МПК-ПРОЕКТ

Туркестанская область
ТОО «МПК-Проект»
ГСЛ №13001017 от 28.01.2013г.

г. Шымкент, ул Тамерлановское шоссе 18/6, РНН 582100242271, БИН 050140010009 ИИК KZA36017291000003082, АО «Народный Банк Казахстана» БИК HSBKKZKX, тел./факс: 8 /7252/92-11-84
эл.почта: toompkproekt@mail.ru

Заказ: 118-2022
Заказчик: ГУ «Отдел строительства города Аксу»

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

«Строительство культурно-досугового центра в селе Алгабас Алгабасского сельского округа города Аксу Павлодарской Области»

Альбом I.
Генеральный план. Наружные инженерные сети.

г.Шымкент - 2022г.

МПК-ПРОЕКТ

Туркестанская область
ТОО «МПК-Проект»
ГСЛ №13001017 от 28.01.2013г.

г. Шымкент, ул Тамерлановское шоссе 18/6, РНН 582100242271, БИН 050140010009 ИИК KZA36017291000003082, АО «Народный Банк Казахстана» БИК HSBKKZKX, тел./факс: 8 /7252/92-11-84
эл.почта: toompkproekt@mail.ru

Заказ: 118-2022
Заказчик: ГУ «Отдел строительства города Аксу»

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

«Строительство культурно-досугового центра в селе Алгабас Алгабасского сельского округа города Аксу Павлодарской Области»

Альбом I.
Генеральный план. Наружные инженерные сети.

Директор: **Жамбаев А.**

ГИП: **Додабаев Д.**

г.Шымкент - 2022г.

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

Генеральный план: «Строительство культурно–досугового центра в селе Алгабас Алгабасского сельского округа города Аксу Павлодарской Области» разработан на основании:
– Задание на проектирование, утвержденное руководителем ГУ «Отдел строительства города Аксу»;
– АКТ на право постоянного землепользования (Гос.Акт) №0001414 выданный отделом города Аксу по регистрации и земельному кадастру– филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарской области»;

Площадь земельной участки имеет форму прямоугольника и составляет–0.6000га. Генеральный план застройки разработан с учетом сложившейся застройки, в соответствии с градостроительной ситуацией.

Данным проектом был разработан Дом культура, Котельная, Выгреб, Навес для мусорного контейнера, Котельная на 200кВт, ДЭС, Площадка с теневым навесом, Ограждение, Ворота и калитка, Автостоянка на 3 мест;

Горизонтальная планировка

Горизонтальная привязка зданий производится от границ участка, вынесенных на местность городским отделом архитектуры. Для дополнительной привязки даны координатные точки здании и сооружении. Все размеры и отметки даны в метрах. Все разрывы между зданиями и сооружениями соответствуют строительным нормам. При производстве земляных работ всех видов вызвать представителей обслуживающих подземные коммуникации, имеющиеся рядом и на участке.

Вертикальная планировка.

Рельеф участка ранее запланирован. Перепад высотных отметок всего участка колеблются от 110.0–111.0м. Уклоны по проездам, а также на площадках приняты допустимыми. Вертикальная планировка решена с учетом существующей застройки территории, а так же сложившегося рельефа местности, методом нанесения красных проектных горизонталей сечением 0,1 м. Отвод сточных и ливневых вод решен от сооружений по покрытию с последующим выводом на рельеф, а других площадок сброс вод осуществляются на твердые покрытия. Также на территории предусмотрен откос и подпорная стена.

В качестве высотную привязку принять точки А:

–("А") с абсолютной отметкой 111.59м. от ЛЭП опоры.

Благоустройство территорий и озеленение.

Благоустройством территории участка предусмотрены: Площадка с теневым навесом, Ограждение, Ворота и калитка, Автопарковка на 10 мест, тротуары из брусчатки и озеленение участка путем посева газонов и посадка деревьев;

Доступность маломобильных групп населения.

Мероприятия для доступности здания маломобильными группами населения разработаны в соответствии с требованиями СП РК 3.06–101–2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населений», СН РК 3.06–01–2011 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп». Уклоны по проездам и на площадках приняты допустимыми, с учетом беспрепятственного передвижения маломобильных групп.

Противопожарные мероприятия.

Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями приняты согласно нормам СН РК. При проектировании проездов и пешеходных путей обеспечен возможность проезда пожарных машин к зданиям, и доступ пожарных автолестниц или автоподьемников в любое помещение.

Рабочий проект «Строительство культурно–досугового центра в селе Алгабас Алгабасского сельского округа города Аксу Павлодарской Области» разработан в соответствии с действующими на территории Республики Казахстан нормами и правилами и предусматривает мероприятия, обеспечивающие взрыво–пожаро–безопасность, исключающие вредные воздействия на окружающую средуи воздушный бассейн, а так же предупреждающие чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера.

Главный инженер проекта: Додабаев

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА МАРКИ ГП.

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Ситуационная схема М1:5000	
3	Разбивочный план. М 1:500	
4	План организации рельефа. М 1:500	
5	План земляных масс. М 1:500	
6	План благоустройства территории. М 1:500	

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
СП РК 3.01–101–2013	"Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов"	ссыл.
СН РК 3.01–01–2013	"Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов"	ссыл.
СП РК 3.06–101–2012	"Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населений"	ссыл.
СН РК 3.03–04–2014	"Проектирование дорожных одежд нежесткого типа"	ссыл.
СП РК 3.01–105–2013	"Благоустройства территорий населенных пунктов"	ссыл.

ТЕХНИКО–ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

N п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол–во	% к общей площади	Примечание
1	Площадь участка в т.ч.	га	0.6000	100%	по Госакту
	Площадь застройки	$м^2$	562.60	9.37%	
	Площадь покрытий	$м^2$	2007.0	33.45%	
	Площадь существующего озеленения, покрытии и застройки	$м^2$	3430.4	57.18%	площадь газона
	Площадь покрытий(за пределами территории)	$м^2$	186.0		

Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок	Подпись	Дата	118–2022 «Строительство культурно–досугового центра в селе Алгабас Алгабасского сельского округа города Аксу Павлодарской Области»		
ГИП		Додабаев				Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
							РП	1	6
Проверил		Тилеушов				Общие данные М 1:500	ТОО "МПК–Проект" г.Шымкент– 2022 г.		
Разработал		Ержигитов							
Н. контр		Арысбаев							

Согласовано

Нач. ОВиВК

ЭЛ и Авт.

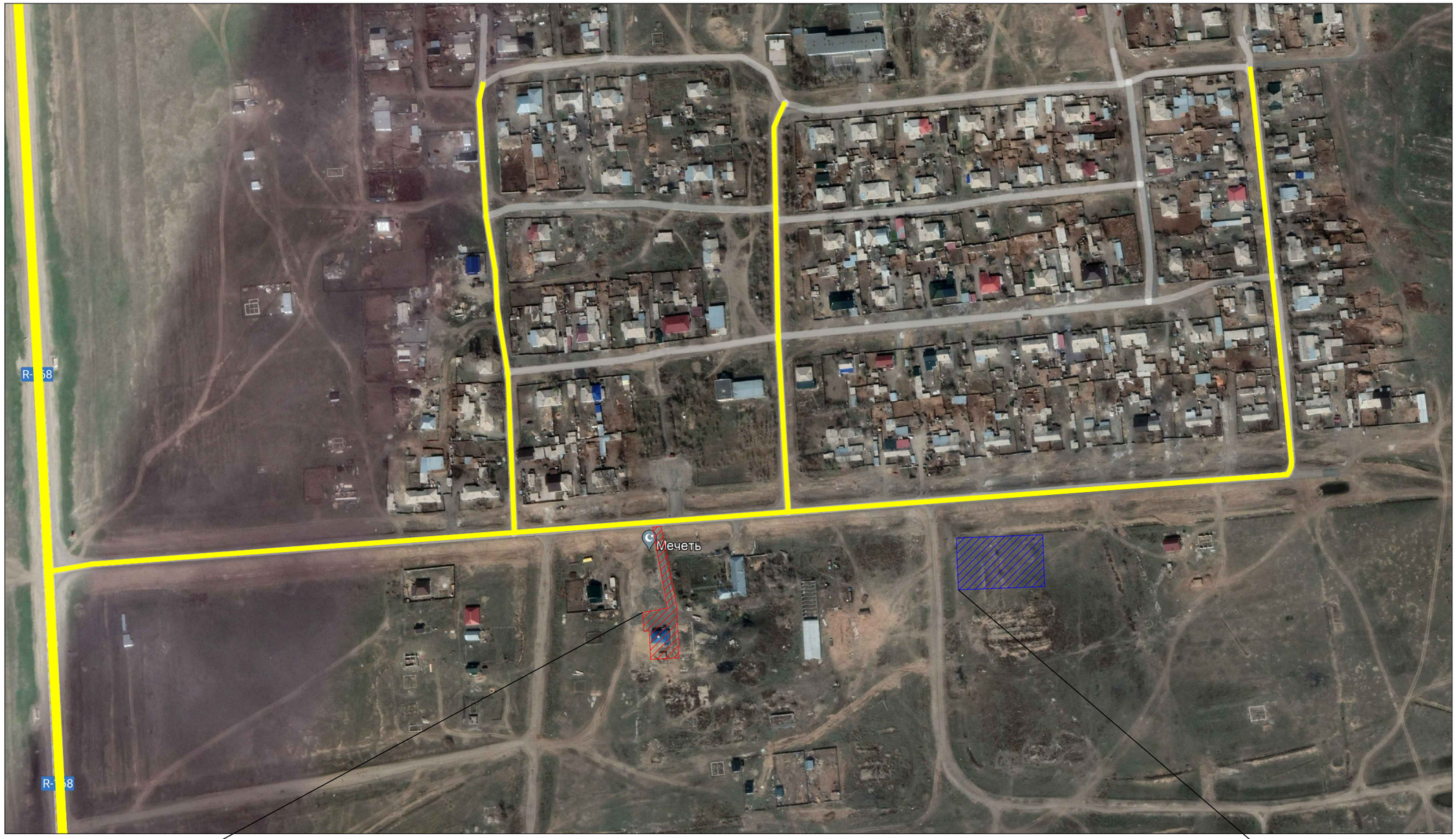
взам.инв.N

подпись и дата

инв. Nподл.

А3

СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА М 1:5000



Территория Мечети

Проектируемый участок

Согласовано

Нач. ОВиВК

ЭЛ и Авт.

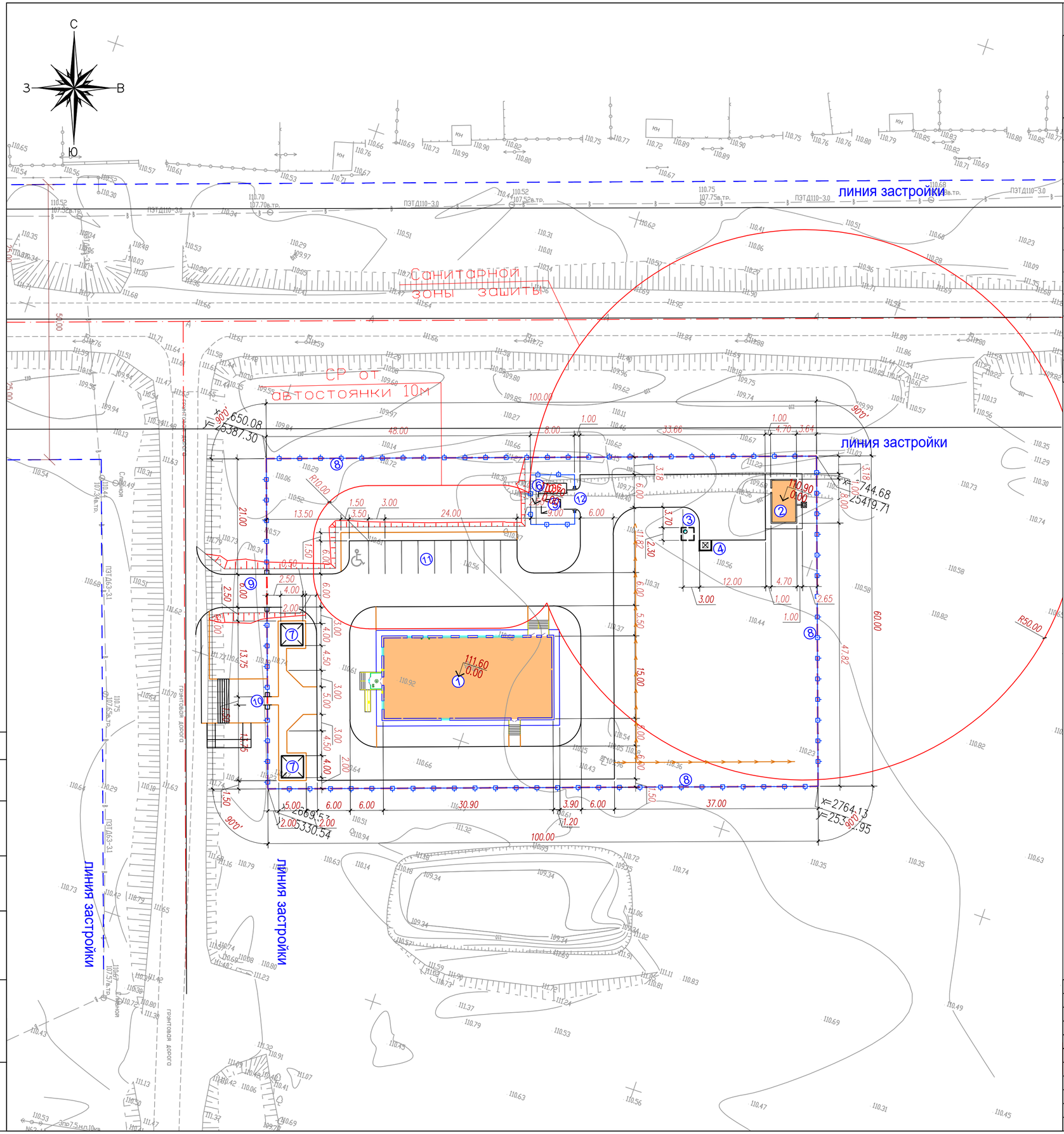
взам.инв.N

подпись и дата

инв. Nподл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок	Подпись	Дата	118–2022		
						«Строительство культурно–досугового центра в селе Алгабас Алгабасского сельского округа города Аксу Павлодарской Области»		
ГИП		Додабаев				Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
							РП	2	6
Проверил		Тилеушов				Ситуационная схема М 1:5000	ТОО "МПК–Проект" г.Шымкент– 2022 г.	
Разработал		Ержигитов						
Н. контр		Арысбаев						

А3



ВЕДОМОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество зданий	Количество квартир: здания	Количество квартир: всего	Площадь, м² застройки: здания	Площадь, м² застройки: всего	объем, м3: здания	объем, м3: всего	Примечание
1	Дом культуры (инд.раз)	1–2	1	–	–	–	506.85	–	–	см. АС
2	Котельная (инд.раз)	1	1	–	–	–	37.60	–	–	см. АС
3	Выгреб 20м3 (Инд.разраб.)	–	1	–	–	–	(5.30)	–	–	см. АС
4	Навес для мусорного контейнера Таблица 8601–0307–0103	–	1	–	–	–	4.0	–	–	УСН РК 8.02–03–2021
5	ТП (модульное)	–	1	–	–	–	8.75	–	–	
6	ДЭС (модульное)	–	1	–	–	–	9.40	–	–	
7	Площадка с теневым навесом таб: 8601–0106–0305	–	2шт.	–	–	9.00	18.00	–	–	УСН РК 8.02–03–2021
8	Ограждение из профельных труб, по таб. 8601–0602–0403	–	–	–	–	–	343.0мп	–	–	УСН РК 8.02–03–2021
9	Ворота распашные,из профельных труб с металл.стойками, таб. 8601–0605–0301	–	–	–	–	–	1шт.	–	–	УСН РК 8.02–03–2021
10	Металлическая калитка Таблица 8601–0605–0601	–	–	–	–	–	1шт.	–	–	УСН РК 8.02–03–2021
11	Автостоянка 10м.м для посетителей (по ГП)	–	–	–	–	–	–	–	–	см. ГП–6
12	Ворота распашные,из профельных труб с металл.стойками, таб. 8601–0605–0101	–	–	–	–	–	1шт.	–	–	УСН РК 8.02–03–2021

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Проектируемые здания и сооружения
- Ограждение территории в пределах границы участка
- (1)(Б) Оси проектируемых зданий и сооружений
- Линия санитарных разрыв

ПРИМЕЧАНИЕ

1. Подосновой настоящему чертежу послужили материалы:

а) геодезической сьемки выполнено в 06.22 году, – система высот – Балтийская, масштаб 1:500

Согласовано

Нач. ОВиВК

ЭП и Авт.

взам.инв.N

подпись и дата

инв. Nподл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок	Подпись	Дата

118–2022

«Строительство культурно–досугового центра в селе Алгабас Алгабасского сельского округа города Аксу Павлодарской Области»

ГИП	Додабаев	
Проверил	Тилеушов	
Разработал	Ержигитов	
Н. контр	Арысбаев	

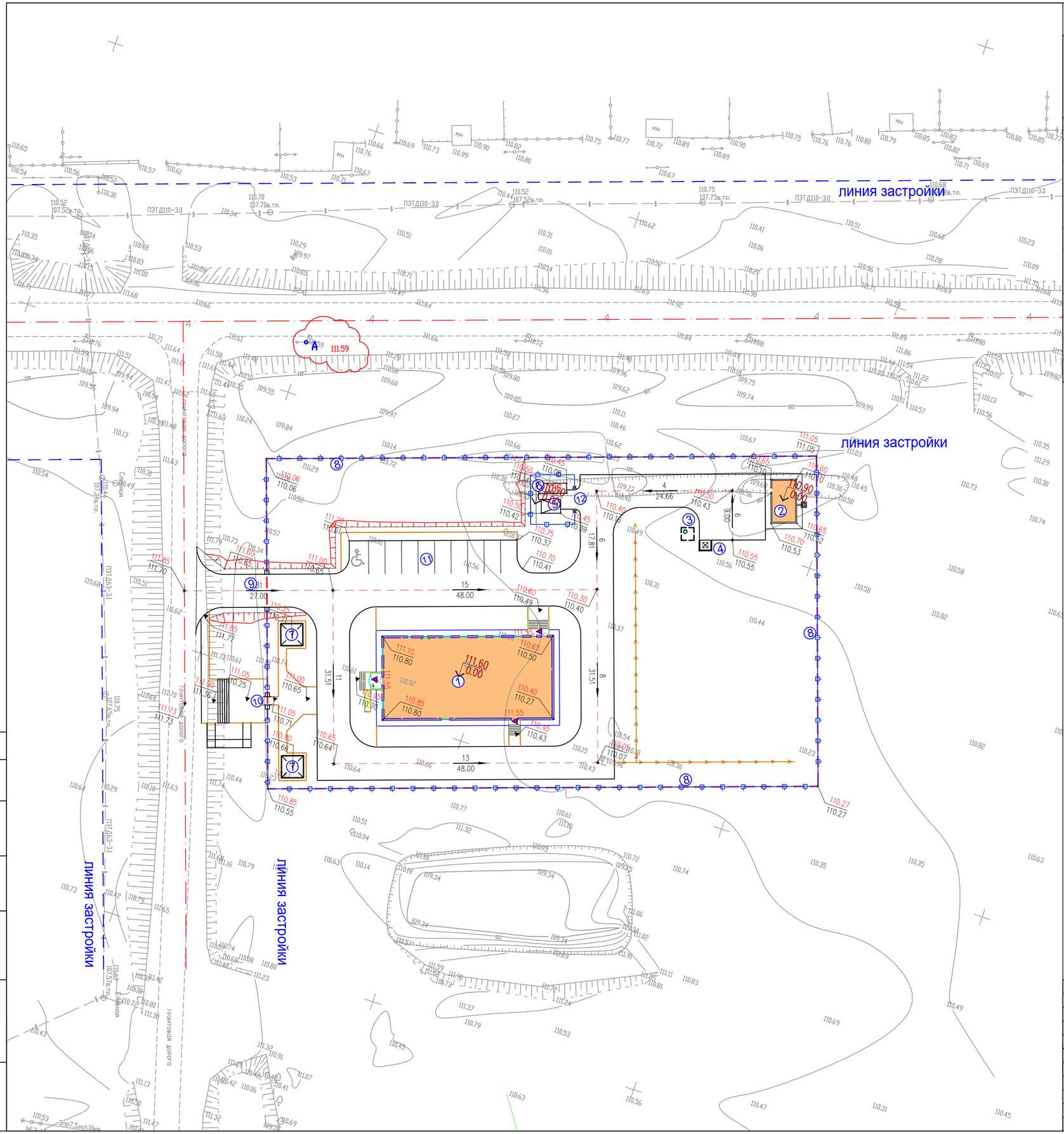
Генеральный план

Стадия	Лист	Листов
РП	3	6

Разбивочный план М 1:500

ТОО "МПК–Проект" г.Шымкент– 2022 г.

A2



ВЕДОМОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество: зданий	Количество квартир: здания	Количество квартир: всего	Площадь, м² застройки: здания	Площадь, м² застройки: всего	объем, м3: здания	объем, м3: всего	Примечание
1	Дом культуры (инд.раз)	1–2	1	–	–	–	506.85	–	–	см. АС
2	Котельная (инд.раз)	1	1	–	–	–	37.60	–	–	см. АС
3	Выгреб 20м3 (Инд.разраб.)	–	1	–	–	–	(5.30)	–	–	см. АС
4	Навес для мусорного контейнера Таблица 8601–0307–0103	–	1	–	–	–	4.0	–	–	УСН РК 8.02–03–2021
5	ТП (модульное)	–	1	–	–	–	8.75	–	–	
6	ДЭС (модульное)	–	1	–	–	–	9.40	–	–	
7	Площадка с теневым навесом таб. 8601–0106–0305	–	2шт.	–	–	9.00	18.00	–	–	УСН РК 8.02–03–2021
8	Ограждение из профельных труб, по таб. 8601–0602–0403	–	–	–	–	–	343.0мп	–	–	УСН РК 8.02–03–2021
9	Ворота распашные, из профельных труб с металл.стойками, таб. 8601–0605–0301	–	–	–	–	–	1шт.	–	–	УСН РК 8.02–03–2021
10	Металлическая калитка Таблица 8601–0605–0601	–	–	–	–	–	1шт.	–	–	УСН РК 8.02–03–2021
11	Автостоянка 10м.м для посетителей (по ГП)	–	–	–	–	–	–	–	–	см. ГП–6
12	Ворота распашные, из профельных труб с металл.стойками, таб. 8601–0605–0101	–	–	–	–	–	1шт.	–	–	УСН РК 8.02–03–2021

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Проектируемые здания и сооружения

549.00 / 548.70 — Отметки "красная" (проектная) / "черная" (натурная)

5 / 10.5 — Проектные уклоны по проездам / расстояние между проектными отметками

ПРИМЕЧАНИЕ

1. Подосновой настоящему чертежу послужили материалы геодезической съемки выполненной в 2022 году,
   система координат – местная,
   система высот – Балтийская,
   масштаб 1:500
2. Высотная привязка произведена от ЛЭП опоры –А –111.59м.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок	Подпись	Дата
ГИП		Додабаев			
Проверил		Тилеушов			
Разработал		Ержигитов			
Н. контр		Арысбаев			

118–2022

«Строительство культурно–досугового центра в селе Алгабас Алгабасского сельского округа города Аксу Павлодарской Области»

Генеральный план

Стадия	Лист	Листов
РП	4	6

План организации рельефа
М 1:500

ТОО "МПК–Проект"
г.Шымкент– 2022 г.

Согласовано

Нач. ОВиВК

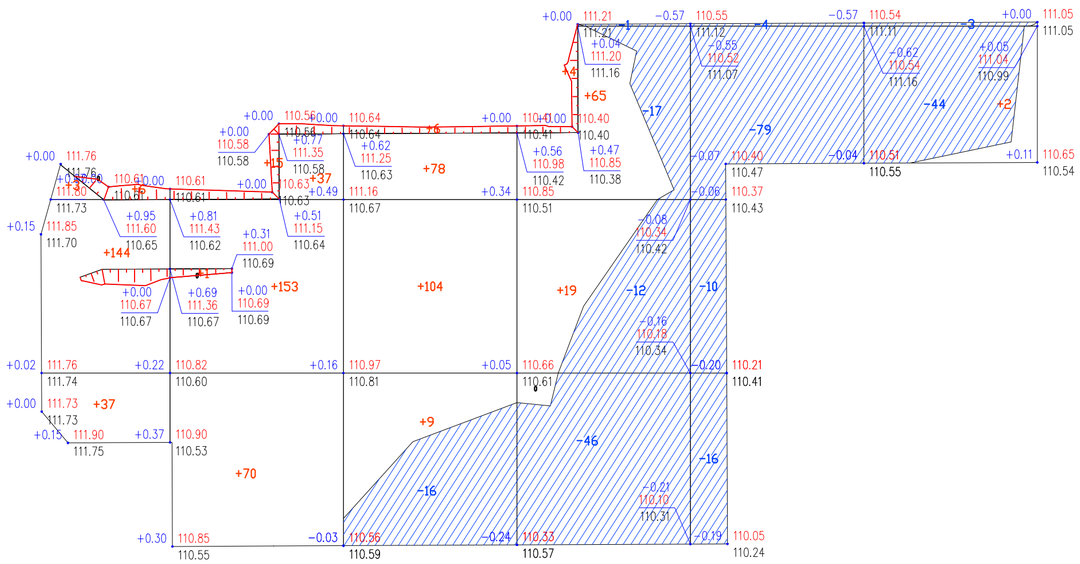
ЭП и АВт.

взам.инв.N

подпись и дата

инв. Nподл.

А2



Площадь	Насыпь (+)	+190	+276	+197	+88	--	+2	Всего площадь +753
	Выемка (−)	--	--	−16	−76	−109	−47	−248

Общая площадь насыпи = 2509 м2
Общая площадь выемки = 1706 м2
Общая площадь 0-области = 27 м2
Общая площадь картограммы = 4242 м2

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование грунта	Количество, м3				Примечание
	Заводская территория		Предзаводская территория		
	Насыпь (+)	Выемка (−)	Насыпь (+)	Выемка (−)	
1. Грунт планировки территории	753.0	248.0			
2. Вытесненный грунт		1598.40			
в т.ч. при устройстве:					
а) подземных частей зданий (сооружений)					
б) автодорожных покрытий		(912.40)			
в) плодородной почвы в участках озеленения		(686.0)			
г) водоотводных сооружений					
3. Поправка на уплотнение, k =0.10/0.10	75.3				
3". Потери при транспортировке k =0.02/0.02	15.0				
Всего пригодного грунта	843.30	1846.40			
5. Избыток пригодного грунта	1003.1				
6. Плодородный грунт, всего		686.0			
а) используемый для озеленения территории	102.0				
б) Избыток плодородного грунта	584.0				
7. ИТОГО перерабатываемого грунта	2532.40	2532.40			

ПРИМЕЧАНИЕ

1. Подосновой настоящему чертежу послужили материалы:
а) геодезической съемки выполненной в 2022 году,
система координат – местная,
система высот – Балтийская,
масштаб 1:500
б) план организации рельефа (лист ГП-5).
3. Разбивка картограммы выполнена поверх границы участка.
Размеры квадратов 20х20м.

Согласовано

Нач. ОВиВК
ЭП и Авт.

взам.инв.N

подпись и дата

инв. Nподл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок	Подпись	Дата
ГИП		Додабаев			
Проверил		Тилеушов			
Разработал		Ержигитов			
Н. контр		Арысбаев			

118-2022

«Строительство культурно-досугового центра в селе Алгабас Алгабасского сельского округа города Аксу Павлодарской Области»

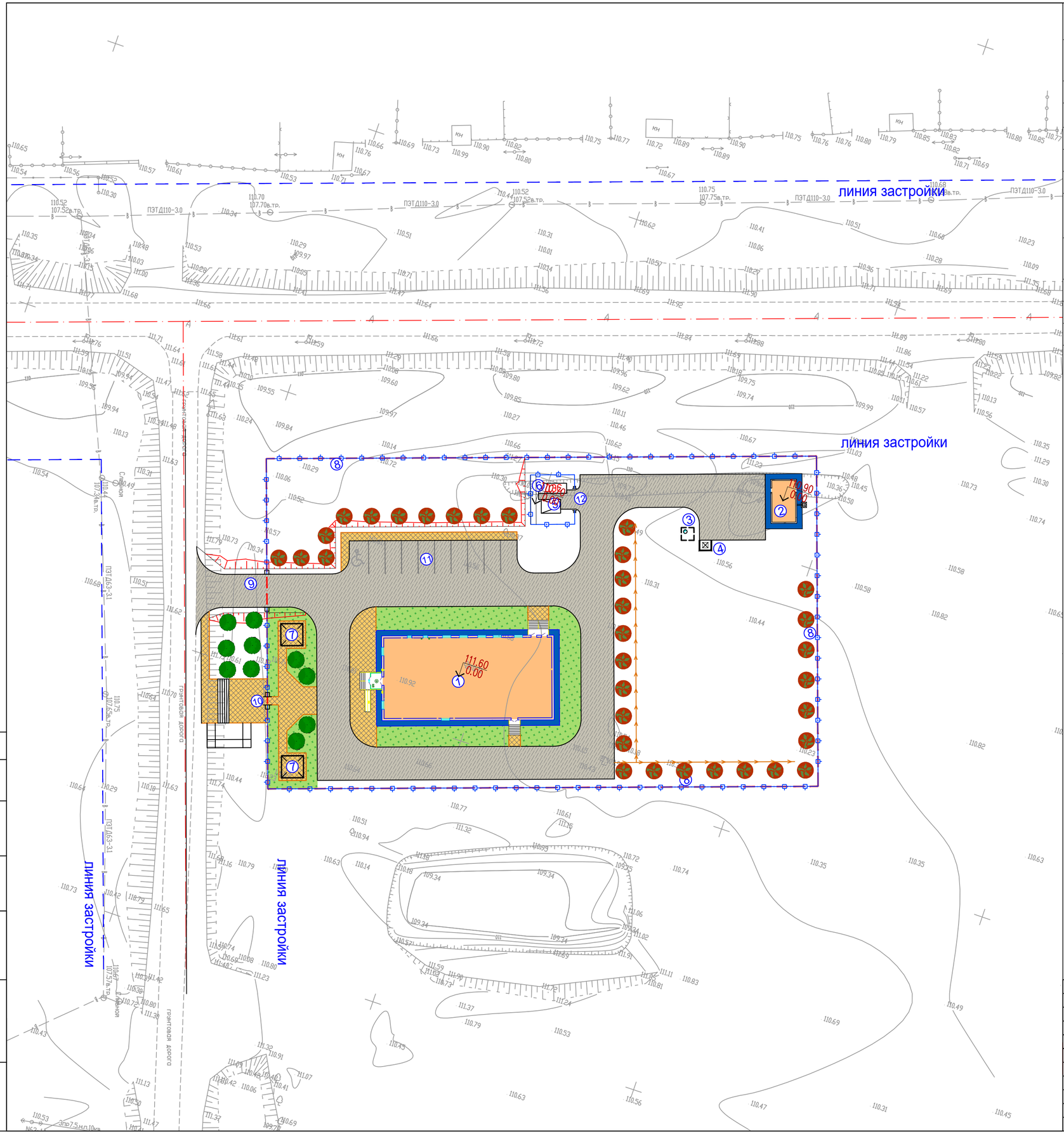
Генеральный план

Стадия	Лист	Листов
РП	5	6

План земляных масс
М 1:500

ТОО "МПК-Проект"
г.Шымкент- 2022 г.

A2



ВЕДОМОСТЬ ДОРОГ И ПЛОЩАДОК

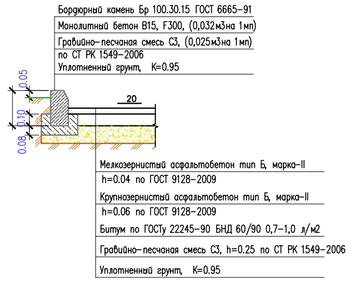
Тип	Обозначение	Наименование	Ед. изм	Кол	БР100 30.15 пм	БР100 20.08 пм
1		Асфальтобетонное покрытие тип I	м2	1596.0	441.0	
2		Брусчатых покрытий тротуаров, тип II	м2	287.0		160.0
3		Асфальтобетонное отмостка	м2	118.0		
1		Асфальтобетонное покрытие тип I	м2	88.0	32.0	
2		Брусчатых покрытий тротуаров, тип II	м2	98.0		31.0

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

п/п	Обозначение	Наименование	воз раст	Ед. изм	Кол	Примечание
1		Клен	3–5	шт	34.0	без кома с добавл раст. земли 25%
2		Тополь	3–5	шт	12.0	без кома с добавл раст. земли 25%
3		Газон (на 1м2–0.07г) тип7		м2	510.0	растительный грунт учтено в объемы земляных масс ГП4

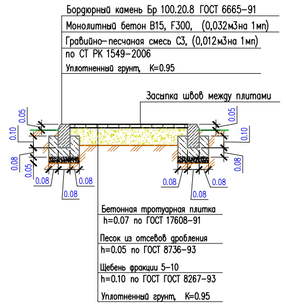
КОНСТРУКЦИЯ АСФАЛЬТОБЕТОННОГО ПОКРЫТИЯ ПРОЕЗДОВ

тип 1А



КОНСТРУКЦИЯ БЕТОННОГО ПОКРЫТИЯ ТРОТУАРОВ И ПЛОЩАДОК

тип–2



Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок	Подпись	Дата
ГИП		Додабаев			
Проверил		Тилеушов			
Разработал		Ержигитов			
Н. контр		Арысбаев			

118–2022

«Строительство культурно–досугового центра в селе Алгабас Алгабасского сельского округа города Аксу Павлодарской Области»

Генеральный план

Стадия	Лист	Листов
РП	6	6

План благоустройства территории М 1:500

ТОО "МПК–Проект" г.Шымкент– 2022 г.

Согласовано

Нач. ОВиВК

ЭЛ и АВт.

взам.инв.N

подпись и дата

инв. Nподл.

A2