Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

«20» мая 2021 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) *ТОО «К.Г.С. САудА», Акмолинская область, г. Кокшетау, пр. Абылай хана, д. 1, н.п. 226*.
наименование организации, юридический адрес

в лице *директора Копишева С.Е.*.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: *Строительство многоквартирного жилого дома со встроенными объектами общественного назначения (без наружных инженерных сетей, благоустройства и сметной документации) по адресу: Акмолинская область, г. Кокшетау, микрорайон 1, участок № 2*.
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является *ТОО «К.Г.С. САудА»*.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государствен-ными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: *ТОО «Кайргожа и К»*;
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) *ТОО «BUILD PROJECT GROUP»*
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) *РГП «Госэкспертиза» от 08.09.2020г. №12-0223/20*;
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Многоквартирный жилой дом	*Кв.*				

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь здания	Метр в квадрате (далее – м2)	9 889,78	9 889,78
Общая площадь квартир	м2	6 631,79	6 631,79
Число этажей	Этаж	9	9
Общий строительный объем	Метр в кубе (далее м3)	37 939,65	37 939,65
В том числе подземной части	м3	1 811,25	1 811,25
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-
Всего нежилых помещении (н.п.)	м2	98,82	98,82
Н.п. 1		3,67	3,67
Н.п. 2		3,67	3,67
Н.п. 3		3,67	3,67
Н.п. 4		3,67	3,67
Н.п. 5		3,67	3,67
Н.п. 6		3,67	3,67
Н.п. 7		3,67	3,67
Н.п. 8		3,67	3,67
Н.п. 9		3,67	3,67
Н.п. 10		3,64	3,64
Н.п. 11		3,64	3,64
Н.п. 12		3,64	3,64
Н.п. 13		3,64	3,64
Н.п. 14		3,64	3,64
Н.п. 15		3,64	3,64
Н.п. 16		3,64	3,64
Н.п. 17		3,64	3,64
Н.п. 18		3,64	3,64
Н.п. 19		3,67	3,67
Н.п. 20		3,67	3,67
Н.п. 21		3,67	3,67
Н.п. 22		3,67	3,67
Н.п. 23		3,67	3,67
Н.п. 24		3,67	3,67
Н.п. 25		3,67	3,67
Н.п. 26		3,67	3,67
Н.п. 27		3,67	3,67

Показатели	По проекту			фактически		
	Число квартир	Площадь квартир		Число квартир	Площадь квартир	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	106	6 631,79	3 548,79	106	6 631,79	3 548,79
однокомнатных	34	1 517,24	672,12	34	1 517,24	672,12
двухкомнатных	37	2 239,2 6	1 223,42	37	2 239,26	1 223,42
трехкомнатных	33	2 660,19	1 527,18	33	2 660,19	1 527,18
четырехкомнатных	2	215,1	126,07	2	215,1	126,07
4-х ком.кв.	Кв.1 Кв.2 Кв.3 Кв.4	58,21 100,1 81,2 41,7	31,48 63,3 49,72 19,66	Кв.1 Кв.2 Кв.3 Кв.4	58,21 100,1 81,2 41,7	31,48 63,3 49,72 19,66

	Кв.5	58,21	31,48	Кв.5	58,21	31,48
	Кв.6	81,2	49,72	Кв.6	81,2	49,72
	Кв.7	41,7	19,66	Кв.7	41,7	19,66
	Кв.8	58,21	31,48	Кв.8	58,21	31,48
	Кв.9	81,2	49,72	Кв.9	81,2	49,72
	Кв.10	41,7	19,66	Кв.10	41,7	19,66
	Кв.11	58,21	31,48	Кв.11	58,21	31,48
	Кв.12	81,2	49,72	Кв.12	81,2	49,72
	Кв.13	41,7	19,66	Кв.13	41,7	19,66
	Кв.14	58,21	31,48	Кв.14	58,21	31,48
	Кв.15	81,2	49,72	Кв.15	81,2	49,72
	Кв.16	41,7	19,66	Кв.16	41,7	19,66
	Кв.17	58,21	31,48	Кв.17	58,21	31,48
	Кв.18	81,2	49,72	Кв.18	81,2	49,72
	Кв.19	41,7	19,66	Кв.19	41,7	19,66
	Кв.20	58,21	31,48	Кв.20	58,21	31,48
	Кв.21	81,2	49,72	Кв.21	81,2	49,72
	Кв.22	41,7	19,66	Кв.22	41,7	19,66
	Кв.23	58,21	31,48	Кв.23	58,21	31,48
	Кв.24	81,2	49,72	Кв.24	81,2	49,72
	Кв.25	41,7	19,66	Кв.25	41,7	19,66
	Кв.26	58,21	31,48	Кв.26	58,21	31,48
	Кв.27	76,51	37,1	Кв.27	76,51	37,1
	Кв.28	61,04	30,57	Кв.28	61,04	30,57
	Кв.29	50,89	20,12	Кв.29	50,89	20,12
	Кв.30	76,51	37,1	Кв.30	76,51	37,1
	Кв.31	61,04	30,57	Кв.31	61,04	30,57
	Кв.32	50,89	20,12	Кв.32	50,89	20,12
	Кв.33	76,51	37,1	Кв.33	76,51	37,1
	Кв.34	61,04	30,57	Кв.34	61,04	30,57
	Кв.35	50,89	20,12	Кв.35	50,89	20,12
	Кв.36	76,51	37,1	Кв.36	76,51	37,1
4-х ком.кв.	Кв.37	115,0	62,77	Кв.37	115,0	62,77
	Кв.38			Кв.38		
	Кв.39	76,51	37,1	Кв.39	76,51	37,1
	Кв.40	61,04	30,57	Кв.40	61,04	30,57
	Кв.41	50,89	20,12	Кв.41	50,89	20,12
	Кв.42	76,51	37,1	Кв.42	76,51	37,1
	Кв.43	61,04	30,57	Кв.43	61,04	30,57
	Кв.44	50,89	20,12	Кв.44	50,89	20,12
	Кв.45	76,51	37,1	Кв.45	76,51	37,1
	Кв.46	61,04	30,57	Кв.46	61,04	30,57
	Кв.47	50,89	20,12	Кв.47	50,89	20,12
	Кв.48	76,51	37,1	Кв.48	76,51	37,1
	Кв.49	61,04	30,57	Кв.49	61,04	30,57
	Кв.50	50,89	20,12	Кв.50	50,89	20,12
	Кв.51	76,51	37,1	Кв.51	76,51	37,1
	Кв.52	61,04	30,57	Кв.52	61,04	30,57
	Кв.53	50,89	20,12	Кв.53	50,89	20,12
	Кв.54	63,8	37,76	Кв.54	63,8	37,76
	Кв.55	41,57	19,66	Кв.55	41,57	19,66
	Кв.56	66,1	36,23	Кв.56	66,1	36,23
	Кв.57	63,8	37,76	Кв.57	63,8	37,76
	Кв.58	41,57	19,66	Кв.58	41,57	19,66
	Кв.59	84,12	49,72	Кв.59	84,12	49,72
	Кв.60	63,8	37,76	Кв.60	63,8	37,76

	Кв.61	41,57	19,66	Кв.61	41,57	19,66
	Кв.62	84,12	49,72	Кв.62	84,12	49,72
	Кв.63	63,8	37,76	Кв.63	63,8	37,76
	Кв.64	41,57	19,66	Кв.64	41,57	19,66
	Кв.65	84,12	49,72	Кв.65	84,12	49,72
	Кв.66	63,8	37,76	Кв.66	63,8	37,76
	Кв.67	41,57	19,66	Кв.67	41,57	19,66
	Кв.68	84,12	49,72	Кв.68	84,12	49,72
	Кв.69	63,8	37,76	Кв.69	63,8	37,76
	Кв.70	41,57	19,66	Кв.70	41,57	19,66
	Кв.71	84,12	49,72	Кв.71	84,12	49,72
	Кв.72	63,8	37,76	Кв.72	63,8	37,76
	Кв.73	41,57	19,66	Кв.73	41,57	19,66
	Кв.74	84,12	49,72	Кв.74	84,12	49,72
	Кв.75	63,8	37,76	Кв.75	63,8	37,76
	Кв.76	41,57	19,66	Кв.76	41,57	19,66
	Кв.77	84,12	49,72	Кв.77	84,12	49,72
	Кв.78	63,8	37,76	Кв.78	63,8	37,76
	Кв.79	41,57	19,66	Кв.79	41,57	19,66
	Кв.80	84,12	49,72	Кв.80	84,12	49,72
	Кв.81	63,04	36,23	Кв.81	63,04	36,23
	Кв.82	44,71	19,66	Кв.82	44,71	19,66
	Кв.83	58,19	31,48	Кв.83	58,19	31,48
	Кв.84	81,13	49,72	Кв.84	81,13	49,72
	Кв.85	44,71	19,66	Кв.85	44,71	19,66
	Кв.86	58,19	31,48	Кв.86	58,19	31,48
	Кв.87	81,13	49,72	Кв.87	81,13	49,72
	Кв.88	44,71	19,66	Кв.88	44,71	19,66
	Кв.89	58,19	31,48	Кв.89	58,19	31,48
	Кв.90	81,13	49,72	Кв.90	81,13	49,72
	Кв.91	44,71	19,66	Кв.91	44,71	19,66
	Кв.92	58,19	31,48	Кв.92	58,19	31,48
	Кв.93	81,13	49,72	Кв.93	81,13	49,72
	Кв.94	44,71	19,66	Кв.94	44,71	19,66
	Кв.95	58,19	31,48	Кв.95	58,19	31,48
	Кв.96	81,13	49,72	Кв.96	81,13	49,72
	Кв.97	44,71	19,66	Кв.97	44,71	19,66
	Кв.98	58,19	31,48	Кв.98	58,19	31,48
	Кв.99	81,13	49,72	Кв.99	81,13	49,72
	Кв.100	44,71	19,66	Кв.100	44,71	19,66
	Кв.101	58,19	31,48	Кв.101	58,19	31,48
	Кв.102	81,13	49,72	Кв.102	81,13	49,72
	Кв.103	44,71	19,66	Кв.103	44,71	19,66
	Кв.104	58,19	31,48	Кв.104	58,19	31,48
	Кв.105	81,13	49,72	Кв.105	81,13	49,72
	Кв.106	44,71	19,66	Кв.106	44,71	19,66
	Кв.107	58,19	31,48	Кв.107	58,19	31,48

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: *многоквартирный жилой дом: фундамент -свайные с монолитным ж/б ленточным ростверком, стены подвала - блоки бетонные по ГОСТ 13579-2018, наружные стены – облицовочный кирпич, внутренние стены – керамический кирпич, перегородки – керамический кирпич, окна - ПВХ, перекрытия и покрытия - сборные ж/б плиты, кровля -*

рулонная, лестницы - сборные ж/б лестничные марши, двери - металлические и деревянные

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены.

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *07 октября 2020 года*;

окончание работ *20 мая 2021 года*;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: *12*;

фактически, месяц: 7;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов.

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации - % и фактически применено - % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора).

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или здания (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии).

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле.

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ГКП на ПХВ «Кокшетау Жылу» начальник тепловых сетей Макишев Р.А.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

ТОО «Кокшетау Энерго» главный инженер

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

ГКП на ПХВ «Кокшетау Су Арнасы» генеральный директор Умиргалиев Е.К.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно – эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных

замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается)

Тусупбеков А.И. 22.06.2021 г.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

Зам. руководителя Костюченко

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: *Строительство многоквартирного жилого дома со встроенными объектами общественного назначения (без наружных инженерных сетей, благоустройства и сметной документации) по адресу: Акмолинская область, г. Кокшетау, микрорайон 1, участок № 2*.

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) *Копишев С.Е.*.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.