ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫ ӘКІМДІГІНІҢ
«ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫНЫҢ
СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА
ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ»
КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
МЕКЕМЕСІ
Кіріс №2
03.03. 2020 ж
бет

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и
развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№234 форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«03» марта 2020 года

Заказчик: ИП «Калымбетова К.И.» 120000, г. Кызылорда, ул. Абуова,23
(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от «25» февраля 2020 года, ТОО «Д-Ару», директор – Жалгасбек Кайрат Жалгасбекулы, г. Кызылорда, ул. Жунисова, №16
(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «26» февраля 2020 года, ТОО «Шебер Құрылысшы», директор – Балжанов Данияр Ерболатович, г. Кызылорда, ул. Мусирали Ажикожа,9, в лице эксперта технического надзора Балжанов Данияр Ерболатович – представителя технического надзора, аттестат эксперта № KZ94VJE00027993 от 06.11.2012 года, KZ13VJE00027996 от 06.11.2012 года, KZ29VJE00027999 от 07.05.2012 года
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «26» февраля 2020 года ТОО «Кызылорда Дос Строй Проект », директор – Толепов Е.С., г. Кызылорда, ул. Женис, 90, в лице авторского надзора Молдабек Галым
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство магазина со складами сухих и мясных продуктов в микрорайоне Акмаржан по улице Акмаржан-25, №6А в городе Кызылорда»**
(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу Кызылординская область, г. Кызылорда, мкр. Акмаржан, ул. Акмаржан-25, №6А
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) постановления о предоставлении права на землю от 06 ноября 2017 года №9428 акимата города Кызылорды;
(наименование органа вынесшего решение)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года
№ _____;
(наименование органа вынесшего решение)

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области» № KZ79REA00162019 от 12.02.2020 г.
(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

в) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Кызылорда Дос Строй Проект»
(наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й))
ИП «Калымбетова К.И.», приказ №4 от 06.09.2018 г.
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: февраль 2020 года;
(месяц, год)
окончание работ: февраль 2020 года;
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6 ;
фактически, месяц: 1 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Магазин со складами сухих и мясных продуктов	га	2,784	2,784	2,784	2,784

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;
(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Магазин со складами сухих и мясных продуктов имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	632,4	632,4
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	4547,15	4547,15
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных, двухкомнатных, трехкомнатных, четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: фундаменты - ленточные, монолитные железобетонные из бетона кл. В12,5, с бетонной подготовкой из бетона кл. В7,5; стены наружные – из керамического кирпича марки КОРПо 1НФ/125/2,0/25 по ГОСТ 530-2012 с толщиной стен 380мм, с утеплителем жесткие и полужесткие G=50 кг/м³ по металлической сетке со сложным раствором 30 мм; стены внутренние, перегородки – из керамического кирпича марки Кр-р-по 1НФ/125/2,0/50 по ГОСТ 530-2012 на растворе М25 толщиной 120 мм.; перекрытия и покрытия – плиты сборные железобетонные многопустотные по серии 1.141-1 вып, 37 и 64 с монолитными участками из бетона марки М-200 с армированием А-I; перемычки – сборные железобетонные по серии 1.038.1-1 вып.1; кровля – профлист, окна и балконные двери – поливинилхлоридные, двери главного входа – металлические

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

№ п/п	Объект строительства	стоимость, тыс. тенге	в том числе, тыс. тенге:		
			СМР	оборудование	прочие
1	«Строительство магазина со складами сухих и мясных продуктов в микрорайоне Акмаржан по улице Акмаржан-25, №6А в городе Кызылорда»	Согласно письму заказчика №8 от 24 июля 2018 года технико-экономическая часть не рассматривалась.			

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию:

№ п/п	Объект строительства	стоимость, тыс.тенге	в том числе, тыс. тенге:		
			СМР	оборудование	прочие
1	«Строительство магазина со складами сухих и мясных продуктов в микрорайоне Акмаржан по улице Акмаржан-25, №6А в городе Кызылорда»	Согласно письму заказчика №8 от 24 июля 2018 года технико-экономическая часть не рассматривалась.			

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство магазина со складами сухих и мясных продуктов в микрорайоне Акмаржан по улице Акмаржан-25, №6А в городе Кызылорда»** принять в эксплуатацию.

(наименование объекта (комплекса)

Заказчик: ИП «Калымбетова К.И.», директор Калымбетова К.И. _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя место печати (далее – М.П.)

Технический надзор: ТОО «Шебер Құрылысшы», Балжанов Д.Е. _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.)

Авторский надзор: ТОО «Кызылорда Дос Строй Проект», Молдабек Т. _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.)

Подрядчик (генеральный подрядчик): ТОО «Д-Ару», Жалгасбек К.Ж. _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем строительный (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
«Строительство магазина со складами сухих и мясных продуктов в микрорайоне Акмаржан по улице Акмаржан-25, №6А в городе Кызылорда»	дом	1	819,34	4547,15	632,4	-	632,4	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
				-				
				-				
фундамент	стены	кровля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	телефонизация
10	11	12	13	14	15	16	17	18
фундаменты - ленточные, монолитные железобетонные из бетона кл. В12,5, с бетонной подготовкой из бетона кл. В7,5;	стены наружные – из керамического кирпича с толщиной стен 380мм, с утеплителем жесткие и полужесткие G=50 кг/м³ по металлической сетке со сложным раствором 30 мм; стены внутренние, перегородки – из керамического кирпича на растворе М25 толщиной 120 мм.;	профлист	Однотрубная с нижней разводкой	КТПН 10/0,4 кВ с трансформатором марки ТМ мощностью 400 кВа (согласно техусловия). Питание ВРУ-10 кВ КТПН отпайкой от существующей опоры №71 ВЛ-10 кВ, яч. №4, ф. Белкуль, ПС-35/10 кВ «Промышленная»	Водоснабжения объекта запроектировано от существующих городских сетей водопровода диаметром 200 мм.	Источник горячего водоснабжения являются котел газовый в зимнее время и запасной вариант водоподогреватели «Аристон» емкостью 50 и 100 литров	Канализационные стоки от здания сбрасываются через выпуск в проектируемые наружные сети канализации. Точка подключения – проектируемый железобетонный септик емкостью 50,0 м³.	Не требуется

Заказчик: ИП «Калымбетова К.И.», директор Калымбетова К.И. _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.)

Авторский надзор: ТОО «Кызылорда Дос Строй Проект», Молдабек Г. _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.)

ЭЛЕКТРОННЫЙ СЧЕТ-ФАКТУРА

Раздел A. Общий раздел

1. Регистрационный номер ESF-170540004003-20200130-37973257	**1.1.** Номер учетной системы 1
2. Дата выписки 30.01.2020 **2.1.** Дата выписки на бумажном носителе	**3.** Дата совершения оборота 30.01.2020
4. Исправленный ☐ **4.1** Дата	**5.** Дополнительный ☐ **5.1** Дата
4.2 Номер **4.3** Регистрационный номер	**5.2** Номер **5.3** Регистрационный номер

Раздел B. Реквизиты поставщика

6. ИИН/БИН 170540004003 **6.1** БИН реорганизованного лица

6.0 БИН структурного подразделения юридического лица

7. Поставщик Товарищество с ограниченной ответственностью "Шебер Құрылысшы" **7.1** Доля участия

8. Адрес места нахождения Казахстан, Кызылординская обл., г. Кызылорда, ул. Микрорайон АРАЙ , Улица МУСИРАЛИ АЖИКОЖА, д. 9

9. Свидетельство плательщика НДС:

9.1. серия **9.2.** Номер

9.3. Структурное подразделение юридического лица-нерезидента ☐

11. Дополнительные сведения

10. Категория поставщика

- A ☐ Комитент
- B ☐ Комиссионер
- C ☐ Экспедитор
- D ☐ Лизингодатель
- E ☐ Участник СРП или сделки, заключенной в рамках СРП
- F ☐ Участник договора о совместной деятельности
- G ☐ Экспортер
- H ☐ Международный перевозчик
- I ☐ Доверитель

Раздел B1. Банковские реквизиты поставщика

12. КБе 17	**13.** ИИК KZ278562203103741862
14. БИК KCJBKZKX	**15.** Наименование банка АО "Банк ЦентрКредит"

Раздел C. Реквизиты получателя

16. ИИН/БИН 630103403438 **16.1** БИН реорганизованного лица

16.0 БИН структурного подразделения юридического лица

17. Получатель ИП "КАЛЫМБЕТОВА КАЛДЫГУЛ ИДРИСОВНА" **17.1** Доля участия

18. Адрес места нахождения Казахстан, Кызылординская обл., г. Кызылорда, ул. Абуова, д. 23

18.1. Код страны KZ

19. Дополнительные сведения

20. Категория получателя

- A ☐ Комитент
- B ☐ Комиссионер
- C ☐ Лизингополучатель
- D ☐ Участник договора о совместной деятельности
- E ☐ Государственное учреждение
- F ☐ Нерезидент
- G ☐ Участник СРП или сделки, заключенной в рамках СРП
- H ☐ Доверитель
- I ☐ Розничная реализация
- J ☐ Физ. лицо

Раздел D. Реквизиты грузоотправителя и грузополучателя

25. Грузоотправитель	**26.** Грузополучатель
25.1 ИИН/БИН	**26.1** ИИН/БИН
25.2 Наименование	**26.2** Наименование
25.3 Адрес отправки	**26.3** Адрес доставки
	26.4 Код страны KZ

Раздел E. Договор (контракт)

27.1. ☑ Договор (контракт) на поставку товаров, работ, услуг **27.2.** ☐ Без договора (контракта) на поставку товаров, работ, услуг **27.3.** Номер 1 **27.4.** Дата 29.01.2020	**30** Поставка товаров осуществлена по доверенности **30.1** Номер **30.2** Дата
28. Условия оплаты по договору **29.** Способ отправления	**31.** Пункт назначения
	31.1. Условия поставки

Раздел F. Реквизиты документов, подтверждающих поставку товаров, работ, услуг

Документы, подтверждающие поставку товаров, работ, услуг	**32.1** Номер 1 **32.2** Дата 30.01.2020

Раздел G. Данные по товарам, работам, услугам

33.	**33.1** Код валюты KZT	**33.2** Курс валюты

№ п/п	Признак происхождения товара, работ, услуг	Наименование товаров, работ, услуг	Наименование товаров в соответствии с Декларацией на товары или заявлением о ввозе товаров и уплате косвенных налогов	Код товара (ТН ВЭД ЕАЭС)	Ед. изм.	Кол-во (объем)	Цена (тариф) за единицу товара, работы, услуги без косвенных налогов	Стоимость товаров, работ, услуг без косвенных налогов	Акциз		Размер оборота по реализации (облагаемый/необлагаемый оборот)	НДС		Стоимость товаров, работ, услуг с учетом косвенных налогов	№ Декларации на товары, заявления в рамках ТС, СТ-1 или СТ-KZ	Номер товарной позиции из заявления в рамках ТС или Декларации на товары	Идентификатор товара, работ, услуг	Дополнительные данные
									Ставка	Сумма		Ставка	Сумма					
1	2	3	3/1	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	6	Услуги по осуществлению технического надзора по объекту «Строительство магазина со складами для хранения сухих и мясных продуктов»			Одна услуга	1		150000.00			150000.00	Без НДС	0.00	150000.00			1	
				Всего по счету:				**150000.00**		**0.00**	**150000.00**		**0.00**	**150000.00**				

Раздел L. Сведения по ЭЦП

44. ЭЦП юридического лица (структурного подразделения юридического лица) или индивидуального предпринимателя	0PDrPHzR5IXd34x+IWeFa6rWyTO7W7IDlnEKzMPcq8n2SI6cPa/J+hJr24MdKHbxPqntWyuJZvXfG3NR2xSAqA==
45. ЭЦП лица, уполномоченного подписывать счета-фактуры	
46. Ф.И.О. лица, выписывающего ЭСФ	БАЛЖАНОВ ДАНИЯР ЕРБОЛАТОВИЧ

Приложение 50
к приказу Министра финансов
Республики Казахстан
от 20 декабря 2012 года № 562

Форма Р-1

ИИН/БИН
630103403438

Заказчик **ИП «Калымбетова К. И»**
г. Кызылорда, ул Абая 23
полное наименование, адрес, данные о средствах связи

170540004003

Исполнитель **Товарищество с ограниченной ответственностью "Шебер Құрылысшы". 120012, Республика Казахстан, Кзылординская область, город Кызылорда, М. Ажиқожа 9**
полное наименование, адрес, данные о средствах связи

Договор (контракт) Договор №1 от 29.01.2020 г

Номер документа	Дата составления
1	30.01.2020

АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Номер по порядку	Наименование работ (услуг) (в разрезе их подвидов в соответствии с технической спецификацией, заданием, графиком выполнения работ (услуг) при их наличии)	Дата выполнения работ (оказания услуг)	Сведения об отчете о научных исследованиях, маркетинговых, консультационных и прочих услугах (дата, номер, количество страниц) (при их наличии)	Единица измерения	Выполнено работ (оказано услуг)		
					количество	цена за единицу	стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Услуги по осуществлению технического надзора по объекту «Строительство магазина со складами для хранения сухих и мясных продуктов».			усл.	1	150000	150 000,00
				Итого	1	x	150 000,00

Сведения об использовании запасов, полученных от заказчика
наименование, количество, стоимость

Приложение: Перечень документации, в том числе отчет(ы) о маркетинговых, научных исследованиях, консультационных и прочих услугах (обязательны при его (их) наличии) на _____ страниц

Сдал (Исполнитель) Директор / / Балжанов Д. Е
должность *подпись* *расшифровка подписи*

М.П.

Принял (Заказчик) / /
должность *подпись* *расшифровка подписи*

Дата подписания (принятия) работ (услуг) 30.01.2020г

М.П.