Приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«18»ноября 2016 г.

Заказчик ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области», 030010, город Актобе, пр.Абилкайыр-хана,40
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 18.11.2016 г. ТОО «Бабэк Курылыс», Азизов Рахиб Хазайыроглы, Актюбинская область, Алгинский район, г.Алга, ул.Есет-батыра д.22/42
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 15.11.2016г. ТОО «Инженерное бюро «NURTAU», Кантарбаев Роллан Акжолович № KZ78VJE00002091 JN 01.10.2014г., № KZ51VJE00002092 от 01.10.2014г., № KZ08VJE00002090 от 01.10.2014г.,
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 17.11.2016г. ТОО «Батыс инжиниринг», Алдияров Тлеулес Тулеуович
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: "Строительство внеплощадочных сетей и сооружений газоснабжения, электроснабжения, технического водоснабжения, хозяйственно-бытовой канализации, телефонной связи к тепличному комплексу ТОО "Greenhouse Kazakhstan"
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)
по адресу Актюбинская область;
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «28» сентября 2015г. № 3733;
наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года

№_____;
наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий _____ ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» от 28.06.2016г.___
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации)_ТОО «Батыс инжиниринг»,__
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й)_ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области», от 18.02.2016 года №29_____
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ __28.06.2016 г;
месяц, год
окончание работ 18.11.2016 г.;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: _10_;
фактически, месяц: _5_;
3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Технический водопровод	м	2х871		2х871	
Газоснабжение	м	7710		7710	
Электроснабжение КЛ 10 кВ	м	7070		7070	
Телефонизация	м	950		950	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____
_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		

В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: 1. Подвод инженерной инфраструктуры к тепличному комплексу предусматривает строительство зданий и сооружений:

а) На водозаборе: комплектная насосная станция ; ковшовый водозабор (искусственный залив);

б) На участке инженерных сооружений: ЦРП (центральный распределительный пункт), водопроводный колодец ВК-7, выгреб на 8 м3, ПГБ(пункт газораспределительный блочный), ящик абонентского доступа;

2. Электроснабжение комплекса: Общая длина кабельной трассы -2,15 км. Установленная мощность оборудования теплиц и м/р «Астана» -3,3 МВт. Протяженность траншей типа Т-1 -2,01 км. Протяженность траншей типа Т-3 -2,13 км. Пересечений с инженерными сетями -20 шт. Прокол под А/Д -2 шт – 70м;

Рабочее напряжение -10 кВ. Кабел АСБ с алюминиевыми жилами в изоляции из пропитанной бумаги. Точкой подключения кабельных линий будет одна существующая ячейка №01 «Астана» и вторая вновь устанавливаемая типа КРН-IV.

Для перехода автомобильной дороги Актобе-Орск предусмотрен два прокола под автодорогой с установкой стальных труб диаметром 159мм.

3. ЦРП. Около территории тепличного комплекса устанавливается центральный распределительный пункт (ЦРП) состоящий из 14 ячеек типа К-59. ЦРП установлен на фундаментные блоки с выдержкой расстояния между низом ячейки и землей не менее 400мм и площадка засыпана щебнем.

4. Телефонная связь. Для прокладки кабельной линии связи выбран кабель ТППэп 10х2х0,5.По всей длине кабеля в траншее уложен сигнальные ленты. На углах поворота, в местах пересечений существующих коммуникации и на прямых участках кабельной трассы установлен информационные таблички. Для перехода автомобильной дороги Актобе-Орск предусмотрен два прокола под автодорогой с установкой полиэтиленовых труб диаметром 110 мм.

5. Техническое водоснабжение. Источником технического водоснабжения тепличного комплекса является поверхностный водозабор из реки Каргалы в объеме 730,0 тыс.

куб. м/год. Для забора воды из реки предусмотрен устройство ковшового водозабора (искусственного залива), служащего для частичного осветления воды.

6. Насосная станция. Насосная станция (Q-83,3 м3/час) выполнена и укомплектована всей необходимой арматурой, шкафом управления и автоматикой. Корпус насосной станции выполнен из стекловолокна. Вода при помощи насосной станции по напорному водоводу в две нитки из полиэтиленовых труб SDR 26 Ø200х7.7мм подается к границе земельного участка тепличного комплекса, возле которой установлен колодец.

7. Газоснабжение. Для газоснабжения котельных тепличного комплекса предусмотрен: подводящий газопровод Д=530х7,0мм, Рпр=1,2Мпа, Рраб=0,55 Мпа, ПГБ. Точка подключения-строящийся магистральный газопровод Ду-530х7,0мм около района «Нур-Сити». Врезка к существующим потребителям -32 шт. ПГБ-13-2НВ-У1- 1шт.

8. Электрохимзащита. Электрохимической защитой предусмотрен газопровод высокого давления (4696 м) от подземной коррозии и от коррозии блуждающих токов и электроснабжение станции УКЗВ и УКЗН (кабельная линия 0,22 кВ протяженностью 60м);

9. Выгреб на 8 м3. Сооружение подземное из железобетонных колец диаметром 2м., высотой 2,7 м. Стены-сборные железобетонные. Днище и перекрытие сборные железобетонные плиты.;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 754 339,14 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 728 746,816 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 80 014,81 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 754 339,14 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 721 459,34 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 80 014,81 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ "Строительство внеплощадочных сетей и сооружений газоснабжения, электроснабжения, технического водоснабжения, хозяйственно-бытовой канализации, телефонной связи к тепличному комплексу ТОО "Greenhouse Kazakhstan"__ принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик _Туленбергенов Серик Тулювгалиевич_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор Кантарбаев Роллан Акжолович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор Алдияров ТлеулесТулеуович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Азизов Рахиб Хазанроглы

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

«Ақтөбе қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімі» мемлекеттік мекемесінде

ТІРКЕЛДІ

№ 02-547 «23» 11 2016 ж.

Қолы

Маман Кабаев Е.М