«Абай облысы г. мекенжайы бойынша "МУС" КЕАҚ аумағындағы ғимараттар мен құрылыстарды жылыту бойынша күрделі жөндеу . Семей, Абай көшесі, 103 және № 1 студенттер үйі»
жұмыс жобасы бойынша

21.11.2023 ж. № ЭТС-0053/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Семей медицина университеті» КЕАҚ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ИНСОН» ЖШС

Өскемен қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Абай облысы г. мекенжайы бойынша "МУС" КЕАҚ аумағындағы ғимараттар мен құрылыстарды жылыту бойынша күрделі жөндеу . Семей, Абай көшесі, 103 және № 1 студенттер үйі» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «ЭкспертТехСтрой» ЖШС берді.

«ЭкспертТехСтрой» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ЭТС-0053/23 от 21.11.2023 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт по утеплению зданий и сооружений на территории НАО «МУС» по адресу Абайская область г. Семей, ул. Абая 103 и дома студентов № 1»

ЗАКАЗЧИК:
НАО «Медицинский университет Семей»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ИНСОН»

г. Усть-Каменогорск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт по утеплению зданий и сооружений на территории НАО «МУС» по адресу Абайская область г. Семей, ул. Абая 103 и дома студентов № 1» выдано ТОО «ЭкспертТехСтрой».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ЭкспертТехСтрой».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт по утеплению зданий и сооружений на территории НАО «МУС » по адресу Абайская область г. Семей, ул. Абая 103 и дома студентов № 1».

Настоящее заключение выполнено согласно договору № ЭТС-0046-01 от 09.10.2023 г. на проведение экспертизы по рабочему проекту «Капитальный ремонт по утеплению зданий и сооружений на территории НАО «МУС » по адресу Абайская область г . Семей, ул. Абая 103 и дома студентов № 1».

2. ЗАКАЗЧИК: НАО «Медицинский университет Семей», город Семей.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Востокмассивпроект**»**, государственная лицензия № 16013617 от 29.08.2016 г. на занятие проектной деятельностью I категории, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля ВКО» Акимат ВКО, приложение к государственной лицензии от 29.08.2016 г.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование от 03.10.2023 г., утвержденное заказчиком;
- письмо № 05-03/2868 от 11.08.2023г. заказчика о финансировании строительства по программе 040000 специфика 431 «Строительство новых и реконструкция имеющихся объектов»;
- акт на право частной собственности №0114361 от 29.03.2010г. на земельный участок площадью 3,633 га, кадастровый номер 05-252-025-520;
- письмо № 05-03/2868 от 11.08.2023г. заказчика о начале строительства объекта – февраль 2024 года;
- технические паспорта на корпуса и общежития от марта 2020г., выданные центром недвижимости;
- заключение №ТО-01/2022 от 08.12.2022г. ТОО «Эксперттехстройинжиниринг» по обследованию существующего здания, свидетельство об аккредитации №KZ26VWC00001970;

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

- письмо № 05-03/2859 от 11.08.2023 г. НАО «Медицинский университет Семей» о том, что рабочий проект соответствует заданию на проектирование и согласовывается в полном объеме.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу (VM.07.2023):

- Том 1. Пояснительная записка (ОПЗ);
- Том 2. Альбом чертежей, разделы:

«Архитектурно-планировочные решения» АР);
Паспорт проекта;
Сметная документация;
Дефектная ведомость.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Необходимость и целесообразность строительства объекта определена заказчиком.

5.5 Существующее положение:

По проекту было предоставлено заключение № ТО- 01/2022 по тепловизионному обследованию ограждающих конструкций зданий и сооружений на территории НАО «МУС» по адресу Абайская область г. Семей, ул. Абая 103 и дома студентов №1. Заключение выполнено организацией ТОО «ЭкспертТехСтрой инжиниринг» в декабре 2022г.

Тепловизионная съемка была произведена тепловизором Seek thermal PRO, серийный номер камеры SeekPRO - 0D10A2736B9, с установленным стандартным объективом по ГОСТ 26629-85. По результатам тепловизионной диагностики большинство окон, участки подоконных досок и откосов имеют тепловые аномалии.

Дверные блоки зданий изношены в ходе эксплуатации.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Капитальный ремонт запроектирован для зданий и сооружений НАО «Медицинский университет Семей» (МУС). НАО МУС расположен по адресу Абайская область г. Семей, ул. Абая 103 и дома студентов № 1.

Природно-климатические условия района строительства:

- климатический подрайон – IIIA;
- расчетная зимняя температура наружного воздуха – минус 35,7°С;
- скоростной напор ветра – 0,56 кПа;
- вес снегового покрова – 1,50 кПа;
- район по весу снегового покрова – III;
- сейсмичность района строительства - 5 баллов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Инженерно-геологические изыскания по объекту не выполнялись, т.к. согласно заданию на проектирование, в рассматриваемом проекте выполняются только работы по замене окон и дверей, утепление фасадов будет выполнено отдельным проектом при дополнительном финансировании.

6.2 Проектные решения

В рабочем проекте предусмотрен капитальный ремонт объекта согласно заданию на проектирование и техническим регламентам.

6.2.1 Генеральный план

Не представлен на рассмотрение. Работ на территории общежития не предусмотрено.

6.2.2 Архитектурно-строительные решения:

Согласно заданию на проектирование, в рассматриваемом проекте выполняются только работы по замене окон и дверей, утепление фасадов будет выполнено отдельным проектом при дополнительном финансировании.

Капитальный ремонт, предусмотренный в проекте, включает следующие работы:

- демонтаж оконных и дверных блоков;
- заполнение оконных и дверных проемов;
- установка подоконных досок и наружных сливов у окон;
- монтаж москитных сеток.

Капитальный ремонт включает в себя ремонт 6 объектов:

- Учебный корпус (А, А1, А2) по ул. Абая Кунанбаева, д. 103;
- Общежитие (А) по ул. Мәңгілік Ел, д. 30;
- Учебный корпус №4 (Ж) по ул. Абая Кунанбаева, д. 103;
- Учебный корпус (Д, Д2, Д3) по ул. Абая Кунанбаева, д. 103;
- Общежитие (В) по ул. Абая Кунанбаева, д. 103;

- Учебный корпус (Б, Б1) по ул. Абая Кунанбаева, д. 103.

Таблица 1

Основные показатели по разделу АР

Учебный корпус (А, А1, А2) ул. Абая Кунанбаева, д. 103			
№ п/п	Наименование территории	Ед. изм.	Кол-во
1	Этажность здания	этаж	3этажа+подвал
2	Площадь застройки	кв.м	4049,8
3	Общая площадь здания	кв.м	11953,2
4	Строительный объем здания	куб.м	58855
Общежитие (А) ул. Мәңгілік Ел, д. 30			
№ п/п	Наименование территории	Ед. изм.	Кол-во
1	Этажность здания	этаж	3этажа+подвал
2	Площадь застройки	кв.м	940,6
3	Общая площадь здания	кв.м	2558,0
4	Строительный объем здания	куб.м	10560
Учебный корпус №4 (Ж) ул. Абая Кунанбаева, д. 103			
№ п/п	Наименование территории	Ед. изм.	Кол-во
1	Этажность здания	этаж	3этажа+подвал
2	Площадь застройки	кв.м	416,6
3	Общая площадь здания	кв.м	1188,7
4	Строительный объем здания	куб.м	4362
Учебный корпус (Д, Д2, Д3) ул. Абая Кунанбаева, д. 103			
№ п/п	Наименование территории	Ед. изм.	Кол-во
1	Этажность здания	этаж	2
2	Площадь застройки	кв.м	1441,0
3	Общая площадь здания	кв.м	2020,6
4	Строительный объем здания	куб.м	10858
Общежитие (В) ул. Абая Кунанбаева, д. 103			
№ п/п	Наименование территории	Ед. изм.	Кол-во
1	Этажность здания	этаж	5+подвал
2	Площадь застройки	кв.м	1227,1
3	Общая площадь здания	кв.м	5210,8
4	Строительный объем	куб.м	17414
Учебный корпус (Б, Б1) ул. Абая Кунанбаева, д. 103			
№ п/п	Наименование территории	Ед. изм.	Кол-во
1	Этажность здания	этаж	2
2	Площадь застройки	кв.м	958,9
3	Общая площадь	кв.м	1504,8
4	Строительный объем здания	куб.м	7287

Оконные блоки в наружных стенах приняты по ГОСТ 30674 – 99 «Блоки оконные из поливинилхлоридных профилей. Технические условия» с конструкцией стеклопакета 4М1-12-4М1-12-И4. Оконные блоки укомплектованы замками безопасности.

Дверные блоки наружные запроектированы металлические утепленные. Металлические двери укомплектовать закрывателями типа ЗД1 по ГОСТ 5091-78*,

уплотняющими прокладками по ГОСТ 10174-90 или из пористой резины по ГОСТ 7338-90, дверными упорами типа УД1 по ГОСТ 5091-78*.

Для внутренних проемов в проекте применены металлические двери, двери из ПВХ, двери из алюминиевого профиля.

Противопожарные мероприятия.

По противопожарным требованиям металлические двери укомплектованы закрывателями типа ЗД1 по ГОСТ 5091-78*, уплотняющими прокладками по ГОСТ 10174-90 или из пористой резины по ГОСТ 7338-90, дверными упорами типа УД1 по ГОСТ 5091-78*.

В перегородках, разделяющих коридор, согласно требованиям, п.4.2.2.56 СП РК СП РК 3.02-107-2014*, установлены самозакрывающиеся дери.

Конструктивные решения.

Для крепления противопожарных дверей в простенки проемов установлены стальные анкера из стержневой арматуры.

Антикоррозионные мероприятия

Стальные анкера, устанавливаемые в простенки проемов для крепления противопожарных дверей, защищены от коррозии эмалью ПФ-115 за два раза по двум слоям грунтовки ГФ-021 по СП РК 2.01-101-2013.

Мероприятия для МГН.

Наружные входные двери, по требованиям СП РК 3.06-101-2012*,.выполнены с задержкой автоматического закрывания дверей, продолжительностью не менее 5 секунд, с усилием открывания двери не более 50 Нм .

Мероприятия по обеспечению жесткости и устойчивости несущих конструкций зданий.

Расчет несущих конструкций ремонтируемых зданий не выполнялся, т.к. в проекте выполнена только замена окон и дверей.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы.

На рассмотрение не представлены.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Степень огнестойкости здания – II.

Класс функциональной пожарной опасности учебные корпуса – Ф4.2.
общежития – Ф1.2.

Противопожарные мероприятия назначены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений», ППБ РК 2006 «Правила пожарной безопасности в Республике Казахстан», Тех. регламент «Общие требования пож. безопасности»:

- основные конструкции здания (элементы каркаса, ограждающие конструкции, отделка на путях эвакуации) предусмотрены несгораемыми;
- эвакуация людей обеспечивается за счет выходов из помещений наружу;
- эвакуационные пути обеспечивают безопасную эвакуацию всех людей через эвакуационные выходы, принятые в соответствии с п.6.2.2 СНиП РК 2.02-05-2009*. Все двери открываются наружу по направлению пути эвакуации, в сторону близлежащих эвакуационных выходов;
- во внутренней отделке, на путях эвакуации используются материалы групп горючести не ниже, указанных в п.6.3.5 СНиП РК 2.02-05-2009*.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам:

Проектом капремонта предполагается провести замену дверных полотен с дверной коробкой; замену оконных блоков на металлопластиковые в соответствии с ГОСТ 30674-99; замену подоконных плит; замену дверных блоков на новые - наружные металлические утепленные, внутренние – деревянные, металлические и ПВХ; замену облицовки стен санузлов на новую керамическую плитку; отделка дверных и оконных откосов. Проектируемые двери - металлические и металлопластиковые: двери наружные металлические по ГОСТ 31173-2003 утепленные, внутренние - пластиковые по ГОСТ 30970-2014. Противопожарные двери по серии 1.236-5. Окна - металлопластиковые по ГОСТ 30674-99 с двойным стеклопакетом. Установка оконных и дверных блоков из ПВХ профилей позволит обеспечить нормируемую естественную освещенность и воздухообмен в учебных помещениях. Дверные откосы оштукатуриваются и окрашиваются водоэмульсионной краской. Для отделки используются строительные материалы, имеющие документы, подтверждающие их качество и безопасность, что соответствует требованию п.58 СП "Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования", утв. Приказом МЗ РК от 5 августа 2021 года № ҚР ДСМ-76.

В период капитального ремонта инженерно-техническое обеспечение объекта (сети водоснабжения, канализации, электроснабжения, отопления, вентиляции) существующее, проектом не рассматривается.

Согласно требований СП "Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования", утв. Приказом МЗ РК от 5 августа 2021 года № ҚР ДСМ-76, в период капитального ремонта функционирование объекта запрещено (п.57 СП "Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования", утв. Приказом МЗ РК от 5 августа 2021 года № ҚР ДСМ-76.)

Проектные условия труда, санитарно-бытового и медицинского обслуживания, водоснабжения, питания строителей, согласно разделу «ПОС» соответствуют требованиям действующих санитарных правил. Питание строителей предусматривается в существующей столовой. Медицинское обслуживание будет осуществляться в существующем медпункте. Все работающие на строительной площадке обеспечены привозной бутилированной питьевой водой нормативного качества, соответствующей требованиям СП МЗ РК №26 от 20.02.2023 года. Все основные технологические операции по строительству проектируемых объектов механизированы. Все рабочие обеспечиваются спецодеждой и СИЗ. Для сбора и хранения строительного и бытового мусора оборудована специальная контейнерная площадка, вывоз будет осуществляться по договору со специализированными организациями.

Рабочий проект **соответствует** требованиям НПА в области государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования:

- СП Санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов", утв. Приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 20 февраля 2023 года № 26.
- СП "Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека", утв. Приказом и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2.
- СП "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства", утв. Приказом МЗ РК от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49.
- СП "Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования", утв. Приказом МЗ РК от 05 августа 2021 года № ҚР ДСМ-76.

6.6 Организация строительства:

Раздел «Организация строительства» разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СП РК 1.03.102-2014 часть II.

В составе раздела «Организация строительства»:

даны рекомендации по подготовке строительного производства;

определена потребность в основных строительных машинах, механизмах;

определена потребность в строительных материалах и конструкциях;

разработаны мероприятия по охране труда и технике безопасности при производстве СМР.

Нормативная продолжительность строительства определена расчетом с учетом максимально возможного совмещения работ и составляет 6,0 месяцев.

Согласно письму заказчика № 05-03/2868 от 11.08.2023 г., определен период начала выполнения работ – февраль 2024 года.

6.7 Сметная документация:

Сметная документация разработана в соответствии с Порядком определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (НДЦС РК 8.01-08-2022) на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10632), и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса Sana-2023, версия. 2023.4.

При составлении смет использованы:

сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством (НДЦС РК 8.04-09-2022);

единичные сметные цены на строительно-монтажные работы (НДЦС 8.04-03-2022);

элементные сметные нормы на строительные работы (ЭСН РК 8.04-01-2022);

элементные сметные нормы на ремонтно-строительные работы (ЭСН РК 8.05-01-2022);

элементные сметные нормы на монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-02-2022);

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2022);

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2022);

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2022);

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 1 Автомобильные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2022);

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 2 Железнодорожные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2022);

сборник сметных цен на затраты труда в строительстве (СЦЗТ РК 8.04-13-2022);

сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения (УСН РК 8.02-04-2022).

перечень оборудования, материалов и изделий, наименование которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный Заказчиком, согласно пункту 8.2.46 Нормативного документа по ценообразованию и сметам НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденный приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 01.12.2022 №223

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

затраты на производство строительно-монтажных работ в климатических условиях температурной зоны по отраслям в соответствии с таблицей В1 приложения В, ЭСН РК 8. 04-01-22;

дополнительную оплату труда в зонах экологического бедствия и радиационного риска приняты согласно НДЦС РК 8.01-08-2022;

непредвиденные работы и затраты в соответствии с НДЦС РК 8.01-08-2022.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2023 года, переход к ценам 2024 года выполнен с учетом коэффициента 1,075 согласно табл. 2 НДЦС РК 8.04-07-2023.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ЭкспертТехСтрой», в рабочий проект «Капитальный ремонт по утеплению зданий и сооружений на территории НАО «МУС » по адресу Абайская область г . Семей, ул. Абая 103 и дома студентов № 1» внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-строительные решения

1. Согласно письму №05-03/3090 от 04.09.2023 проект утепления фасадов и крыш зданий будет выполнен отдельным проектом. При выполнении этого проекта будет проведено дополнительное обследование технического состояния конструктивных элементов зданий.
2. Дефектная ведомость откорректирована согласно, альбома чертежей.
3. Представлен паспорт проекта по общежитию (А).
4. Пояснительная записка откорректирована согласно, чертежей.
5. Альбомы дополнены листом: Обложка. Обложка выполнена по форме 14 Приложения Н ГОСТ 21.101-97.
6. Во всех альбомах по капитальному ремонту зданий листы со спецификацией элементов заполнения дверных проемов дополнены примечаниями:

- для крепления противопожарных дверей в простенки проемов установить стальные анкера из стержневой арматуры диам.12А400 L=120мм. На каждый простенок по 3 анкера;

- наружные входные двери изготовить с задержкой автоматического закрывания дверей, продолжительностью не менее 5 секунд. Усилие открывания двери не должно превышать 50 Нм.

- металлические двери укомплектовать закрывателями типа ЗД1 по ГОСТ 5091-78*, уплотняющими прокладками по ГОСТ 10174-90 или из пористой резины по ГОСТ 7338-90, дверными упорами типа УД1 по ГОСТ 5091-78*.

7. Во всех альбомах по капитальному ремонту зданий на листах со спецификациями элементов заполнения оконных и дверных проемов внесены следующие изменения:

- на схемах окон для безопасности мытья добавлены дополнительные открывающие створки;
- листы дополнены деталями по устройству швов примыкания оконных и дверных блоков к стеновым проемам по ГОСТ 30971-2012;
- спецификации элементов заполнения дверных проемов дополнены люками и дверями для выхода на чердак и кровлю;
- листы дополнены примечанием об укомплектовании дверей, устанавливаемых в коридорах, самозакрывателями по требованиям п.4.2.2.56 СП РК СП РК 3.02-107-2014*.

8. Во всех альбомах по капитальному ремонту зданий на листах с планами после ремонта внесены следующие изменения:

- в условных обозначениях откорректировано название демонтажа для окон: «демонтаж оконных блоков»;
- в подвалах и на этажах установлены дополнительные двери. Двери внесены в спецификации.

Сметный раздел

9. Откорректированы сметные нормы на монтажные работы в соответствии с ЭСН РК 8.04-02-2022.

10. Объемы и виды работ в локальных сметах приведены в соответствие с откорректированными проектными решениями по замечаниям экспертизы.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с Приказом МНЭ РК № 165 от 28.02.2015 г. «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен (II) уровень ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов приняты в соответствии с требованиями СН РК 1.02-03-2022, ГОСТ 21.101-97, ГОСТ 21.501-11. Рабочий проект разработан согласно утвержденному заданию на проектирование и другим исходным данным.

Объемно-планировочные решения учитывают градостроительную увязку проектируемого здания с окружающей существующей застройкой и отвечают требованиям действующих нормативных документов. Архитектурно-планировочный раздел приведен в соответствие с требованиями нормативных документов. Конструктивные решения доработаны с учетом соблюдения нормативных требований по надежности и устойчивости строительных конструкций.

В проекте предусмотрено применение оборудования и изделий казахстанского производства.

В результате проведенной экспертизы рабочий проект дополнен необходимыми исходными данными и согласованиями, доработаны все разделы рабочего проекта.

Таблица 2

Экономические показатели

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	Общая сметная стоимость строительства в текущем и	млн. тенге	464,312	462,702

	прогнозном уровне цен 2023 – 2024 г. г.			
	в том числе:			
1.1	СМР	млн. тенге	396,210	395,245
1.2	прочие затраты		68,102	67,457
	В том числе:			
	- 2023 год	млн. тенге	3,026	3,026
	- 2024 год		461,286	459,676
2	Продолжительность строительства	мес.	6,0	6,0

7.3 Ссылка на окончательную версию чертежей

Таблица 3

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата, дата выдачи	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Конструктивный раздел	Петрякова О.В	конструктивная часть	KZ05VJE00023193 от 23.02.2017 г.	соответствует
2	Сметный раздел	Шкарпетина Ю.Я	сметный раздел	KZ20VJE00027773, 16.06.2017 г.	соответствует
3	Санитарно-эпидемиологический раздел	Танекенова А.О.	санитарно-эпидемио-логический профиль	KZ76VJE00029287 от 03.08.2017 г.	соответствует

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «**Капитальный ремонт по утеплению зданий и сооружений на территории НАО «МУС » по адресу Абайская область г . Семей, ул. Абая 103 и дома студентов № 1**» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен 2023 – 2024 г. г., в т.ч:	462,702	млн.тенге
СМР	395,245	млн.тенге
прочие затраты	67,457	млн.тенге
Продолжительность строительства	6,0	месяц

2. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

3. При представлении на утверждение и выдаче рабочего проекта на производство работ, рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 20 дней.

5. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована НАО «Медицинский университет Семей», в соответствии с условиями договора ЭТС-0046-01 от 09.10.2023 г.

Ракишев К.К. (Директор)

Петрякова О.В. (Эксперт)

Шкарпетина Ю.Я. (Эксперт)

Танекенова А.О. (Эксперт)