол. окон
1	Коридор	40.0	Д	
2	Кабинет	24.7	Д	
3	Кабинет	22.3	Д	
4	Санузел	1.6		
5	Кабинет	6.9	Д	
6	Санузел	2.9		
7	Коридор	90.1	Д	
8	Подсобка	3.4	Д	
9	Подсобка	3.2	Д	
10	Подсобка	3.3	Д	
11	Лестничная клетка	20.6	Д	
12	Кабинет	12.0	Д	
13	Кабинет	14.2	Д	
14	Кабинет	26.3	Д	
15	Кладовая	5.3	Д	
16	Лекционный зал	97.7	Д	
17	Площадка	7.0	Д	
18	Площадка	7.4	Д	
19	Кабинет	26.7	Д	
20	Кабинет	24.2	Д	

Экспликация помещений (продолжение)

Номер помещения	Наименование	Площадь м²	Кол. комн.	Кол. окон
21	Кабинет	23.9	Д	
22	Служебное	5.4	Д	
23	Служебное	5.3	Д	
24	Коридор	40.2	Д	
25	Лаборатория	10.5	Д	
26	Лаборатория	25.5	Д	
27	Лаборатория	7.3	Д	
28	Лаборатория	7.1	Д	
29	Лаборатория	15.4	Д	
30	Кабинет	14.2	Д	
31	Кабинет	29.9	Д	
32	Кабинет	29.4	Д	
33	Кабинет	30.7	Д	
34	Коридор	7.8	Д	
35	Сушка	49.9	Д	
36	Раздевалка	8.0	Д	
37	Раздевалка	8.0	Д	
38	Коридор	192.7	Д	
39	Коридор	41.2	Д	
40	Класс	24.8	Д	

Экспликация помещений (продолжение)

Номер помещения	Наименование	Площадь м²	Кол. комн.	Кол. окон
41	Кабинет	27.5	Д	
42	Кабинет	46.5	Д	
43	Кабинет	30.2	Д	
44	Лекционный зал	494.4	Д	
45	Коридор	69.4	Д	
46	Кабинет	29.3	Д	
47	Кабинет	24.2	Д	
48	Коридор	30.3	Д	
49	Лестничная клетка	15.3	Д	
50	Кабинет	32.5	Д	
51	Кабинет	25.3	Д	
52	Подсобка	3.5	Д	
53	Подсобка	3.3	Д	
54	Подсобка	3.4	Д	
55	Кабинет	14.9	Д	
56	Коридор	25.7	Д	
57	Кабинет	15.3	Д	
58	Кабинет	32.0	Д	
59	Кабинет	56.7	Д	
60	Кладовая	3.0	Д	

Экспликация помещений (продолжение)

Номер помещения	Наименование	Площадь м²	Кол. комн.	Кол. окон
61	Санузел	1.7		
62	Лестничная клетка	15.5	Д	
63	Коридор	15.2	Д	
64	Лекционный зал	414.4	Д	
65	Коридор	69.4	Д	
66	Кабинет	29.3	Д	
67	Кабинет	24.2	Д	
68	Коридор	30.3	Д	
69	Лестничная клетка	15.7	Д	
70	Кабинет	32.5	Д	
71	Кабинет	25.3	Д	
72	Кабинет	14.9	Д	
73	Кабинет	35.5	Д	
74	Кабинет	37.0	Д	
75	Санузел	5.2		
76	Санузел	1.0		
77	Санузел	1.0	Д	
78	Кабинет	33.0	Д	
79	Санузел	2.5		
80	Санузел	4.6		

Экспликация помещений (продолжение)

Номер помещения	Наименование	Площадь м²	Кол. комн.	Кол. окон
81	Санузел	1.0		
82	Санузел	1.0		
83	Санузел	2.9		
84	Санузел	1.0		
85	Санузел	1.0		
86	Санузел	5.8		
87	Коридор	127.5	Д	
88	Кабинет	64.1	Д	
89	Кабинет	65.9	Д	
90	Кабинет	32.6	Д	
91	Кабинет	65.9	Д	
92	Кабинет	35.6	Д	
93	Кабинет	35.4	Д	
94	Кабинет	40.7	Д	
95	Кабинет	17.8	Д	
96	Санузел	0.9		
97	Санузел	0.9		
98	Санузел	0.9		
99	Санузел	0.9		
100	Санузел	0.9		

Экспликация помещений (окончание)

Номер помещения	Наименование	Площадь м²	Кол. комн.	Кол. окон
101	Санузел	0.9		
102	Лестничная клетка	19.3	Д	
	Всего:	2974.0		

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

Согласовано

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
ГИП		Пономарёв					
Разработал		Пономарёв					
Проверил		Пономарёв					

ИП.ПЗ.2023 - АР

Капитальный ремонт по утеплению здания и сооружений на территории НАО "МЖС" по адресу Абайская область г. Семей, ул. Абая 103 и 6пм сооружений №1 и 2

Учебный корпус (здание А - А1,А2) ул. Абая Кунанбаева, 103

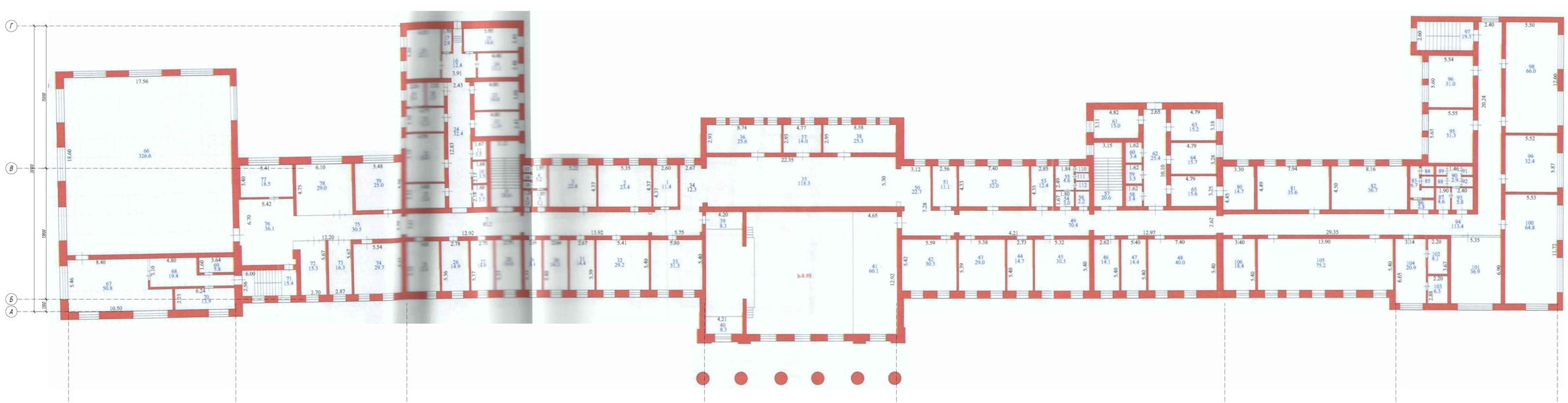
Стадия	Лист	Листов
ИП	3	

Обмерочный план 2 этажа

ТОО "Инженерный проект" г. Усть-Каменогорск

Формат А3х7

Обмерочный план 3 этажа


Г
В
Б
А
1
2
3
4
5
6
7
8
17600
18000
34000
20200
34000
18000
17000
158800
15000
3900
5900
3200
17.56
18.60
10.50
8.40
4.80
5.10
3.64
5.46
6.24
2.55
6.00
2.65
2.70
2.87
5.67
5.67
12.20
5.54
6.10
5.48
5.41
3.40
5.42
4.75
6.70
12.92
2.78
5.36
5.37
2.43
3.91
12.83
1.67
1.68
2.78
12.92
13.92
2.67
5.41
5.39
5.35
2.60
2.67
4.37
4.37
4.37
5.75
5.80
5.40
5.40
4.20
4.21
4.65
12.02
22.35
3.12
2.56
7.40
2.85
1.84
4.82
3.15
1.62
1.62
2.85
4.79
4.79
4.79
3.30
4.49
7.94
4.50
8.16
2.62
29.35
13.90
5.40
5.40
5.40

Обмерочный план подвала

Экспликация помещений (начало)

Номер помещения	Наименование	Площадь м²	Кол. помещ.	Кат.
1	Складская	169,8	Д	
2	Коридор	13,5	Д	
3	Гардеробная	7,6	Д	
4	Сан. узел	1,1		
5	Сан. узел	1,5		
6	Сан. узел	1,5		
7	Кухня	24,3	Д	
8	Моечн. цех	23,1	Д	
9	Кабинет	11,5	Д	
10	Склад	11,4	Д	
11	Раздевалка	13,8	Д	
12	Коридор	43,1	Д	
13	Гардеробная	25,4	Д	
14	Холодильник	26,8	Д	
15	Склад	6,7	Д	
16	Склад	3,1	Д	
17	Лестничная клетка	19,5	Д	
18	Коридор	27,1	Д	
19	Коридор	74,9	Д	
20	Кабинет	22,3	Д	

Экспликация помещений (продолжение)

Номер помещения	Наименование	Площадь м²	Кол. помещ.	Кат.
21	Склад	14,0	Д	
22	Склад	26,9	Д	
23	Вед	67,4	Д	
24	Склад	30,2	Д	
25	Санузел	4,0		
26	Санузел	1,5		
27	Санузел	3,5		
28	Санузел	0,9		
29	Санузел	3,0		
30	Служебное	22,6	Д	
31	Склад	18,5	Д	
32	Служебное	7,2	Д	
33	Коридор	3,5	Д	
34	Служебное	10,5	Д	
35	Служебное	96,2	Д	
36	Коридор	19,6	Д	
37	Коридор	3,9	Д	
38	Лестничная клетка	11,1	Д	
39	Аппаратная	48,5	Д	
40	Архив	21,5	Д	

Экспликация помещений (продолжение)

Номер помещения	Наименование	Площадь м²	Кол. помещ.	Кат.
41	Кабинет	33,8	Д	
42	Кабинет	22,6	Д	
43	Коридор	45,1	Д	
44	Склад	45,9	Д	
45	Лаборатория	12,3	Д	
46	Лаборатория	11,6	Д	
47	Коридор	1,1	Д	
48	АТС	26,2	Д	
49	АТС	24,2	Д	
50	Коридор	29,0	Д	
51	Лестничная клетка	19,6	Д	
52	Коридор	3,2	Д	
53	Кладовая	3,2	Д	
54	Санузел	1,6		
55	Санузел	1,6		
56	Склад	12,5	Д	
57	Спортзал	121,7	Д	
58	Коридор	47,6	Д	
59	Коридор	11,9	Д	
60	Спортзал	76,4	Д	

Экспликация помещений (продолжение)

Номер помещения	Наименование	Площадь м²	Кол. помещ.	Кат.
61	Склад	44,3	Д	
62	Служебное	32,1	Д	
63	Служебное	12,5	Д	
64	Коридор	22,3	Д	
65	Коридор	55,3	Д	
66	Библиотека	27,1	Д	
67	Склад	12,5	Д	
68	Лестничная клетка	15,7	Д	
69	Библиотека	56,0	Д	
70	Класс	14,9	Д	
71	Класс	23,3	Д	
72	Библиотека	408,0	Д	
73	Кабинет	52,0	Д	
74	Кладовая	3,6	Д	
75	Лестничная клетка	15,5	Д	
76	Коридор	7,1	Д	
77	Кабинет	11,4	Д	
78	Служебное	13,8	Д	
79	Склад	36,6	Д	
80	Архив	36,5	Д	

Экспликация помещений (продолжение)

Номер помещения	Наименование	Площадь м²	Кол. помещ.	Кат.
81	Санузел	6,7	Д	
82	Санузел	1,0	Д	
83	Санузел	1,0	Д	
84	Санузел	1,0	Д	
85	Санузел	1,0	Д	
86	Санузел	8,9	Д	
87	Санузел	1,0	Д	
88	Санузел	1,0	Д	
89	Санузел	5,8	Д	
90	Санузел	4,0	Д	
91	Санузел	2,5	Д	
92	Склад	39,3	Д	
93	Лестничная клетка	19,5	Д	
94	Компенсатор	17,5		
95	Склад	46,9	Д	
96	Служебное	48,3		
97	Кабинет	35,2		
98	Кабинет	33,4		
99	Кабинет	74,0		
100	Кабинет	9,3		

Экспликация помещений (окончание)

Номер помещения	Наименование	Площадь м²	Кол. помещ.	Кат.
101	Служебное	6,9	Д	
102	Служебное	110,9	Д	
103	Служебное	15,4	Д	
104	Коридор	31,2	Д	
105	Коридор	5,2	Д	
106	Склад	23,5	Д	
107	Служебное	38,8	Д	
108	Служебное	215,1	Д	
	Всего	315,0		

								ИП.ЕП.2023 - АР	
								Капитальный ремонт по утеплению здания с сооружением на территории НАО "МГК" по адресу Абайская область г. Семей, ул. Абая 103 и 3 блок строений № 1	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
ГИП		Пономарёв						Учебный корпус (корпус А , А1, А2) ул. Абая Кунанбаева, 103	Стадия / Лист / Листов
									ИП / 1 / 1
Разработал		Карпенко							
Проверил		Пономарёв						Обмерочный план подвал	ТОО "Восточный проект" г. Усть-Каменогорск

Формат А1х1

План демонтажных работ 1 этажа

Экспликация помещений (начало)

Номер помещения	Наименование	Площадь м²	Кол. помещ.	Класс
1	Тамбур	4.4	Д	
2	Вестибюль	266.3	Д	
3	Раздевалка	43.6	Д	
4	Раздевалка	91.5	Д	
5	Коридор	12.2	Д	
6	Кабинет	35.1	Д	
7	Кабинет	11.4	Д	
8	Кабинет	22.5	Д	
9	Санузел	8.9		
10	Кабинет	11.1		
11	Санузел	8.9		
12	Коридор	75.9	Д	
14	Лестничная клетка	20.6	Д	
15	Кладовая	3.2	Д	
16	Кладовая	3.1	Д	
17	Кладовая	3.1	Д	
18	Кабинет	11.1	Д	
19	Кабинет	14.8	Д	
20	Коридор	28.5	Д	

Экспликация помещений (продолжение)

Номер помещения	Наименование	Площадь м²	Кол. помещ.	Класс
21	Лекционный зал	100.1	Д	
22	Гардероб	6.8	Д	
23	Аппаратная	6.3	Д	
24	Коридор	4.2	Д	
25	Комбайны	12.8	Д	
26	Перепланная	11.6	Д	
27	Гардероб	7.3	Д	
28	Кабинет	11.2	Д	
29	Кабинет	11.1	Д	
30	Кабинет	11.3	Д	
31	Кабинет	23.6	Д	
32	Кабинет	11.4	Д	
33	Служебное	11.5	Д	
34	Конференц зал	70.1	Д	
35	Кабинет	96.2	Д	
36	Кабинет	19.6	Д	
37	Кабинет	3.9	Д	
38	Кабинет	11.1	Д	
39	Кабинет	11.3	Д	
40	Класс	29.1	Д	

Экспликация помещений (продолжение)

Номер помещения	Наименование	Площадь м²	Кол. помещ.	Класс
41	Класс	30.1	Д	
42	Кабинет	30.4	Д	
43	Кабинет	13.8	Д	
44	Коридор	77.7	Д	
45	Класс	25.6	Д	
46	Кабинет	14.7	Д	
47	Центр обслуживания	21.5	Д	
48	Кабинет	24.0	Д	
49	Раздевалка	19.4	Д	
50	Душевая	3.6	Д	
51	Душевая	3.3	Д	
52	Раздевалка	19.2	Д	
53	Спортзал	321.4	Д	
54	Кабинет	14.0	Д	
55	Коридор	22.5	Д	
56	Санузел	1.3		
57	Санузел	1.8		
58	Подсобка	3.3	Д	
59	Подсобка	3.4	Д	
60	Лестничная клетка	20.6	Д	

Экспликация помещений (продолжение)

Номер помещения	Наименование	Площадь м²	Кол. помещ.	Класс
61	Санузел	1.8		
62	Санузел	8.2		
63	Санузел	0.9		
64	Лаборатория	10.5	Д	
65	Санузел	0.9		
66	Лаборатория	10.7	Д	
67	Кабинет	24.4	Д	
68	Кабинет	10.4	Д	
69	Класс	12.0	Д	
70	Кабинет	50.8	Д	
71	Санузел	3.0	Д	
72	Санузел	1.7	Д	
73	Коридор	8.6	Д	
74	Кабинет	11.2	Д	
75	Лестничная клетка	15.5	Д	
76	Читальный зал	303.3	Д	
77	Библиотека	76.6	Д	
78	Лестничная клетка	15.7	Д	
79	Кабинет	12.3	Д	
80	Коридор	13.5	Д	

Экспликация помещений (продолжение)

Номер помещения	Наименование	Площадь м²	Кол. помещ.	Класс
81	Кабинет	29.7	Д	
82	Кабинет	16.9	Д	
83	Кабинет	20.7	Д	
84	Кабинет	16.4	Д	
85	Кабинет	35.3	Д	
86	Санузел	7.7	Д	
87	Санузел	1.0	Д	
88	Санузел	1.0	Д	
89	Санузел	1.0	Д	
90	Санузел	1.2	Д	
91	Санузел	1.0	Д	
92	Санузел	1.0	Д	
93	Санузел	2.9	Д	
94	Санузел	1.0		
95	Санузел	1.0		
96	Санузел	4.6		
97	Санузел	5.8		
98	Коридор	8.4		
99	Кабинет	45.4		
100	Кабинет	39.5		

Экспликация помещений (продолжение)

Номер помещения	Наименование	Площадь м²	Кол. помещ.	Класс
101	Кабинет	15.9	Д	
102	Лестничная клетка	19.3	Д	
103	Музей	66.6	Д	
104	Класс	28.5	Д	
105	Кабинет	38.4	Д	
106	Кабинет	33.9	Д	
107	Класс	37.7	Д	
108	Кабинет	16.9	Д	
109	Кабинет	14.8	Д	
110	Кабинет	17.7	Д	
111	Кабинет	24.5	Д	
112	Кабинет	18.3	Д	
113	Коридор	113.1	Д	
114	Служебное	3.0	Д	
115	Кабинет	10.8	Д	
116	Санузел	0.9		
117	Кабинет	23.1	Д	
118	Санузел	1.4		
119	Санузел	1.4		
120	Санузел	1.4		

Экспликация помещений (окончание)

Номер помещения	Наименование	Площадь м²	Кол. помещ.	Класс
121	Кабинет	12.3	Д	
122	Кабинет	14.3	Д	
123	Кабинет	13.8	Д	
124	Класс	12.4	Д	
125	Кабинет	15.3	Д	
126	Библиотека	196.2	Д	
127	Коридор	21.5	Д	
	Всего:	3243.9		

Условные обозначения:

- демонтируемые дверные блоки
- демонтируемые оконные блоки

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		
ГИП		Пономарёв					
Разработал		Карпенко					
Проверил		Пономарёв					

ИП.ПЗ.2023 - АР

Капитальный ремонт по утеплению здания с сохранением его внешнего вида МАУ МКС по адресу Абайская область г. Семей, ул. Абая 103 и блок спортзалов № 1

Учебный корпус (корпус А , А1, А2) ул. Абая Кунанбаева, 103

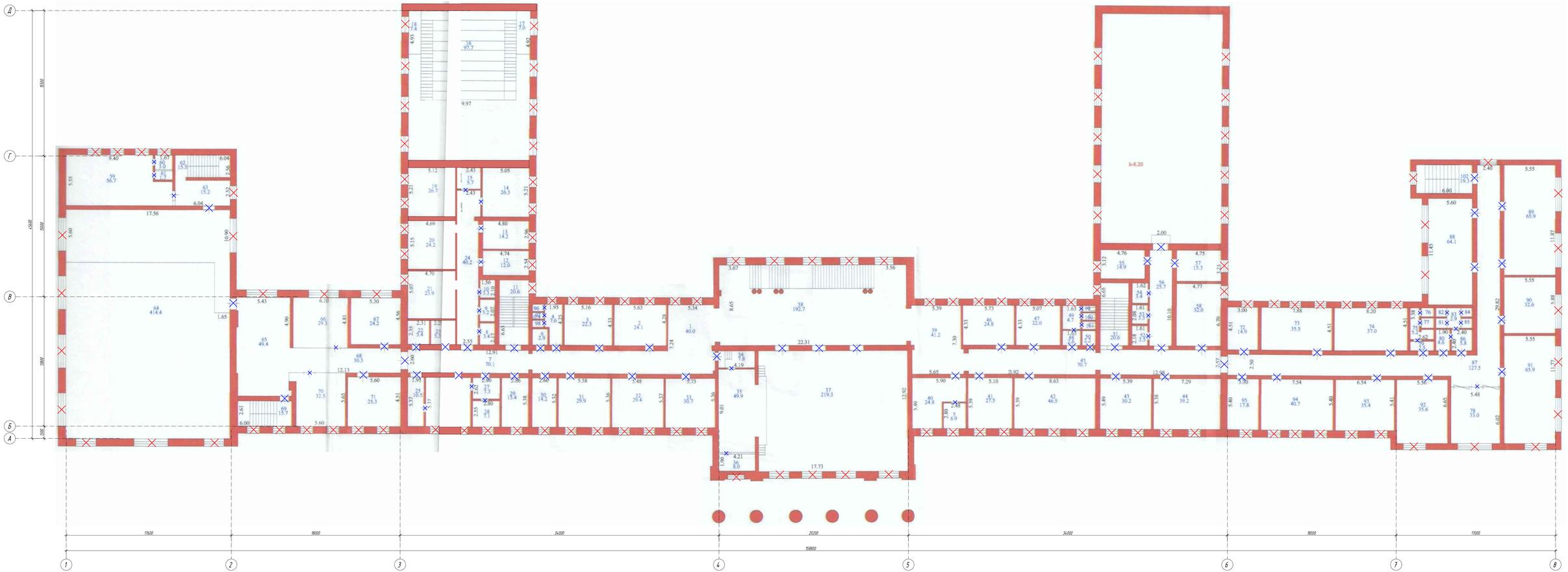
Стадия	Лист	Листов
ИП	6	

План демонтажных работ 1 этажа

ТОО "Инженерный проект" г. Усть-Каменогорск

Формат А1х1

План демонтажных работ 2 этажа



Экспликация помещений (начало)

Номер помещения	Наименование	Площадь м²	Кол. комн.
1	Коридор	40.0	Д
2	Кабинет	24.7	Д
3	Кабинет	22.3	Д
4	Санузел	1.6	
5	Кабинет	6.9	Д
6	Санузел	2.9	
7	Коридор	90.1	Д
8	Подсобка	3.4	Д
9	Подсобка	3.2	Д
10	Подсобка	3.3	Д
11	Лестничная клетка	29.8	Д
12	Кабинет	12.0	Д
13	Кабинет	14.2	Д
14	Кабинет	26.3	Д
15	Кладовая	5.3	Д
16	Лекционный зал	97.7	Д
17	Площадка	7.0	Д
18	Площадка	7.4	Д
19	Кабинет	26.7	Д
20	Кабинет	24.2	Д

Экспликация помещений (продолжение)

Номер помещения	Наименование	Площадь м²	Кол. комн.
21	Кабинет	23.9	Д
22	Служебное	5.4	Д
23	Служебное	5.3	Д
24	Коридор	40.2	Д
25	Лаборатория	10.5	Д
26	Лаборатория	25.5	Д
27	Лаборатория	7.3	Д
28	Лаборатория	7.1	Д
29	Лаборатория	15.4	Д
30	Кабинет	14.2	Д
31	Кабинет	29.9	Д
32	Кабинет	29.4	Д
33	Кабинет	30.7	Д
34	Коридор	7.8	Д
35	Сушка	49.9	Д
36	Раздевалка	8.0	Д
37	Раздевалка	8.0	Д
38	Коридор	192.7	Д
39	Коридор	41.2	Д
40	Фойе	24.8	Д

Экспликация помещений (продолжение)

Номер помещения	Наименование	Площадь м²	Кол. комн.
41	Кабинет	27.5	Д
42	Кабинет	46.5	Д
43	Кабинет	30.2	Д
44	Лекционный зал	494.4	Д
45	Коридор	69.4	Д
46	Кабинет	29.3	Д
47	Кабинет	24.2	Д
48	Коридор	30.3	Д
49	Лестничная клетка	15.3	Д
50	Кабинет	32.5	Д
51	Кабинет	25.3	Д
52	Подсобка	3.5	Д
53	Подсобка	3.3	Д
54	Подсобка	3.4	Д
55	Кабинет	14.9	Д
56	Коридор	25.7	Д
57	Кабинет	15.3	Д
58	Кабинет	32.0	Д
59	Кабинет	56.7	Д
60	Кладовая	3.0	Д

Экспликация помещений (продолжение)

Номер помещения	Наименование	Площадь м²	Кол. комн.
61	Санузел	1.7	
62	Лестничная клетка	15.5	Д
63	Коридор	15.2	Д
64	Лекционный зал	414.4	Д
65	Коридор	49.4	Д
66	Кабинет	29.3	Д
67	Кабинет	24.2	Д
68	Кабинет	30.3	Д
69	Лестничная клетка	15.7	Д
70	Кабинет	32.5	Д
71	Кабинет	25.3	Д
72	Кабинет	14.9	Д
73	Кабинет	35.5	Д
74	Кабинет	37.0	Д
75	Санузел	5.2	
76	Санузел	1.0	
77	Санузел	1.0	Д
78	Кабинет	33.0	Д
79	Санузел	2.5	
80	Санузел	4.6	

Экспликация помещений (продолжение)

Номер помещения	Наименование	Площадь м²	Кол. комн.
81	Санузел	1.0	
82	Санузел	1.0	
83	Санузел	2.9	
84	Санузел	1.0	
85	Санузел	1.0	
86	Санузел	5.8	
87	Коридор	127.5	Д
88	Кабинет	64.1	Д
89	Кабинет	65.9	Д
90	Кабинет	32.6	Д
91	Кабинет	65.9	Д
92	Кабинет	35.6	Д
93	Кабинет	35.4	Д
94	Кабинет	40.7	Д
95	Кабинет	17.8	Д
96	Санузел	0.9	
97	Санузел	0.9	
98	Санузел	0.9	
99	Санузел	0.9	
100	Санузел	0.9	

Экспликация помещений (окончание)

Номер помещения	Наименование	Площадь м²	Кол. комн.
101	Санузел	0.9	
102	Лестничная клетка	19.3	Д
	Всего:	2974.0	

Условные обозначения:

- демонтируемые дверные блоки
- демонтируемые оконные блоки

						ИТ.11.2023 - АР	
						Капитальный ремонт по утеплению здания и сооружений на территории НАО "МГК" по адресу Абайская область г. Семей, ул. Абая 103 и 6ти сооружений № 1	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
ГИП		Пономарёв				Учебный корпус (здание А , А1, А2) ул. Абая Кунанбаева, 103	Стадия: РП; Лист: 1; Листов:
Разработал		Пономарёв				План демонтажных работ 2 этажа	ТОО "Инженерный проект" г. Усть-Каменогорск
Проверил							

Формат А1х1

Копировал

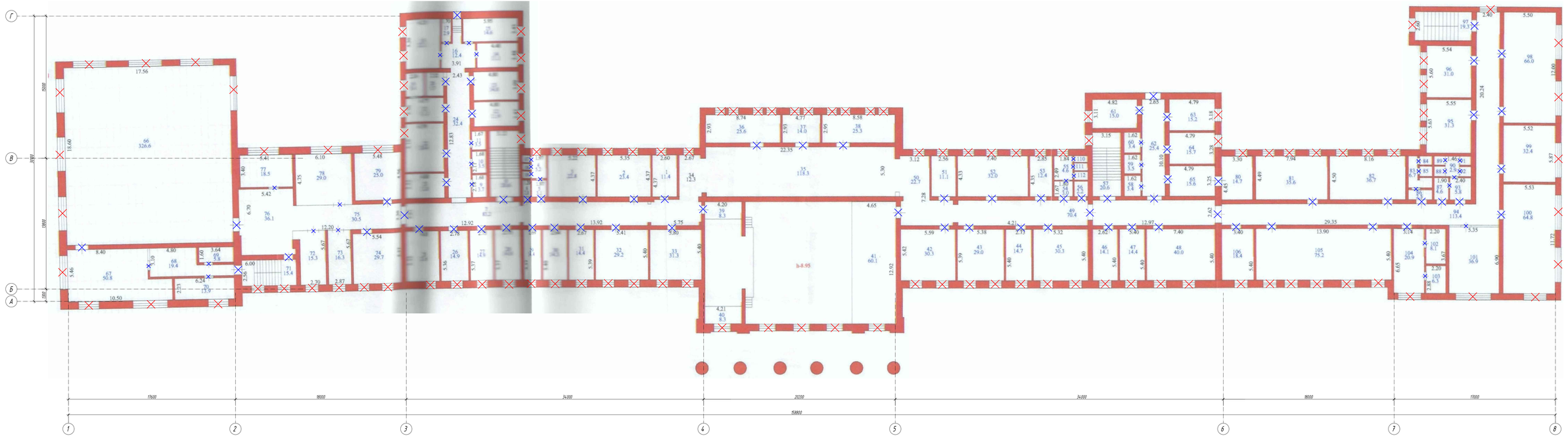
Формат А4

Инв. № подл.

Подп. и дата

Взам. инв. №

План демонтажных работ 3 этажа



Экспликация помещений (начало)

Номер помещения	Наименование	Площадь м²	Категория
1	Кабинет	11,4	Д
2	Кабинет	23,6	Д
3	Кабинет	22,8	Д
4	Санузел	3,2	
5	Санузел	3,1	
6	Санузел	2,8	
7	Коридор	83,2	Д
8	Лестничная клетка	20,6	Д
9	Подсобка	3,7	Д
10	Подсобка	3,5	Д
11	Подсобка	3,5	Д
12	Кабинет	11,9	Д
13	Кабинет	14,8	Д
14	Кабинет	11,1	Д
15	Кабинет	14,6	Д
16	Коридор	12,4	Д
17	Подсобка	2,9	Д
18	Кабинет	22,1	Д
19	Лаборатория	3,4	Д
20	Кабинет	5,3	Д

Экспликация помещений (продолжение)

Номер помещения	Наименование	Площадь м²	Категория
21	Лаборатория	11,3	Д
22	Кабинет	22,4	Д
23	Склад	12,0	Д
24	Коридор	32,4	Д
25	Кабинет	21,6	Д
26	Лаборатория	14,9	Д
27	Лаборатория	14,8	Д
28	Кабинет	14,8	Д
29	Кабинет	14,4	Д
30	Кабинет	14,3	Д
31	Кабинет	14,4	Д
32	Класс	29,2	Д
33	Класс	31,3	Д
34	Коридор	12,3	Д
35	Зал кабинет	118,3	Д
36	Кабинет	25,6	Д
37	Кабинет	14,0	Д
38	Кабинет	25,3	Д
39	Санузел	8,3	Д
40	Санузел	8,3	Д

Экспликация помещений (продолжение)

Номер помещения	Наименование	Площадь м²	Категория
41	Балкон	60,1	Д
42	Кабинет	30,3	Д
43	Класс	29,0	Д
44	Кабинет	14,7	Д
45	Лаборатория	30,3	Д
46	Лаборатория	14,1	Д
47	Кабинет	14,4	Д
48	Кабинет	40,0	Д
49	Кабинет	70,4	Д
50	Коридор	22,7	Д
51	Кабинет	11,1	Д
52	Кабинет	32,0	Д
53	Кабинет	12,4	Д
54	Санузел	3,0	
55	Санузел	4,6	
56	Санузел	2,2	
57	Лестничная клетка	20,6	Д
58	Подсобка	3,4	Д
59	Подсобка	3,5	Д
60	Подсобка	3,4	Д

Экспликация помещений (продолжение)

Номер помещения	Наименование	Площадь м²	Категория
61	Кабинет	15,0	Д
62	Коридор	25,4	Д
63	Кабинет	15,2	Д
64	Кабинет	15,7	Д
65	Кабинет	15,6	Д
66	Лекционный зал	326,6	Д
67	Кабинет	50,8	Д
68	Кладбудка	19,4	Д
69	Кладбудка	5,8	Д
70	Кладбудка	13,9	Д
71	Лестничная клетка	15,4	Д
72	Кабинет	15,3	Д
73	Кабинет	16,3	Д
74	Кабинет	29,7	Д
75	Кабинет	30,5	Д
76	Кабинет	36,1	Д
77	Кабинет	18,5	Д
78	Кабинет	29,0	Д
79	Лаборатория	25,0	Д
80	Кабинет	14,3	Д

Экспликация помещений (продолжение)

Номер помещения	Наименование	Площадь м²	Категория
81	Кабинет	35,6	Д
82	Кабинет	36,7	Д
83	Санузел	6,3	
84	Санузел	1,0	
85	Санузел	1,0	
86	Санузел	2,5	
87	Санузел	4,6	
88	Санузел	1,0	
89	Санузел	1,0	
90	Санузел	2,9	
91	Санузел	1,0	
92	Санузел	1,0	
93	Санузел	5,8	
94	Коридор	113,4	Д
95	Лаборатория	31,3	Д
96	Кабинет	31,0	
97	Лестничная клетка	19,3	
98	Кабинет	66,0	
99	Кабинет	32,4	
100	Кабинет	64,8	

Экспликация помещений (окончание)

Номер помещения	Наименование	Площадь м²	Категория
101	Кабинет	36,9	Д
102	Кладбудка	8,1	Д
103	Кладбудка	6,3	Д
104	Лаборатория	20,9	Д
105	Кабинет	75,2	Д
106	Кабинет	18,4	Д
107	Санузел	1,0	
108	Санузел	1,0	
109	Санузел	1,0	
110	Санузел	1,0	
111	Санузел	1,0	
112	Санузел	1,0	
	Всего	2532,2	

Условные обозначения:

- демонтируемые дверные блоки
- демонтируемые оконные блоки

						ИП.11.2023 - АР	
						Капитальный ремонт по утеплению здания с сохранением на территории НАО МУС по адресу Абайская область г. Семей, ул. Абая 103 и блок спортивный № 1	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
ГИП		Пономарёв				Учебный корпус (здание А, А1,А2) ул. Абая Кунанбаева, 1 в/1	Стадия: РП; Лист: 6; Листов:
Разработал		Пономарёв				План демонтажных работ 3 этажа	ТОО "Инженерный проект" г. Усть-Каменогорск
Проверил		Пономарёв					

Формат А3(х)

Копировал

Формат А4

Инв. № подл.

Подп. и дата

Взам. инв. №

План демонтажных работ подвала

Экспликация помещений (начало)

Номер помещения	Наименование	Площадь м²	Кол. помещ.	Кол. этаж.
1	Склад№4	169,8	Д	
2	Коридор	13,5	Д	
3	Гардеробная	1,6	Д	
4	Сан. узел	1,1		
5	Сан. узел	1,5		
6	Сан. узел	1,5		
7	Кухня	24,3	Д	
8	Мясно цех	23,1	Д	
9	Кабинет	11,5	Д	
10	Склад	11,4	Д	
11	Раздевалка	11,8	Д	
12	Коридор	43,1	Д	
13	Гардеробная	25,4	Д	
14	Холодильник	26,8	Д	
15	Склад	6,7	Д	
16	Склад	3,1	Д	
17	Лестничная клетка	19,5	Д	
18	Коридор	27,1	Д	
19	Коридор	74,9	Д	
20	Кабинет	22,3	Д	

Экспликация помещений (продолжение)

Номер помещения	Наименование	Площадь м²	Кол. помещ.	Кол. этаж.
21	Склад	14,0	Д	
22	Склад	26,9	Д	
23	Вед	67,4	Д	
24	Склад	30,2	Д	
25	Санузел	4,0		
26	Санузел	1,5		
27	Санузел	3,5		
28	Санузел	0,9		
29	Санузел	3,0		
30	Служебное	22,6	Д	
31	Склад	18,5	Д	
32	Служебное	7,2	Д	
33	Коридор	3,5	Д	
34	Служебное	10,5	Д	
35	Служебное	96,2	Д	
36	Коридор	19,6	Д	
37	Коридор	3,9	Д	
38	Лестничная клетка	11,1	Д	
39	Аппаратная	48,5	Д	
40	Архив	21,5	Д	

Экспликация помещений (продолжение)

Номер помещения	Наименование	Площадь м²	Кол. помещ.	Кол. этаж.
41	Кабинет	33,8	Д	
42	Кабинет	22,6	Д	
43	Коридор	45,1	Д	
44	Склад	45,9	Д	
45	Лаборатория	12,3	Д	
46	Лаборатория	19,6	Д	
47	Коридор	1,1	Д	
48	АТС	24,2	Д	
49	АТС	24,2	Д	
50	Коридор	29,0	Д	
51	Лестничная клетка	19,6	Д	
52	Коридор	3,2	Д	
53	Кладовая	3,2	Д	
54	Санузел	1,6		
55	Санузел	1,6		
56	Склад	12,5	Д	
57	Спортзал	121,3	Д	
58	Коридор	47,6	Д	
59	Коридор	11,9	Д	
60	Спортзал	76,4	Д	

Экспликация помещений (продолжение)

Номер помещения	Наименование	Площадь м²	Кол. помещ.	Кол. этаж.
61	Склад	44,3	Д	
62	Служебное	32,1	Д	
63	Служебное	12,8	Д	
64	Коридор	22,3	Д	
65	Коридор	55,3	Д	
66	Библиотека	27,1	Д	
67	Склад	12,8	Д	
68	Лестничная клетка	15,7	Д	
69	Библиотека	56,0	Д	
70	Класс	14,9	Д	
71	Класс	23,3	Д	
72	Библиотека	408,0	Д	
73	Кабинет	52,0	Д	
74	Кладовая	3,6	Д	
75	Лестничная клетка	15,5	Д	
76	Коридор	7,1	Д	
77	Кабинет	11,4	Д	
78	Служебное	13,8	Д	
79	Склад	36,6	Д	
80	Архив	36,5	Д	

Экспликация помещений (продолжение)

Номер помещения	Наименование	Площадь м²	Кол. помещ.	Кол. этаж.
81	Санузел	6,7	Д	
82	Санузел	1,0	Д	
83	Санузел	1,0	Д	
84	Санузел	1,0	Д	
85	Санузел	1,0	Д	
86	Санузел	8,9	Д	
87	Санузел	1,0	Д	
88	Санузел	1,0	Д	
89	Санузел	5,8	Д	
90	Санузел	4,0	Д	
91	Санузел	2,5	Д	
92	Склад	39,3	Д	
93	Лестничная клетка	19,5	Д	
94	Спортзал	17,5		
95	Склад	46,9	Д	
96	Служебное	48,3		
97	Кабинет	35,2		
98	Кабинет	33,4		
99	Кабинет	74,0		
100	Кабинет	9,3		

Экспликация помещений (окончание)

Номер помещения	Наименование	Площадь м²	Кол. помещ.	Кол. этаж.
101	Служебное	6,9	Д	
102	Служебное	110,9	Д	
103	Служебное	15,4	Д	
104	Коридор	31,2	Д	
105	Коридор	5,2	Д	
106	Склад	23,5	Д	
107	Служебное	38,8	Д	
108	Служебное	215,1	Д	
	Всего	315,0		

Условные обозначения:

- демонтируемые дверные блоки
- демонтируемые оконные блоки

					ИТ.ПЗ.2023 - АР	
					Капитальный ремонт со утеплением здания и сооружения на территории НАО "МГК" по адресу Абайская область г. Семей, ул. Абая №33 и №44 строение№ №1	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
ГИП	Ташенов					
Разработал	Карпенко				Учебный корпус (корпус А , А1, А2) ул. Абая Кунанбаева, 33	Стадия / Лист / Листов: РП / 1 /
Проверил	Ташенов				План демонтажных работ подвала	ТОО "Инженерный проект" г. Усть-Каменогорск

Формат А1х1

Согласовано

Инв. № подл.

Подп. и дата

Взам. инв. №

План 1 этажа после ремонта

лит.А1
H-12.50
лит.А2
H-12.50
Д
Г
В
Б
А
1
2
3
4
5
6
7
8
17600
18000
34000
5.95
28200
5.87
34000
18000
17000
158000
5550
5800
5800
5800

План 2 этажа после ремонта

Экспликация помещений (начало)

Номер помещения	Наименование	Площадь м²	Кол. комн.	Кол. окон
1	Коридор	40.0	Д	
2	Кабинет	24.7	Д	
3	Кабинет	22.3	Д	
4	Санузел	1.6		
5	Кабинет	6.9	Д	
6	Санузел	2.9		
7	Коридор	90.1	Д	
8	Подсобка	3.4	Д	
9	Подсобка	3.2	Д	
10	Подсобка	3.3	Д	
11	Лестничная клетка	29.8	Д	
12	Кабинет	12.0	Д	
13	Кабинет	14.2	Д	
14	Кабинет	26.3	Д	
15	Кладовая	5.3	Д	
16	Лекционный зал	97.7	Д	
17	Площадка	7.0	Д	
18	Площадка	7.4	Д	
19	Кабинет	26.7	Д	
20	Кабинет	24.2	Д	

Экспликация помещений (продолжение)

Номер помещения	Наименование	Площадь м²	Кол. комн.	Кол. окон
21	Кабинет	23.9	Д	
22	Служебное	5.4	Д	
23	Служебное	5.3	Д	
24	Коридор	40.2	Д	
25	Лаборатория	10.5	Д	
26	Лаборатория	25.5	Д	
27	Лаборатория	7.3	Д	
28	Лаборатория	7.1	Д	
29	Лаборатория	15.4	Д	
30	Кабинет	14.2	Д	
31	Кабинет	29.9	Д	
32	Кабинет	29.4	Д	
33	Кабинет	30.7	Д	
34	Коридор	7.8	Д	
35	Сушка	49.9	Д	
36	Раздевалка	8.3	Д	
37	Раздевалка	8.3	Д	
38	Коридор	102.3	Д	
39	Коридор	41.2	Д	
40	Фойе	24.8	Д	

Экспликация помещений (продолжение)

Номер помещения	Наименование	Площадь м²	Кол. комн.	Кол. окон
41	Кабинет	27.5	Д	
42	Кабинет	46.5	Д	
43	Кабинет	30.2	Д	
44	Коридор	49.4	Д	
45	Коридор	49.4	Д	
46	Кабинет	24.8	Д	
47	Кабинет	22.0	Д	
48	Санузел	2.6		
49	Санузел	4.7		
50	Санузел	2.2		
51	Лестничная площадка	29.8	Д	
52	Подсобка	3.5	Д	
53	Подсобка	3.3	Д	
54	Подсобка	3.4	Д	
55	Кабинет	14.9	Д	
56	Коридор	25.7	Д	
57	Кабинет	15.3	Д	
58	Кабинет	32.0	Д	
59	Кабинет	56.7	Д	
60	Кладовая	3.0	Д	

Экспликация помещений (продолжение)

Номер помещения	Наименование	Площадь м²	Кол. комн.	Кол. окон
61	Санузел	1.7		
62	Лестничная клетка	15.5	Д	
63	Коридор	15.2	Д	
64	Лекционный зал	414.4	Д	
65	Коридор	49.4	Д	
66	Кабинет	29.3	Д	
67	Кабинет	24.2	Д	
68	Кабинет	30.3	Д	
69	Лестничная клетка	15.7	Д	
70	Кабинет	32.5	Д	
71	Кабинет	25.3	Д	
72	Кабинет	14.9	Д	
73	Кабинет	35.5	Д	
74	Кабинет	37.0	Д	
75	Санузел	5.2		
76	Санузел	1.0		
77	Санузел	1.0	Д	
78	Кабинет	33.0	Д	
79	Санузел	2.5		
80	Санузел	4.6		

Экспликация помещений (продолжение)

Номер помещения	Наименование	Площадь м²	Кол. комн.	Кол. окон
81	Санузел	1.0		
82	Санузел	1.0		
83	Санузел	2.9		
84	Санузел	1.0		
85	Санузел	1.0		
86	Санузел	5.8		
87	Коридор	127.5	Д	
88	Кабинет	64.1	Д	
89	Кабинет	65.9	Д	
90	Кабинет	32.6	Д	
91	Кабинет	65.9	Д	
92	Кабинет	35.6	Д	
93	Кабинет	35.4	Д	
94	Кабинет	40.7	Д	
95	Кабинет	17.8	Д	
96	Санузел	0.9		
97	Санузел	0.9		
98	Санузел	0.9		
99	Санузел	0.9		
100	Санузел	0.9		

Экспликация помещений (окончание)

Номер помещения	Наименование	Площадь м²	Кол. комн.	Кол. окон
101	Санузел	0.9		
102	Лестничная клетка	19.3	Д	
	Всего:	2974.0		

Примечания:
1. Общие данные смотреть на листах АР - 1, 11
2. Данный лист смотреть совместно с листами АР - 14

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
ГИП		Пономарёв					
Разработал		Карпенко					
Проверил		Пономарёв					

Капитальный ремонт по утеплению здания и сооружений на территории НАО МЖС по адресу Абайская область г. Семей, ул. Абая 103 и 6пм сооружений № 1

Учебная группа (группа А , А 1, А 2) ул. Абая Кунанбаева, 103

Стадия	Лист	Листов
РП	11	

План 2 этажа после ремонта

ТОО "Восточный проект" г. Усть-Каменогорск

Формат А3х7

Копировал

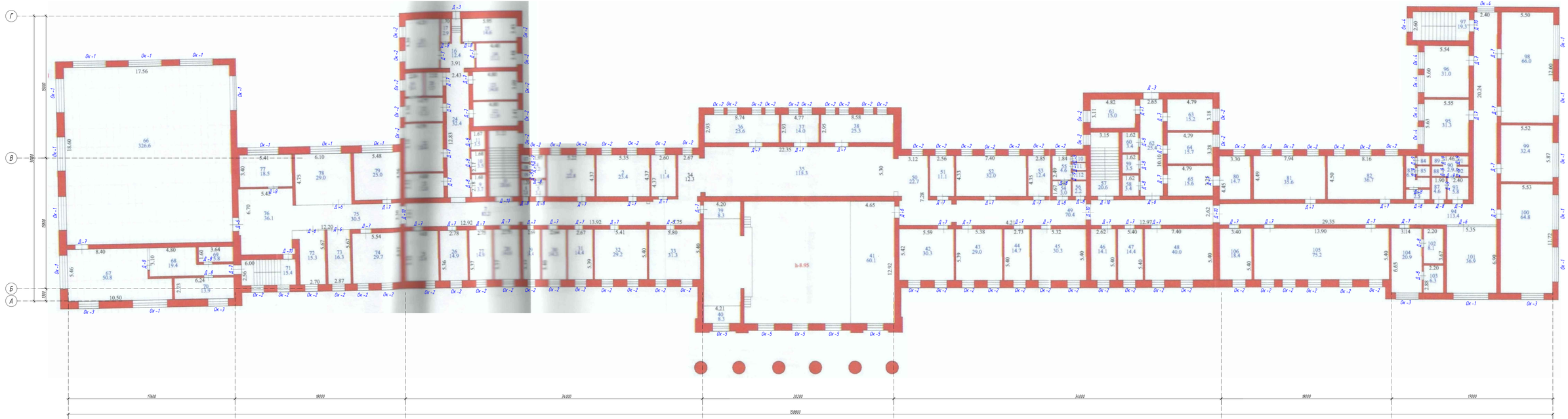
Формат А4

Инв. № подл.

Подп. и дата

Взам. инв. №

План 3 этажа после ремонта



Экспликация помещений (начало)

Номер помещения	Наименование	Площадь м²	Категория помещения
1	Кабинет	11,4	Д
2	Кабинет	23,6	Д
3	Кабинет	22,8	Д
4	Санузел	3,2	
5	Санузел	3,1	
6	Санузел	2,8	
7	Коридор	83,2	Д
8	Лестничная клетка	20,6	Д
9	Подсобка	3,7	Д
10	Подсобка	3,5	Д
11	Подсобка	3,5	Д
12	Кабинет	11,9	Д
13	Кабинет	14,8	Д
14	Кабинет	11,1	Д
15	Кабинет	14,6	Д
16	Коридор	12,4	Д
17	Подсобка	2,9	Д
18	Кабинет	22,1	Д
19	Лаборатория	3,4	Д
20	Кабинет	5,3	Д

Экспликация помещений (продолжение)

Номер помещения	Наименование	Площадь м²	Категория помещения
21	Лаборатория	11,3	Д
22	Кабинет	22,4	Д
23	Склад	12,0	Д
24	Коридор	32,4	Д
25	Кабинет	21,6	Д
26	Лаборатория	14,9	Д
27	Лаборатория	14,8	Д
28	Кабинет	14,8	Д
29	Кабинет	14,4	Д
30	Кабинет	14,3	Д
31	Кабинет	14,4	Д
32	Класс	29,2	Д
33	Класс	31,3	Д
34	Коридор	12,3	Д
35	Зал гимн.	118,3	Д
36	Кабинет	25,6	Д
37	Кабинет	14,0	Д
38	Кабинет	25,3	Д
39	Снятобка	8,3	Д
40	Снятобка	8,3	Д

Экспликация помещений (продолжение)

Номер помещения	Наименование	Площадь м²	Категория помещения
41	Балкон	60,1	Д
42	Кабинет	30,3	Д
43	Класс	29,0	Д
44	Кабинет	14,7	Д
45	Лаборатория	30,3	Д
46	Кабинет	14,7	Д
47	Кабинет	14,4	Д
48	Кабинет	40,0	Д
49	Кабинет	70,4	Д
50	Коридор	22,7	Д
51	Кабинет	11,1	Д
52	Кабинет	32,0	Д
53	Кабинет	12,4	Д
54	Санузел	3,0	
55	Санузел	4,6	
56	Санузел	2,2	
57	Лестничная клетка	20,6	Д
58	Подсобка	3,4	Д
59	Подсобка	3,5	Д
60	Подсобка	3,4	Д

Экспликация помещений (продолжение)

Номер помещения	Наименование	Площадь м²	Категория помещения
61	Кабинет	15,0	Д
62	Коридор	25,4	Д
63	Кабинет	15,2	Д
64	Кабинет	15,3	Д
65	Лаборатория	15,6	Д
66	Лекционный зал	326,6	Д
67	Кабинет	50,8	Д
68	Кинобудка	19,4	Д
69	Кинобудка	5,8	Д
70	Кинобудка	13,9	Д
71	Лестничная клетка	15,4	Д
72	Кабинет	15,3	Д
73	Кабинет	16,3	Д
74	Кабинет	29,7	Д
75	Кабинет	30,5	Д
76	Кабинет	36,1	Д
77	Кабинет	18,5	Д
78	Кабинет	29,0	Д
79	Лаборатория	25,0	Д
80	Кабинет	14,3	Д

Экспликация помещений (продолжение)

Номер помещения	Наименование	Площадь м²	Категория помещения
81	Кабинет	35,6	Д
82	Кабинет	36,7	Д
83	Санузел	6,3	
84	Санузел	1,0	
85	Санузел	1,0	
86	Санузел	2,5	
87	Санузел	4,6	
88	Санузел	1,0	
89	Санузел	1,0	
90	Санузел	2,9	
91	Санузел	1,0	
92	Санузел	1,0	
93	Санузел	5,8	
94	Коридор	113,4	Д
95	Лаборатория	31,3	Д
96	Кабинет	31,0	
97	Лестничная клетка	19,3	
98	Кабинет	66,0	
99	Кабинет	32,4	
100	Кабинет	64,8	

Экспликация помещений (окончание)

Номер помещения	Наименование	Площадь м²	Категория помещения
101	Кабинет	36,9	Д
102	Кладовая	8,1	Д
103	Кладовая	6,3	Д
104	Лаборатория	20,9	Д
105	Кабинет	75,2	Д
106	Кабинет	78,4	Д
107	Санузел	1,0	
108	Санузел	1,0	
109	Санузел	1,0	
110	Санузел	1,0	
111	Санузел	1,0	
112	Санузел	1,0	
	Всего	2532,2	

Примечания:
1. Общие данные смотреть на листах АР - 1, 11
2. Данный лист смотреть совместно с листами АР - 14

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
ГИП		Пономарёв					
Разработал		Карпенко					
Проверил		Пономарёв					

ИП.11.2023 - АР

Капитальный ремонт по утеплению здания и сооружений на территории НАО МЧС по области Абайская область г. Семей, ул. Абая 103 и Ауэзовский № 1

Стадия	Лист	Листов
РП	12	

Учебный корпус (корпус А , А1, А2) ул. Абая Кунанбаева, 1 в/г

План 3 этажа после ремонта

ТОО "Экспертный проект" г. Усть-Каменогорск

Формат А1х1

План подвала после ремонта

Экспликация помещений (начало)

Номер помещения	Наименование	Площадь м²	Кол помещ
1	Овощебаза	169,8	Д
2	Коридор	13,5	Д
3	Гардеробная	1,6	Д
4	Сан. узел	1,1	
5	Сан. узел	1,5	
6	Сан. узел	1,5	
7	Кухня	24,3	Д
8	Мясно цех	23,1	Д
9	Кабинет	11,5	Д
10	Склад	11,4	Д
11	Раздевалка	11,8	Д
12	Коридор	41,1	Д
13	Посудомойка	25,4	Д
14	Холодильник	26,8	Д
15	Склад	6,7	Д
16	Склад	3,1	Д
17	Лестничная клетка	19,5	Д
18	Коридор	27,1	Д
19	Коридор	34,9	Д
20	Кабинет	22,3	Д

Экспликация помещений (продолжение)

Номер помещения	Наименование	Площадь м²	Кол помещ
21	Склад	14,3	Д
22	Склад	28,9	Д
23	Вар	61,4	Д
24	Склад	30,2	Д
25	Санузел	4,8	
26	Санузел	1,5	
27	Санузел	3,5	
28	Санузел	0,9	
29	Санузел	3,0	
30	Служебное	22,6	Д
31	Склад	18,5	Д
32	Служебное	7,2	Д
33	Коридор	3,5	Д
34	Служебное	10,5	Д
35	Служебное	36,2	Д
36	Коридор	19,6	Д
37	Коридор	3,9	Д
38	Лестничная клетка	11,1	Д
39	Аппаратная	48,5	Д
40	Архив	21,5	Д

Экспликация помещений (продолжение)

Номер помещения	Наименование	Площадь м²	Кол помещ
41	Кабинет	33,8	Д
42	Кабинет	22,6	Д
43	Коридор	43,1	Д
44	Склад	43,9	Д
45	Лаборатория	12,3	Д
46	Лаборатория	19,6	Д
47	Коридор	1,1	Д
48	АТС	24,2	Д
49	АТС	24,2	Д
50	Коридор	29,0	Д
51	Лестничная клетка	19,6	Д
52	Коридор	3,2	Д
53	Кладбище	3,2	Д
54	Санузел	1,6	
55	Санузел	1,6	
56	Склад	12,5	Д
57	Спортзал	121,3	Д
58	Коридор	47,8	Д
59	Коридор	11,9	Д
60	Спортзал	76,4	Д

Экспликация помещений (продолжение)

Номер помещения	Наименование	Площадь м²	Кол помещ
61	Склад	44,3	Д
62	Служебное	32,1	Д
63	Служебное	12,8	Д
64	Коридор	22,3	Д
65	Коридор	55,3	Д
66	Библиотека	27,1	Д
67	Склад	12,8	Д
68	Лестничная клетка	15,7	Д
69	Библиотека	56,0	Д
70	Класс	14,3	Д
71	Класс	23,3	Д
72	Библиотека	408,0	Д
73	Кабинет	52,0	Д
74	Кладбище	3,6	Д
75	Лестничная клетка	15,5	Д
76	Коридор	3,1	Д
77	Кабинет	11,4	Д
78	Служебное	13,8	Д
79	Склад	36,6	Д
80	Архив	36,5	Д

Экспликация помещений (продолжение)

Номер помещения	Наименование	Площадь м²	Кол помещ
81	Санузел	6,7	Д
82	Санузел	1,0	Д
83	Санузел	1,0	Д
84	Санузел	1,0	Д
85	Санузел	1,0	Д
86	Санузел	1,0	Д
87	Санузел	1,0	Д
88	Санузел	1,0	Д
89	Санузел	1,0	Д
90	Санузел	6,0	Д
91	Санузел	2,5	Д
92	Склад	39,3	Д
93	Лестничная клетка	19,5	Д
94	Семинария	17,5	
95	Склад	46,9	Д
96	Служебное	48,3	
97	Кабинет	35,2	
98	Кабинет	33,4	
99	Кабинет	74,0	
100	Кабинет	9,3	

Экспликация помещений (окончание)

Номер помещения	Наименование	Площадь м²	Кол помещ
101	Служебное	6,9	Д
102	Служебное	110,9	Д
103	Служебное	15,4	Д
104	Коридор	31,2	Д
105	Коридор	5,2	Д
106	Склад	23,5	Д
107	Служебное	38,8	Д
108	Служебное	215,1	Д
	Всего	315,0	

Примечания:
1. Общие данные смотреть на листах АР - 1, 11
2. Данный лист смотреть совместно с листами АР - 14

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
ГИП		Пономарёв					
Разработал		Пономарёв					
Проверил		Пономарёв					

ИП.11.2023 - АР

Капитальный ремонт по утеплению здания с сооружением на территории НАО "МГК" по адресу Абайская область г. Семей, ул. Абая 103 и 4 блок строений № 1

Учебный корпус (корпус А , А1, А2) ул. Абая Кунанбаева, 7 в/1

Стадия	Лист	Листов
РП	13	

План подвала после ремонта

ТОО "Восточный проект" г. Усть-Каменогорск

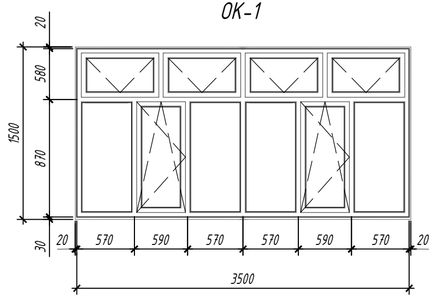
Формат А1х1

Спецификация элементов заполнения оконных проемов

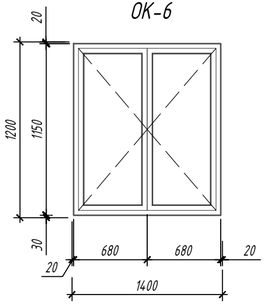
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во на этаж				Всего ед. шт.	Примечание
			0	1	2	3		
Ок-1	ГОСТ 30674-99 Блоки оконные из поливинилхлоридных профилей. Стеклопакет ГОСТ 24866-2014 (4М1-12-4М1-12-И4) Толщина профиля - 60 мм	ОП В2 3500-1500h (4М1-12-4М1-12-И4)	-	12	12	15	39	Комплект белых ручек, замок безопасности. ГОСТ 5089-2011 2 класс
Ок-2		ОП В2 1200-1500h (4М1-12-4М1-12-И4)	-	68	69	79	216	
Ок-3		ОП В2 2000-1500h (4М1-12-4М1-12-И4)	-	18	18	4	40	
Ок-4		ОП В2 1800-1500h (4М1-12-4М1-12-И4)	-	10	18	6	34	
Ок-5		ОП В2 1400-1500h (4М1-12-4М1-12-И4)	-	5	5	5	15	
Ок-6		ОП В2 1400-1200h (4М1-12-4М1-12-И4)	32	-	-	-	32	
Ок-7		ОП В2 2000-1200h (4М1-12-4М1-12-И4)	2	-	-	-	2	
Ок-8		ОП В2 1200-1200h (4М1-12-4М1-12-И4)	73	-	-	-	73	
	Плиты подоконные							
Пд-1	ТУ 5772-001-55221656-2008	ПД-34х350х3600	-	12	12	15	39	
Пд-2	ТУ 5772-001-55221656-2008	ПД-34х350х1300	-	68	69	79	216	
Пд-3	ТУ 5772-001-55221656-2008	ПД-34х350х2100	-	18	18	4	40	
Пд-4	ТУ 5772-001-55221656-2008	ПД-34х350х1900	-	10	18	6	34	
Пд-5	ТУ 5772-001-55221656-2008	ПД-34х350х1500	-	5	5	5	15	
Пд-6	ТУ 5772-001-55221656-2008	ПД-34х350х1500	32	-	-	-	32	
Пд-7	ТУ 5772-001-55221656-2008	ПД-34х350х2100	2	-	-	-	2	
Пд-8	ТУ 5772-001-55221656-2008	ПД-34х350х1300	73	-	-	-	73	
	Сливы оконные							
Со-1	ГОСТ 14918-80* слив оцинкованный с полимерным покрытием t=1мм	250х3600	-	12	12	15	39	
Со-2	ГОСТ 14918-80* слив оцинкованный с полимерным покрытием t=1мм	250х1300	-	68	69	79	216	
Со-3	ГОСТ 14918-80* слив оцинкованный с полимерным покрытием t=1мм	250х2100	-	18	18	4	40	
Со-4	ГОСТ 14918-80* слив оцинкованный с полимерным покрытием t=1мм	250х1900	-	10	18	6	34	
Со-5	ГОСТ 14918-80* слив оцинкованный с полимерным покрытием t=1мм	250х1500	-	5	5	5	15	
Со-6	ГОСТ 14918-80* слив оцинкованный с полимерным покрытием t=1мм	250х1500	32	-	-	-	32	
Со-7	ГОСТ 14918-80* слив оцинкованный с полимерным покрытием t=1мм	250х2100	2	-	-	-	2	
Со-8	ГОСТ 14918-80* слив оцинкованный с полимерным покрытием t=1мм	250х1300	73	-	-	-	73	

Схемы заполнения оконных проемов

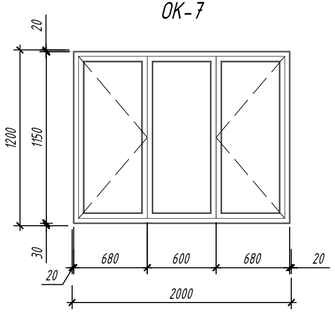
ОК-1



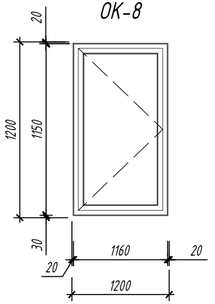
ОК-6



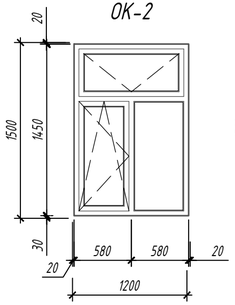
ОК-7



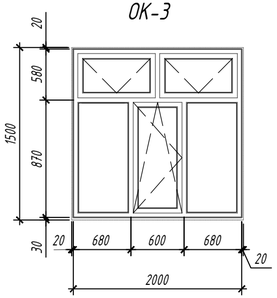
ОК-8



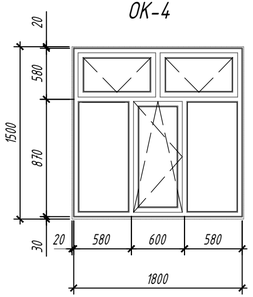
ОК-2



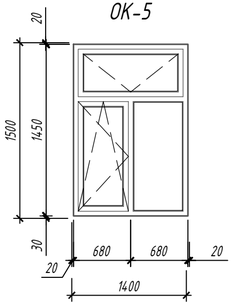
ОК-3



ОК-4



ОК-5



Примечания:

1. Общие данные смотреть на листах АР-1, 1.1
2. Данный лист смотреть совместно с листами АР - 10-13
3. Размеры оконных проемов уточнять по месту фирмой - изготовителем.

Спецификация элементов заполнения оконных проемов москитными сетками

Поз.	Обозначение	Размеры москитной сетки, мм	Кол-во на этаж				Всего ед. шт.	Примечание
			0	1	2	3		
М-1 (дляОк-1)	Москитная сетка	1000х680	-	12	12	15	39	53.04 м2
М-2 (дляОк-2)		1000х860	-	68	69	79	216	0.86 м2
М-3 (дляОк-2)		1000х860	-	18	18	4	40	0.86 м2
М-4 (дляОк-2)		1000х860	-	10	18	6	34	0.86 м2
М-5 (дляОк-2)		1000х860	-	5	5	5	15	0.86 м2

Внутренние оконные откосы - пластиковые, цвет белый - 1013,7 м^2

Согласовано:

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

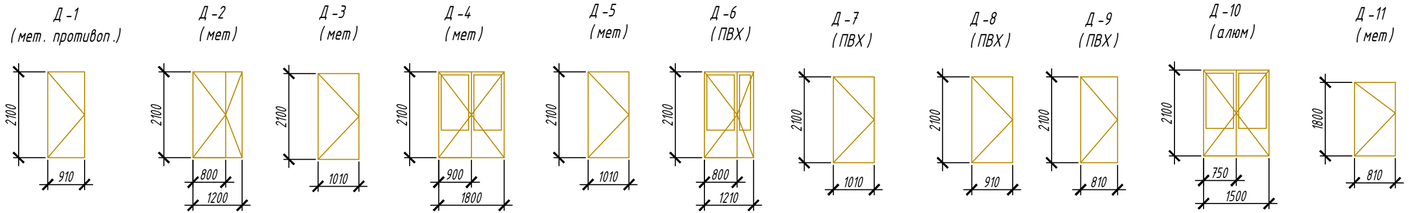
Изм.	Кол. уч.	Лист	N° док.	Подп.	Дата	VM.07.2023 - АР		
						Капитальный ремонт по утеплению зданий и сооружений на территории НАО МУС по адресу Абайская область г. Семей, ул. Абая 103 и дома студентов № 1		
ГИП		Пономарев				Учебный корпус (литер А, А1, А2) ул. Абая Кунанбаева, д. 103	Стадия: РП	Лист: 14
Разработал		Митрошина						Листов:
Проверил		Пономарев				Схема заполнения оконных проемов	ТОО "ВостокМассив проект" г. Усть-Каменогорск	

Формат А4х3

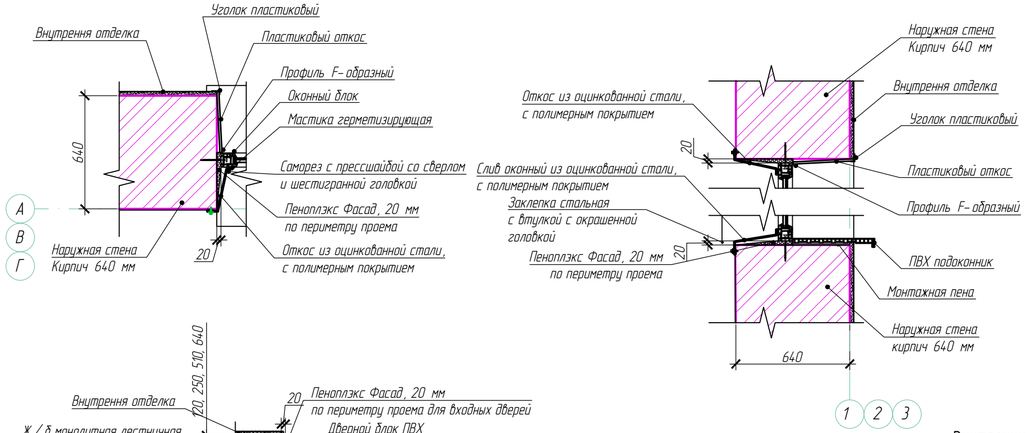
Спецификация элементов заполнения дверных проемов

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во на этаж				Всего ед. шт.	Примечание
			0	1	2	3		
Д-1	Серия 1.236-5 Блоки дверные противопожарные	ДП1 17.00.00.00 М4 2070х910	24	2	-	-	26	Дверь металлическая, внутренняя, однопольная. Комплектность - замок и ручка. EI 60 (223-207-0203)
Д-2	ГОСТ 31173-2003 Блоки дверные стальные	ДСН П П Н М2 2100х1200	1	2	-	1	4	Дверь металлическая, наружная, глухая, с порогом, двупольная, утепленная. Комплектность - замок и ручка (223-207-0103)
Д-3	ГОСТ 31173-2003 Блоки дверные стальные	ДСН П П Н М2 2100х1010	4	4	-	2	10	Дверь металлическая, наружная, глухая, с порогом, однопольная, утепленная. Комплектность - замок и ручка (223-207-0103)
Д-4	ГОСТ 31173-2003 Блоки дверные стальные	ДСН П П Н М2 2100х1800	-	1	-	-	1	Дверь металлическая, наружная, комбин., с порогом, двупольная, утепленная. Комплектность - замок и ручка (223-207-0103)
Д-5	ГОСТ 31173-2003 Блоки дверные стальные	ДСВ ПЛН М2 2100х1010	1	2	-	-	3	Дверь металлическая, внутренняя, однопольная. Комплектность - замок и ручка (223-207-0103)
Д-6	ГОСТ 30970-2014	Дпв Км Бпр Дп Р 2100х1210	8	6	6	7	27	Дверь ПВХ, внутренняя, комбинированная, без порога, двупольная. Комплектность - ручка (223-203-0704)
Д-7	ГОСТ 30970-2014	Дпв Г П ОБпр Р 2100х1010	23	55	37	55	170	Дверь ПВХ, внутренняя, глухая, без порога, однопольная. Комплектность - замок и ручка (223-203-0203)
Д-8	ГОСТ 30970-2014	Дпв Г П ОБпр Р 2100х910	30	37	34	20	121	Дверь ПВХ, внутренняя, комб., без порога, однопольная. Комплектность - замок и ручка (223-203-0203)
Д-9	ГОСТ 30970-2014	Дпв Г П ОБпр Р 2100х810	12	15	14	14	55	Дверь ПВХ, внутренняя, глухая, без порога, однопольная. Комплектность - замок и ручка (223-203-0203)
Д-10	ГОСТ 23747-2015	Дав Дв Км Бпр Р 21х15	9	8	6	7	30	Дверь из алюмин. проф., внутр, комб.,без порога. двупольная, утепленная. Комплектность - замок и ручка
ЛПМ-01	Серия 1.036.2-3.02	Люк противопожарный ЛПМ-01/60, размеры 700х800мм	-	-	-	4	4	Вес - 26,7кг
Д-11	По типу ГОСТ 31173-2003	ДСН П П Н М2 810х1800	-	-	-	4	4	Дверной блок металлический, однопольный, глухой, противолож. исполнения, звукоизоляционный, с полимерным покрытием

Схемы заполнения дверных проемов



Узел примыкания оконного и дверного блока к стеновым проемам



Внутренние дверные откосы - улучшенная ц/п штукатурка, левкас, окраска акриловыми водоэмульсионными составами (допускающими мытье и дезинфекцию).

Подвал - 168,5 м2
1 этаж - 234,7 м2
2 этаж - 172,9 м2
3 этаж - 187,5 м2

Примечания:

1. *Общие данные смотреть на листах АР-1, 1.1*
2. *Дверь Д-10 выполнить самозакрывающуюся с уплотнением в притворах.*
3. *Данный лист смотреть совместно с листами АР - 10-13*
4. *Размеры оконных и дверных проемов уточнять по месту фирмой - изготовителем.*
5. *При устройстве дверей противопожарных по серии 1.236-5 вып.3 выполнить крепление анкеров в простенках проема для крепления коробки.*
6. *Наружные входные двери выполнить с задержкой автоматического закрывания дверей, продолжительностью не менее 5 секунд. Усилие открывания двери не должно превышать 50 Нм.*
7. *Металлические двери укомплектовать закрывателями типа ЗД 1 по ГОСТ 5091-78*, уплотняющими прокладками по ГОСТ 10174-90 или из пористой резины по ГОСТ 7338-90, дверными упорами типа УД 1 по ГОСТ 5091-78*.*
8. *Пеноплэкс Фасад, ($\gamma_п$-25-33 кг/м^3) толщина 20 мм - расход 11,17 м3*

Изм.	Кол. уч.	Лист	N° док.	Подп.	Дата	ВМ.07.2023 - АР		
						Капитальный ремонт по утеплению зданий и сооружений на территории НАО МУС по адресу Абайская область г. Семей, ул. Абая 103 и дома студентов № 1		
ГИП		Пономарев						
Разработал		Митрошина				Учебный корпус (литер А, А1, А2) ул. Абая Кунанбаева, д. 103	Стадия: РП	Лист: 15	Листов:
Проверил		Пономарев						
						Схема заполнения дверных проемов	ТОО "ВостокМассив проект" г. Усть-Каменогорск	

Согласовано:

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А4х3