Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234 форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«20» ноября 2023 года

Заказчик **ГУ «Управление строительства, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства ВКО», 060140003830, 8(7232)262730, 070004, ВКО, г. Усть-Каменогорск, ул.Казахстан, 27.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон- для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «17» ноября 2023г. ТОО «QK SUNQAR», Шотабаев Д.С., ВКО, г. Усть-Каменогорск, Антона Чехова, 39/2, БИН 040140008686, 87778557914**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) работ **от «17» ноября 2023 года ТОО «ВЕХИ», эксперт Заманбеков К.З., KZ15VJE00032131 от 10.11.2017; KZ35VJE00034972 от 08.02.2018; KZ35VJE00038464 от 31.05.2018, БИН 000540006264**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «17» ноября 2023г. ТОО «ВОСТОКАГРОПРОМПРОЕКТ», руководитель группы авторского надзора в лице Герсонский Г.Э., приказ №2 от 04.01.2023г., БИН 050740006409, 8(7232)765705**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство медицинского пункта в селе Ахметбулак Тарбагатайского района Восточно-Казахстанской области», уровень ответственности–II, нормальный

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **ВКО, Тарбагатайский район, Жанааулский с.о., с. Ахметбулак**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации « » 2023 года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа **право временного возмездного землепользования (аренда), площадью 0,2 га (кадастровый номер 05-078-014-386);**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

Либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__» _____ 20 __ года № _____ наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля ВКО» уведомление KZ00REA00339593 от 30.06.2023 года**

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)
ТОО "ВОСТОКАГРОПРОМПРОЕКТ", №1221-49.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й **ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства ВКО», №8 от 12.01.2023 г.**

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: июнь 2023 года;
окончание работ: ноябрь 2023 года;
при продолжительности строительства, месяц: 3 месяцев
по норме или по проекту организации строительства, месяц:3;
фактически, месяц:5;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Ед. изм.	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в т.ч. пускового комплекса или очереди
Этажность	эт.	1	1	1	1
Общая площадь здания в т.ч	кв.м	140,76	140,76	140,76	140,76
Полезная площадь	кв.м	122,86	122,86	122,86	122,86
Расчетная площадь здания	кв.м	103,19	103,19	103,19	103,19
Строительный объем здания	кв.м	677,71	677,71	677,71	677,71
Площадь застройки	кв.м.	199,8	199,8	199,8	199,8
Продолжительность строительства	мес.	3	3	5	5

Жилой дом имеется следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м^2)		
Число этажей,	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м^3)		
В том числе подземной части	м^3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м^2		

Показатели	По проекту			Фактически	
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м^2
		общая	жилая	общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных, двухкомнатных, трехкомнатных, четырехкомнатных и более					

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Здание медицинского пункта одноэтажное прямоугольной формы в плане с размерами в осях - 17,24 х 8,52 м, высота помещений - 3,0м. Уровень ответственности

Медицинский пункт является структурным подразделением городской поликлиники, оказывающим доврачебную медицинскую помощь. Специалисты медицинского пункта оказывают первичную медико-санитарную помощь (доврачебную) населению в амбулаторных условиях, на дому, включающую в себя:

- оказание пациентам доврачебной и неотложной медицинской помощи, при острых и хронических заболеваниях, травмах, отравлениях или других неотложных состояниях, в том числе обслуживание вызовов на дом;
- проведение санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий в очагах инфекционных заболеваний;
-проведение мероприятий по иммунизации против основных инфекционных заболеваний;
- выполнение врачебных назначений, в том числе химиотерапию больных туберкулезом на поддерживающей фазе лечения;
- отбор и направление на получение квалифицированной медицинской помощи;
- лекарственное обеспечение прикрепленного населения в рамках гарантированного объема бесплатной медицинской помощи.

Доврачебная квалифицированная медицинская помощь оказывается в медицинском пункте специалистами: врач общей практики, участковый врач-терапевт/педиатр, участковая медицинская сестра/медицинская сестра общей практики, фельдшер, акушер.

Медицинский пункт имеет в своем составе следующие помещения: кабинет среднего медицинского персонала (фельдшера), кабинет акушерского приема, прививочный кабинет, процедурная, изолятор (комната временного пребывания пациента).

Проведение химиотерапии больным туберкулезом на поддерживающей фазе лечения, проведения процедур, манипуляций и прививок осуществляется в помещениях процедурной или прививочной. Соблюдение при этом санитарного режима обеспечивается распределением процедур по времени и по помещению с проведением между процедурами мероприятий по обеззараживанию воздуха и поверхностей. В проекте предусматривается оснастить рабочие помещения мебелью и необходимым медицинским оборудованием.

Отопление

Проектом предусмотрена электрическая система отопления. В качестве нагревательных приборов приняты обогреватели с электронным термостатом (учтены в разделе ЭОМ) и системой защиты от перегрева.

Вентиляция

Вентиляция запроектирована - приточно-вытяжная с естественным побуждением. Вытяжка предусмотрена через вентиляционные каналы. Для удаления воздуха из помещений приняты вентиляционные регулируемые решетки. Приток - неорганизованный, через окна. Воздуховоды систем выполнить из оцинкованной листовой стали.

Наружные сети канализации

Бытовые сточные воды (К1) от сантехнических приборов медицинского пункта, поступают в проектируемую наружную канализацию и затем в проектируемый резервуар для стоков, объемом 2 м3, диаметром 2000мм, Н=3500мм. По мере накопления стоки откачиваются и вывозятся в места, согласованные с инспектирующей организацией. Наружные сети канализации запроектированы из полипропиленовых гофрированных двухслойных труб SN8 с раструбами и уплотнительными кольцами диаметром 160 мм по ГОСТ Р 54475-2011. На сети предусмотрен канализационный колодец диаметром 1000 мм из сборных железобетонных элементов по ГОСТ 8020-90.

Внутренние сети водопровода и канализации

Хозяйственно-питьевой водопровод предназначен для подачи воды к санитарным приборам. Водоснабжение здания запроектировано на привозной воде. Запас воды хранится в баке для питьевой воды емкостью 0,5 м3. Бак имеет маркировку "вода питьевая". Подача воды из емкости осуществляется насосом производительностью 0,23м3/час, напором 12 м, мощностью 0,55 кВт. Установка водоснабжения и бак для воды расположена в помещении насосной. Сети системы водоснабжения (В1) приняты из стальных электросварных труб диаметром 32х3 мм по ГОСТ 10704-91 и напорных полипропиленовых труб 11-диаметром 20х1,9 (Dy15)-40х3,7 (Dy32) по ГОСТ 32415-2013. Горячее водоснабжение для подачи воды к санитарным приборам запроектировано от электроводонагревателей объемом 10л, 100л, мощностью 1,5 кВт, установленных в помещениях кабинетов медицинского персонала. В помещении душевой предусмотрена установка электрического полотенцесушителя мощностью 0,04 кВт. Сети системы горячего водоснабжения (Т3) запроектирована из армированных полипропиленовых труб (питьевая) диаметром 25х3,5 мм по ГОСТ 32415-2013. Отвод бытовых стоков (К1) решен самотечным выпуском от санитарных приборов со сбросом в проектируемый накопительный полимерный сварной резервуар для стоков диаметром 2000мм, Н=3500мм, объемом 2,0 м3. По мере накопления стоки откачиваются и вывозятся в места, согласованные с инспектирующей организацией. Сети бытовой канализации (К1) приняты из полиэтиленновых канализационных труб на резиновых уплотнительных кольцах диаметром 50-100мм по ГОСТ 22689.1-89 Сети системы В1 из стальных труб, прокладываемые открыто, окрашиваются масляной краской за 2 раза.

Электроснабжение медицинского пункта выполнено по II-ой категории надежности. Ввод №1 (рабочий) - от РУ-0,4кВ КТП-5-4-12 выполнен воздушной линией ВЛИ-0,4 кВ согласно техническим условиям №02-20/5135 АО "ОЭСК" от 10.11.2022г. В соответствии с техническими условиями в РУ-0,4 кВ КТП-5-4-12 требуется установка шкафа учета с электронным трехфазным счетчиком коммерческого учета 3х220/400В, со встроенным GSM-модемом. Ввод №2 - в качестве резервного источника электроснабжения установлена дизельная электростанция типа Р44Е3 мощностью 44кВА/35,2 кВт. Прокладка воздушной линии электроснабжения ВЛИ-0,4 кВ от РУ-0,4кВ КТП-1-2-3 выполнена с использованием арматуры. Прокладка кабельных линий напряжением 0,4 кВ от ДЭС выполнена согласно типовому проекту шифр А5-92 «Прокладка кабелей напряжением до 35кВ в траншеях». Проектом предусматриваются общее рабочее, аварийное (эвакуационное и освещение безопасности), местное и ремонтное освещение.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7.Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **160,645 млн. тенге**, в том числе: строительно-монтажных работ **84,270 млн.тенге**, оборудование **44,767 млн.тенге**; прочие **31,608 млн.тенге**.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **142 914 884,67** тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 81 952 951,04 тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **40 631 903,18** тенге; прочие **20 330 030,45** тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 59,29 % и фактически применено 59,29 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора).

10. Класс энергоэффективности здания высокий;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство медицинского пункта в селе Ахметбулак Тарбагатайского района Восточно-Казахстанской области», уровень ответственности–II, нормальный.

(наименование объекта (комплекса)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Заказчик

Кенесбаев Дидар Мухтарбекович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор

1) аккредитованная организация ТОО «ВЕХИ» Заманбеков К.З.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестационного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

аттестованный (-ые) эксперт (-ы Заманбеков К.З., специализация – по объектам первого уровня ответственности в части инженерных сетей KZ15VJE00032131 от 10.11.2017; по объектам второго и третьего уровней в части технологического оборудования KZ35VJE00034972 от 08.02.2018; по объектам первого уровня ответственности в части несущих и ограждающих конструкций KZ35VJE00038464 от 31.05.2018

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «ВОСТОКАГРОПРОМПРОЕКТ» директор Урунтаев М.Ж.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Герсонский Г.Э., приказ №2 от 04.01.2023г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Шотабаев Д.С.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)