Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 02 февраль 2021 года № 53

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«16» сентября 2023 года

Заказчик: Государственное учереждение «Департамент полиции Мангистауской области Министерство внутренних дел Республики Казахстан», г Актау 12 мкр ДП каб №205 БИН 990640002755 Заместитель начальника ДП Мангистауской области Иргалиева Жанара Сагидуллиевна на основании приказа № 89 от 10.02.2022 года

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от « » сентября 2023 года, ТОО «ХазарКурылысСервис» БИН070440000026 № лицензии ГСЛ №0003838 от 28.12.2018г Мангистауская область, г. Актау 24 мкр, здание 10 в лице директора Тулеев Куаныш Базарбаевична основании приказа №28а л\с 07.07.2022 года

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «16» сентября 2023 года, ТОО «KZ Стройэксперт» БИН 020340001190, Республика Казахстан, г.Алматы, Алмалинский район, улица Муканова, дом 241, кв.3, эксперт технического надзора Крымов Сагингали Илесович № KZ50VJE00069913 от 18.10.2021 г, № KZ23VJE00069914 от 18.10.2021 г, №KZ77VJE00069912 от 18.10.2021 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от « » сентября 2023 года, ТОО «Qazaq Building Project», БИН 080940013721, 130000 РК, Мангистауская обл., 31 «Б» здания №4, офис 2 Директор Аманкос А.Б.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт здания Приемник-распределитель МПС УП г. Актау Департамента полиции Мангистауской области».**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **Мангистауская область, город Актау, 23 микрорайон здание Приемник – распределитель.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «__» _____ 20___ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от **Дефектного акта согласно проектно-сметной документации объекта, выполненные Управлением полиции г. Актау. ДП Мангистауской области. Договор №64 от 19.04.2023г – о государственных закупках работ по Капитальному ремонту здания Приемник-распределитель МПС УП г. Актау ДП Мангистауской области.**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «____» _____20__ года

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля по Мангистауской области», №5 от 23.06.2023 года.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Qazaq Building Project» РП № 76\3 12\09\2019-АС.ГП.КЖ.**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденным (ой) **от 12 сентября 2019г начальником Управления Департамента полиции Мангистауской области г. Актау подполковником полиции К.А. Науатовым на основании Дефектного акта согласно проектно-сметной документации объекта**

наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

1. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **май 2023 год;**

месяц, год

окончание работ **сентябрь 2023 год;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **4 месяца**;

фактически, месяц: **4 месяца**;

2. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный

период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Объек имеет основные показатели : (на основании проекта)

Наименования здания	Общая площадь здания	Площадь застройки	Строительный объем
Капитальному ремонту здания Приемник-распределитель МПС УП г. Актау ДП Мангистауской области	517,03 м2	656,08м2	3010,6м3

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Обьект: «Капитальный ремонт здания Приемник-распределитель МПС УП г. Актау ДП Мангистауской области. город Актау,23 микрорайон здание Приемник -распределитель . ___

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

Здание одноэтажное без подвала, высота этажа 3,10м
Здание отапливаемое
За условную отметку £0,000 принято от чистого пола.
Фундаменты – ленточные из сборных бетонных блоков монолитные бетонные участки.
Наружные стены из камня –ракушечника на цементно-песчаном растворе толщ 400мм
Внутренние перегородки самонесущие толщ-200мм
Вокруг здания – предусмотреть замену отмостки шириной 000ммпо контуру здания
Оконные блоки – заполнения выполнены из металлопластиковых профилей однокамерными стеклопакетами индивидуального изготовления.
Дверные блоки согласно ГОСТа
При выходе предусмотрен - пандус.
Фасад – травертин Цоколь – фасадная краска
Все металлические элементы покрыть эмалью ПФ-115 за 2 раза .

Полы:-сущ основания пола, бетон ,цементно-песчаный стяжка, керамическая плитка, линолеум, , выполнено согласно ГОСТа
Вертикальная планировка:
Вертикальная планировка выполнена с учетом разработки объема грунта и выравнивающих относительно прилегающей местности. Источник питания для полива зеленых насаждений от поливочного крана вертикальная планировка решена с учетом сложившегося рельефа местности в проекте предусматривается поверхность водоотвод дождевых и талых вод с прилегающей территории и проезжей части с учетом продольных и поперечных уклонов на озеленяемую территорию и за пределы отведенного участка.
Размещение инженерных сетей.
При проектировании объекта: «Капитальный ремонт здания Приемник-распределитель МПС УП г.Актау Департамента полиции Мангистауской области» город Актау,23 микрорайон здание Приемник -распределитель _____
Запроектирована единая система инженерных сетей, размещенных в технических полосах обеспечивающих наименьших участков территории и увязку со зданиями и сооружениями

Рабочий проект инженерных сетей и систем разработан на основании договора и технического здания. Предусмотрен замену.
Внутренний водопровод и канализации предусмотрен капитальный ремонт внутренних сетей водопровода и канализации.
Отопления и вентиляция предусмотрен на капитальный ремонт отопления
Электроснабжения и электроосвещения предусмотрен на капитальный ремонт .

Архитектурно-строительная часть. Объемно-планировочное решение.
Объемно-планировочное решение согласно требований по СНиП РК 3.02-2009»Общественные здания и сооружения»(с изменениями и дополнительными по состоянию на 09.10.2019г)
Технических условий на проектирование,а также исходных данных представленных Заказчиком.
СНиП РК 1.04-26-2011 « О реконструкции и капитальном ремонте зданий и сооружений »
Все планировочные схемы выполнены с учетом санитарных требований.
Согласно технического заключения по техническому обследованию и оценке технического состояния строительных конструкций зданий.
Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация,
теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **156 481 490** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **125 178 900** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **5 961 440** тысяч тенге, прочие работы и затраты **25 341 150** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **146 877 175** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **140 050 334,38** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **6 828 840,62** тысяч тенге, прочие работы и затраты ____;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энерго эффективности здания С+ (нормальный);

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Капитальный ремонт здания Приемник-распределитель МПС УП г.Актау Департамента полиции Мангистауской области» город Актау,23 микрорайон здание Приемник -распределитель .**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **Государственное учереждение «Департамент полиции Мангистауской области Министерство внутренних дел Республики Казахстан» Заместитель начальника Иргалиева Жанара Сагидуллиевна**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя *МП (при наличии)*

Нач. УТО ДП Куаншкан С.С.

Технический надзор:

1) Аттестованный (-ые) эксперт(ы):

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата *МП (при наличии)*

2) Аккредитованная организация **ТОО «KZ Стройэксперт», руководитель Мергенбаев Серикжан Мергалымович**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата *МП (при наличии)*

Аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Крымов Сагингали Илесович, аттестат № KZ50VJE00069913 от 18.10.2021 г, № KZ23VJE00069914 от 18.10.2021 г, №KZ77VJE00069912 от 18.10.2021 г**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата *МП (при наличии)*

Авторский надзор:

1) Разработчик проекта **ТОО «Qazaq Building Project», ГИП Аманкос А.Б**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата *МП (при наличии)*

2) Организация **ТОО «Qazaq Building Project», Директор Аманкос А.Б**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата МП (при наличии)

3) Аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Зинолла Боранбай Зиноллаулы № KZ36VJE00023702 от 09.03.2017 год**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата МП (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «ХазарКурылысСервис» Директор Тулеев Куаныш Базарбаевична

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя подпись, дата МП (при наличии)