Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234 форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«20» ноября 2023 года

Заказчик **ГУ «Управление строительства, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства ВКО», 060140003830, 8(7232)262730, 070004, ВКО, г. Усть-Каменогорск, ул.Казахстан, 27.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон- для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «17» ноября 2023г. ТОО «QK SUNQAR», Шотабаев Д.С., ВКО, г. Усть-Каменогорск, Антона Чехова 39/2, БИН 040140008686, 87778557914**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) работ **от «17» ноября 2023г. ТОО «ВЕХИ», эксперт Заманбеков К.З.; KZ15VJE00032131 от 10.11.2017г.; KZ42VJE00032130 от 10.11.2017; KZ35VJE00038464 от 31.05.2018; KZ35VJE00034972 от 08.02.2018, БИН 000540006264.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «17» ноября 2023г. ТОО «ВОСТОКАГРОПРОМПРОЕКТ», руководитель группы авторского надзора по приказу №2 от 04.01.2023г., Герсонский Г.Э., БИН 050740006409, 8(7232)765705**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство медицинского пункта в селе Акмектеп Тарбагатайского района Восточно-Казахстанской области», уровень ответственности–II, нормальный.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **ВКО, Тарбагатайский район, сельский округ Карасу, с. Акмектеп**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации « » 2023 года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа **право временного возмездного землепользования (аренда), площадью 0,2 га (кадастровый номер 05-078-002-404);**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или

разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). Либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__» _____ 20 __ года № _____ наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля ВКО» уведомление KZ85REA00339615 от 30.06.2023 года**

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)
ТОО "ВОСТОКАГРОПРОМПРОЕКТ", №1221-49.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й **ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства ВКО», №9 от 12.01.2023 г.**

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: июнь 2023 года;
окончание работ: ноябрь 2023 года;
при продолжительности строительства, месяц: 3 месяцев
по норме или по проекту организации строительства, месяц:3;
фактически, месяц:5;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Ед. изм.	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в т.ч. пускового комплекса или очереди
Этажность	эт.	1	1	1	1
Общая площадь здания в т.ч	кв.м	140,76	140,76	140,76	140,76
Полезная площадь	кв.м	122,86	122,86	122,86	122,86
Расчетная площадь здания	кв.м	103,19	103,19	103,19	103,19
Строительный объем здания	кв.м	677,71	677,71	677,71	677,71
Площадь застройки	кв.м.	199,8	199,8	199,8	199,8
Продолжительность строительства	мес.	3	3	5	5

Жилой дом имеется следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м^2)		
Число этажей,	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м^3)		
В том числе подземной части	м^3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м^2		

Показатели	По проекту			Фактически	
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м^2
		общая	жилая	общая	жилая

Всего квартир, в том числе: однокомнатных, двухкомнатных, трехкомнатных, четырехкомнатных и более					

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Здание медицинского пункта одноэтажное прямоугольной формы в плане с размерами в осях - 17,24 х 8,52 м, высота помещений - 3,0м. Уровень ответственности – II (нормальный), технически несложный. Здание имеет продольно-стеновую конструктивную схему с одной внутренней поперечной стеной.

Медицинский пункт имеет в своем составе следующие помещения: кабинет среднего медицинского персонала (фельдшера), кабинет акушерского приема, прививочный кабинет, процедурная, изолятор (комната временного пребывания пациента). Изолятор (комната временного пребывания пациента) предусмотрен для размещения пациента в период ожидания транспортировки для оказания медицинской помощи в условиях стационара. Изолятор отделен от остальных помещений тамбуром с раковиной для мытья рук. В составе изолятора предусмотрен туалет, оборудованный раковиной и унитазом. В проекте предусматривается оснастить рабочие помещения мебелью и необходимым медицинским оборудованием.

Здание относится к II-й степени огнестойкости. Класс функциональной пожарной опасности здания – Ф3.4. Открывание дверей на путях эвакуации выполнено по направлению выхода из здания.

Проектом предусмотрена электрическая система отопления. В качестве нагревательных приборов приняты обогреватели с электронным термостатом (учтены в разделе ЭОМ) и системой защиты от перегрева.

Вентиляция запроектирована - приточно-вытяжная с естественным побуждением. Вытяжка предусмотрена через вентиляционные каналы.

Источниками водоснабжения является эксплуатационная скважина, расположенная в юго-восточной части с. Акмектеп, дебит скважины 0,0065 тыс.м3/сут, Для медицинского пункта расход холодной воды – 0,2 м3/час, 0,53 м3/сутки, расход поточной/струйной/воды по сетям водоотведения/канализации/- 0,2м3/час, 0,53м3/сутки. Наружное пожаротушение осуществляется при помощи автонасосов из существующего пожарного гидранта. Расстояние до ближайшего пожарного подразделения 4 км. Время тушения – 3 часа. Наружные сети водопровода (В1) запроектированы из стальных электросварных труб диаметром 38х3,0. Поливочный кран установлен в наружной стене здания. Удельная норма на полив зеленых насаждений = 4,0 л/м2, площадь полива равна 68,6 м2, время полива 4 ч/сут. На сети предусмотрена установка водопроводного колодца диаметром 1500 мм из сборных железобетонных элементов. Сети системы водоснабжения (В1) в здании предусмотрена из напорных полипропиленовых труб PP-R SDR11 (питьевая) диаметром 20х1,9-40х3,7 мм. Сети системы горячего водоснабжения (Т3) запроектирована из армированных полипропиленовых труб PP-R SDR7,4 (питьевая) диаметром 25х3,5 мм. Горячее водоснабжение для подачи воды к санитарным приборам запроектировано от электроводонагревателей объемом 10л, 50л, мощностью 1,5 кВт, установленных в помещении санузла и кабинете медицинского персонала. В помещении душевой предусмотрена установка электрического полотенцесушителя мощностью 0,04 кВт.

Бытовые сточные воды (К1) от сантехнических приборов медицинского пункта, поступают в проектируемую наружную канализацию и затем в проектируемый резервуар для стоков, объемом 2 м3, диаметром 2000мм, Н=3500мм. По мере накопления стоки откачиваются и вывозятся в места, согласованные с инспектирующей организацией. Наружные сети канализации запроектированы из полипропиленовых гофрированных двухслойных труб SN8 с раструбами и уплотнительными кольцами диаметром 160 мм. На сети предусмотрен канализационный колодец диаметром 1000 мм из сборных железобетонных элементов. Вентиляция сети К1 осуществляется через стояк, выводимый выше кровли на 0,5м.

Электроснабжение медицинского пункта выполнено по II-ой категории надежности электроснабжения. Ввод №1 (рабочий) - от РУ-0,4кВ КТП-1-2-3 выполнен воздушной линией ВЛИ-0,4 кВ согласно техническим условиям 02-20/5137 АО "ОЭСК" от 10.11.2022г. Ввод №2 - в качестве резервного источника электроснабжения установлена дизельная электростанция типа P44E3 мощностью 44кВА/35,2 кВт. Прокладка воздушной линии электроснабжения ВЛИ-0,4 кВ от РУ-0,4кВ КТП-1-2-3 выполнена с использованием арматуры. Прокладка кабельных линий напряжением 0,4 кВ от ДЭС выполнена, согласно типовому проекту, шифр А5-92 «Прокладка кабелей напряжением до 35кВ в траншеях». Проектом предусмотрено освещение прилегающей к зданию территории. Для освещения приняты светильники типа, установленные на металлических опорах. Для управления наружным освещением предусмотрен выключатель 1-QS, (см. раздел ЭМ). Сети наружного электроосвещение выполнены в гофрированных двустенных трубах Dн=50мм. Проектом предусмотрено заземление ДЭС. Для заземления использовать вертикальные заземлители, выполненные из угловой стали 50х50х5 мм длиной 2,5 м. В качестве горизонтальных заземлителей использовать сталь полосовую 4х40 мм. Общее рабочее освещение предусматривается во всех помещениях и выполняется светильниками со светодиодными LED-модулями. Аварийное освещение предусмотрено по путям эвакуации в коридоре, в процедурной, в прививочном кабинете. Тип светильников выбран в соответствии со средой, в которой они установлены, их назначением и конструктивными особенностями потолка. Светильники для аварийного освещения приняты с блоком аварийного питания.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **164,613 млн. тенге**, в том числе: строительно-монтажных работ 88,117 **млн.тенге**, оборудование **44,145 млн.тенге**; прочие **32,351 млн.тенге**.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **146 569 269,28**тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **85 607 272,34** тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **40 040 987,98** тенге; прочие **20 921 008,96** тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 65,54 % и фактически применено 65,54 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора).

10. Класс энергоэффективности здания высокий;

11 Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство медицинского пункта в селе Акмектеп Тарбагатайского района Восточно-Казахстанской области», уровень ответственности–II, нормальный.

(наименование объекта (комплекса)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Заказчик

Кенесбаев Дидар Мухтарбекович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор

1) аккредитованная организация ТОО «ВЕХИ» руководитель Заманбеков К.З.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестационного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Заманбеков К.З. специализация – по объектам первого уровня в части инженерных сетей от 10/11/2017г., по объектам первого уровня ответственности в части несущих и ограждающих конструкций от 31.05.2018г., по объектам первого уровня в части технологического оборудования от 10.11.2017г., по объектам второго и третьего уровней в части технологического оборудования от 10.11.2017г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «ВОСТОКАГРОПРОМПРОЕКТ» директор Урунтаев М.Ж.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Герсонский Г.Э. приказ № 2 04.01.2023г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Шотабаев Д.С.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)