ТОО "ВостокМассив проект"
Государственная лицензия №16013617

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

"Капитальный ремонт по утеплению зданий и сооружений на территории НАО МУС по адресу Абайская область г. Семей, ул. Абая 103 и дома студентов № 1"

Общежитие (А) ул. Мәңгілік Ел, д.30

Раздел АР
Архитектурно-планировочные решения

Том 2
VM.07.2023 -АР

г.Усть -Каменогорск
2023 г.

ТОО "ВостокМассив проект"
Государственная лицензия №16013617

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

"Капитальный ремонт по утеплению зданий и сооружений на территории НАО МУС по адресу Абайская область г. Семей, ул. Абая 103 и дома студентов № 1"

Общежитие (А) ул. Мәңгілік Ел, д.30

Альбом чертежей:
АР - Архитектурно-планировочные решения

Том 2
VM.07.2023 -АР

Директор ТОО "ВостокМассив проект" Ракишев К.К.

Главный инженер проекта Пономарев В.М.

г.Усть -Каменогорск
2023 г.

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей

Обозначение	Наименование	Примечание
-АР-	Архитектурно-планировочные решения	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
СН РК 3.02-107-2014*	Общественные здания и сооружения	
СП РК 3.02-07-2014*	Общественные здания и сооружения	
СП РК 3.02-136-2012	Полы	
СН РК 3.02-37-2013	Крыши кровли	
Технический регламент	«Общие требования к пожарной безопасности»от 17 августа 2021 года № 405	
СП РК 2.02-101-2014	Пожарная безопасность зданий и сооружений	
СП РК 2.01-101-2013	Защита строительных конструкций от коррозии	
МСН 24-01-2011	Тепловая защита зданий	
ГОСТ 23747-88	Двери из алюминиевых сплавов. Общие технические условия	
ГОСТ 31173-2003	Блоки дверные стальные	
ГОСТ 6629-88	Двери деревянные внутренние для жилых и общественных зданий. Типы и конструкции.	
ГОСТ 30674-99	Блоки оконные из поливинилхлоридных профилей. Технические условия	
СТ РК EN 206-2017	Бетон. Технические требования, показатели, производство и соответствие	

Ведомость чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1-1.1	Общие данные	
2	Обмерочный план 1 этажа	
3	Обмерочный план 2 этажа	
4	Обмерочный план 3 этажа	
5	Обмерочный план подвала	
6	План демонтажных работ 1 этажа	
7	План демонтажных работ 2 этажа	
8	План демонтажных работ 3 этажа	
9	План демонтажных работ подвала	
10	План 1 этажа после ремонта	
11	План 2 этажа после ремонта	
12	План 3 этажа после ремонта	
13	План подвала после ремонта	
14	Спецификация элементов заполнения оконных и дверных проёмов	

Согласовано:

Раздел АР	Митрошина	
Раздел ОВ	Стретович	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Республики Казахстан, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию помещений при соблюдении предусмотренных проектом, нормами и законами мероприятий и правил эксплуатации.

Главный инженер проекта Пономарев В.М.

Изм.	Кол. уч.	Лист	N° док.	Подп.	Дата
ГИП		Пономарев			
Разработал		Митрошина			
Проверил		Пономарев			

VM.07.2023 - АР

Капитальный ремонт по утеплению зданий и сооружений на территории НАО МУС по адресу Абайская область г. Семей, ул. Абая 103 и дома студентов № 1

Общежитие (А)
ул. Мәңгілік Ел, д.30

Стадия	Лист	Листов
РП	1	14

Общие данные (начало)

ТОО "ВостокМассив проект"
г. Усть-Каменогорск

Формат А3

Общие данные

Проект разработан в соответствии с действующими нормами и правилами, СНиП РК 2.02-05-2009 "Пожарная безопасность зданий и сооружений".

- Класс ответственности здания - II
- Степень огнестойкости здания - II
- Класс конструктивной пожарной опасности - С0
- Класс функциональной пожарной опасности здания - Ф 5.1
- Класс пожарной опасности строительных конструкций - К0
- Класс взрывопожарной опасности - Д
- Расчетной зимней температурой -35,7 С
- Климатический подрайон - IB,
- Вес снегового покрова - 1,5 кПа согласно приложения В НТК РК 01-01-3.1(4.1)-2017 для III климатического района
- Давление ветра - 0,56 кПа согласно приложения Ж НТК РК 01-01-3.1(4.1)-2017.
- Сейсмичность района - 6 баллов

Объемно-планировочные решения

Здание общежития Г-образной формы в плане, с размерами в осях 29,5х43,13 м. Здание трехэтажное с подвальным этажом. Здание построено в 1956 м году. Здание с несущими кирпичными стенами.

Фундаменты - монолитные ж/б, ленточные;

Наружные стены:

- кирпичные, толщиной 640 мм выполнены из глиняного полнотелого кирпича марки М75, по ГОСТ 530-2012 на растворе М50;

Внутренние стены:

- кирпичные, толщиной 250мм, 510мм выполнены из глиняного полнотелого кирпича марки М75, по ГОСТ 530-2012 на растворе М50;

Внутренние перегородки:

- кирпичные, толщиной 120мм, выполнены из глиняного полнотелого кирпича марки М75, по ГОСТ 530-2012 на растворе М50;

Плиты перекрытия и покрытия - сборные железобетонные ребристые;
Перемычки в кирпичных стенах сборные железобетонные.
Лестницы - ж/б, монолитные.
Кровля - металлическая, кровельное железо. В качестве утеплителя покрытия служит керамзитовый гравий толщиной 300мм.
Отмостка - бетонная.
Заполнение оконных проемов - окна пластиковые.
Двери наружные - металлические, внутренние - деревянные и металлические.
Полы - бетонные, керамическая плитка, мозаичные.

Проектные решения по капитальному ремонту

Данным проектом предусмотрен капитальный ремонт подвала, 1, 2, 3 этажей здания.
Для этого необходимо выполнить:

- замена оконных блоков этажей на пластиковые по ГОСТ 30674-99;
- замена дверных блоков на двери из ПВХ профиля по ГОСТ 30970-2014, металлические и противопожарные двери;
- замена подоконников и оконных сливов;
- отделка оконных откосов пластиком;
- отделка дверных откосов.

Технико-экономические показатели

№ п.п.	Наименование показателя	Ед.изм.	Показатели	Примечание
1	Этажность	Этаж	3+подвал	
2	Площадь застройки	$м^2$	2558,0	
3	Общая площадь	$м^2$	940,6	
4	Строительный объем здания	$м^3$	10560	

Согласовано:

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	N° док.	Подп.	Дата
ГИП		Пономарев			
Разработал		Митрошина			
Проверил		Пономарев			

VM.07.2023 - АР

Капитальный ремонт по утеплению зданий и сооружений на территории НАО МУС по адресу Абайская область г. Семей, ул. Абая 103 и дома студентов № 1

Общежитие (А)
ул. Мәңгілік Ел, д.30

Стадия	Лист	Листов
РП	1.1	14

Общие данные (окончание)

ТОО "ВостокМассив проект"
г. Усть-Каменогорск

Формат А3

Обмерочный план 1 этажа

Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь м²	Кат. помещения
1	Коридор	35,0	Д
2	Кладовая	21,6	Д
3	Коридор	70,0	Д
4	Кладовая	5,9	Д
5	Комната	11,2	Д
6	Кабинет	18,2	Д
7	Читальный зал	58,3	Д
8	Комната	16,9	Д
9	Санузел	3,0	
10	Санузел	2,1	
11	Санузел	2,1	
12	Санузел	1,1	
13	Санузел	4,6	
14	Санузел	1,1	
15	Санузел	1,2	
16	Комната	16,3	Д
17	Комната	7,3	Д
18	Комната	9,6	Д
19	Лестничная клетка	20,0	Д
20	Бытовая	16,0	Д
21	Комната	10,1	Д
22	Комната	11,8	Д
23	Комната	10,4	Д
24	Лестничная клетка	21,0	Д
25	Комната	18,1	Д
26	Душ	1,2	
27	Душ	1,2	
28	Душ	1,1	
29	Душ	4,2	
30	Душ	7,0	
31	Кладовая	1,2	Д
32	Коридор	3,0	Д
33	Коридор	1,9	Д
34	Комната	10,0	Д
35	Комната	17,2	Д
36	Комната	18,5	Д
37	Комната	15,0	Д
38	Комната	20,0	Д
39	Коридор	92,6	Д
40	Комната	19,6	Д
41	Комната	18,8	Д
42	Комната	18,5	Д
43	Комната	19,0	Д
44	Комната	17,2	Д
45	Комната	16,5	Д
46	Комната	22,4	Д
	Всего:	719,0	

Согласовано:

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Пономарев			
Разработал		Митрошина			
Проверил		Пономарев			

VM.07.2023 - АР

Капитальный ремонт по утеплению зданий и сооружений на территории НАО МУС по адресу Абайская область г. Семей, ул. Абая 103 и дома студентов № 1

Общежитие (А) ул. Мәңгілік Ел, д.30

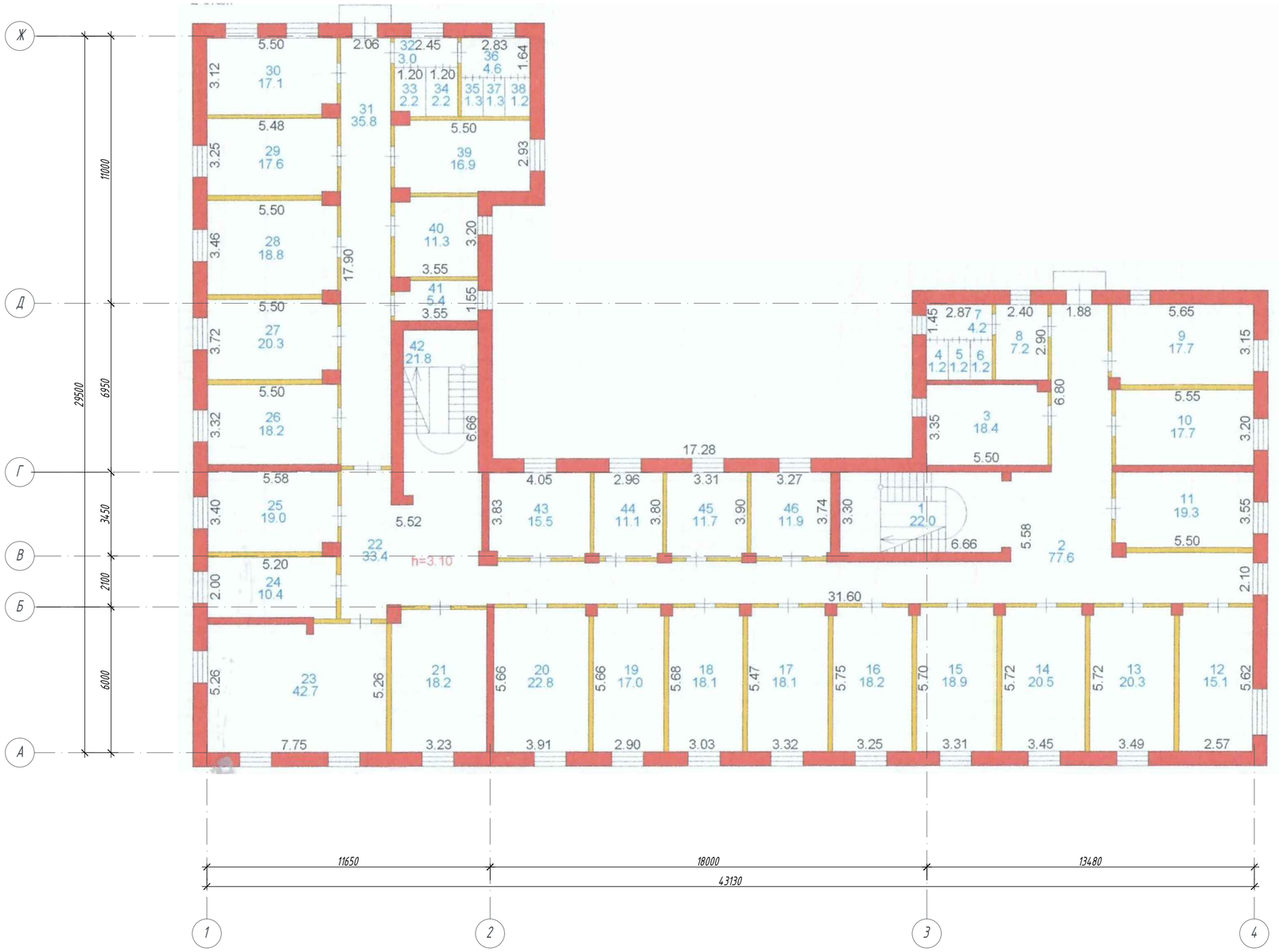
Стадия	Лист	Листов
РП	2	

Обмерочный план 1 этажа

ТОО "ВостокМассив проект" г. Усть-Каменогорск

Формат А1

Обмерочный план 2 этажа



Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь м²	Кат. помещения
1	Лестничная клетка	22,0	Д
2	Коридор	77,6	Д
3	Комната	18,4	Д
4	Душ	1,2	
5	Душ	1,2	
6	Душ	1,2	
7	Душ	4,2	
8	Душ	7,2	
9	Комната	17,7	Д
10	Комната	17,7	Д
11	Комната	19,3	Д
12	Комната	15,1	Д
13	Комната	20,3	Д
14	Комната	20,5	Д
15	Комната	18,9	Д
16	Комната	18,2	Д
17	Комната	18,1	Д
18	Комната	18,1	Д
19	Комната	17,0	Д
20	Комната	22,8	Д
21	Комната	18,2	Д
22	Комната	33,4	Д
23	Комната	42,7	Д
24	Комната	10,4	Д
25	Комната	19,0	Д
26	Комната	18,2	Д
27	Комната	20,3	Д
28	Комната	18,8	Д
29	Комната	17,6	Д
30	Комната	17,1	Д
31	Коридор	35,8	Д
32	Санузел	2,2	Д
33	Санузел	3,0	Д
34	Санузел	2,2	Д
35	Санузел	1,3	Д
36	Санузел	4,6	Д
37	Санузел	1,3	Д
38	Санузел	1,2	Д
39	Комната	16,9	Д
40	Комната	11,3	Д
41	Комната	5,4	Д
42	Лестничная клетка	21,8	Д
43	Кухня	15,5	Д
44	Комната	11,1	Д
45	Комната	11,7	Д
46	Комната	11,9	Д
	Всего:	729,6	

Согласовано:

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Пономарев			
Разработал		Митрошина			
Проверил		Пономарев			

VM.07.2023 - АР

Капитальный ремонт по утеплению зданий и сооружений на территории НАО МУС по адресу Абайская область г. Семей, ул. Абая 103 и дома студентов № 1

Общежитие [А] ул. Мәңгілік Ел, д.30

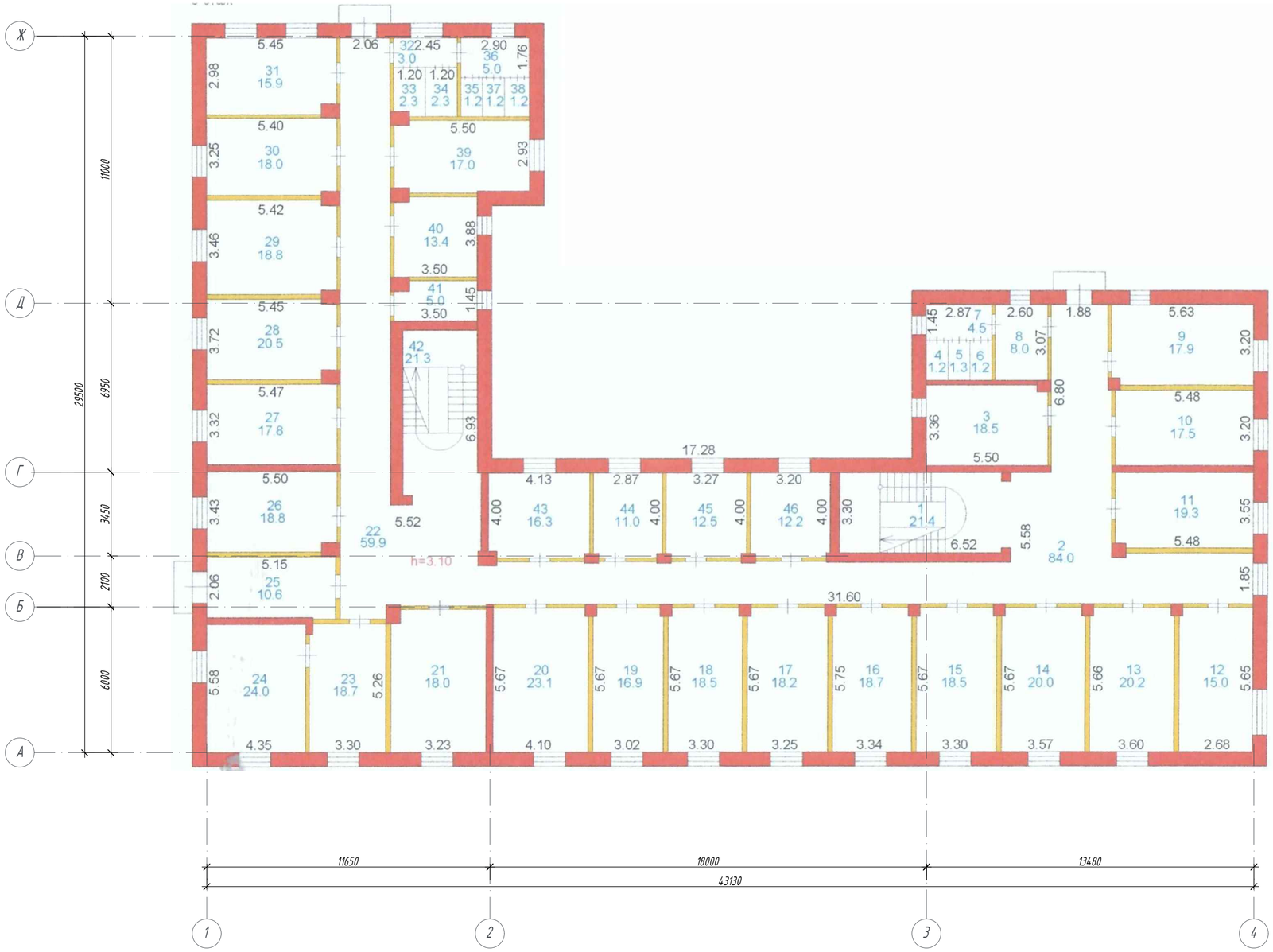
Стадия	Лист	Листов
РП	3	

Обмерочный план 2 этажа

ТОО "ВостокМассив проект" г. Усть-Каменогорск

Формат А1

Обмерочный план 3 этажа



Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь м²	Кат. помещения
1	Лестничная клетка	21,4	Д
2	Коридор	84,0	Д
3	Комната	18,5	Д
4	Душ	1,2	
5	Душ	1,3	
6	Душ	1,2	
7	Душ	4,5	
8	Душ	8,0	
9	Комната	17,9	Д
10	Комната	17,5	Д
11	Комната	19,3	Д
12	Комната	15,0	Д
13	Комната	20,2	Д
14	Комната	20,0	Д
15	Комната	18,5	Д
16	Комната	18,7	Д
17	Комната	18,2	Д
18	Комната	18,5	Д
19	Комната	16,9	Д
20	Комната	20,3	Д
21	Комната	18,0	Д
22	Коридор	59,9	Д
23	Комната	18,7	Д
24	Комната	24,0	Д
25	Комната	10,6	Д
26	Комната	18,8	Д
27	Комната	17,8	Д
28	Комната	20,5	Д
29	Комната	18,8	Д
30	Комната	18,0	Д
31	Комната	15,9	Д
32	Санузел	3,0	Д
33	Санузел	2,3	Д
34	Санузел	2,3	Д
35	Санузел	1,2	Д
36	Санузел	5,0	Д
37	Санузел	1,2	Д
38	Санузел	1,2	Д
39	Комната	17,0	Д
40	Комната	13,4	Д
41	Комната	5,0	Д
42	Лестничная клетка	21,3	Д
43	Кухня	16,3	Д
44	Комната	11,0	Д
45	Комната	12,5	Д
46	Комната	12,2	Д
	Всего:	729,8	

Согласовано:

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	VM.07.2023 - АР		
						Капитальный ремонт по утеплению зданий и сооружений на территории НАО МУС по адресу Абайская область г. Семей, ул. Абая 103 и дома студентов № 1		
ГИП		Пономарев						
Разработал		Митрошина				Общежитие (А) ул. Мәңгілік Ел, д.30	Стадия: РП	Лист: 4
Проверил		Пономарев						Листов:
						Обмерочный план 3 этажа	ТОО "ВостокМассив проект" г. Усть-Каменогорск	

Формат А1

Обмерочный план подвала

Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь м²	Кат. помещения
1	Трансформаторная	60,8	В1
2	Гардеробная	10,7	Д
3	Коридор	56,4	Д
4	Подсобная	2,0	Д
5	Аудитория	20,6	Д
6	Аудитория	20,1	Д
7	Аудитория	20,0	Д
8	Подсобная	4,0	Д
9	Служебная	42,3	Д
10	Служебная	2,4	Д
11	Служебная	1,5	Д
12	Служебная	5,8	Д
13	Служебная	11,8	Д
14	Коридор	9,1	Д
15	Служебная	91,6	Д
16	Коридор	7,9	Д
17	Подсобная	7,5	Д
18	Санузел	2,6	Д
19	Санузел	2,5	Д
	Всего:	379,6	

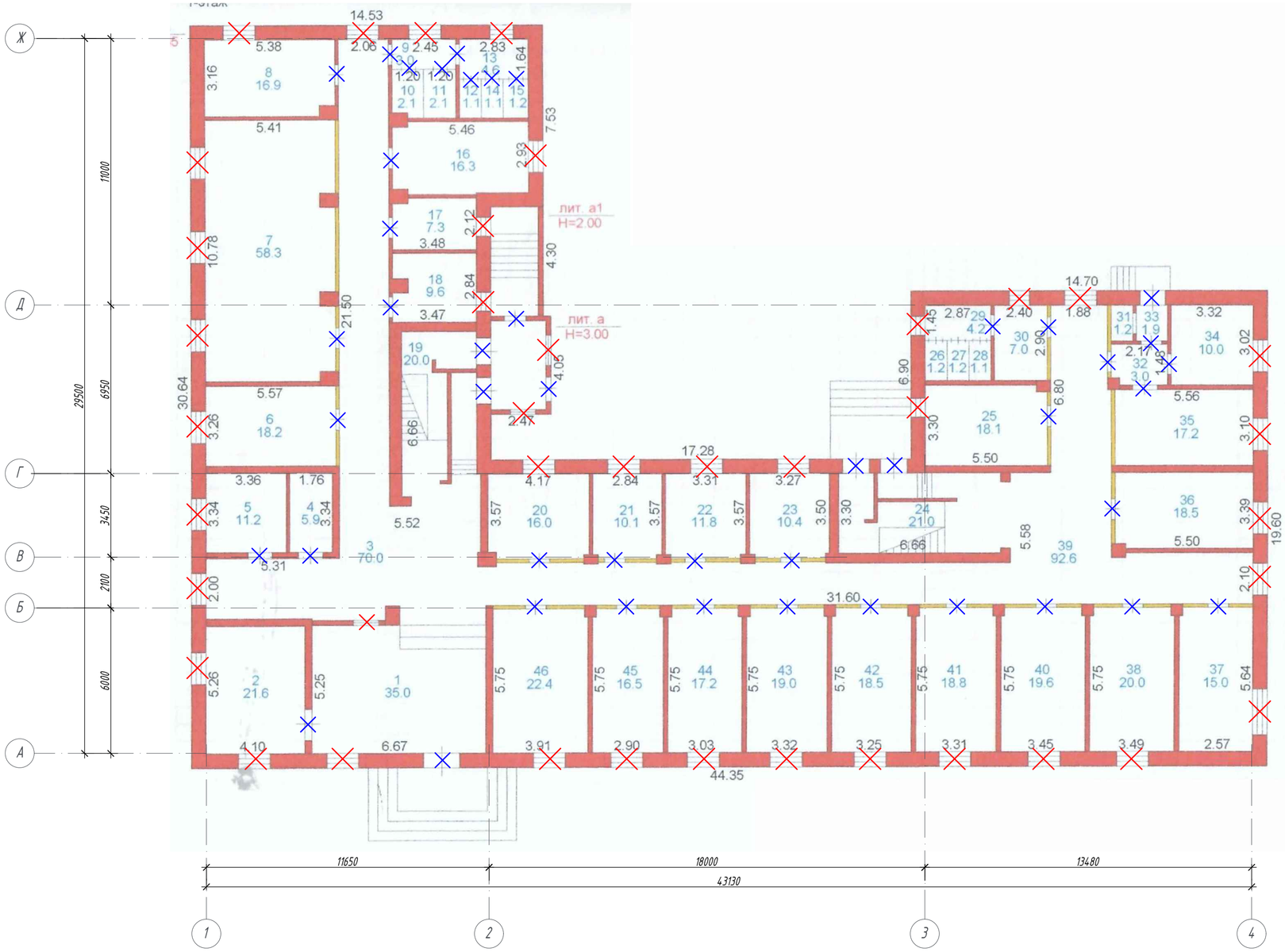
Согласовано:

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

						VM.07.2023 - АР	
						Капитальный ремонт по утеплению зданий и сооружений на территории НАО МУС по адресу Абайская область г. Семей, ул. Абая 103 и дома студентов № 1	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
ГИП		Пономарев				Общежитие [А] ул. Мәңгілік Ел, д.30	Стадия: РП; Лист: 5; Листов:
Разработал		Митрошина					
Проверил		Пономарев				Обмерочный план подвала	ТОО "ВостокМассив проект" г. Усть-Каменогорск

Формат А1

План демонтажных работ 1 этажа



Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь м²	Кат. помещения
1	Коридор	35,0	Д
2	Кладовая	21,6	Д
3	Коридор	70,0	Д
4	Кладовая	5,9	Д
5	Комната	11,2	Д
6	Кабинет	18,2	Д
7	Читальный зал	58,3	Д
8	Комната	16,9	Д
9	Санузел	3,0	
10	Санузел	2,1	
11	Санузел	2,1	
12	Санузел	1,1	
13	Санузел	4,6	
14	Санузел	1,1	
15	Санузел	1,2	
16	Комната	16,3	Д
17	Комната	7,3	Д
18	Комната	9,6	Д
19	Лестничная клетка	20,0	Д
20	Бытовая	16,0	Д
21	Комната	10,1	Д
22	Комната	11,8	Д
23	Комната	10,4	Д
24	Лестничная клетка	21,0	Д
25	Комната	18,1	Д
26	Душ	1,2	
27	Душ	1,2	
28	Душ	1,1	
29	Душ	4,2	
30	Душ	7,0	
31	Кладовая	1,2	Д
32	Коридор	3,0	Д
33	Коридор	1,9	Д
34	Комната	10,0	Д
35	Комната	17,2	Д
36	Комната	18,5	Д
37	Комната	15,0	Д
38	Комната	20,0	Д
39	Коридор	92,6	Д
40	Комната	19,6	Д
41	Комната	18,8	Д
42	Комната	18,5	Д
43	Комната	19,0	Д
44	Комната	17,2	Д
45	Комната	16,5	Д
46	Комната	22,4	Д
	Всего:	719,0	

Условные обозначения:

- демонтируемые дверные блоки

- демонтируемые оконные блоки

Согласовано:

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Пономарев			
Разработал		Митрошина			
Проверил		Пономарев			

VM.07.2023 - АР

Капитальный ремонт по утеплению зданий и сооружений на территории НАО МУС по адресу Абайская область г. Семей, ул. Абая 103 и дома студентов № 1

Общежитие (А)
ул. Мәңгілік Ел, д.30

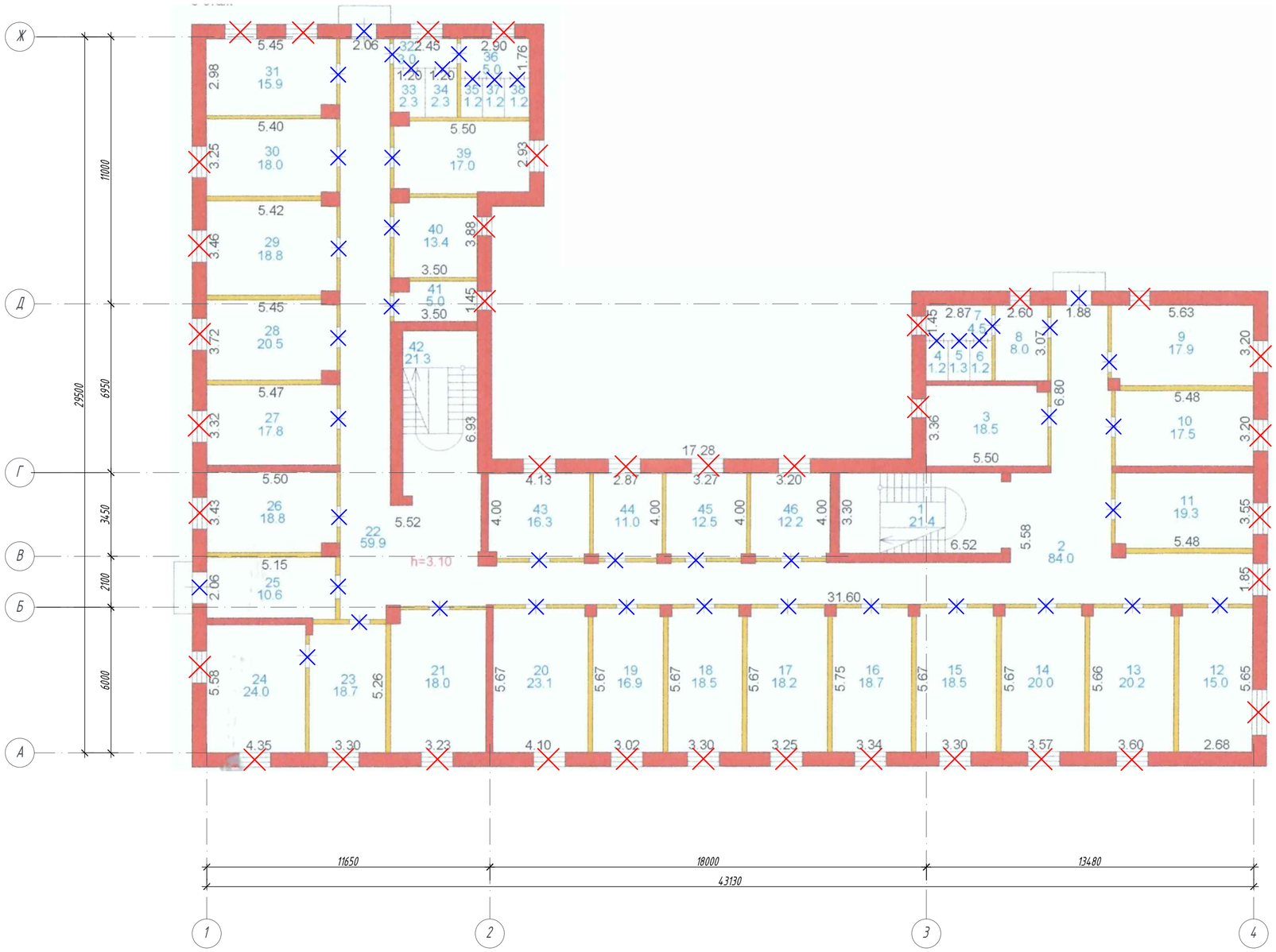
Стадия	Лист	Листов
РП	6	

План демонтажных работ 1 этажа

ТОО "ВостокМассив проект"
г. Усть-Каменогорск

Формат А1

План демонтажных работ 3 этажа



Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь м²	Кат. помещения
1	Лестничная клетка	21,4	Д
2	Коридор	84,0	Д
3	Комната	18,5	Д
4	Душ	1,2	
5	Душ	1,3	
6	Душ	1,2	
7	Душ	4,5	
8	Душ	8,0	
9	Комната	17,9	Д
10	Комната	17,5	Д
11	Комната	19,3	Д
12	Комната	15,0	Д
13	Комната	20,2	Д
14	Комната	20,0	Д
15	Комната	18,5	Д
16	Комната	18,7	Д
17	Комната	18,2	Д
18	Комната	18,5	Д
19	Комната	16,9	Д
20	Комната	20,3	Д
21	Комната	18,0	Д
22	Коридор	59,9	Д
23	Комната	18,7	Д
24	Комната	24,0	Д
25	Комната	10,6	Д
26	Комната	18,8	Д
27	Комната	17,8	Д
28	Комната	20,5	Д
29	Комната	18,8	Д
30	Комната	18,0	Д
31	Комната	15,9	Д
32	Санузел	3,0	Д
33	Санузел	2,3	Д
34	Санузел	2,3	Д
35	Санузел	1,2	Д
36	Санузел	5,0	Д
37	Санузел	1,2	Д
38	Санузел	1,2	Д
39	Комната	17,0	Д
40	Комната	13,4	Д
41	Комната	5,0	Д
42	Лестничная клетка	21,3	Д
43	Кухня	16,3	Д
44	Комната	11,0	Д
45	Комната	12,5	Д
46	Комната	12,2	Д
	Всего:	729,8	

Условные обозначения:

- демонтируемые дверные блоки

- демонтируемые оконные блоки

Согласовано:

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Пономарев			
Разработал		Митрошина			
Проверил		Пономарев			

VM.07.2023 - АР

Капитальный ремонт по утеплению зданий и сооружений на территории НАО МУС по адресу Абайская область г. Семей, ул. Абая 103 и дома студентов № 1

Общежитие (А)
ул. Мәңгілік Ел, д.30

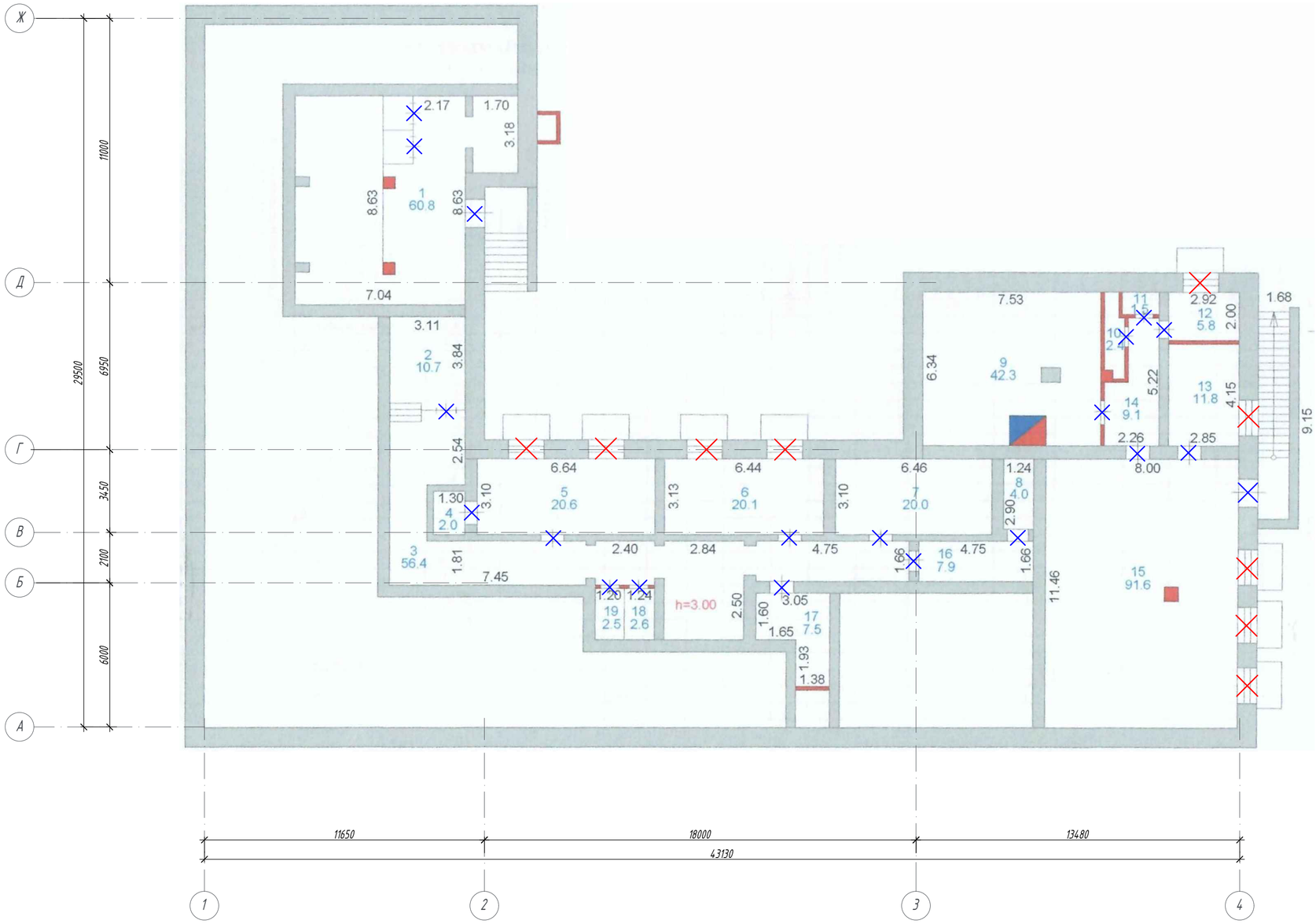
Стадия	Лист	Листов
РП	8	

План демонтажных работ 3 этажа

ТОО "ВостокМассив проект"
г. Усть-Каменогорск

Формат А1

План демонтажных работ подвала



Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь м²	Кат. помещения
1	Трансформаторная	60,8	В1
2	Гардеробная	10,7	Д
3	Коридор	56,4	Д
4	Подсобная	2,0	Д
5	Аудитория	20,6	Д
6	Аудитория	20,1	Д
7	Аудитория	20,0	Д
8	Подсобная	4,0	Д
9	Служебная	42,3	Д
10	Служебная	2,4	Д
11	Служебная	1,5	Д
12	Служебная	5,8	Д
13	Служебная	11,8	Д
14	Коридор	9,1	Д
15	Служебная	91,6	Д
16	Коридор	7,9	Д
17	Подсобная	7,5	Д
18	Санузел	2,6	Д
19	Санузел	2,5	Д
	Всего:	379,6	

Условные обозначения:

- демонтируемые дверные блоки

- демонтируемые оконные блоки

Согласовано:

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Пономарев			
Разработал		Митрошина			
Проверил		Пономарев			

VM.07.2023 - АР

Капитальный ремонт по утеплению зданий и сооружений на территории НАО МУС по адресу Абайская область г. Семей, ул. Абая 103 и дома студентов № 1

Общежитие (А) ул. Мәңгілік Ел, д.30

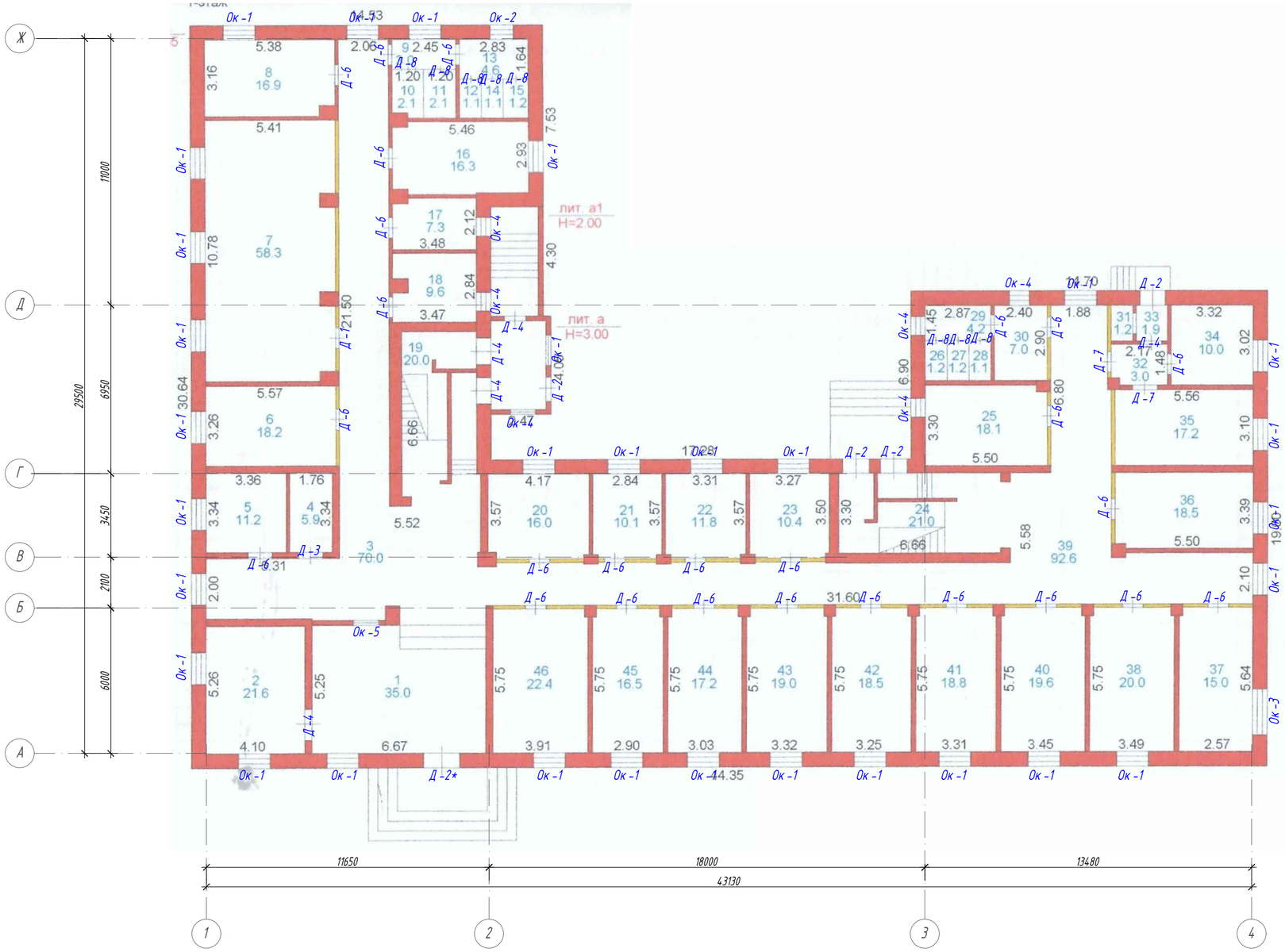
Стадия	Лист	Листов
РП	9	

План демонтажных работ подвала

ТОО "ВостокМассив проект" г. Усть-Каменогорск

Формат А1

План 1 этажа после ремонта



Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь м²	Кат. помещения
1	Коридор	35,0	Д
2	Кладовая	21,6	Д
3	Коридор	70,0	Д
4	Кладовая	5,9	Д
5	Комната	11,2	Д
6	Кабинет	18,2	Д
7	Читальный зал	58,3	Д
8	Комната	16,9	Д
9	Санузел	3,0	
10	Санузел	2,1	
11	Санузел	2,1	
12	Санузел	1,1	
13	Санузел	4,6	
14	Санузел	1,1	
15	Санузел	1,2	
16	Комната	16,3	Д
17	Комната	7,3	Д
18	Комната	9,6	Д
19	Лестничная клетка	20,0	Д
20	Бытовая	16,0	Д
21	Комната	10,1	Д
22	Комната	11,8	Д
23	Комната	10,4	Д
24	Лестничная клетка	21,0	Д
25	Комната	18,1	Д
26	Душ	1,2	
27	Душ	1,2	
28	Душ	1,1	
29	Душ	4,2	
30	Душ	7,0	
31	Кладовая	1,2	Д
32	Коридор	3,0	Д
33	Коридор	1,9	Д
34	Комната	10,0	Д
35	Комната	17,2	Д
36	Комната	18,5	Д
37	Комната	15,0	Д
38	Комната	20,0	Д
39	Коридор	92,6	Д
40	Комната	19,6	Д
41	Комната	18,8	Д
42	Комната	18,5	Д
43	Комната	19,0	Д
44	Комната	17,2	Д
45	Комната	16,5	Д
46	Комната	22,4	Д
	Всего:	719,0	

Примечания:

1. Общие данные смотреть на листах АР -1, 1.1
2. Данный лист смотреть совместно с листами АР - 14.

Изм.	Кол. уч.	Лист	N° док.	Подп.	Дата	VM.07.2023 - АР		
						Капитальный ремонт по утеплению зданий и сооружений на территории НАО МУС по адресу Абайская область г. Семей, ул. Абая 103 и дома студентов № 1		
ГИП		Пономарев						
Разработал		Митрошина				Общежитие (А) ул. Мәңгілік Ел, д.30	Стадия: РП	Лист: 10
Проверил		Пономарев						Листов:
						План 1 этажа после ремонта	ТОО "ВостокМассив проект" г. Усть-Каменогорск	

Согласовано:

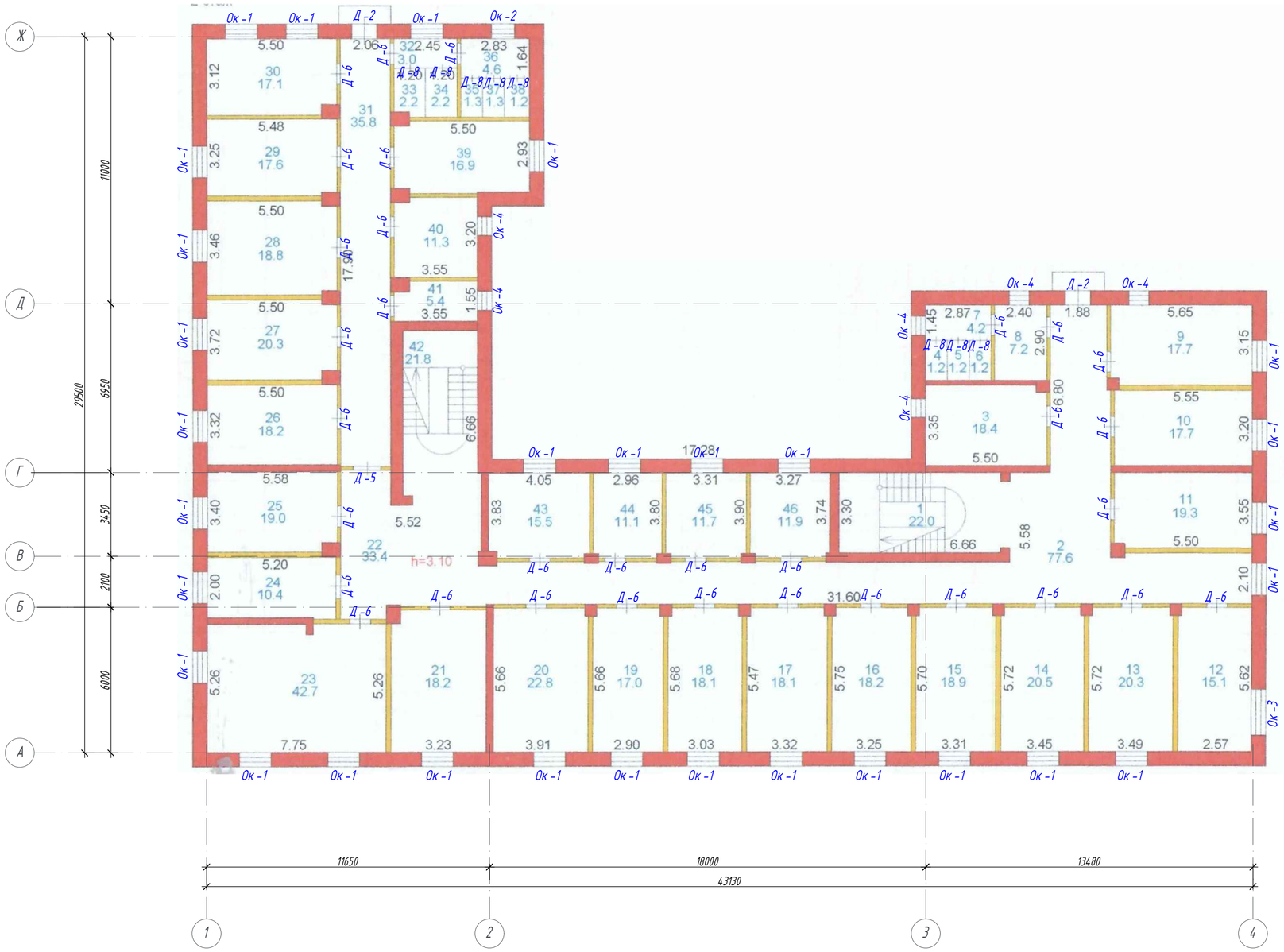
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А1

План 2 этажа после ремонта



Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь м²	Кат. помещения
1	Лестничная клетка	22,0	Д
2	Коридор	77,6	Д
3	Комната	18,4	Д
4	Душ	1,2	
5	Душ	1,2	
6	Душ	1,2	
7	Душ	4,2	
8	Душ	7,2	
9	Комната	17,7	Д
10	Комната	17,7	Д
11	Комната	19,3	Д
12	Комната	15,1	Д
13	Комната	20,3	Д
14	Комната	20,5	Д
15	Комната	18,9	Д
16	Комната	18,2	Д
17	Комната	18,1	Д
18	Комната	18,1	Д
19	Комната	17,0	Д
20	Комната	22,8	Д
21	Комната	18,2	Д
22	Комната	33,4	Д
23	Комната	42,7	Д
24	Комната	10,4	Д
25	Комната	19,0	Д
26	Комната	18,2	Д
27	Комната	20,3	Д
28	Комната	18,8	Д
29	Комната	17,6	Д
30	Комната	17,1	Д
31	Коридор	35,8	Д
32	Санузел	2,2	Д
33	Санузел	3,0	Д
34	Санузел	2,2	Д
35	Санузел	1,3	Д
36	Санузел	4,6	Д
37	Санузел	1,3	Д
38	Санузел	1,2	Д
39	Комната	16,9	Д
40	Комната	11,3	Д
41	Комната	5,4	Д
42	Лестничная клетка	21,8	Д
43	Кухня	15,5	Д
44	Комната	11,1	Д
45	Комната	11,7	Д
46	Комната	11,9	Д
	Всего:	729,6	

Примечания:

1. Общие данные смотреть на листах АР -1, 1.1
2. Данный лист смотреть совместно с листами АР - 14.

Согласовано:

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Пономарёв			
Разработал		Митрошина			
Проверил		Пономарёв			

VM.07.2023 - АР

Капитальный ремонт по утеплению зданий и сооружений на территории НАО МУС по адресу Абайская область г. Семей, ул. Абая 103 и дома студентов № 1

Общежитие [А]
ул. Мәңгілік Ел, д.30

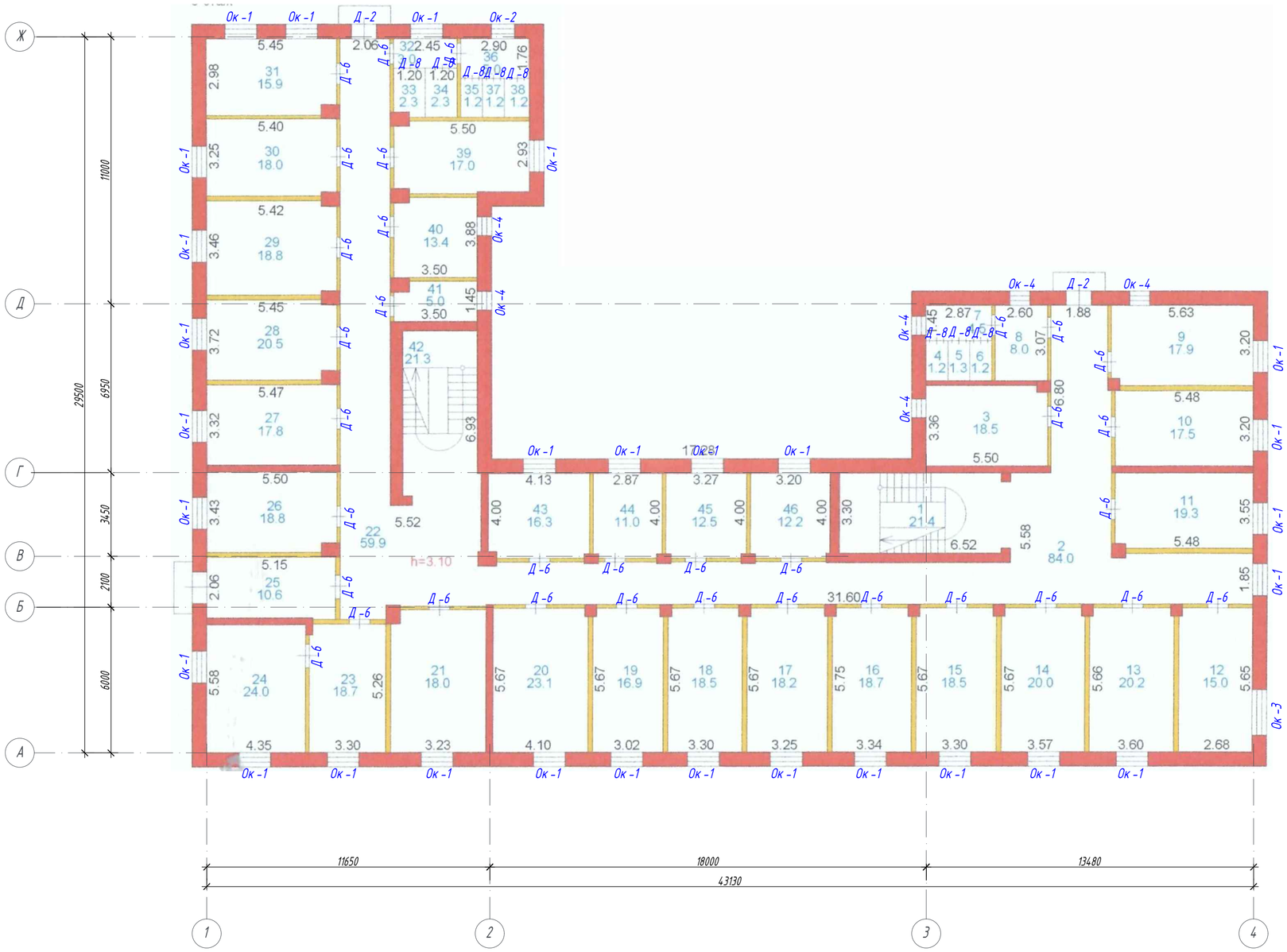
Стадия	Лист	Листов
РП	11	

План 2 этажа после ремонта

ТОО "ВостокМассив проект"
г. Усть-Каменогорск

Формат А1

План 3 этажа после ремонта



Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь м²	Кат. помещения
1	Лестничная клетка	21,4	Д
2	Коридор	84,0	Д
3	Комната	18,5	Д
4	Душ	1,2	
5	Душ	1,3	
6	Душ	1,2	
7	Душ	4,5	
8	Душ	8,0	
9	Комната	17,9	Д
10	Комната	17,5	Д
11	Комната	19,3	Д
12	Комната	15,0	Д
13	Комната	20,2	Д
14	Комната	20,0	Д
15	Комната	18,5	Д
16	Комната	18,7	Д
17	Комната	18,2	Д
18	Комната	18,5	Д
19	Комната	16,9	Д
20	Комната	20,3	Д
21	Комната	18,0	Д
22	Коридор	59,9	Д
23	Комната	18,7	Д
24	Комната	24,0	Д
25	Комната	10,6	Д
26	Комната	18,8	Д
27	Комната	17,8	Д
28	Комната	20,5	Д
29	Комната	18,8	Д
30	Комната	18,0	Д
31	Комната	15,9	Д
32	Санузел	3,0	Д
33	Санузел	2,3	Д
34	Санузел	2,3	Д
35	Санузел	1,2	Д
36	Санузел	5,0	Д
37	Санузел	1,2	Д
38	Санузел	1,2	Д
39	Комната	17,0	Д
40	Комната	13,4	Д
41	Комната	5,0	Д
42	Лестничная клетка	21,3	Д
43	Кухня	16,3	Д
44	Комната	11,0	Д
45	Комната	12,5	Д
46	Комната	12,2	Д
	Всего:	729,8	

Примечания:

1. Общие данные смотреть на листах АР -1, 1.1
2. Данный лист смотреть совместно с листами АР - 14.

Изм.	Кол. уч.	Лист	N° док.	Подп.	Дата	VM.07.2023 - АР		
						Капитальный ремонт по утеплению зданий и сооружений на территории НАО МУС по адресу Абайская область г. Семей, ул. Абая 103 и дома студентов № 1		
ГИП		Пономарев						
Разработал		Митрошина				Общежитие (А) ул. Мәңгілік Ел, д.30	Стадия: РП	Лист: 12
Проверил		Пономарев						Листов:
						План 3 этажа после ремонта	ТОО "ВостокМассив проект" г. Усть-Каменогорск	

Согласовано:

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

Формат А1

План подвала после ремонта

Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь м²	Кат. помещения
1	Трансформаторная	60,8	В1
2	Гардеробная	10,7	Д
3	Коридор	56,4	Д
4	Подсобная	2,0	Д
5	Аудитория	20,6	Д
6	Аудитория	20,1	Д
7	Аудитория	20,0	Д
8	Подсобная	4,0	Д
9	Служебная	42,3	Д
10	Служебная	2,4	Д
11	Служебная	1,5	Д
12	Служебная	5,8	Д
13	Служебная	11,8	Д
14	Коридор	9,1	Д
15	Служебная	91,6	Д
16	Коридор	7,9	Д
17	Подсобная	7,5	Д
18	Санузел	2,6	Д
19	Санузел	2,5	Д
	Всего:	379,6	

Примечания:

1. *Общие данные смотреть на листах АР -1, 1.1*
2. *Данный лист смотреть совместно с листами АР - 14.*

Согласовано:

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Пономарев			
Разработал		Митрошина			
Проверил		Пономарев			

VM.07.2023 - АР

Капитальный ремонт по утеплению зданий и сооружений на территории НАО МУС по адресу Абайская область г. Семей, ул. Абая 103 и дома студентов № 1

Общежитие (А) ул. Мәңгілік Ел, 8..30

Стадия	Лист	Листов
РП	13	

План подвала после ремонта

ТОО "ВостокМассив проект" г. Усть-Каменогорск

Формат А1

Спецификация элементов заполнения оконных проемов

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во на этаж 0	1	2	3	Всего ед. шт.	Примечание
Ок-1	ГОСТ 30674-99 Блоки оконные из поливинилхлоридных профилей. Стеклопакет ГОСТ 24866-2014 (4М1-12-4М1-12-И4) Толщина профиля - 60 мм	ОП В2 1200-1500h (4М1-12-4М1-12-И4)	-	31	30	29	90	Комплект белых ручек, замок безопасности. ГОСТ 5089-2011 2 класс
Ок-2		ОП В2 1000-1500h (4М1-12-4М1-12-И4)	-	1	1	1	3	
Ок-3		ОП В2 1800-1500h (4М1-12-4М1-12-И4)	-	1	1	1	3	
Ок-4		ОП В2 800-1000h (4М1-12-4М1-12-И4)	-	6	6	6	18	
Ок-5	Однокамерный стеклопакет	ОП 1000-1000	-	1	-	-	1	
Ок-6	ГОСТ 30674-99 Блоки оконные из поливинилхлоридных профилей. Стеклопакет ГОСТ 24866-2014 (4М1-12-4М1-12-И4) Толщина профиля - 60 мм	ОП В2 1400-1200h (4М1-12-4М1-12-И4)	9	-	-	-	9	Комплект белых ручек, замок безопасности. ГОСТ 5089-2011 2 класс
Плиты подоконные								
Пд-1	ТУ 5772-001-55221656-2008	ПД-34х350х1300	-	31	30	29	90	
Пд-2	ТУ 5772-001-55221656-2008	ПД-34х350х1100	-	1	1	1	3	
Пд-3	ТУ 5772-001-55221656-2008	ПД-34х350х1900	-	1	1	1	3	
Пд-4	ТУ 5772-001-55221656-2008	ПД-34х350х900	-	6	6	6	18	
Пд-6	ТУ 5772-001-55221656-2008	ПД-34х350х1500	9	-	-	-	9	
Сливы оконные								
Со-1	ГОСТ 14918-80* слив оцинкованный с полимерным покрытием t=1мм	250х1300	-	31	30	29	90	
Со-2	ГОСТ 14918-80* слив оцинкованный с полимерным покрытием t=1мм	250х1100	-	1	1	1	3	
Со-3	ГОСТ 14918-80* слив оцинкованный с полимерным покрытием t=1мм	250х1900	-	1	1	1	3	
Со-4	ГОСТ 14918-80* слив оцинкованный с полимерным покрытием t=1мм	250х900	-	6	6	6	18	
Со-6	ГОСТ 14918-80* слив оцинкованный с полимерным покрытием t=1мм	250х1500	9	-	-	-	9	

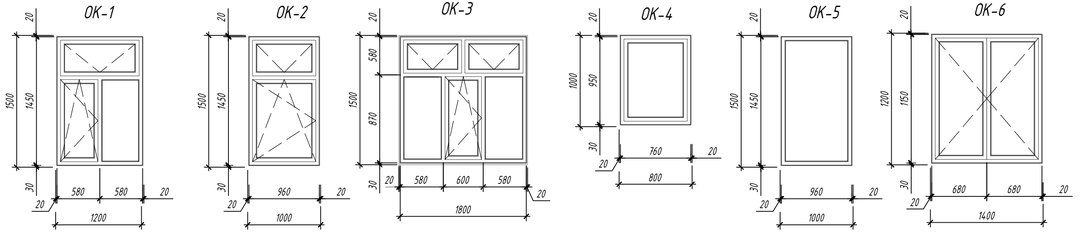
Спецификация элементов заполнения оконных проемов москитными сетками

Поз.	Обозначение	Размеры москитной сетки, мм	Кол-во на этаж 0	1	2	3	Всего ед. шт.	Примечание
М-1 (дляОк-1)	Москитная сетка	870х580	-	31	30	29	90	45.41 м2
М-2 (дляОк-2)		870х960	-	1	1	1	3	2.50 м2
М-3 (дляОк-3)		870х600	-	1	1	1	3	1.56 м2
М-4 (дляОк-4)		950х760	-	6	6	6	18	12.99 м2

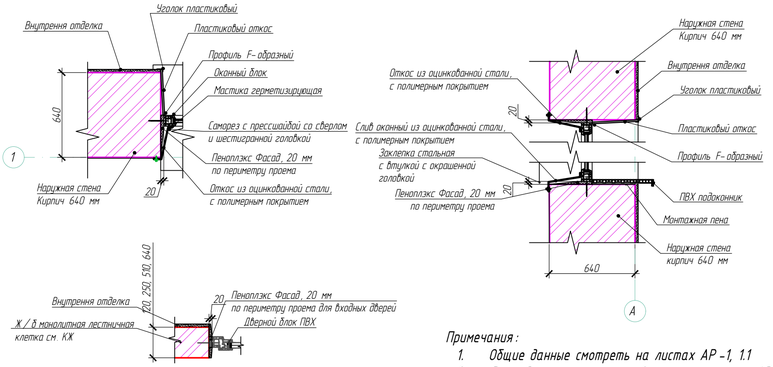
Примечания:

1. *Общие данные смотреть на листах АР-1, 1.1*
2. *Данный лист смотреть совместно с листами АР - 10-13*
3. *Размеры оконных и дверных проемов уточнять по месту фирмой - изготовителем.*

Схемы заполнения оконных проемов



Узел примыкания оконного и дверного блока к стеновым проемам



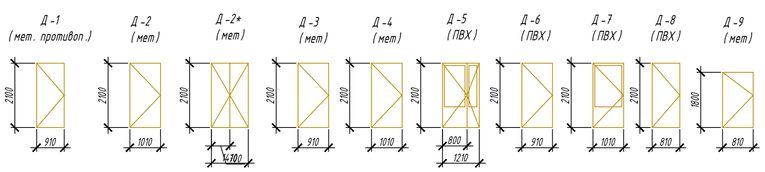
Примечания:

1. *Общие данные смотреть на листах АР-1, 1.1*
2. *Данный лист смотреть совместно с листами АР - 10-13*
3. *Размеры оконных и дверных проемов уточнять по месту фирмой - изготовителем.*
4. *При устройстве дверей противопожарных по серии 1.236-5 вып.3 выполнить крепление анкеров в простенках проема для крепления коробки.*
5. *Наружные входные двери выполнить с задержкой автоматического закрывания дверей, продолжительностью не менее 5 секунд. Усилие открывания двери не должно превышать 50 Нм.*
6. *Металлические двери укомплектовать закрывателями типа ЗД 1 по ГОСТ 5091-78*, уплотняющими прокладками по ГОСТ 10174-90 или из пористой резины по ГОСТ 7338-90, дверными упорами типа УД 1 по ГОСТ 5091-78*.*
7. *Пеноплэкс Фасад, (γ_n -25-33 кг/м^3) толщина 20 мм - расход 8,12 м3*

Спецификация элементов заполнения дверных проемов

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во на этаж 0	1	2	3	Всего ед. шт.	Примечание
Д-1	Серия 1.236-5 Блоки дверные противопожарные	ДП1 17.00.00.00 М4 2070х910	4	-	-	-	4	Дверь металлическая, внутренняя, однопольная. Комплектность - замок и ручка. EI 60 (223-207-0203)
Д-2	ГОСТ 31173-2003 Блоки дверные стальные	ДСН П П Н М2 2100х1010	1	4	2	2	9	Дверь металлическая, наружная, глухая, с порогом, однопольная, утепленная. Комплектность - замок и ручка (223-207-0103)
Д-2*	ГОСТ 31173-2003 Блоки дверные стальные	ДСН П П Н М2 2100х1410	-	1	-	-	1	Дверь металлическая, наружная, глухая, с порогом, двупольная, утепленная. Комплектность - замок и ручка (223-207-0103)
Д-3	ГОСТ 31173-2003 Блоки дверные стальные	ДСВ ПЛН М2 2100х910	6	1	-	-	7	Дверь металлическая, внутренняя, однопольная. Комплектность - замок и ручка (223-207-0103)
Д-4	ГОСТ 31173-2003 Блоки дверные стальные	ДСВ ПЛН М2 2100х1010	-	5	-	-	5	Дверь металлическая, внутренняя, однопольная. Комплектность - замок и ручка (223-207-0103)
Д-5	ГОСТ 30970-2014	ДпВ Км Бпр Дп Р 2100х1210	-	-	1	-	1	Дверь ПВХ, внутренняя, комбинированная, без порога, двупольная. Комплектность - ручка (223-203-0704)
Д-6	ГОСТ 30970-2014	ДпВ Г П ОБпр Р 2100х910	7	26	33	34	100	Дверь ПВХ, внутренняя, глухая, без порога, однопольная. Комплектность - замок и ручка (223-203-0203)
Д-7	ГОСТ 30970-2014	ДпВ Г П ОБпр Р 2100х1010	-	2	-	-	2	Дверь ПВХ, внутренняя, комб., без порога, однопольная. Комплектность - замок и ручка (223-203-0203)
Д-8	ГОСТ 30970-2014	ДпВ Г П ОБпр Р 2100х810	2	8	8	8	26	Дверь ПВХ, внутренняя, глухая, без порога, однопольная. Комплектность - замок и ручка (223-203-0203)
ЛПМ-01	Серия 1.036.2-3.02	Люк противопожарный ЛПМ-01/60, размеры 700х800мм	-	-	-	2	2	Вес - 53,4кг
Д-9	По типу ГОСТ 31173-2003	ДСН П П Н М2 810х1800	-	-	-	2	2	Дверной блок металлический, однопольный, глухой, противопож. исполнения, звукоизоляционный, с полимерным покрытием

Схемы заполнения дверных проемов



Внутренние оконные откосы - пластиковые, цвет белый - 279.2 м^2

Внутренние дверные откосы - улучшенная ц/п штукатурка, левкас, окраска акриловыми водоэмульсионными составами (допускающими мытье и дезинфекцию).

Подвал - 32,6 м2
1 этаж - 75,8 м2
2 этаж - 74,5 м2
3 этаж - 73,2 м2

Изм.	Кол. уч.	Лист	N° док.	Подп.	Дата	VM.07.2023 - АР		
						Капитальный ремонт по утеплению зданий и сооружений на территории НАО МУС по адресу Абайская область г. Семей, ул. Абая 103 и дома студентов № 1		
ГИП		Пономарев				Общежитие [А] ул. Мәңгілік Ел, д.30	Стадия: РП	Лист: 14	Листов:
Разработал		Митрошина						
Проверил		Пономарев				Схема заполнения оконных и дверных проемов	ТОО "ВостокМассив проект" г. Усть-Каменогорск	

Согласовано:

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А4х4