Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

# Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 25» декабря 2020 г.

Заказчик **ГУ «Отдел строительства города Павлодар», в лице И.о. руководителя Кайдаров Оралбек Шамарович**

*фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц,наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номердома/здания (стационарного помещения)*

на основании:
Декларации о соответствии**от 23 декабря 2020г. ТОО «Вершина», Жунусова Гульмира Сагындыковна г.Экибастуз,ул. Кунаева15.**
*дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя,отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес*

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от 23 декабря 2020г. ТОО «Бестау-С», Кусманов Б.С., Аттестат эксперта № KZ82VJE00055272 от 12.06.2020 г.**
*дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при налчии) экспертовтехнического надзора, № и дата получения аттестатов*

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от 20 декабря 2020г.ТОО "ES-ПРОЕКТ",Кабдышева Бакытгул Нурмухановна, Лицензия ГСЛ № 000257/1 от6.05.2006 г.**
*дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертоавторского надзора, № и дата получения аттестатов*

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:**«Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в селе Жетекши Павлодарской области».**
*наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническоеперевооружение, модернизация, капитальный ремонт)*

по адресу**г. Павлодар, село Жетекши**
*область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)*проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю**распоряжение ГУ «Аппарат акима села Жетекши»от 17.08.2019 года № 14**
*наименование органа, вынесшего решение*

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «»20____№_____
*наименование органа вынесшего решение*

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **KZ08REA00180272 от 20 июня2020 ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области»**
*наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона*
3) проекта (проектно-сметной документации)**ТОО"ES ПРОЕКТKazEC-0004/18 от 25.01.2018 г**
*наименование проектной организации, номер проекта*

утвержденного(й) утвержденным (ой) **ГУ "Отдел строительства г. Павлодар", № 27 от 12.02.2018 г.**
*наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения*

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ**июнь 2020 г.**
*месяц, год*

окончание работ **декабрь 2020 г.**
*месяц, год*
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **9;**
фактически, месяц:**7;**
3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая(с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| Вместимость | мест | | 25 | | 25 |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период
;
факт начала выпуска продукции с указанием объема
имеет следующие показатели:

| **Показатели** | **Единицаизмерения** | **Попроекту** | **Фактически** |
|---|---|---|---|
| Общаяплощадь | Метр в квадрате (далее -м$^2$) | 759,2 | 759,2 |
| Числоэтажей | этаж | 1 | 1 |
| Общийстроительныйобъем | м$^3$ | 5470 | 5470 |
| В том числе подземной части | м$^3$ | | |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | м$^2$ | | |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
**Физкультурно-оздоровительный комплекс состоит из двух блоков соединенных галереей. Спортзал запроектирован однопролетным, арочного типа, прямоугольным в плане, с основными размерами в осях 36,65х16,0 м. Блок выполнен в легких металлических конструкциях комплектной поставки.**
**Пристройка к спортзалу (бытовое помещение) одноэтажное с размерами в осях 16,0х12,0 м. Высота помещений - 3 м, минимальная высота до низа строительных конструкций - 2,6 м.**
**Пристройка состоит из следующих помещений: кабинет администрации, тренера и медсестры, раздевалок с санузлом и душевыми (мужская, женская, для персонала), комната для уборочного инвентаря, комната для хранения спортивного инвентаря, электрокотельная, электрощитовая.**
**Пристройка примыкает к зданию спортзала через галерею с размерами в осях 3,60х12,0 м, высотой до низа строительных конструкций - 3,0-3,2 м.**
**Вход в пристройку предусмотрен через тамбур. Крыльца при в ходе в здание спортзала и пристройки снабжены пандусами размером 3,2х2,0 м.**
**Оконные блоки - индивидуальные металлопластиковые. Витражи индивидуальные металлопластиковые. Подоконные доски индивидуальные пластиковые.**

**рные блоки - индивидуальные металлопластиковые, деревянные внутренние по ОСТ 6629-88.**
**Наружная отделка**
**Стены - кирпич облицовочный.**

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
Всего 160 946 276,48 тенге, в том числе строительно-монтажных работ , оборудования, инструмента и инвентаря;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

**РЕШИЛ: «Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в селе Жетекши, Павлодарской области» принять в эксплуатацию.**
(наименование объекта (комплекса)

**Заказчик Кайдаров О. Ш.**
*фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя*
М.П.

**Технический надзор Кусманов Б. С.**
*фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта*
М.П.

**Авторский надзор Кабдышева Б.Н.**
*фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта*
М.П.

**Генеральный**
**директор ТОО «Вершина» Жунусова Г.С.**
*фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта*
М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Форма

**Технические характеристики объекта**
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

| Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.) | Единица измерения | Общие сведения | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | число этажей (этаж) | площадь застройки (м2) | объем здания (м3) | общая площадь (м2) | жилая площадь (м2) | площадь нежилых помещений (м2) | площадь парковочных мест (м2) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| Физкультурно-оздоровительный комплекс в селе Жетекши | м2 | 1 | 922,19 | 5470 | 759,2 | | | |

| Описание конструктивных элементов | | | Вид отопления | Благоустройство | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| фундамент | стены | кров-ля | | электроснабжения | водоснабжения | горячее водоснабжение | канализация | газоснабжение |
| 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
| столбчатый монолит, ленточные | легких металлических конструкции | профилированный лист | электрический | КТПН 250/10/04кв | центральная | электрический | выгреб | -- |

Заказчик _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор _____ Кабдолов Б.Н.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

**Декларация о соответствии**

«23»декабря 2020 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО "Вершина", г. Экибастуз, ул.Кунаева, строение 15
(наименование организации, юридический адрес)
в лицедиректора Жунусовой Г.С.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)
по объекту: **«Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в селе Жетекши, Павлодарской области»**
Республика Казахстан, Павлодарскаяобласть, г.Павлодар, село Жетекши.
(наименование, местонахождения объекта)
заказчиком, которого является
Государственное учреждение «Отдел строительства города Павлодара»
И.о. руководителя Кайдаров О. Ш.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
удостоверяет, что:
1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.
2. Субподрядные организации: ТОО «Жана-Жулдыз ПВ»
(наименование организации)
3. Проект (проектно-сметная документация)
ТОО ТОО "ES РОЕКТ",
(наименование проектной организации, номер проекта)
утвержден(а)Государственное учреждение «Отдел строительства города Павлодара», приказ № 27 от 12.02.2018г.
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономическиепоказатели (мощность, производительность, производственная площадь,протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провознаяспособность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всемобъектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственноцелевой продукции или основным видам услуг):

| Показатели | Единицаизмерения | Попроекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общаяплощадь | Метр в квадрате (далее -м$^2$) | 759,2 | 759,2 |
| Числоэтажей | этаж | 1 | 1 |
| Общийстроительныйобъем | м$^3$ | 5470 | 5470 |
| В том числе подземной части | м$^3$ | | |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | м$^2$ | | |

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Физкультурно-оздоровительный комплекс состоит из двух блоков соединенных галереей. Спортзал запроектирован однопролетным, арочного типа, прямоугольным в плане, с основными размерами в осях 36,65х16,0 м. Блок выполнен в легких металлических конструкциях комплектной поставки.

Пристройка к спортзалу (бытовое помещение) одноэтажное с размерами в осях 16,0х12,0 м. Высота помещений - 3 м, минимальная высота до низа строительных конструкций - 2,6 м. Пристройка состоит из следующих помещений: кабинет администрации, тренера и медсестры, раздевалок с санузлом и душевыми (мужская, женская, для персонала), комната для уборочного инвентаря, комната для хранения спортивного инвентаря, электрокотельная, электрощитовая.

Пристройка примыкает к зданию спортзала через галерею с размерами в осях 3,60х12,0 м, высотой до низа строительных конструкций - 3,0-3,2 м.

Вход в пристройку предусмотрен через тамбур. Крыльца при в ходе в здание спортзала и пристройки снабжены пандусами размером 3,2х2,0 м.

Оконные блоки - индивидуальные металлопластиковые. Витражи индивидуальные металлопластиковые. Подоконные доски индивидуальные пластиковые.

Дверные блоки - индивидуальные металлопластиковые, деревянные внутренние по ГОСТ 6629-88.

Наружная отделка

Стены - кирпич облицовочный.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июнь 2020 год;

месяц, год

окончание работ декабрь 2020 год;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:___9____;

фактически, месяц:_____7___;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

АО „ПРЭС" Павлодарский РЭС Мынтин Г.М.

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров

проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект

**«Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в селе Жетекши, Павлодарской области»**

(наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию,гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

**Подрядчик (генеральный подрядчик)**

**ТОО «Вершина» Жунусова Г. С.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата)

М.П.