ТОО "ВостокМассив проект"
Государственная лицензия №16013617

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

"Капитальный ремонт по утеплению зданий и сооружений на территории НАО МУС по адресу Абайская область г. Семей, ул. Абая 103 и дома студентов № 1"

Учебный корпус №4 (литер Ж)ул. Абая Кунанбаева, д. 103

Раздел АР
Архитектурно-планировочные решения

Том 2
VM.07.2023 -АР

г.Усть -Каменогорск
2023 г.

ТОО "ВостокМассив проект"
Государственная лицензия №16013617

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

"Капитальный ремонт по утеплению зданий и сооружений на территории НАО МУС по адресу Абайская область г. Семей, ул. Абая 103 и дома студентов № 1"

Учебный корпус №4 (литер Ж)ул. Абая Кунанбаева, д. 103

Альбом чертежей:
АР - Архитектурно-планировочные решения

Том 2
VM.07.2023 -АР

Директор ТОО "ВостокМассив проект" Ракишев К.К.

Главный инженер проекта Пономарев В.М.

г.Усть -Каменогорск
2023 г.

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей

Обозначение	Наименование	Примечание
-АР-	Архитектурно-планировочные решения	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
СН РК 3.02-107-2014*	Общественные здания и сооружения	
СП РК 3.02-07-2014*	Общественные здания и сооружения	
СП РК 3.02-136-2012	Полы	
СН РК 3.02-37-2013	Крыши кровли	
Технический регламент	«Общие требования к пожарной безопасности»от 17 августа 2021 года № 405	
СП РК 2.02-101-2014	Пожарная безопасность зданий и сооружений	
СП РК 2.01-101-2013	Защита строительных конструкций от коррозии	
МСН 24-01-2011	Тепловая защита зданий	
ГОСТ 23747-88	Двери из алюминиевых сплавов. Общие технические условия	
ГОСТ 31173-2003	Блоки дверные стальные	
ГОСТ 6629-88	Двери деревянные внутренние для жилых и общественных зданий. Типы и конструкции.	
ГОСТ 30674-99	Блоки оконные из поливинилхлоридных профилей. Технические условия	
СТ РК EN 206-2017	Бетон. Технические требования, показатели, производство и соответствие	

Ведомость чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1-1.1	Общие данные	
2	Обмерочный план 1 этажа	
3	Обмерочный план 2 этажа	
4	Обмерочный план 3 этажа	
5	Обмерочный план подвала	
6	План демонтажных работ 1 этажа	
7	План демонтажных работ 2 этажа	
8	План демонтажных работ 3 этажа	
9	План демонтажных работ подвала	
10	План 1 этажа после ремонта	
11	План 2 этажа после ремонта	
12	План 3 этажа после ремонта	
13	План подвала после ремонта	
14	Спецификация элементов заполнения оконных и дверных проёмов	

Согласовано:

Раздел АР	Митрошина
Раздел ОВ	Стретович

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Республики Казахстан, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию помещений при соблюдении предусмотренных проектом, нормами и законами мероприятий и правил эксплуатации.

Главный инженер проекта Пономарев В.М.

Изм.	Кол. уч.	Лист	N° док.	Подп.	Дата
ГИП		Пономарев			
Разработал		Митрошина			
Проверил		Пономарев			

VM.07.2023 - АР

Капитальный ремонт по утеплению зданий и сооружений на территории НАО МУС по адресу Абайская область г. Семей, ул. Абая 103 и дома студентов № 1

Учебный корпус №4 (литер Ж) ул. Абая Кунанбаева, д. 103

Стадия	Лист	Листов
РП	1	14

Общие данные (начало)

ТОО "ВостокМассив проект" г. Усть-Каменогорск

Формат А3

Общие данные

Проект разработан в соответствии с действующими нормами и правилами, СНиП РК 2.02-05-2009 "Пожарная безопасность зданий и сооружений".

- Класс ответственности здания - II
- Степень огнестойкости здания - II
- Класс конструктивной пожарной опасности - С0
- Класс функциональной пожарной опасности здания - Ф 5.1
- Класс пожарной опасности строительных конструкций - К0
- Класс взрывопожарной опасности - Д
- Расчетной зимней температурой -35,7 С
- Климатический подрайон - IВ,
- Вес снегового покрова - 1,5 кПа согласно приложения В НТК РК 01-01-3.1(4.1)-2017 для III климатического района
- Давление ветра - 0,56 кПа согласно приложения Ж НТК РК 01-01-3.1(4.1)-2017.
- Сейсмичность района - 6 баллов

Объемно-планировочные решения

Учебный корпус Г-образной формы в плане, с размерами в осях 28,8х22,0 м. Здание корпуса трехэтажное с подвальным этажом. Здание построено в 1970 м году. Здание с несущими кирпичными стенами.

Фундаменты - монолитные ж/б, ленточные;

Наружные стены:

- кирпичные, толщиной 640 мм выполнены из глиняного полнотелого кирпича марки М75, по ГОСТ 530-2012 на растворе М50;

Внутренние стены:

- кирпичные, толщиной 250мм, 510мм выполнены из глиняного полнотелого кирпича марки М75, по ГОСТ 530-2012 на растворе М50;

Внутренние перегородки:

- кирпичные, толщиной 120мм, выполнены из глиняного полнотелого кирпича марки М75, по ГОСТ 530-2012 на растворе М50;

Плиты перекрытия и покрытия - сборные железобетонные ребристые;

Перемычки в кирпичных стенах сборные железобетонные.

Лестницы - ж/б, монолитные.

Кровля - металлическая, кровельное железо. В качестве утеплителя покрытия служит керамзитовый гравий толщиной 300мм.

Отмостка - бетонная.

Заполнение оконных проемов - окна пластиковые.

Двери наружные - металлические, внутренние - деревянные и металлические.

Полы - бетонные, керамическая плитка, мозаичные.

Проектные решения по капитальному ремонту

Данным проектом предусмотрен капитальный ремонт подвала, 1, 2, 3 этажей здания.

Для этого необходимо выполнить:

- замена оконных блоков этажей на пластиковые по ГОСТ 30674-99;
- замена дверных блоков на двери из ПВХ профиля по ГОСТ 30970-2014, металлические и противопожарные двери;
- замена подоконников и оконных сливов;
- отделка оконных откосов пластиком;
- отделка дверных откосов.

Технико -экономические показатели

№ п.п.	Наименование показателя	Ед.изм.	Показатели	Примечание
1	Этажность	Этаж	3+подвал	
2	Площадь застройки	$м^2$	416,6	
3	Общая площадь	$м^2$	1188,7	
4	Строительный объем здания	$м^3$	4362,0	

Согласовано:

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	N° док.	Подп.	Дата
ГИП		Пономарев			
Разработал		Митрошина			
Проверил		Пономарев			

VM.07.2023 - АР

Капитальный ремонт по утеплению зданий и сооружений на территории НАО МУС по адресу Абайская область г. Семей, ул. Абая 103 и дома студентов № 1

Учебный корпус №4 (литер Ж) ул. Абая Кунанбаева, д. 103

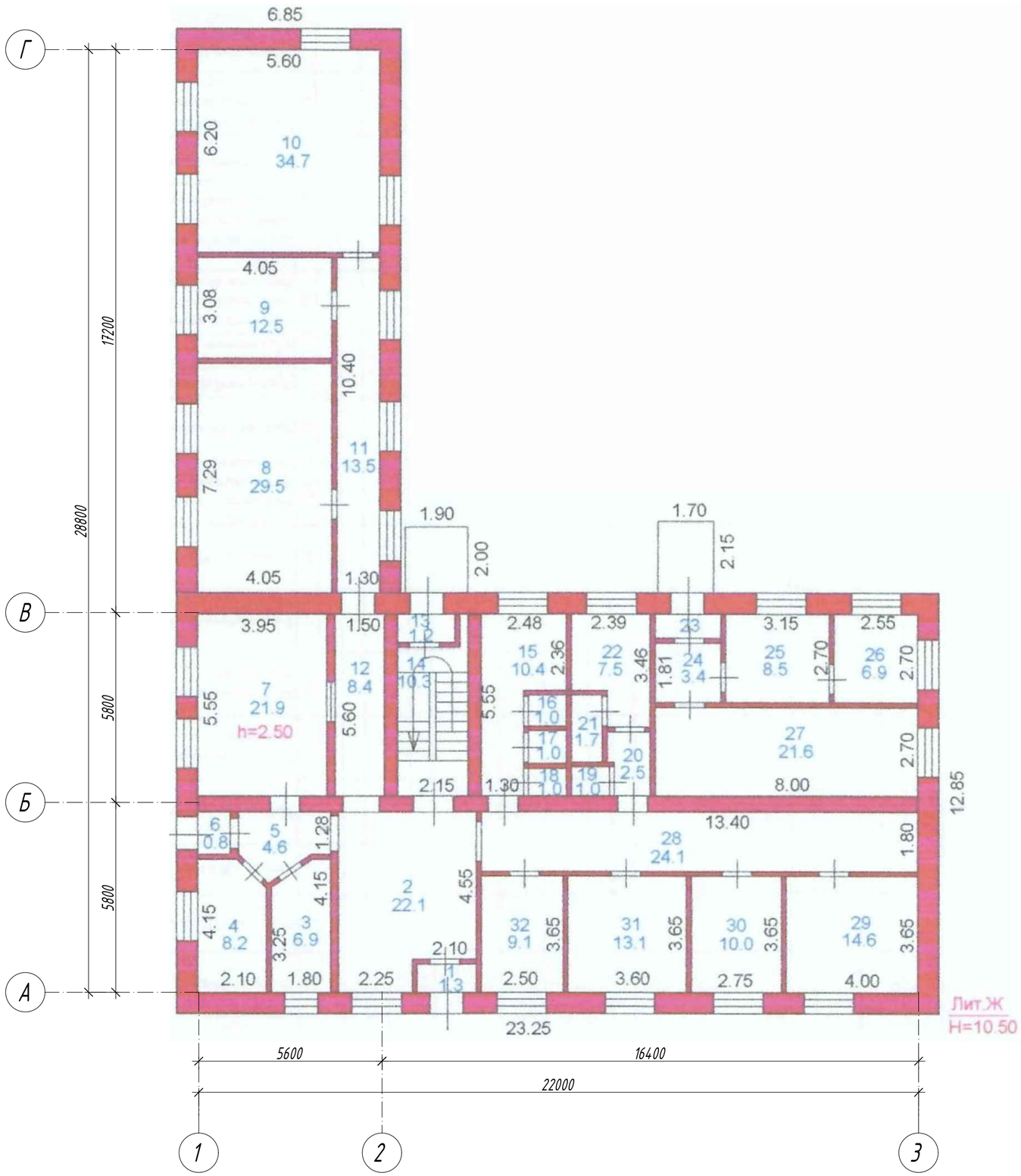
Стадия	Лист	Листов
РП	1.1	14

Общие данные (окончание)

ТОО "ВостокМассив проект" г. Усть -Каменогорск

Формат А3

Обмерочный план 1 этажа



Экспликация помещений

Номер поме-щения	Наименование	Площадь м²	Кат. поме-щения
1	Тамбур	1,3	Д
2	Вестибюль	22,1	Д
3	Кабинет	6,9	Д
4	Архив	8,2	Д
5	Коридор	4,6	Д
6	Тамбур	0,8	Д
7	Гардероб	21,9	Д
8	Учебный кабинет	29,5	Д
9	Учебный кабинет	12,5	Д
10	Учебный кабинет	34,,7	Д
11	Коридор	13,5	Д
12	Коридор	8,4	Д
13	Тамбур	1,2	Д
14	Лестничная клетка	10,3	
15	Моечная	10,4	
16	Санузел	1,0	
17	Санузел	1,0	
18	Санузел	1,0	
19	Санузел	1,0	
20	Коридор	2,5	Д
21	Душ	1,7	
22	Моечная	7,5	
23	Тамбур	1,7	Д
24	Коридор	3,4	Д
25	Крысятник	8,5	Д
26	Крысятник	6,9	Д
27	Крысятник	21,6	Д
28	Коридор	24,1	Д
29	Учебный кабинет	14,6	Д
30	Учебный кабинет	10,0	Д
31	Комната для холодильного оборудования	13,1	Д
32	Кабинет	9,1	Д
	Всего:	315,0	

Согласовано:

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	N° док.	Подп.	Дата
ГИП		Пономарев			
Разработал		Митрошина			
Проверил		Пономарев			

VM.07.2023 - АР

Капитальный ремонт по утеплению зданий и сооружений на территории НАО МУС по адресу Абайская область г. Семей, ул. Абая 103 и дома студентов № 1

Учебный корпус №4 (литер Ж) ул. Абая Кунанбаева, д. 103

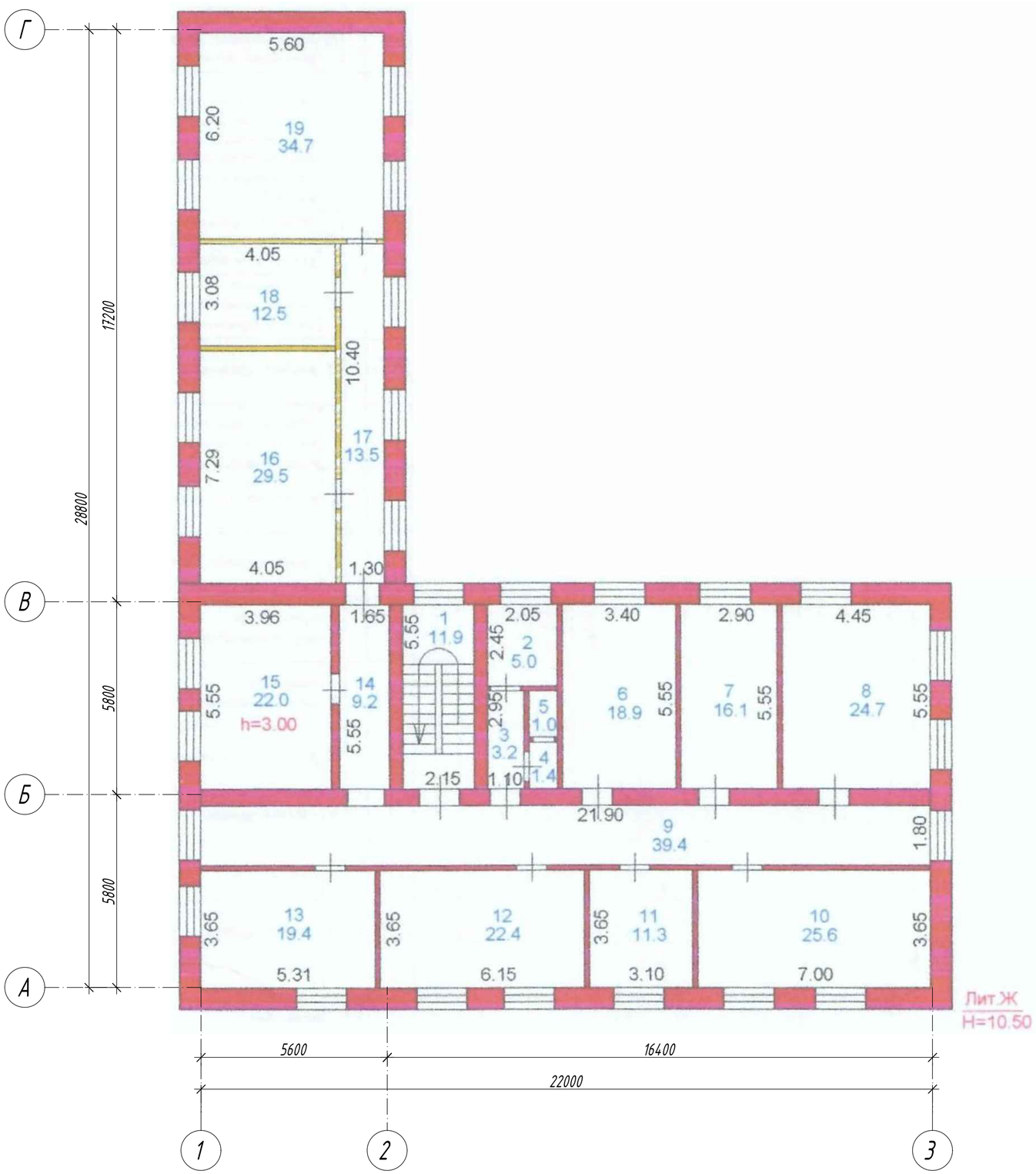
Стадия	Лист	Листов
РП	2	

Обмерочный план 1 этажа

ТОО "ВостокМассив проект" г. Усть-Каменогорск

Формат А2

Обмерочный план 2 этажа



Экспликация помещений

Номер поме-щения	Наименование	Площадь м²	Кат. поме-щения
1	Лестничная клетка	11,9	Д
2	Служебная	5,0	Д
3	Коридор	3,2	Д
4	Санузел	1,4	
5	Санузел	1,0	
6	Кабинет	18,9	Д
7	Кабинет	16,1	Д
8	Кабинет	24,7	Д
9	Коридор	39,4	Д
10	Кабинет	25,6	Д
11	Кабинет	11,3	Д
12	Кабинет	22,4	Д
13	Учебный кабинет	19,4	Д
14	Коридор	9,2	Д
15	Учебный кабинет	22,0	Д
16	Кабинет	29,5	Д
17	Коридор	13,5	Д
18	Учебный кабинет	12,5	Д
19	Учебный кабинет	34,7	Д
	Всего:	321,7	

Согласовано:

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	N° док.	Подп.	Дата
ГИП		Пономарев			
Разработал		Митрошина			
Проверил		Пономарев			

VM.07.2023 - АР

Капитальный ремонт по утеплению зданий и сооружений на территории НАО МУС по адресу Абайская область г. Семей, ул. Абая 103 и дома студентов № 1

Учебный корпус №4 (литер Ж)
ул. Абая Кунанбаева, д. 103

Стадия	Лист	Листов
РП	3	

Обмерочный план 2 этажа

ТОО "ВостокМассив проект"
г. Усть-Каменогорск

Формат А2

Обмерочный план 3 этажа

Экспликация помещений

Номер поме-щения	Наименование	Площадь м²	Кат. поме-щения
1	Лестничная клетка	11,9	Д
2	Санузел	4,5	
3	Санузел	1,0	
4	Санузел	1,0	
5	Коридор	5,1	Д
6	Кабинет	18,6	Д
7	Кабинет	15,8	Д
8	Учебный кабинет	25,0	Д
9	Коридор	9,5	Д
10	Учебный кабинет	14,9	Д
11	Кабинет	12,9	Д
12	Учебный кабинет	11,1	Д
13	Кабинет	11,3	Д
14	Коридор	26,9	Д
15	Библиотека	10,8	Д
16	Учебный кабинет	19,5	Д
17	Коридор	9,2	Д
18	Кабинет	22,2	Д
19	Учебный кабинет	14,7	Д
20	Учебный кабинет	15,7	Д
21	Коридор	18,4	Д
22	Учебный кабинет	24,9	Д
23	Учебный кабинет	17,4	Д
	Всего:	322,3	

Согласовано:

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	N° док.	Подп.	Дата
ГИП		Пономарев			
Разработал		Митрошина			
Проверил		Пономарев			

VM.07.2023 - АР

Капитальный ремонт по утеплению зданий и сооружений на территории НАО МУС по адресу Абайская область г. Семей, ул. Абая 103 и дома студентов № 1

Учебный корпус №4 (литер Ж) ул. Абая Кунанбаева, д. 103

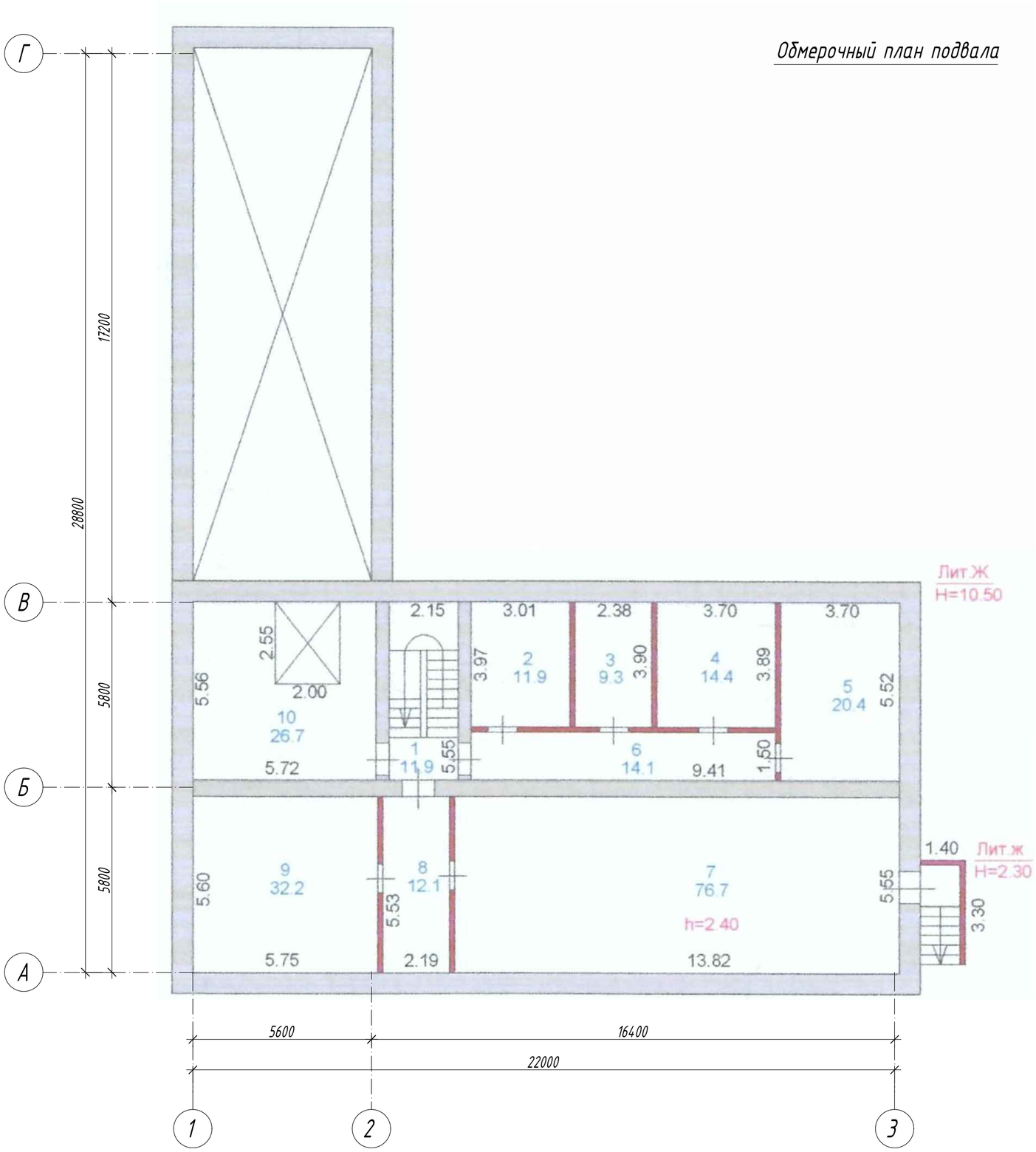
Стадия	Лист	Листов
РП	4	

Обмерочный план 3 этажа

ТОО "ВостокМассив проект" г. Усть-Каменогорск

Формат А2

Обмерочный план подвала



Экспликация помещений

Номер поме-щения	Наименование	Площадь м²	Кат. поме-щения
1	Лестничная клетка	11,9	Д
2	Кабинет	11,9	Д
3	Лягушатник	9,3	Д
4	Склад	14,4	Д
5	Склад	20,4	Д
6	Коридор	14,1	Д
7	Склад	76,7	Д
8	Коридор	12,1	Д
9	Склад	32,2	Д
10	Склад	26,7	Д
	Всего:	229,7	

Согласовано:

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	N° док.	Подп.	Дата
ГИП		Пономарев			
Разработал		Митрошина			
Проверил		Пономарев			

VM.07.2023 - АР

Капитальный ремонт по утеплению зданий и сооружений на территории НАО МУС по адресу Абайская область г. Семей, ул. Абая 103 и дома студентов № 1

Учебный корпус №4 (литер Ж) ул. Абая Кунанбаева, д. 103

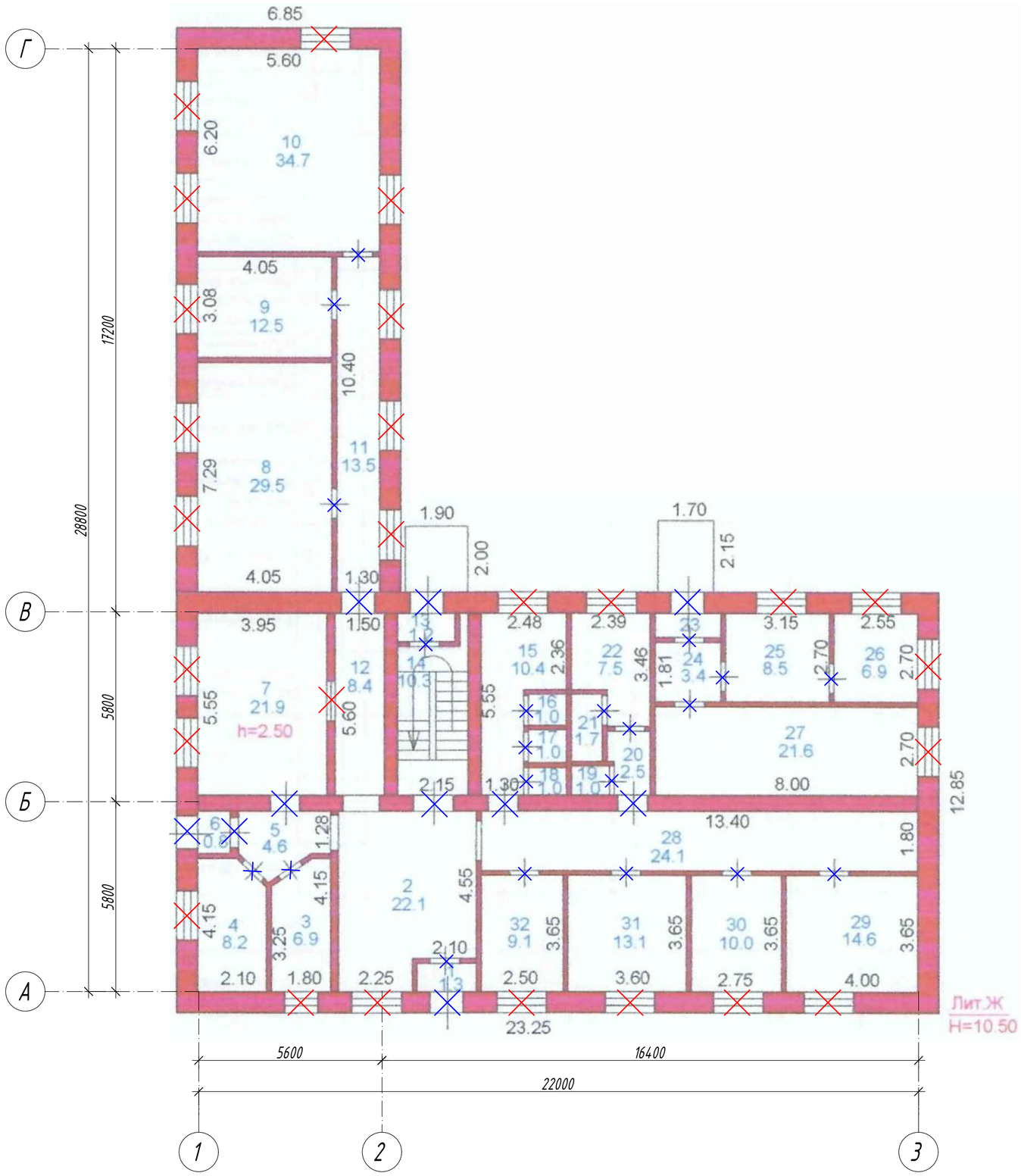
Стадия	Лист	Листов
РП	5	

Обмерочный план подвала

ТОО "ВостокМассив проект" г. Усть-Каменогорск

Формат А2

План демонтажных работ 1 этажа



Экспликация помещений

Номер поме-щения	Наименование	Площадь м²	Кат. поме-щения
1	Тамбур	1,3	Д
2	Вестибюль	22,1	Д
3	Кабинет	6,9	Д
4	Архив	8,2	Д
5	Коридор	4,6	Д
6	Тамбур	0,8	Д
7	Гардероб	21,9	Д
8	Учебный кабинет	29,5	Д
9	Учебный кабинет	12,5	Д
10	Учебный кабинет	34,7	Д
11	Коридор	13,5	Д
12	Коридор	8,4	Д
13	Тамбур	1,2	Д
14	Лестничная клетка	10,3	
15	Моечная	10,4	
16	Санузел	1,0	
17	Санузел	1,0	
18	Санузел	1,0	
19	Санузел	1,0	
20	Коридор	2,5	Д
21	Душ	1,7	
22	Моечная	7,5	
23	Тамбур	1,7	Д
24	Коридор	3,4	Д
25	Крысятник	8,5	Д
26	Крысятник	6,9	Д
27	Крысятник	21,6	Д
28	Коридор	24,1	Д
29	Учебный кабинет	14,6	Д
30	Учебный кабинет	10,0	Д
31	Комната для холодильного оборудования	13,1	Д
32	Кабинет	9,1	Д
	Всего:	315,0	

Условные обозначения:

- *демонтируемые дверные блоки*
- *демонтируемые оконные блоки*

Согласовано:

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	N° док.	Подп.	Дата
ГИП		Пономарев			
Разработал		Митрошина			
Проверил		Пономарев			

VM.07.2023 - АР

Капитальный ремонт по утеплению зданий и сооружений на территории НАО МУС по адресу Абайская область г. Семей, ул. Абая 103 и дома студентов № 1

Учебный корпус №4 (литер Ж) ул. Абая Кунанбаева, д. 103

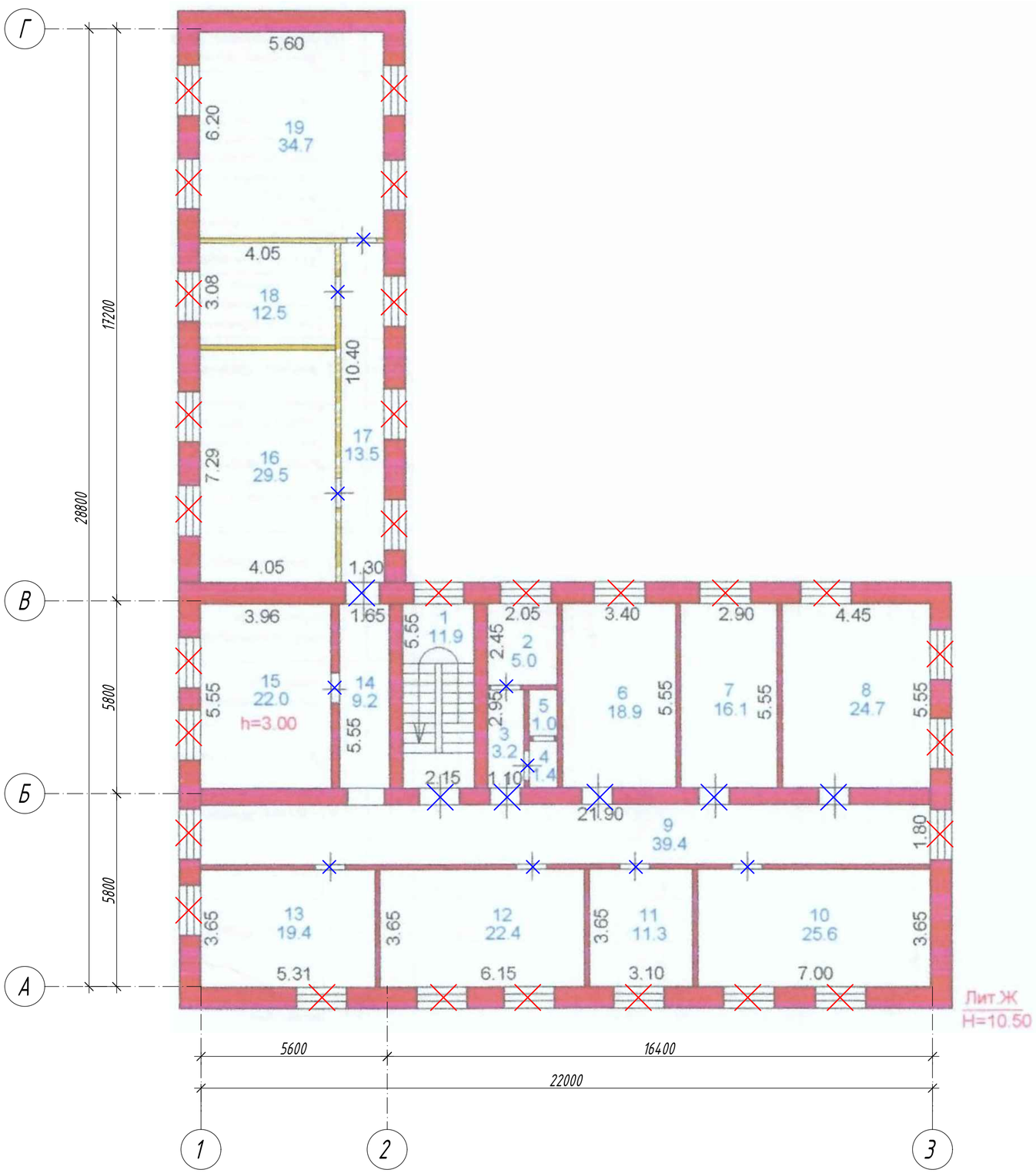
Стадия	Лист	Листов
РП	6	

План демонтажных работ 1 этажа

ТОО "ВостокМассив проект" г. Усть-Каменогорск

Формат А2

План демонтажных работ 2 этажа



Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь м²	Кат. помещения
1	Лестничная клетка	11,9	Д
2	Служебная	5,0	Д
3	Коридор	3,2	Д
4	Санузел	1,4	
5	Санузел	1,0	
6	Кабинет	18,9	Д
7	Кабинет	16,1	Д
8	Кабинет	24,7	Д
9	Коридор	39,4	Д
10	Кабинет	25,6	Д
11	Кабинет	11,3	Д
12	Кабинет	22,4	Д
13	Учебный кабинет	19,4	Д
14	Коридор	9,2	Д
15	Учебный кабинет	22,0	Д
16	Кабинет	29,5	Д
17	Коридор	13,5	Д
18	Учебный кабинет	12,5	Д
19	Учебный кабинет	34,7	Д
	Всего:	321,7	

Условные обозначения:

- демонтируемые дверные блоки

- демонтируемые оконные блоки

Согласовано:

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	N° док.	Подп.	Дата
ГИП		Пономарев			
Разработал		Митрошина			
Проверил		Пономарев			

VM.07.2023 - АР

Капитальный ремонт по утеплению зданий и сооружений на территории НАО МУС по адресу Абайская область г. Семей, ул. Абая 103 и дома студентов № 1

Учебный корпус №4 (литер Ж) ул. Абая Кунанбаева, д. 103

Стадия	Лист	Листов
РП	7	

План демонтажных работ 2 этажа

ТОО "ВостокМассив проект" г. Усть-Каменогорск

Формат А2

План демонтажных работ 3 этажа

Экспликация помещений

Номер поме-щения	Наименование	Площадь м²	Кат. поме-щения
1	Лестничная клетка	11,9	Д
2	Санузел	4,5	
3	Санузел	1,0	
4	Санузел	1,0	
5	Коридор	5,1	Д
6	Кабинет	18,6	Д
7	Кабинет	15,8	Д
8	Учебный кабинет	25,0	Д
9	Коридор	9,5	Д
10	Учебный кабинет	14,9	Д
11	Кабинет	12,9	Д
12	Учебный кабинет	11,1	Д
13	Кабинет	11,3	Д
14	Коридор	26,9	Д
15	Библиотека	10,8	Д
16	Учебный кабинет	19,5	Д
17	Коридор	9,2	Д
18	Кабинет	22,2	Д
19	Учебный кабинет	14,7	Д
20	Учебный кабинет	15,7	Д
21	Коридор	18,4	Д
22	Учебный кабинет	24,9	Д
23	Учебный кабинет	17,4	Д
	Всего:	322,3	

Условные обозначения:

- демонтируемые дверные блоки

- демонтируемые оконные блоки

Согласовано:

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	N° док.	Подп.	Дата
ГИП		Пономарев			
Разработал		Митрошина			
Проверил		Пономарев			

VM.07.2023 - АР

Капитальный ремонт по утеплению зданий и сооружений на территории НАО МУС по адресу Абайская область г. Семей, ул. Абая 103 и дома студентов № 1

Учебный корпус №4 (литер Ж) ул. Абая Кунанбаева, д. 103

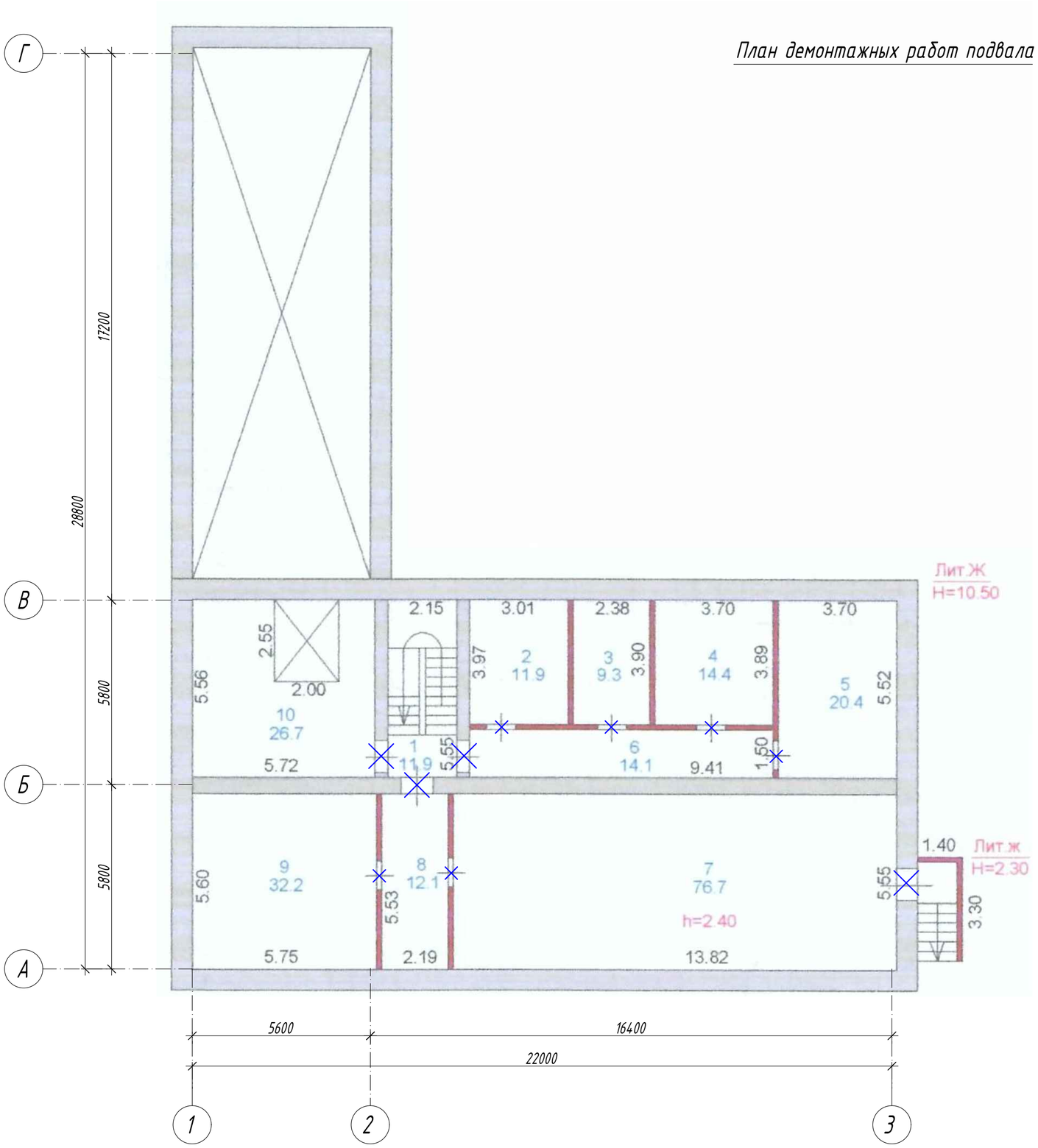
Стадия	Лист	Листов
РП	8	

План демонтажных работ 3 этажа

ТОО "ВостокМассив проект" г. Усть-Каменогорск

Формат А2

План демонтажных работ подвала



Экспликация помещений

Номер поме-щения	Наименование	Площадь м²	Кат. поме-щения
1	Лестничная клетка	11,9	Д
2	Кабинет	11,9	Д
3	Лягушатник	9,3	Д
4	Склад	14,4	Д
5	Склад	20,4	Д
6	Коридор	14,1	Д
7	Склад	76,7	Д
8	Коридор	12,1	Д
9	Склад	32,2	Д
10	Склад	26,7	Д
	Всего:	229,7	

Условные обозначения:

- *демонтируемые дверные блоки*

- *демонтируемые оконные блоки*

Согласовано:

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	N° док.	Подп.	Дата
ГИП		Пономарев			
Разработал		Митрошина			
Проверил		Пономарев			

VM.07.2023 - АР

Капитальный ремонт по утеплению зданий и сооружений на территории НАО МУС по адресу Абайская область г. Семей, ул. Абая 103 и дома студентов № 1

Учебный корпус №4 (литер Ж)
ул. Абая Кунанбаева, д. 103

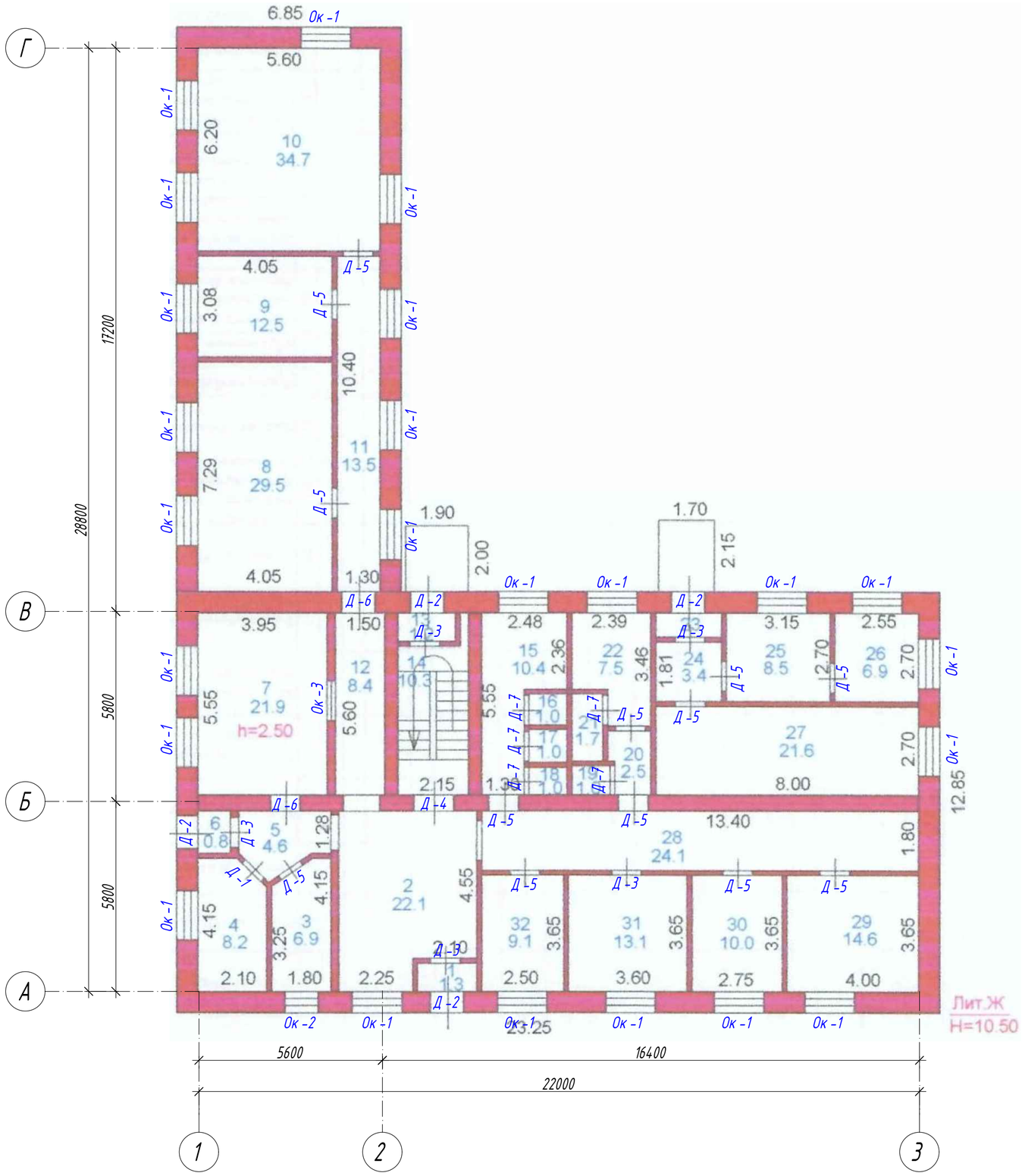
Стадия	Лист	Листов
РП	9	

План демонтажных работ подвала

ТОО "ВостокМассив проект"
г. Усть-Каменогорск

Формат А2

План 1 этажа после ремонта



Экспликация помещений

Номер поме-щения	Наименование	Площадь м²	Кат. поме-щения
1	Тамбур	1,3	Д
2	Вестибюль	22,1	Д
3	Кабинет	6,9	Д
4	Архив	8,2	Д
5	Коридор	4,6	Д
6	Тамбур	0,8	Д
7	Гардероб	21,9	Д
8	Учебный кабинет	29,5	Д
9	Учебный кабинет	12,5	Д
10	Учебный кабинет	34,7	Д
11	Коридор	13,5	Д
12	Коридор	8,4	Д
13	Тамбур	1,2	Д
14	Лестничная клетка	10,3	
15	Моечная	10,4	
16	Санузел	1,0	
17	Санузел	1,0	
18	Санузел	1,0	
19	Санузел	1,0	
20	Коридор	2,5	Д
21	Душ	1,7	
22	Моечная	7,5	
23	Тамбур	1,7	Д
24	Коридор	3,4	Д
25	Крысятник	8,5	Д
26	Крысятник	6,9	Д
27	Крысятник	21,6	Д
28	Коридор	24,1	Д
29	Учебный кабинет	14,6	Д
30	Учебный кабинет	10,0	Д
31	Комната для холодильного оборудования	13,1	Д
32	Кабинет	9,1	Д
	Всего:	315,0	

Примечания:

1. Общие данные смотреть на листах АР -1, 1.1
2. Данный лист смотреть совместно с листами АР - 14.

Согласовано:

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	N° док.	Подп.	Дата
ГИП		Пономарев			
Разработал		Митрошина			
Проверил		Пономарев			

VM.07.2023 - АР

Капитальный ремонт по утеплению зданий и сооружений на территории НАО МУС по адресу Абайская область г. Семей, ул. Абая 103 и дома студентов № 1

Учебный корпус №4 (литер Ж) ул. Абая Кунанбаева, д. 103

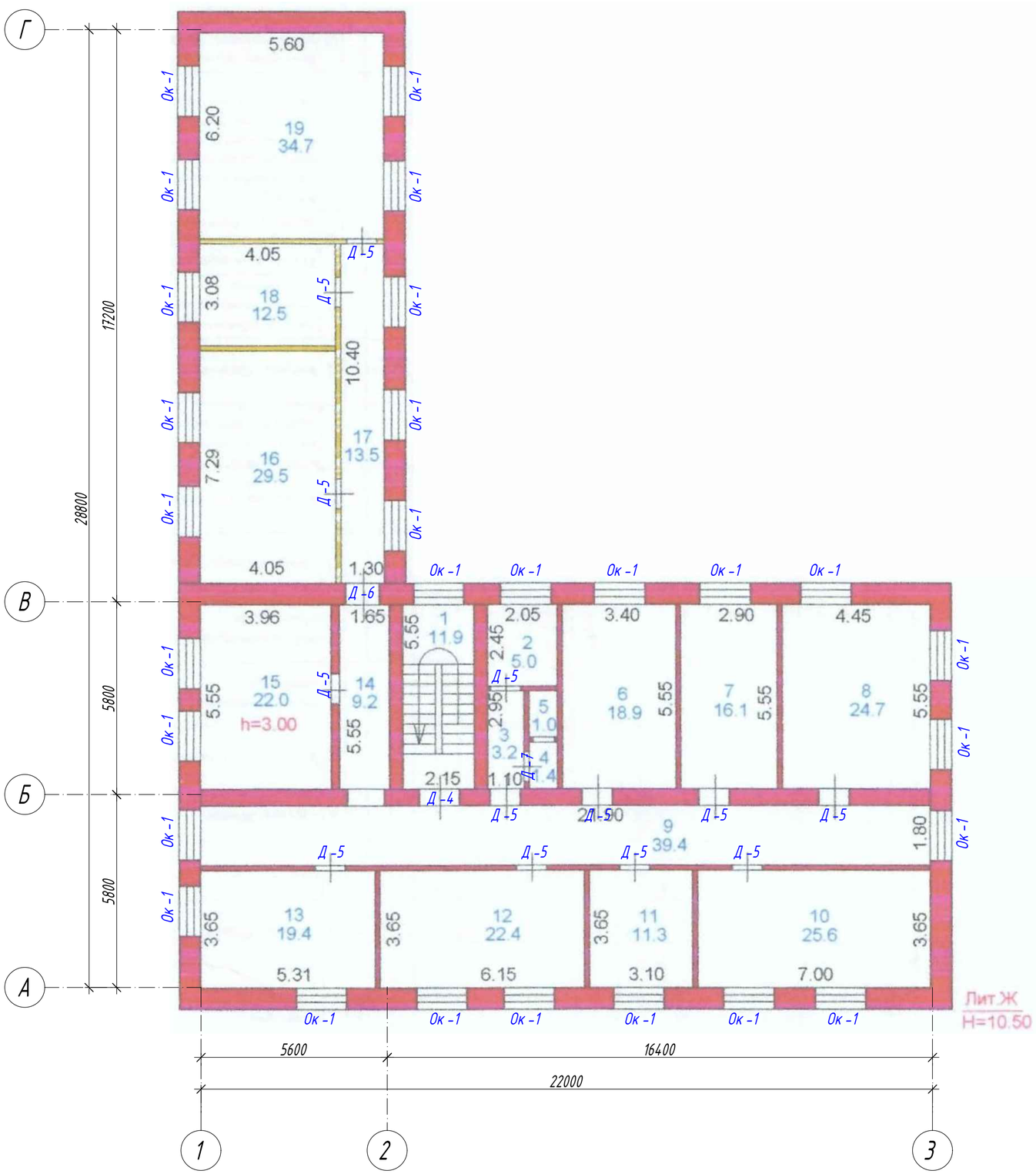
Стадия	Лист	Листов
РП	10	

План 1 этажа после ремонта

ТОО "ВостокМассив проект" г. Усть-Каменогорск

Формат А2

План 2 этажа после ремонта



Экспликация помещений

Номер поме-щения	Наименование	Площадь м²	Кат. поме-щения
1	Лестничная клетка	11,9	Д
2	Служебная	5,0	Д
3	Коридор	3,2	Д
4	Санузел	1,4	
5	Санузел	1,0	
6	Кабинет	18,9	Д
7	Кабинет	16,1	Д
8	Кабинет	24,7	Д
9	Коридор	39,4	Д
10	Кабинет	25,6	Д
11	Кабинет	11,3	Д
12	Кабинет	22,4	Д
13	Учебный кабинет	19,4	Д
14	Коридор	9,2	Д
15	Учебный кабинет	22,0	Д
16	Кабинет	29,5	Д
17	Коридор	13,5	Д
18	Учебный кабинет	12,5	Д
19	Учебный кабинет	34,7	Д
	Всего:	321,7	

Примечания:

1. Общие данные смотреть на листах АР-1, 1.1
2. Данный лист смотреть совместно с листами АР - 14.

Согласовано:

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	N° док.	Подп.	Дата
ГИП		Пономарев			
Разработал		Митрошина			
Проверил		Пономарев			

VM.07.2023 - АР

Капитальный ремонт по утеплению зданий и сооружений на территории НАО МУС по адресу Абайская область г. Семей, ул. Абая 103 и дома студентов № 1

Учебный корпус №4 (литер Ж) ул. Абая Кунанбаева, д. 103

Стадия	Лист	Листов
РП	11	

План 2 этажа после ремонта

ТОО "ВостокМассив проект" г. Усть-Каменогорск

Формат А2

План 3 этажа после ремонта

Экспликация помещений

Номер поме-щения	Наименование	Площадь м²	Кат. поме-щения
1	Лестничная клетка	11,9	Д
2	Санузел	4,5	
3	Санузел	1,0	
4	Санузел	1,0	
5	Коридор	5,1	Д
6	Кабинет	18,6	Д
7	Кабинет	15,8	Д
8	Учебный кабинет	25,0	Д
9	Коридор	9,5	Д
10	Учебный кабинет	14,9	Д
11	Кабинет	12,9	Д
12	Учебный кабинет	11,1	Д
13	Кабинет	11,3	Д
14	Коридор	26,9	Д
15	Библиотека	10,8	Д
16	Учебный кабинет	19,5	Д
17	Коридор	9,2	Д
18	Кабинет	22,2	Д
19	Учебный кабинет	14,7	Д
20	Учебный кабинет	15,7	Д
21	Коридор	18,4	Д
22	Учебный кабинет	24,9	Д
23	Учебный кабинет	17,4	Д
	Всего:	322,3	

Примечания:

1. Общие данные смотреть на листах АР -1, 1.1
2. Данный лист смотреть совместно с листами АР - 14.

Согласовано:

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	N° док.	Подп.	Дата
ГИП		Пономарев			
Разработал		Митрошина			
Проверил		Пономарев			

VM.07.2023 - АР

Капитальный ремонт по утеплению зданий и сооружений на территории НАО МУС по адресу Абайская область г. Семей, ул. Абая 103 и дома студентов № 1

Учебный корпус №4 (литер Ж) ул. Абая Кунанбаева, д. 103

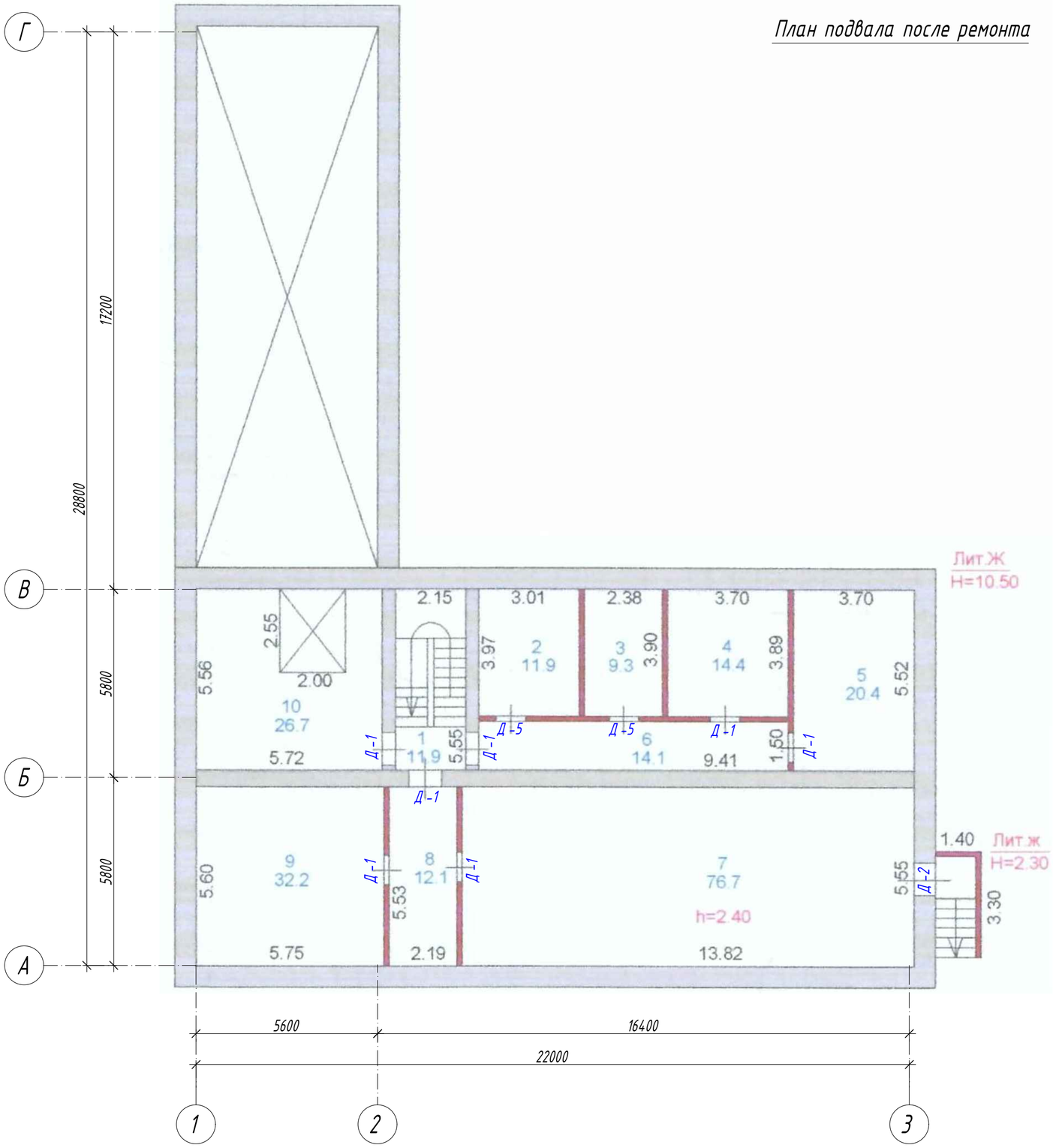
Стадия	Лист	Листов
РП	12	

План 3 этажа после ремонта

ТОО "ВостокМассив проект" г. Усть-Каменогорск

Формат А2

План подвала после ремонта



Экспликация помещений

Номер поме-щения	Наименование	Площадь м²	Кат. поме-щения
1	Лестничная клетка	11,9	Д
2	Кабинет	11,9	Д
3	Лягушатник	9,3	Д
4	Склад	14,4	Д
5	Склад	20,4	Д
6	Коридор	14,1	Д
7	Склад	76,7	Д
8	Коридор	12,1	Д
9	Склад	32,2	Д
10	Склад	26,7	Д
	Всего:	229,7	

Примечания:

1. Общие данные смотреть на листах АР-1, 1.1
2. Данный лист смотреть совместно с листами АР - 14.

Согласовано:

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	N° док.	Подп.	Дата
ГИП		Пономарев			
Разработал		Митрошина			
Проверил		Пономарев			

VM.07.2023 - АР

Капитальный ремонт по утеплению зданий и сооружений на территории НАО МУС по адресу Абайская область г. Семей, ул. Абая 103 и дома студентов № 1

Учебный корпус №4 (литер Ж) ул. Абая Кунанбаева, д. 103

Стадия	Лист	Листов
РП	13	

План подвала после ремонта

ТОО "ВостокМассив проект" г. Усть-Каменогорск

Формат А2

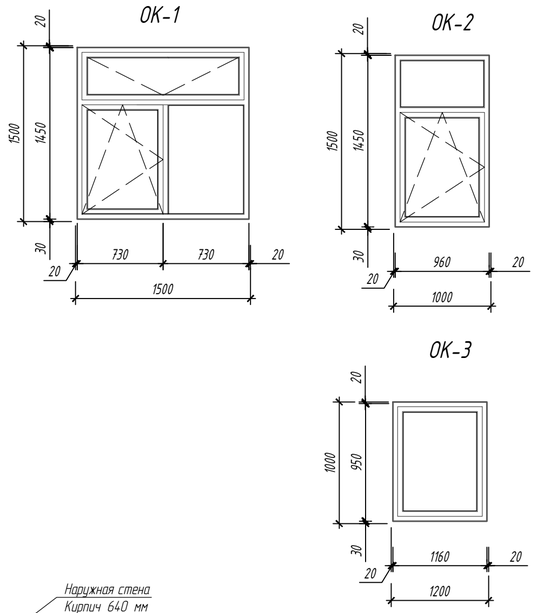
Спецификация элементов заполнения оконных проемов

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во на этаж				Всего ед. шт.	Примечание
			0	1	2	3		
Ок-1	ГОСТ 30674-99 Блоки оконные из поливинилхлоридных профилей. Стеклопакет ГОСТ 24866-2014 (4М1-12-4М1-12-И4) Толщина профиля - 60 мм	ОП В2 1500-1500h (4М1-12-4М1-12-И4)	-	24	28	26	78	Комплект белых ручек, замок безопасности. ГОСТ 5089-2011 2 класс
Ок-2		ОП В2 1000-1500h (4М1-12-4М1-12-И4)	-	1	-	-	1	
Ок-3	Однокамерный стеклопакет	ОП 1200-1000	-	1	-	-	1	
		Плиты подоконные						
Пд-1	ТУ 5772-001-55221656-2008	ПД-34х350х1600	-	24	28	26	78	
Пд-2	ТУ 5772-001-55221656-2008	ПД-34х350х1100	-	1	-	-	1	
		Сливы оконные						
Со-1	ГОСТ 14918-80* слив оцинкованный с полимерным покрытием t=1мм	250х1600	-	24	28	26	78	
Со-2	ГОСТ 14918-80* слив оцинкованный с полимерным покрытием t=1мм	250х1100	-	1	-	-	1	

Спецификация элементов заполнения оконных проемов москитными сетками

Поз.	Обозначение	Размеры москитной сетки, мм	Кол-во на этаж				Всего ед. шт.	Примечание
			0	1	2	3		
М-1 (дляОк-1)	Москитная сетка	1000х680	-	24	28	26	78	53.04 м2
М-2 (дляОк-2)		1000х860	-	1	-	-	1	0.86 м2

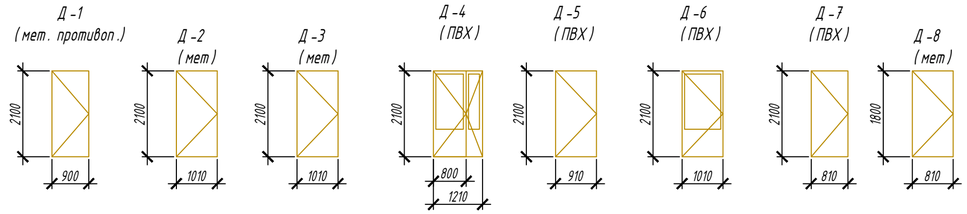
Схемы заполнения оконных проемов



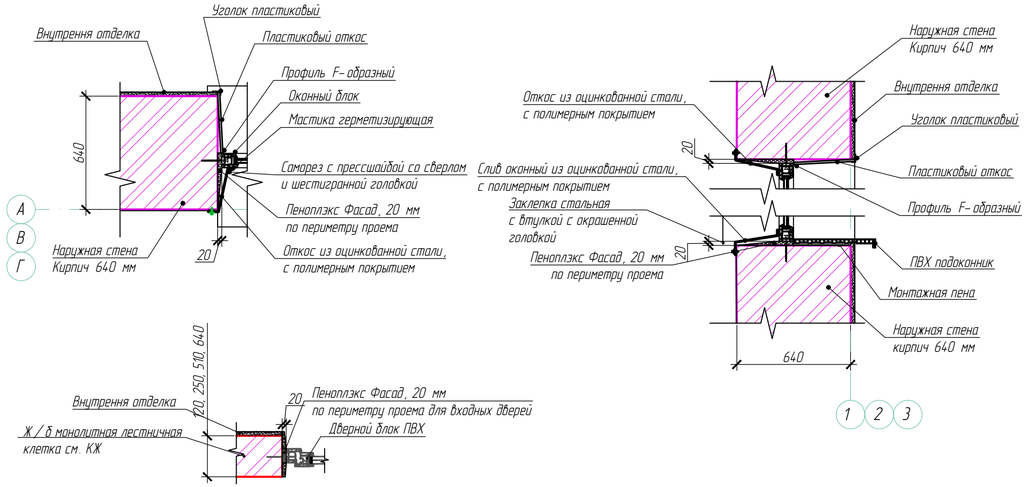
Спецификация элементов заполнения дверных проемов

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во на этаж				Всего ед. шт.	Примечание
			0	1	2	3		
Д-1	Серия 1.236-5 Блоки дверные противопожарные	ДП1 17.00.00.00 М4 2070х910	7	1	-	-	8	Дверь металлическая, внутренняя, однопольная. Комплектность - замок и ручка. EI 60 (223-207-0203)
Д-2	ГОСТ 31173-2003 Блоки дверные стальные	ДСН П П Н М2 2100х1010	1	4	-	1	6	Дверь металлическая, наружная, глухая, с порогом, однопольная, утепленная. Комплектность - замок и ручка (223-207-0103)
Д-3	ГОСТ 31173-2003 Блоки дверные стальные	ДСВ ПЛН М2 2100х1010	-	5	-	-	5	Дверь металлическая, внутренняя, однопольная. Комплектность - замок и ручка (223-207-0103)
Д-4	ГОСТ 30970-2014	Дпв Км Бпр Дп Р 2100х1210	-	1	1	-	2	Дверь ПВХ, внутренняя, комбинированная, без порога, двупольная. Комплектность - ручка (223-203-0704)
Д-5	ГОСТ 30970-2014	Дпв Г П ОБпр Р 2100х910	2	13	13	15	43	Дверь ПВХ, внутренняя, глухая, без порога, однопольная. Комплектность - замок и ручка (223-203-0203)
Д-6	ГОСТ 30970-2014	Дпв Г П ОБпр Р 2100х1010	-	2	1	-	3	Дверь ПВХ, внутренняя, комб., без порога, однопольная. Комплектность - замок и ручка (223-203-0203)
Д-7	ГОСТ 30970-2014	Дпв Г П ОБпр Р 2100х810	-	5	1	2	8	Дверь ПВХ, внутренняя, глухая, без порога, однопольная. Комплектность - замок и ручка (223-203-0203)
ЛПМ-01	Серия 1.036.2-3.02	Люк противопожарный ЛПМ-01/60, размеры 700х800мм	-	-	-	1	1	Вес - 26,7кг
Д-8	По типу ГОСТ 31173-2003	ДСН П П Н М2 810х1800	-	-	-	1	1	Дверной блок металлический, однопольный, глухой, противопож. исполнения, звукоизоляционный, с полимерным покрытием

Схемы заполнения дверных проемов



Узел примыкания оконного и дверного блока к стеновым проемам



Примечания:

1. Общие данные смотреть на листах АР-1, 1.1
2. Данный лист смотреть совместно с листами АР - 10-13
3. Размеры оконных и дверных проемов уточнять по месту фирмой - изготовителем.
4. При устройстве дверей противопожарных по серии 1.236-5 вып.3 выполнить крепление анкеров в простенках проема для крепления коробки.
5. Наружные входные двери выполнить с задержкой автоматического закрывания дверей, продолжительностью не менее 5 секунд. Усилие открывания двери не должно превышать 50 Нм.
6. Металлические двери укомплектовать закрывателями типа ЗД 1 по ГОСТ 5091-78*, уплотняющими прокладками по ГОСТ 10174-90 или из пористой резины по ГОСТ 7338-90, дверными упорами типа УД 1 по ГОСТ 5091-78*.
7. Пеноплэкс Фасад, (γ_n-25-33 кг/м^3) толщина 20 мм - расход 4,02 м3

Внутренние оконные откосы - пластиковые, цвет белый - 195.2 м^2

Внутренние дверные откосы - улучшенная ц/п штукатурка, левкас, окраска акриловыми водоэмульсионными составами (допускающими мытье и дезинфекцию).

Подвал - 17,8 м2
1 этаж - 55,3 м2
2 этаж - 28,5 м2
3 этаж - 30,3 м2

Изм.	Кол. уч.	Лист	N° док.	Подп.	Дата	VM.07.2023 - АР		
						Капитальный ремонт по утеплению зданий и сооружений на территории НАО МУС по адресу Абайская область г. Семей, ул. Абая 103 и дома студентов № 1		
ГИП		Пономарев				Учебный корпус №4 (литер Ж) ул. Абая Кунанбаева, д. 103	Стадия	Лист	Листов
							РП	14	
Разработал		Митрошина							
Проверил		Пономарев				Схема заполнения оконных и дверных проемов	ТОО "ВостокМассив проект" г. Усть-Каменогорск		

Согласовано:

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А4х3