Акт приемки объекта в эксплуатацию

"08" 11 2023 года

Заказчик **ГУ «Управление транспорта и развития дорожно–транспортной инфраструктуры города Астана»**

район Есильский город Астана 010000, г. Астана, ул. Бейбитшилик 11

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения) на основании: Декларации о соответствии (прилагается)

от 03 апреля 2017г. ТОО «Сибстройинвест»

в лице директора Сагинбаев С. Ж. г. Астана, ул. Сембинова 27

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)

от 14.08.2023 г.

ТОО «Алматы Сапа инжиниринг» в лице директора

Даирманов Рауана Сарсенгалиевича

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество

Кулевич Николай Сергеевич, аттестат №KZ56VJE00041093 от 19.09.2018г. №00332 от 13.06.2018г аттестат №KZ 83VJE00021041 от12.12.2016г.

(при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)

ТОО «ИНТЕЛПРО» в лице директор Ахметова Айдына Мухитовича

ГСЛ№0008285 от13.10.2011г. заключение о соответствии КСМР 14.08.2023г

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство подъездных дорог к социальным объектам. Строительство улиц в границах ул. Сыганак, Е32,Е15,Е36,(1-й этап: улицы Е33,Е34)

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **район Есильский город Астана, ул.Е33,Е34**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса) проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от " **27** "**мая 2015 года №120-984**;документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

от **"17"июнь 2015года № 120-984**;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление ГАСК г. Астаны» от 18.10.2016г. №ХКМЖ-530**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно сметной документации) **ТОО «ИНТЕЛПРО» 2-ой квадрат №199**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) **РГП «Госэкспертиза» №01-0394/15 от 21.09.2015г ;**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ месяц, год **октябрь 2016 год**

окончание работ **сентябрь 2023** год

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 71 Фактически, месяц: 71

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели

(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость,

объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах

измерения
соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Протяженность дороги	м	1040		1040	
Ширина проезжей части	м	2*3,5		2*1,53,5	
Ширина тротуаров	м	1,5		1,5	
Количество полос	м	2		2	
Дорожные знаки	шт	168		168	
Дорожное покрытие	а/б, м2	14464,0		14464,0	
Электроосвещение	км	1,462		1,462	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных						

двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:_____;
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным
материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают
нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими
эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 772 887 642 тенге, в том числе строительно-монтажных работ
743 939 374,98 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря
8 097 328,96 тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 713 699 803 тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 706 470 045 тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря
8 097 328,96 тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области
архитектуры, градостроительства и строительства. РЕШИЛ: **«Строительство подъездных дорог к социальным объектам. Строительство улиц в границах ул. Сыганак, Е32,Е15,Е36,(1йэтап: улицы Е33,Е34)**
наименование объекта (комплекса)
принять в эксплуатацию.

Заказчик **ГУ «Управление транспорта и развития дорожно–транспортной инфраструктуры города Астана» Сапарбаев Ж.Б.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор **ТОО « Алматы Сапа инжиниринг»**

в лице директора Даирманова Рауана Сарсенгалиевича

фамилия, имя, отчество (при наличии),

Кулевич Николай Сергеевич аттестат №KZ56VJE00041093 от 19.09.2018г. №00332 от 13.06.2018г аттестат №KZ 83VJE00021041 от12.12.2016г.

подпись эксперта Место печати (при наличии)

Авторский надзор **ТОО «ИНТЕЛПРО»**

Ахметов Айдын Мухитович

фамилия имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО « Сибстройинвест»**

Сагинбаев С. Ж. г. Астана, ул. Сембинова 27

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 3
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	киломерт (далее – км)	**1,462**
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	
5	Площадь опор	м 2	--
6	Опоры:		--
	1) металлические ОКГ10	штук (далее – шт)	**18,0**
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	**72,0**
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	
10	Кабели:		

	1) марки... напряжением...	км	
	2) марки... напряжением...	км	
11	Муфты соединительные...	шт	
12	Муфты концевые	шт	
13	Контуры заземления	шт	
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м 2	
	2) булыжные	м 2	
	3) тротуары	м 2	

Заказчик **ГУ «Управление транспорта и развития дорожно–транспортной инфраструктуры города Астана»**

Сапарбаев Ж.Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор **ТОО «ИНТЕЛПРО»**

в лице директора Ахметова Айдына Мухитовича

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 10
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(автомобильные дороги)

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Единицы измерения	Количество	Описание конструктивных элементов	Примечание
1	Протяженность дороги	м	**1040,0**		
2	Ширина проезжей части	м	**2x3,50**		
3	Ширина тротуаров	м	**1,50**		
4	Ширина пешеходных дорог	м			
5	Ширина разделительной грунтовой полосы	м	--		
6	Ширина обочины	м	--		
7	Угол откоса	градус	--		
8	Высота насыпи	м	--		
9	Дополнительные транспортные пути		--		
10	Количество полос		**2,0**		
11	Дорожные знаки	шт	**168**		
12	Элементы освещения		--		
13	Зеленые насаждения	шт	**330,0**		
14	Дорожное покрытие	а/б	**14464,0**		
15	Электроосвещение	км	**1,462**		

Заказчик **ГУ «Управление транспорта и развития дорожно–транспортной инфраструктуры города Астана»**
Сапарбаев Ж.Б.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)
Авторский надзор **ТОО «ИНТЕЛПРО»**
Ахметов Айдын Мухитович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 12
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (зеленые насаждения)

№ п.п.	Наименование	Единица измерение	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1	Длина улицы	м	**1040.0**	
2	В том числе озелененная часть	м2	**9457,00**	
3	Средняя ширина проезда	м	**3,50**	
4	Общая площадь объекта (проезд, сквер, парк, бульвар)	м2		
5	Под зелеными насаждениями, из них			
	под деревьями	м2	**217,0**	
	под кустарниками	м2	**578,2**	
	под цветниками	м2	--	
	под газонами	м2	**9457,0**	
	в т.ч. - обыкновенные	м2		
	- партерные	м2	--	
	- луговые	м2	--	
6	Под замощением, из них			
	асфальтовое покрытие	м2	--	
	щебеночное покрытие	м2	--	
	плитами	м2	--	
	грунтовые улучшенные	м2	--	
	грунтовые	м2	--	
7	Под строениями	м2	--	
8	Под сооружениями	м2	--	
9	Под водоемами	м2	--	
10	Прочие	м2	--	
11	Деревья	шт	**217,0**	

12	кусты	шт	--	
13	Кустарники акация желтая	п.м.	**1652**	
14	цветники			
15	газоны	м2	**9457,0**	
16	порода деревьев			
17	Сибирская яблоня	шт	**217,0**	
18	Акация желтая	п.м.	**1652**	
19	возраст	год	**5-7**	
20	возраст	год	**2-3**	

Заказчик **ГУ«Управление транспорта и развития дорожно–транспортной инфраструктуры города Астана»**

Сапарбаев Ж.Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор **ТОО «ИНТЕЛПРО»**

Ахметов Айдын Мухитович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м	**1132,00**	
	1) из стальных труб	м	--	
	2) из чугунных труб	м	--	
	3) из асбестоцементных труб	м	--	
	4) из железобетонных труб	м	--	
	5) ПЭ100SDR17Ø200	м	**1132,00**	
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м	--	
	1) из стальных труб	м	--	
	2) из чугунных труб	м	--	
	3) из асбестоцементных труб	м	--	
	4) из полиэтиленовых труб	м	--	
	5)	м	--	
3	Прочие устройства		--	
	Смотровой колодец	шт	**24,00**	
	Задвижка d-200	шт	**36**	
	" d-150	шт	**8**	
	" d-	шт		
	Вентили d-50	шт	**5,0**	
	" d-	шт	--	
	" d-	шт	--	
	Кран d-	шт	--	
	" d-	шт	--	

	" d-	шт	--	
	Гидрант	шт	**6,0**	
	Водопроводный ввод	шт	--	
	Водоразборная колонка	шт	--	
	Стальной футляр	шт	**71,0**	
	Питьевой фонтанчик	шт	--	
Канализация	хоз бытовая канализация		**659,0**	
1	Коллекторы (общая протяженность)	м	--	
	1) из керамических труб	м	--	
	2) из чугунных труб	м	--	
	3) из бетонных труб	м	--	
	4) из асбестоцементных труб	м	--	
	5) из железобетонных труб	м	--	
	6)труба КОРСИС DN/OD400/343SN 8	м	**334,00**	
	7) труба КОРСИС DN/OD250/216SN 8	м	**271,0**	
	8) труба КОРСИС DN/OD200/176SN 8	м	**54,0**	
	9)Смотровой колодец	шт	**22,0**	
2	Канализационная сеть ливневая (общая протяженность)	м	**1284,00**	
	1) из керамических труб	м	-	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из бетонных труб	м	-	
	4) из асбестоцементных труб	м	-- -	
	5) из железобетонных труб	м	-	
	6) труба КОРСИС DN/OD400/343SN 8	м	**790**	
	7) труба КОРСИС DN/OD200/176SN 8		**494**	
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	**31,00**	
	Выпуск	шт	--	

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
	ПЭ100	SDR17	п./э тр.	400	**1124**	
	ПЭ100	SDR17	п./э тр.	250	**271**	
	ПЭ100	SDR17	п./э тр.	200	**1680**	

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик **ГУ «Управление транспорта и развития дорожно–транспортной инфраструктуры города Астана»**

Сапарбаев Ж.Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор **ТОО «ИНТЕЛПРО»**

Ахметов Айдын Мухитович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 16
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии связи)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность
1	2	3	4
1	Воздушные линии связи, в том числе:	км-	**1,462**
	1) марка	км	--
	2) марка	км	--
	3) марка	км	--
2	Кабельные линии связи, в том числе:	км	--
	1) марка	км	--
	2) марка	км	--
	3) марка	км	--
3	Опоры, в том числе:	шт	--
	1)металлические	шт	--
	2) деревянные	шт	--
	3) анкерные	шт	--
	4) железобетонные	шт	--
	5) тросовые подвесы	шт	--
4	Колодцы сетевые, в том числе:	шт	**23,0**
	1) ККС 1	шт	--
	2) ККС 2	шт	**6,0**
	3) ККС 3	шт	--
	4) ККС 4	шт	**17,0**
	5) ККС 5	шт	--
5	Муфты соединительные	шт	**647,0**
6	Коллекторы коммуникационные, в том числе:		
	1)керамические	км	--

	2) бетонные	км	--
	3)асбесто-цементные	км	--
	4) пластмассовые	км	--
7	НУП (необслуживаемые усилительные пункты)	шт	--
8	Прочие устройства		

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Горизонтальный разрез НУП	Вертикальный разрез НУП
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Единицы измерения	Материал	Количество (размеры)	Примечание

Схема привязки колодцев кабельной линии связи и НУП к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик **ГУ« Управление транспорта и развития дорожно–транспортной инфраструктуры города Астана»**

СапарбаевЖ.Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор **ТОО «ИНТЕЛПРО»**

Ахметов Айдын Мухитович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ АСТАНА ҚАЛАСЫ ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ
КАЗАКСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ АСТАНА ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН ГОРОД АСТАНА
"СК "Сфера"

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республик и Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

"14" 08 2023 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Сибстройинвест»**
г. Астана, ул. Сембинова27
наименование организации, юридический адрес
в лице **Сагинбаева С.Ж.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации по
объекту: **город Астана, Есильский район «Строительство подъездных дорог к социальным объектам. Строительство улиц в границах ул. Сыганак, Е32,Е15,Е36,(1-й этап: улицы Е33,Е34)»**
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является **ГУ «Управление транспорта и развития дорожно–транспортной инфраструктуры города Астана»**
в лице Сапарбаева Ж.Б.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:
1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: **ТОО «Буландынский каменный карьер-1»**
ТОО «Jaryg Ag-Jol»
наименование организации
3. Проект (проектно-сметная документация)
ТОО «ИНТЕЛПРО» 2-ой квартал №199
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден (а) **РГП «Госэкспертиза» №01-0394/15 от 21.09.2015г**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующее основное технико-экономическое показатели:

Наименование работ	Едн. изм	По проекту	фактический
Площадь покрытия из а/б	**м²**	**14464,0**	**14464,0**
Устройство тротуаров	**м**	**6428,0**	**6428,0**
Газон	**м²**	**9457,0**	**9457,0**

К-2Ø 400мм	**п.м.**	**790,0**	**790,0**
К-2Ø 200мм	**п.м.**	**494,0**	**494,0**
К-1Ø 400мм	**п.м.**	**334,0**	**334,0**
К-1Ø 250мм	**п.м.**	**271,0**	**271,0**
К-1Ø 200мм	**п.м.**	**54,0**	**54,0**
В-1Ø 200мм	**км**	**1,132**	**1,132**
Телефонизация	**км**	**1,013**	**1,013**
Наружное освещение	**км**	**0,522**	**0,522**
Наружное электроснабжение	**км**	**1,462**	**1,462**
Перспективные переходы	**п.м.**	**274,0**	**274,0**

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные, проектом выполнены;
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ октябрь **2016год**;
месяц, год
окончание работ **сентябрь 2023год**;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, **71** месяц;
фактически, **71** месяц;
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия
соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных
инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым аккредитованными испытательными лабораториями по результатам проведенных лабораторных замеров (экспертное заключение прилагается);
13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается
органами социальной защиты населения_____

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ГКП Астана Су Арнасы 25.01.2023 Зейнеддинов Т.Д.
АО «Астана-РЭК» Бердалин
ГКП на ПХВ «ELORDA ECO SYSTEM»
АО «Астана Innovations»

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительство подъездных дорог к социальным объектам. Строительство улиц в границах ул. Сыганак, Е32,Е15,Е36,(1-й этап: улицы Е33,Е34)»**
готовым к приемке в эксплуатацию,
наименование объекта (комплекса) **«Строительство подъездных дорог к социальным объектам. Строительство улиц в границах ул. Сыганак, Е32,Е15,Е36,(1-йэтап:улицыЕ33,Е34)»**
гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.
Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Сибстройинвест» Сагинбаев С. Ж.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата
Место печати (при наличии)

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ГКП Астана Су Арнасы
АО «Астана-РЭК»
ГКП на ПХВ «ELORDA ECO SYSTEM»
РДТ «Астанателеком»

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительство подъездных дорог к социальным объектам. Строительство улиц в границах ул. Сыганак, Е32,Е15,Е36,(1-й этап: улицы Е33,Е34)»**
готовым к приемке в эксплуатацию,
наименование объекта (комплекса) **«Строительство подъездных дорог к социальным объектам. Строительство улиц в границах ул. Сыганак, Е32,Е15,Е36,(1-йэтап:улицыЕ33,Е34)»**
гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ,и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.
Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Сибстройинвест» Сагинбаев С. Ж.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата
Место печати (при наличии)

ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ «ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН
«ОК «Электроинвест»

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

"14" 08 2023года

Технический надзор **ТОО "Алматы Сапа инжиниринг» в** лице **директора Даирманова Рауана Сарсенгалиевича**
Наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)руководителя, юридический адрес

г. Алматы, Бостандыкский район, улица Щепкина 35А 41
в лице эксперта Кулевич Николай Сергеевич, аттестат № KZ56VJE00041093 от 12.12.2016 года.
Фамилия, имя, отчество (пр наличии) экспертов,№ аттестатов, дата получения, действующего на основании, № договора и дата.

По объекту **«Строительство подъездных дорог к социальным объектам. Строительство улиц в границах ул. Сыганак , Е32,Е15,Е36,(1-й этап: улицы Е33,Е34)» район Есильский город Астана**
наименование и местонахождение объекта

Заказчиком, которого является **ГУ «Управление транспорта и развития дорожно–транспортной инфраструктуры города Астана»**
Сапарбаев Ж.Б.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1)подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО « СК Сибстройинвест»**
ГУ «Управление государственного архитектурно-стройтельного контроля города Астаны» Акимат города Астаны № 17005600 от 03.04.2017год
наименование организации, № лицензии и дата получения

2) в лице **Сагинбаева С.Ж.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями **ТОО «Буландынский каменный карьер-1»**
ТОО «Jaryg Ag-Jol» №21028334 от 06.10.2021г.
наименование организации, № лицензии и дата получения

В лице; **Алиевой Рашиды Мукашевной**

В лице; **Сагинбаева Сайлаубека Жаманбаевича**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **октябрь 2016 год**;

месяц, год

окончание работ: **сентябрь 2023 год;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц по норме или по проекту организации строительства 71 месяц;

фактически 71месяц;

3.Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего 772 887 642 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 730 631 091,68 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 8 097 328,96 тенге.

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию в том числе строительно-монтажных работ стоимость оборудования, инструмента и инвентаря- 743 938 374,98 тг.

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО «ИНТЕЛПРО» 2-ой квадрат №199

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **РГП «ГОСЭКЗПЕРТИЗА» №01-0394/15 от 26 .09. 2015 г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор: **ТОО «Алматы Сапа инжиниринг»**

наименование организации,

директор Даирманов Рауан Сарсенгалиевич

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя подпись, дата

Место печати (при наличии)

Эксперт (ы) по техническому надзору и эксперт

Кулевич Николай Сергеевич аттестат№ KZ56VJE00041093 от 19.09.2018год аттестат №00332 от 13.06.2018г.аттестат№KZ83VJE00021401 12.12.2016г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,

подпись, дата Место печати (при наличии)

"СК СИСТЕМИНВЕСТ"

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Заключение о соответствии качества строительно-монтажных работ

"14" 08 2023года

Авторский надзор **ТОО "ИНТЕЛПРО»**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)
руководителя в лице **директора Ахметова Айдына Мухитовича**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, аттестат № 249, дата получения 24.08.2016 года действующего на основании договора №142 от 04 декабря 2015 года

По объекту **«Строительство подъездных дорог к социальным объектам. Строительство улиц в границах ул. Сыганак , Е32,Е15,Е36,(1-й этап: улицы Е33,Е34)» район Есильский город Астана**
,
наименование и местонахождение объекта
Заказчиком, которого является **ГУ «Управление транспорта и развития дорожно–транспортной инфраструктуры города Астана»**
Сапарбаев Ж.Б.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
1)подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО « СК Сибстройинвест»**
ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Астаны» Акимат города Астаны № 17005600 от 03.04.2017год наименование организации, № лицензии и дата получения
2) в лице **Сагинбаева С.Ж.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями **ТОО «Буландынский каменный карьер-1»**
ТОО «Jaryg Ag-Jol» №21028334 от 06.10.2021г.
наименование организации, № лицензии и дата получения
В лице; **Алиевой Рашиды Мукашевной**
В лице; **Сагинбаева Сайлаубека Жаманбаевича**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **октябрь 2016 год**;
месяц, год

окончание работ: **сентябрь 2023 год;**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц 71 месяц

по норме или по проекту организации строительства 71 месяц

фактически 71 месяц;

3.Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6.Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией);

Наименование проектной организации: **ТОО «ИНТЕЛПРО»**

Номер проекта: 2 квартал №199

Наименование организации, утвердившей проект: РГП «Госэкспертиза», №01-0394/15 от 21.09.2015 года.

Авторский надзор: ТОО «ИНТЕЛПРО»

_____ Аскаров Мурат Акимович, действующий на основании аттестата №249 от 24.08.2016 года

Место печати

Эксперт (ы) по авторскому надзору

_____ _____,
действующий на основании аттестата № ____ от _____ года

Место печати

Бекітемін
РГП "Госэкспертиза"KZ
Бас директордың бірінші орынбасары
Т.Д. Қарағойшин

«<<Әлеуметтік объектілерге кіреберіс жолдар салу. Астана қаласындағы Сығанақ, Е32, Е15, Е36 көшелердің шекараларында көшелер салу» (1-ші кезең: Е33 және Е34 көшелер)>>»
жұмыс жобасы бойынша

21.09.2015 ж. № 01-0394/15

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Астана қаласының Жолаушылар көлігі
және автомобиль жолдары басқармасы» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ИНТЕЛПРО» ЖШС,
Астана қаласы

Астана қаласы

Отчет о ходе строительства и качестве выполняемых работ (технический надзор)

1. Номер отчета в системе

7714badb-627c-4d14-bfe3-cfba6707ddcc

2. Отчетный орган

Акимат города Астана / Нуринский район

3. Отчетный период

202310

4. Время сдачи отчета

03.11.2023 20:08:53

5. Талон-уведомление о начале деятельности производства СМР

01-2016-530

6. Наименование объекта

Строительство подъездных дорог к социальным объектам. Строительство улиц в границах ул. Сыганак, Е32,Е15,Е36,(1-й этап: улицы Е33,Е34)

Адрес: г.Астана. Нуринский район ,ул Е-33,Е-34.

Уровень ответственности: II-го (нормального) уровня ответственности

Источник финансирования: Республиканский бюджет

7. Заказчик

151140001473 - ГУ "Управление транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Астана".

8. Генеральный подрядчик

030140007512 - ТОО" Сибстройинвест".

9. Субподрядные организации

Субподрядные организации не указаны

10. Генеральный проектировщик

060540011380 - ТОО "ИНТЕЛПРО".

11. Авторский надзор

060540011380 - ТОО "ИНТЕЛПРО".

12. Технический надзор

140640001493 - ТОО "Алматы Сапа инжиниринг".

13. Эксперты

- 870721351202 - Кулевич Николай Сергеевич

14. Готовность объекта

- Общая: 100%
- Инженерные сети: 100%
- Благоустройство: 100%
- Протяженность: 100%

15. Состояние исполнительно-технической документации

Не ведется в полном объеме согласно СН РК 1.03-00-2011

16. Доля местного содержания (для объектов, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора)

Общий объем использованных материалов: 66 млн.тг

Из них использованы материалы отечественных производителей: 96 %

16. Соответствие выполненных СМР календарному графику производства работ

Не соответствует

17. Содержание строительной площадки и соблюдение требований НТД при производстве СМР

- Паспорт объекта: Не соответствует СН РК 1.03-00-2011
- Ограждение: Не соответствует ГОСТ 23407-78, СП РК 3.02-142-2014
- Отсутствует пункт мойки колес (при необходимости)
- Отсутствует устройства или бункер для сбора мусора (при необходимости)
- Отсутствуют твердые покрытия внутриплощадочных проездов
- Не соблюдаются требований по охране труда, охране окружающей среды, безопасности строительных работ для окружающей территории и населения при производстве СМР

18. Задействованный ИТР состав

ФИО/ИИН	Специализация	Организация
880109350060 - Сычев Алексей Владимирович	Начальник участка Аттестат №313/22 от 2022-11-03T14:04:35.242Z Выдан ТОО "PromExpertAstana"	ТОО"PromExpertAstana", БИН 130840001746

19. Изменения в проекте

Изменения отсутствуют

20. Выданные замечания

Выданные замечания отсутствуют

21. Примечание

Работы не ведутся , приложено фото ранее выполненных работ за август месяц 2022года.