МПК-ПРОЕКТ

Туркестанская область
ТОО «МПК-Проект»
ГСЛ №13001017 от 28.01.2013г.

г. Шымкент, ул Тамерлановское шоссе 18/6, РНН 582100242271, БИН 050140010009 ИИК KZA36017291000003082, АО «Народный Банк Казахстана» БИК HSBKKZKX, тел./факс: 8 /7252/92-11-84
эл.почта: toompkproekt@mail.ru

Заказ: 118-2022
Заказчик: ГУ «Отдел строительства города Аксу»

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

«Строительство культурно-досугового центра в селе Алгабас Алгабасского сельского округа города Аксу Павлодарской Области»

Том IV
Паспорт проекта.

г.Шымкент - 2022г.

МПК-ПРОЕКТ

Туркестанская область
ТОО «МПК-Проект»
ГСЛ №13001017 от 28.01.2013г.

г. Шымкент, ул Тамерлановское шоссе 18/6, РНН 582100242271, БИН 050140010009 ИИК KZA36017291000003082, АО «Народный Банк Казахстана» БИК HSBKKZKX, тел./факс: 8 /7252/92-11-84
эл.почта: toompkproekt@mail.ru

Заказ: 118-2022
Заказчик: ГУ «Отдел строительства города Аксу»

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

«Строительство культурно-досугового центра в селе Алгабас Алгабасского сельского округа города Аксу Павлодарской Области»

Том IV
Паспорт проекта.

Директор: **Жамбаев А.**

ГИП: **Додабаев Д.**

г.Шымкент - 2022г.

Паспорт проекта.

Форма Ф-3.

Заказчик- ГУ «Отдел строительства города Аксу». **Генпроектировщик**- ТОО "МПК-Проект" **Источник финансирования** - бюджетные средства. **Место расположения**- Проектируемая площадка расположена на юго-восточной части села Алгабас Алгабасского сельского округа города Аксу Павлодарской области.	**«Строительство культурно-досугового центра в селе Алгабас Алгабасского сельского округа города Аксу Павлодарской Области»**	Проект разработан на основании: -задание на проектирование, утвержденное заказчиком; - Правоустанавливающий документ на земельный участок -договора на выполнение проектных работ №58 от 07.07.2022 года;

Ситуационная схема М 1:5000

План	Здание 2-х этажное, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 30,9х15,0м. Высота помещений 3,0м; 3,6м; 7,2м. В культурно-досуговом центре расположены-основной зал на 100 мест, и вспомогательные помещения-кабинеты, кружки, библиотека, санузлы, техпомещения, лестничная клетка.

Технико-экономические показатели

Этажность- 2	**Общая сметная стоимость строительства** – 532956,629 тыс.тенге В том числе СМР – 355443,857 тыс.тенге Продолжительность строительства – 9,0 мес
Общая площадь земельного участка-0,6 га.	
Общая площадь застройки- 892,0 м^2	
Полезная площадь- 611,24 м^2	
Расчетная площадь – 486,13 м^2	

Состав проекта
Том 1. Пояснительная записка.
Том 2. Сметная документация.
Том 3. ПОС.
Том 4. Паспорт проекта
Альбом 1. Генеральный план. Наружные сети водоснабжения и канализации. Наружное электроснабжение. Тепловые сети.
Альбом 2. Архитектурно-строительные решения.
Альбом 2.1. Архитектурно-строительные решения. Вспомогательные объекты.
Альбом 3. Технологические решения.
Альбом 4. Отопление и вентиляция. Тепломеханические решения.
Альбом 5. Водопровод и канализация.
Альбом 6. Электроосвещение.
Альбом 7. Пожарная сигнализация. Видеонаблюдение. Системы связи.

2. Климатическая характеристика.
Место размещения объекта и характеристика участка строительства.
Проектируемая площадка расположена на юго-восточной части села Алгабас Алгабасского сельского округа города Аксу Павлодарской области. Рассматриваемая площадка свободна от застроек.
Климатическая справка принята в соответствии с СП РК 2,04-01-2017 «Строительная климатология» (с изменениями от 01.04.2019 г.) и НТП РК 01-01-3.1 (4.1)-2017 – «НАГРУЗКИ И ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ЗДАНИЯ».
Климатическая справка приведена по метеостанции Павлодар (СП 2.04-01-2017).
Климатический подрайон III-А.
Температура воздуха, °С: абсолютно максимальная+41,1
абсолютно минимальная-45,5
Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца года (июля), °С +28,0
Температура воздуха наиболее холодных (обеспеченностью 0,92), °С:
суток-40,1
пятидневки-34,6
периода-22,0
Средняя месячная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного
месяца, °С – 9,6
Средняя месячная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца, °С - 12,6,2
Продолжительность, сутки / Средняя суточная температура воздуха, °С, периода со средней суточной температурой воздуха:
≤0 °С - 153/-11,0
≤8 °С-205/-8,1
≤10 °С-220/-6,0
Средняя годовая температура воздуха, °С - 3,1
Количества осадков за ноябрь-март, мм - 93,0
Количества осадков за апрель-октябрь, мм - 205,0
Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь -6,2 м/сек
Преобладающие направление ветра за декабрь-февраль - ЮЗ
Преобладающие направление ветра за июнь - август - З
Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль -2,3 м/сек
Нормативная глубина промерзания, м:
-для суглинков и глин-2,0 м
Глубина проникновения 0°С в грунт, м: -для суглинков и глин-2,2 м
Высота снежного покрова средняя из наибольших декадных на зиму -27,3 см,
максимально из наибольших декадных - 56,0 см,
максимальная суточная за зиму на последний день декады - 33,0 см,
продолжительность залегания устойчивого снежного покрова 137,0 дней.
Среднее число дней с пыльной бурей - 2,9 дней,
метелью - 16,0 дня,
грозой - 22,0 дней.
Зона влажности - (сухая).
Район территории по давлению ветра-IV.

Нормативное значение ветрового давления кПа- 0,77
Базовая скорость ветра-35 м/с
Нормативное значение снегового покрова, см-56.
Район территории по снеговой нагурзке-II.
Снеговая нагрузка на грунт кПа-1,2

Конструктивные решения

Конструктивная схема административного здания – стеновая, с продольными и поперечными несущими стенами, с опиранием на них сборных железобетонных плит перекрытия с замоноличенными антисейсмическими поясами.

Фундамент под стены - ленточная монолитная железобетонная из бетона класса С12/15 на сульфатостойком, под колонны столбчатая монолитная железобетонная из бетона класса С12/15;

Основанием фундаментов служит грунтовая подушка высотой 1.5м. из суглинка, с послойным уплотнением тяжелыми катками.

Стены - из обожженного полнотелого глиняного кирпича пластического формования марки КОРПо 1НФ/100/2,0/50/ по ГОСТ 530-2012, толщиной 380мм на цементно-песчаном растворе М50, с горизонтальным армированием.

Колонны - монолитные железобетонные из бетона класса С16/20, сечением 400х400;

Ригели - монолитные железобетонные из бетона класса С16/20, сечением 400х400;

Перекрытие и покрытие - сборные железобетонные многопустотные плиты покрытия, монолитные железобетонные участки из бетона класса С20/25;

Утеплитель стен – ISOVER Polterm 100 плот.100кг/м3-100мм

Крыша - чердачная, вентилируемая, неотапливаемая;

Кровля из профнастиля, по деревянным обрешеткам;

Утеплитель чердачного перекрытия-плиты теплоизоляционные ISOVER Dachoterm S по ТУ 5763-003-56846022-06 толщ. 180мм.

Оконные блоки - ПВХ;

Входные двери наружные - витраж из алюминиевых профилей;

Дверные блоки внутренние - деревянные по ГОСТ 6629-88;

Полы в кабинетах и в зрительном зале дощатые, в коридорах, санузлах и душевых комнатах из керамогранитной плитки;

Внутренняя отделка - затирка, водоэмульсионная покраска. Потолки -подвесные, затирка швов с последующей водоэмульсионной покраской;

Отделка в санузлах и душевых комнатах - из керамических плиток;

Наружная отделка - керамогранитные плитки;

Цоколь - гранит.

Отмостка - из бетона 1.5м

Директор ТОО «МПК-Проект» Жамбаев А.Б. 09.03.2023 год.

М.П.

Главный инженер проекта Додабаев Д.А. 09.03.2023 год.