Қазақстан Республикасы Индустрия және инфрақұрылымдық даму министрінің 2021 жылғы 8 ақпандағы №53 бұйрығына 2 қосымша
Қазақстан Республикасы Индустрия және инфрақұрылымдық даму министрінің 2017 жылғы 24 сәуірдегі №234 бұйрығымен бекітілген

««Түркістан қ. ӘІО-да 5-7 қабатты 23 тұрғын үй салу (7 қабатты 15 тұрғын үй). №5 тұрғын үйдің түтіндіктер (коаксиалды) орнату» ЖЖ»

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

«14» 06 2022 жыл

Тапсырыс беруші: «Түркістан қаласы әкімдігінің құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесі, 050140007772, Түркістан облысы, Түркістан қаласы, Ғ.Мүсірепов көшесі, №3 үй

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), ЖСН, телефон. заңдытұлға үшін - ұйымның атауы, БСН, телефон, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация (қоса беріледі 08.06.2022 жыл, «Ныш-Ер» ЖШС, Түркістан облысы, Түркістан қаласы, Татибаева көшесі №29 үй, директор Турежанов Ерболат Нышанбаевич.

декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымныңатауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болғанжағдайда), заңды мекен жайы, БСН, телефон

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды (қоса беріледі): 10.06.2022 жыл, «ТехническийНадзор» ЖШС, директоры Ануарбек Н., Шымкент қаласы, Аль-Фарабийский район, Циолковский , 14 үй; сарапшысы Турдашов К.Ж., аттестат 18.03.2020 жылғы №KZ46VJE00053883 технологиялық жабдықтарға қатысты

қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесіңіаты (болғанжағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды (қоса беріледі): 10.06.2022 жыл, «IMPYLS» ЖШС, директоры А. Кемалов, жобаның бас инженері К. Бекеев

қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалаусарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон

Мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған: Түркістан облысы, Түркістан қаласы, Әкімшілік-іскерлік орталығындағы мекенжайы бойынша

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

««Түркістан қ. ӘІО-да 5-7 қабатты 23 тұрғын үй салу (7 қабатты 15 тұрғын үй). №5 тұрғын үйдің түтіндіктер (коаксиалды) орнату» ЖЖ», жаңа құрылыс, жауапкершілік деңгейі II қалыпты, техникалық күрделі .

объектінің атауы, құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау,техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу), объектініңжауапкершілік деңгейі, техникалық және технологиялық күрделігі

Объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын, оның ішінде атқарушылық техникалық құжаттамасын электрондық модуль арқылы

«____»_____2021 ж. тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және танысқан күні мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

1)) 28.10.2021 жылғы №1686 қаулысы;

Жер учаскесіне құқықтар туындайтын, өзгертілетін немесе тоқтатылатын заңдық фактілердің (заңдыққұрамдарының) басталғанын растайтын құжат, оның ішінде шарттар, соттардың шешімдері, атқарушыо ргандардың құқықтық актілері, мұрагерлікке құқық туралы куәлік, меншік құқығы мен жер учаскесін еиеленген немесе уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын сатыпалған мемлекетті немесе заңды тұлғаларды қайта ұйымдастыру кезіндегі табыстау актісі немесе бөлу балансы жер учаскесіне құқық белгілейтін құжат немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау туралы

Түркістан қаласы әкімдігі

шешім шығарған органның атауы

2) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы Түркістан облысы мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылауы басқармасының хабарламаны қабылдау туралы 23.02.2022 жылғы №KZ63REA00264254 талоны;

Хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

3) бекітілген жобаны: «Түркістан қаласы әкімдігінің құрылыс бөлісі» ММ-нің 25.02.2022 жылғы №46 санды бұйрығымен бекітілген.

бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

«IMPYLS» ЖШС №045-2021;

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүзеге асырылған.

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

Жұмыстардың басталуы қаңтар 2022 жыл;

айы, жылы

жұмыстардың аяқталуы маусым 2022 жыл;

айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, ай:

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша 3 ай;

нақты 3 ай;

3.Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірісті қалаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты)барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктері мен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғанда рды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
Құрылыс ауданы	ш.м				
Ғимараттың жалпы ауданы	ш.м				
Пайдалы ауданы	ш.м				
Құрылыс көлемі	ш.м				

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшембірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	Шаршы метр (бұданәрі – м²)	3936,17	3936,17
Қабаттар саны	қабат	7	7

Құрылыстың жалпы көлемі	Текше метр (бұданәрі – м^3)	15293,09	15293,09
Оның ішіндегі жер асты бөлігі	м^3		
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	м^2		

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	пәтер саны	Пәтер алаңы, м2		пәтер саны	Пәтер алаңы, м2	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, оның ішінде: бір бөлмелі	49 7	2884,21 252,98	1558,76 115,22	49 7	2884,21 252,98	1558,76 115,22
екі бөлмелі	21	1214,71	626,15	21	1214,71	626,15
үш бөлмелі	21	1416,52	817,39	21	1416,52	817,39
төрт бөлмелі және одан көп	-	-	-	-	-	-

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады: Жобада дербес қазандықтардан пайдаланылған газдарды шығару көзделеді. Шығару әр қазандықтан әр қабаттан(OV7 парағы) ұжымдық мұржаға қосылу арқылы жүзеге асырылады.Ұжымдық мұржалар тот баспайтын болаттан жасалған құбырдағы құбыр жүйесі арқылы жасалады. Дымоходы дымқыл режимде жұмыс істеуіне байланысты aisi316l немесе AISI444 маркалы болат қолданылады. Сыртқы қабық қалыңдығының ішкі оқшаулауымен жасалады.=50мм. жылу оқшаулауды НГ тобының жанбайтын материалдарымен орындау қажет

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (электрмен жабдықтау) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:
Барлығы **32072,3** мың теңге,
оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары және басқада **5428,1** мың теңге,
жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар **26644,2** мың теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың нақты құны **31627,9** мың теңге,
Оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары және басқада **4983,7** мың теңге;
жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар **26644,2** мың теңге;

9. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада 93,2% көзделген және нақты қолданылған 94,1% (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде)

10. Ғимараттың энергия тиімділігі класы; I-II, 267,1 кВт;

11. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған.

««Түркістан қ. ӘІО-да 5-7 қабатты 23 тұрғын үй салу (7 қабатты 15 тұрғын үй). №5 тұрғын үйдің түтіндіктер (коаксиалды) орнату» ЖЖ», объектісін

объектінің (кешеннің) атауы

пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.

Тапсырыс беруші: басшысы Жақсылық Н.

басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

Техникалық қадағалау:

1)аттестатталған сарапшы(-лар) Турдашов К.

негізгі конструкциялар мен қорғандар, инженерлік желілер, технологиялық жабдықтар;

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы, қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

2)аккредиттелген ұйым:

«ТехническийНадзор» ЖШС директоры Ануарбек Н.

(өз құрамында аттестатталған сарапшысы(-лары) бар ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау:

1)жобаны әзірлеуші: «IMPYLS» ЖШС директоры А. Кемалов.

ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

2)ұйым: «IMPYLS» ЖШС, жоба бас инженері, К. Бекеев.

(өз құрамында аттестатталған сарапшысы(-лары) бар ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

Мердігер (бас мердігер) директоры Турежанов Е.Н.

басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

Объектіні пайдалануға
қабылдау актісіне
2-қосымша
нысан

	қабат саны (қабат)	пәтер саны	үй-жайлар, бөлмелер саны	құрылыс алаңы ($м^2$)	құрылыс көлемі ($м^3$)	жалпы алаңы ($м^2$)	тұрғын алаңы ($м^2$)	тұрғын емес үй-жайдың алаңы ($м^2$)	орын-тұрақтар алаңы ($м^2$)	балконның, лоджияның және т.б. алаңы ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
««Түркістан қ. ӘІО-да 5-7 қабатты 23 тұрғын үй салу (7 қабатты 15 тұрғын үй). №5 тұрғын үйдің түтіндіктер (коаксиалды) орнату» ЖЖ»	7	49	112	3936,17	15293,09	2884,21	1558,76	1325,45	0	251,04

кестенің жалғасы

Құрастырмалы элементтер сипаттамасы			Жылыту түрі	Абаттандыру				
іргетасы	қабырғасы	шатыр жабыны		электрмен жабдықтау	сумен жабдықтау	ыстық сумен жабдықтау	кәріз	газбен жабдықтау
12	13	14	15	16	17	18	19	20
монолитті темірбетон	кірпіш	темір профильді жабын	Газды қазандықтар	жабдықталған	жабдықталған	жабдықталған	жабдықталған	жабдықталған

Аланларды бөлу

№		жекелеген пәтерлерде	дәліз тәрізді үй-жайлар	жатақханаларда	қонақ-үйлерде
1	Тұрғын пәтерлер саны	49	0	0	0
2	Тұрғын бөлмелер саны	112	0	0	0
3	Жалпы алаңы, $м^2$	2884,21	0	0	0
4	Тұрғын алаңы, $м^2$	1424,64	0	0	0

кестенің жалғасы

Ортақ аудан есебінен				Бөлмелер саны бойынша пәтердің орналасуы				
мансардтарда	жертөлелерде	төменгі қабаттарда	баракталарда	1-бөлмелі	2-бөлмелі	3-бөлмелі	4-бөлмелі	5-бөлмелі
0	0	0	0	7	21	21	0	0

Тұрғын емес үй-жайлар

Ауданы	Тұрғын емес үй-жайлардағы тұрғын ауданы	Сауда-саттық	Өнеркәсіптік-өндірістік ғимараттармен құрылыс- тар	Қоймалық	Тұрмыстық қызмет көрсету	Гараждар
1	2	3	4	5	6	7
Негізгі	0	0	0	0	0	0

Қосалқы	0	0	0	0	0	0

кестенің жалғасы

Ғылыми, банктік, қоғамдық басқару ұйымдары және мекемелері т.б.	Қоғамдық тамақтандыру	Білім мекемелері	Көлік ғимараттарымен құрылыстары	Емдеуге арналған денсаулық сақтаулар	Дене шынықтыру және спорт
8	9	10	11	12	13
0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0

кестенің жалғасы

Мәдениет және өнер мекемелері	Инженерлік желілер құрлыстары	Басқалар	Барлығы
14	15	16	17
0	0	0	0
0	0	0	0

Объектінің техникалық сипаттамасына қоса берілетін құжаттардың тізбесі:

1.Қабаттық жоспарлар _____

2. Қабаттық жоспарларға экспликация _____

3. Жер учаскесінің экспликациясы, м^2 _____

Жер учаскесінің жалпы ауданы	Салынған алаң			асфальт жабыны	басқадай жабындар
	барлығы	негізгі құрылымдар үшін	өзге құрылымдар мен ғимараттар үшін		
1	2	3	4	5	6
0	0	0	0	0	0

кестенің жалғасы

Салынбаған алаң						
топырақ	жабдықталған алаңдар				барлығы	оның ішінде
	барлығы	спорттық	балалар	шаруашылық		ағаш отырғызылған газон
7	8	9	10	11	12	13
0	0	0	0	0	0	0

кестенің жалғасы

жеміс бағы	гүл егілген газон	бау-бақша	басқалары
14	15	16	17
0	0	0	0

Негізгі құрылыстың конструктивтік элементтерінің техникалық сипаттамасы

№	Конструктивтік элементтердің атауы		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материалы, әрленуі және т.б.)
1	2		3
1	Іргетасы		қабырғалардың астына монолитті темірбетон таспа
2	1) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары		қалыңдығы 380 мм керамикалық кірпіш, сыртқы қабырғаларды жылыоқшаулық плита жылыту
	2) ара қабырға		қалыңдығы 120 мм керамикалық кірпіш, газоблок
3	Аражабын	шатырлық	

		қабатаралық		құрама темірбетон қуыс өзекті плита
4	Төбе			ағаш каркасты, темір профильді төсеме, ішкі ұйымдастырылған ағызу
5	Еден	1-ші қабаттың		керамикалық еден плита
		келесі қабаттардың		керамикалық еден плита, линолеум
6	Ойықтар	терезелер		поливинилхлоридті профильді
		есіктер		ағаш, темір
7	Әрлеу жұмыстары	ішкі		түс қағаз, водоэмульсиялық бояу, керамикалық тақта
		сыртқы		травентин, мәрмәр
8	Ыстық сумен жабдықтау			
9	Су құбыры			
10	Кәріз			
11	Электрмен жарықтандыру			
12	Жылу	пешті		---
13		газ пешті		---
14		ЖЭО-нан		---
15		АЫСЖ-дан		---
16		жеке жылу қондырғы ларынан	газбен	---
17			қатты отынмен	---
18		аудандық қазандығынан	газбен	қалалық орталықтандырылған жылыту трассы
19			қатты отынмен	---
20	Әртүрлі жұмыстар			

Тапсырыс беруші

Түркістан қаласы әкімдігінің "Құрылыс бөлімі" ММ басшысы **Жақсылық Н.Б.**

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

Мөрдің орны

Авторлық қадағалау

«IMPYLS» ЖШС басшысы **Кемалов А.**

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

Мөрдің орны

«IMPYLS» ЖШС сарапшы **Бекеев К.**

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

ҚазақстанРеспубликасы
Инвестицияларжәне даму
министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 235 бұйрығымен
бекітілген

««Түркістан қ. ӘІО-да 5-7 қабатты 23 тұрғын үй салу (7 қабатты 15 тұрғын үй). №5 тұрғын үйдің түтіндіктер (коаксиалды) орнату» ЖЖ»

Құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасы туралы қорытынды

«10» 06 2022 жыл

Техникалық қадағалау: «ТехническийНадзор» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі. Директоры Ануарбек Н., Шымкент қаласы, Аль-Фарабийский район, Циолковский , 14 үй;

ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),заңды мекен жайы

Турдашов К.Ж., аттестат 18.03.2020 жылғы №KZ46VJE00053883 технологиялық жабдықтарға қатысты

сарапшылардың тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),аттестат № және алған күні

Келісім шарт жылғы № негізінде әрекет етеді;

шарт № және күні

««Түркістан қ. ӘІО-да 5-7 қабатты 23 тұрғын үй салу (7 қабатты 15 тұрғын үй). №5 тұрғын үйдің түтіндіктер (коаксиалды) орнату» ЖЖ» нысаны бойынша, Түркістан қаласы, әкімшілік-іскерлік орталығы;

объектінің атауы және орналасқан жері

Тапсырыс берушісі: «Түркістан қаласы әкімдігінің құрылыс бөлімі» ММ басшысы Жақсылық Нұрсұлтан Бақытұлы болып табылатын;

ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

мыналарды растайды:

1.Объект құрылысын

а) Мердігер (бас мердігер): «Ныш-Ер» Жауапкершілігі Шектеулі Серіктестігі. 28.02.2013 ж №13004775;

ұйымның атауы, лицензия № және алған күні

Турежанов Ерболат Нышанбаевич;

басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

б) қосалқы мердігер ұйымдар: _____

ұйымның атауы, лицензия № және алған күні

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылды:
жұмыстың басталуы: қаңтар 2022 жыл;

айы, жылы

Жұмыстың аяқталуы: маусым 2022 жыл;

айы, жылы

Құрылыстың ұзақтығы, ай:

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша **3 ай;**

нақты **3 ай;**

3. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:
барлығы 32072,3 мың теңге, оның ішінде:
құрылыс-монтаж жұмыстары: 5428,1 мың теңге,
жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар 26644,2 мың теңге;
4. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны 31627,9 мың теңге, оның ішінде:
құрылыс-монтаж жұмыстары 4983,7 мың теңге,
жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар 26644,2 мың теңге;

5. Объекті жобаға (жобалау-сметалық құжаттамасына):
«IMPYLS» ЖШС жоба №045-2021;

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

«Түркістан қаласы әкімдігінің құрылыс бөлімі» ММ 25.02.2022 жылғы № 46 санды бұйрығымен бекітілген;

жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған;

6. Қолданылған құрылыс материалдары, конструкциялары, жабдық және бұйымдар жобаның және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді;

7. Атқарушылық техникалық құжаттама толық көлемде бар;

8. Құрылыс процесінде техникалық қадағалау берген ескертпелер жойылған;

9. Құрылысы аяқталған объекті беріктікті, орнықтылықты, сенімділікті қамтамасыз етеді және жалпы қызмет көрсету (пайдалану, іске асыру, қолдану) мерзімі барысында меншік иелерінің (пайдаланушының) және қоғамның мүдделері мен қауіпсіздігін қамтамасыз етуге бағытталған мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді.

Техникалық қадағалау:

Ұйым: **«ТехническийНадзор»** жауапкершілігі шектеулі серіктестігі. Директор Ануарбек Н.;

ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

қолы, күні « » 2022 жыл М.О.

Техникалық қадағалау сарапшысы(лары):
Турдашов К.Ж., аттестат 18.03.2020 жылғы №KZ46VJE00053883 технологиялық жабдықтарға қатысты;

сарапшының (сарапшылардың) тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестат №

қолы, күні « » 2022 жыл М.О.

Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі № 235 бұйрығына
2 қосымша

««Түркістан қ. ӘІО-да 5-7 қабатты 23 тұрғын үй салу (7 қабатты 15 тұрғын үй). №5 тұрғын үйдің түтіндіктер (коаксиалды) орнату» ЖЖ»

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды

«10» 06 2022 жыл

Авторлық қадағалау «IMPYLS» ЖШС директоры А. Кемалов атынан
ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

Жоба бас инженері – К. Бекеев,
сарапшылардың тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестат № және алған күні

_____ жыл № _____ келісім-шарт негізінде әрекет етеді.
шарт № және күні

««Түркістан қ. ӘІО-да 5-7 қабатты 23 тұрғын үй салу (7 қабатты 15 тұрғын үй). №5 тұрғын үйдің түтіндіктер (коаксиалды) орнату» ЖЖ» объектісі бойынша.
объектінің атауы және орналасқан жері

Тапсырыс берушісі Түркістан облысының құрылыс басқармасы» мемлекеттік мекемесі басшысының орынбасары Егетаев Т. болып табылады.
ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

1. Объект құрылысы

а) мердігер (бас мердігер) «Ныш-Ер» ЖШС, лицензия 28.02.2013 ж. №13004775;
ұйымның атауы, лицензия № және алған күні

Турежанов Ерболат Нышанбаевич атынан;
басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

б) қосымша мердігерлік ұйымдармен _____
ұйымның атауы, лицензия № және алған күні

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мына мерзімде жүзеге асырылған:
жұмыстың басталуы қаңтар 2022 жыл;
айы, жылы

жұмыстың аяқталуы маусым 2022 жыл;
айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, ай:
нормасы бойынша немесе құрылысты жобалау ұйымы бойынша 3 ай;
нақты__3__ ай;

3. Қолданылған құрылыс материалдары, конструкциялары, жабдық және бұйымдар жобадағы және мемелекеттік нормативтер талаптарына сәйкес;

4. Техникалық қадағалаушының ескертпелері құрылыс процесінде жойылған;

5. Құрылыс процесінде жобаға (жобалау-сметалық құжаттамасына) енгізілген өзгерістер сәулет, қала құрылысы саласындағы нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес орындалған;

6. Объекті «Түркістан қаласы әкімдігінің құрылыс бөлімі» ММ-нің 25.02.2022 жылғы № 46 санды бұйрықпен бекітілген

құжаттаманы бекітуші (қайта бекітуші) органның атауы және бекітілген күні

«IMPYLS» ЖШС №045-2021 жобаға (жобалау-сметалық құжаттамасына) сәйкес салынған.

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

Авторлық қадағалау:

«IMPYLS»
ЖШС директоры _____ А. Кемалов

ұйым атауы, басшанаң тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні

«___» _____ 2022 ж.

Авторлық қадағалау сарапшысы _____ К. Бекеев

сарапшының (сарапшылардың) аттестат №, тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні

«___» _____ 2022 ж.

Қазақстан Республикасы Индустрия және инфрақұрылымдық даму министрінің 2019 жылғы 9 тамыздағы №632 бұйрығына 2 қосымша
Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрінің 2017 жылғы 24 сәуірдегі № 235 бұйрығына 3-қосымша

««Түркістан қ. ӘІО-да 5-7 қабатты 23 тұрғын үй салу (7 қабатты 15 тұрғын үй). №5 тұрғын үйдің түтіндіктер (коаксиалды) орнату» ЖЖ»

Сәйкестік туралы декларация

«9» 06 2022 жыл

Мердігер (бас мердігер) **«Ныш-Ер» ЖШС, Түркістан облысы, Түркістан қаласы, Татибаев көшесі №29 үй**

ұйымның атауы, заңды мекенжайы

«Ныш-Ер» ЖШС бас директоры Турежанов Ерболат Нышанбаевич

атынан ұйымбасшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

««Түркістан қ. ӘІО-да 5-7 қабатты 23 тұрғын үй салу (7 қабатты 15 тұрғын үй). №5 тұрғын үйдің түтіндіктер (коаксиалды) орнату» ЖЖ» объектісі бойынша, орналасқан жері -Түркістан қаласы, ӘІО-ғы.

объектісі бойынша объектінің атауы, орналасқан жері

Тапсырыс беруші **«Түркістан қаласы әкімдігінің құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесі басшысы Жақсылық Н.Б.** болып табылатын

ұйымның атауы, басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

мынаны куәландырады:

1. Объектіде құрылыс-монтаж жұмыстары бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға), сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласындағы мемлекеттік нормативтерге сәйкес орындалған;

2. Қосалқы мердігерлік ұйым

_____

3. Жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) **«IMPYLS» ЖШС №045-2021**

жобалау ұйымының атауы, жобаның нөмірі

Түркістан қаласы әкімдігінің құрылыс бөлімі ММ-нің 25.02.2022 жылғы №46 санды бұйрықпен бекітілген;

Жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

4. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты) барлық объектілер

(тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшембірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	Шаршы метр (бұданәрі – м^2)	3936,17	3936,17
Қабаттар саны	қабат	7	7
Құрылыстың жалпы көлемі	Текше метр (бұданәрі – м^3)	15293,09	15293,09
Оның ішіндегі жер асты бөлігі	м^3		
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	м^2		

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	пәтер саны	Пәтер алаңы, м2		пәтер саны	Пәтер алаңы, м2	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, оның ішінде: бір бөлмелі	49 7	2884,21 252,98	1558,76 115,22	49 7	2884,21 252,98	1558,76 115,22
екі бөлмелі	21	1214,71	626,15	21	1214,71	626,15
үш бөлмелі	21	1416,52	817,39	21	1416,52	817,39
төрт бөлмелі және одан көп	-	-	-	-	-	-

5. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады: іргетасы-монолитті темірбетон, қабырғалары-керамикалық кірпіш, аралық жабын – көп қуысты плитасы, ішкі қабырғалар – сылақ және водоэмульция, санитарлы бөлмелерде-керамикалық плиткалармен әрленген, сыртқы әрлеу – фибробетонды плитамен орындалған,цоколь бөлігі- фибробетон плитамен қапталған .

Негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар

6. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

7. Жобада көзделген еңбекті қорғау, жарылыс қауіпсіздігін, өрт қауіпсіздігін қамтамасыз ету, қоршаған табиғи ортаны қорғау және сейсмикаға қарсы іс-шаралар орындалған;

8.Құрылыс-монтаждау жұмыстары мынадай мерзімде жүзегеасырылған:

жұмыстардың басталуы **қаңтар 2022 жыл**;

айы, жылы

жұмыстардың аяқталуы **маусым 2022 жыл;**

айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, ай:

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша **3** ай;

нақты **3** ай;

9. Қолданылған құрылыс материалдары, конструкциялар, жабдық және бұйымдар жобаның және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес;

9.1. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада 93,2% көзделген және нақты қолданылған 94,1% (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);

10. Жерасты инженерлік желілердің және/немесе ғимараттың (құрылыс) нақты орналасуының атқарушы геодезиялық түсірілімі орындалды (сәйкестік туралы декларацияға міндетті қосымша);

10.1. Атқарушылық техникалық құжаттама толық көлемде, оның ішінде электрондық модульде бар;

11. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (электрмен жабдықтау) объектінің қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді, оны инженерлік және коммуналдық қамтамасыз ету бойынша қызметтерді жеткізушілер растайды.
Инженерлік және коммуналдық қамтамасыз ету бойынша қызметті жеткізушілер:

АО "КазТрансГаз Аймак" ТПФ Балабеков

ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда) қолы, күні, мөрдің орны (болған жағдайда)

_____;

ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда) қолы, күні, мөрдің орны (болған жағдайда)

_____;

ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда) қолы, күні, мөрдің орны (болған жағдайда)

12. Ғимараттың шудан оқшаулауы жобаға сәйкес келеді және аккредиттелген сынақ зертханаларымен (орталықтармен) жүргізілген өлшем қорытындысы бойынша санитариялық-эпидемиологиялық сараптама жүргізетін мемлекеттік ұйым берген сараптау қорытындысымен расталады (сараптау қорытындысы қоса беріледі);
13. Халықтың жүріп-тұруы шектеулі топтары үшін қол жеткізу қамтамасыз етілді, оны халықтың әлеуметтік қорғау органдары растайды

_____;

ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні, мөрдің орны (болған жағдайда)

Мердігер **«Түркістан қ. ӘІО-да 5-7 қабатты 23 тұрғын үй салу (7 қабатты 15 тұрғын үй). №5 тұрғын үйдің түтіндіктер (коаксиалды) орнату» ЖЖ»** нысанын қабылдауға дайын деп санайды.

объектінің (кешеннің) атауы

Орындалған құрылыс-монтаждау және арнайы жұмыстардың сапасына кепілдік береді және объектінің құрылысы кезінде оның кінәсі бойынша пайда болған ақауларды Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес кепілдік мерзім ішінде жоюға өзіне міндеттеме алады.

Мердігер (бас мердігер)

«Ныш-Ер» ЖШС директоры Е. Турежанов

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні

Мөрдің орны (болған жағдайда)

9.1. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада 93,2% көзделген және нақты қолданылған 94,1% (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);

10. Жерасты инженерлік желілердің және/немесе ғимараттың (құрылыс) нақты орналасуының атқарушы геодезиялық түсірілімі орындалды (сәйкестік туралы декларацияға міндетті қосымша);

10.1. Атқарушылық техникалық құжаттама толық көлемде, оның ішінде электрондық модульде бар;

11. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (электрмен жабдықтау) объектінің қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді, оны инженерлік және коммуналдық қамтамасыз ету бойынша қызметтерді жеткізушілер растайды.
Инженерлік және коммуналдық қамтамасыз ету бойынша қызметті жеткізушілер:

АО "КазТрансГаз Аймак" ТПФ Балабеков

ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда) қолы, күні, мөрдің орны (болған жағдайда)

_____;

ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда) қолы, күні, мөрдің орны (болған жағдайда)

_____;

ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда) қолы, күні, мөрдің орны (болған жағдайда)

12. Ғимараттың шудан оқшаулауы жобаға сәйкес келеді және аккредиттелген сынақ зертханаларымен (орталықтармен) жүргізілген өлшем қорытындысы бойынша санитариялық-эпидемиологиялық сараптама жүргізетін мемлекеттік ұйым берген сараптау қорытындысымен расталады (сараптау қорытындысы қоса беріледі);
13. Халықтың жүріп-тұруы шектеулі топтары үшін қол жеткізу қамтамасыз етілді, оны халықтың әлеуметтік қорғау органдары растайды

_____;

ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні, мөрдің орны (болған жағдайда)

Мердігер **«Түркістан қ. ӘІО-да 5-7 қабатты 23 тұрғын үй салу (7 қабатты 15 тұрғын үй). №5 тұрғын үйдің түтіндіктер (коаксиалды) орнату» ЖЖ»** нысанын қабылдауға дайын деп санайды.

объектінің (кешеннің) атауы

Орындалған құрылыс-монтаждау және арнайы жұмыстардың сапасына кепілдік береді және объектінің құрылысы кезінде оның кінәсі бойынша пайда болған ақауларды Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес кепілдік мерзім ішінде жоюға өзіне міндеттеме алады.

Мердігер (бас мердігер)

«Ныш-Ер» ЖШС директоры Е. Турежанов

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні

Мөрдің орны (болған жағдайда)