Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және
даму министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен
бекітілген
нысан
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі
Акт приемки объекта в эксплуатацию

2023 жылғы «28» тамыз
«28» августа 2023 года

Тапсырыс беруші / Заказчик: **ГУ «Управление строительства Алматинской области» в лице Руководителя Нурашева Сапара Сейлхановича, 040800, г.Конаев, ул.Индустриальная, 16/4**

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі/фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

келесі құжаттар негізінде/на основании:
Сәйкестік туралы декларация (қоса беріледі) / Декларации о соответствии (прилагается) **« » 2023 года, ТОО «BI GLOBAL», в лице руководителя проекта Ергалиева Бексултана Мерекеевича, г. Нур-Султан, район Есиль, улица Е10, дом 17М.**

декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы/ дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя,отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды (қоса беріледі) /Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается): **« » 2023 года, ТОО «IT-Invest company», в лице директора Мамбеталиева Абилхана Сеитовича, Республика Казахстан, г.Шымкент, Енбекшинский район, ул.Толстого 119.**

қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні/дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

в лице, экспертов:
эксперт: **Рыскельдиев Абай Куанышбайулы** аттестат на экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности по виду «Технический надзор» аттестат **№KZ36VJE00061726 от 27.01.2021г** по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций; аттестат **№KZ63VJE00061725 от 27.01.2021 г** по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части инженерных сетей; аттестат **№KZ09VJE00061727 от 27.01.2021 г** по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части технологического оборудования.

эксперт: **Нысанбай Нуртлеу Галымбекулы** аттестат **№ KZ85VJE00039310 от 02.07.2018г,** аттестат **№KZ63VJE00039307 от 02.07.2018г,**аттестат **№KZ63VJE00039309 от 02.07.2018г.**

техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні/ фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды (қоса беріледі) / Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается): **« » 2023 года ТОО «Engineering center ltd», в лице руководителя технического персонала Сембаева Мираса Дуйсенбаевича**

негізінде қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні/дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)

экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов
в лице эксперта - авторского надзора - Даркенбаев Танатар Садыкович, приказ №3 от 31.03.2021 г., приказ №5 от 16.07.2021 г., на ведение авторского надзора

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған / произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство средней школы на 1500 мест в г.Есик Енбекшиказахского района Алматинской области»**

объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу) объектінің жауапкершілік деңгейі, техникалық және технологиялық күрделігі объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды /наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция,техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

мекенжайы бойынша / по адресу: **Алматинская область, Енбекшиказахский район, г.Есик, 3 микрорайон, ул. Набережная**

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)/(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды растайды / проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Объектінің құрылысы / Строительство объекта осуществлено на основании:

1) жерге тиісті құқық беру туралы шешімі (қаулы) немесе / решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от **«21» апреля 2021 года №154, постановление Акимата Алматинской области**.

шешім шығарған органның атауы/наименование органа вынесшего решение

қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы шешімі / либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

шешім шығарған органның атауы / наименование органа вынесшего решение

2) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны/талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: **№KZ76REA00343560 от 26.07.2023 года, ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области»**

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні / наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы)/проекта (проектно-сметной документации): **ТОО «Данайхан Стройтех» №09/20**

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі/ наименование проектной организации, номер проекта

бекіткен ұйым / утвержденного(й); **ГУ «Управление строительства Алматинской области», приказ №37- нқ от 16.04.2021г.**

бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні/ наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған/Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

жұмыстардың басталуы/начало работ: **июль 2021 г.**

айы, жылы/месяц, год

жұмыстың аяқталуы/окончание работ: **август 2023 г.**

айы, жылы/месяц, год

құрылыстың ұзақтығы, ай/при продолжительности строительства, месяц:

норма бойынша немесе құрылысты жобалау ұйымы бойынша/по норме или по проекту организации строительства, месяц: **24 (двадцать четыре)**;

нақты, ай/фактически, месяц: **25 (двадцать пять)**;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады)/Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
1500	Учебные места	1500		1500	

Объект имеет следующие показатели:

1) Основное здание

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	14 670,80	14 670,80
Число этажей	этаж	3	3
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	108203,5	108203,5
В том числе подземной части	$м^3$	16418,25	16418,25
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-
Полезна площадь	$м^2$	12071,55	12071,55

2) Блочно-модульная котельная

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически

Общая площадь	метр в квадрате (далее - м2)	62,6	62,6
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

3) Трансформаторная подстанция

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м2)	78	78
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

4) Площадка для мусоросборника

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м2)	11,2	11,2
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

5) Спортивная площадка

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м2)	2684,15	2684,15
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м3)		
В том числе подземной части	м3		

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мына деректермен сипатталады / Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Технологические решения

Площадка строительства расположена в Алматинской области, Енбекшиказахский район, г.Есик, 3 микрорайон, ул. Набережная

Площадь земельного участка в пределах границы составляет 2,8500га.

В геоморфологическом отношении территория строительства представляет собой участок предгорной полого-наклонный с абсолютными отметками 958.70-971.30, с понижением рельефа с юга на север.

По принятым планировочным решениям школа состоит из следующих функционально-планировочных зон: площадь под зданием школы; зона отдыха; физкультурно-спортивная зона; хозяйственная/техническая зона.

Общеобразовательная школа на 1500 учащихся предназначена для осуществления общеобразовательного процесса в соответствии с программами трех ступеней.

I ступень начальное общее образование (предшкольные, 1-4 классы).

II ступень основное общее образование (5-9 классы).

III ступень среднее (полное) общее образование (10 - 11).

Наполняемость классов 25 человек.

Школа построена в составе 6 блоков. Блоки 1,2,3 являются учебными трехэтажные. Блоки 4,5,6 одноэтажные. Школа функционально представлена тремя группами помещений: учебной, общешкольной, административно-хозяйственной. Набор функциональных групп, состав и площади школы соответствует функционально-педагогической структуре и назначению.

В первом блоке расположены предшкольные и начальные классы, мультимедийные кабинеты для начальной школы, 2 игровые.

Во втором блоке расположены учебные кабинеты (5-9кл.), кабинеты иностранного языка и информатики.

В третьем блоке расположены учебные мастерские, универсальные кабинеты (10-11кл.), кабинеты химии, физики, биологии. В каждом учебном блоке предусмотрены санузлы (для девочек, мальчиков, персонала, МГН). Для уборки помещений запроектированы помещения уборочного инвентаря. Для вертикальной связи в каждом учебном блоке запроектирован пассажирский лифт.

В блоке 4,5,6 запроектирован спортивный зал, малый спортивный зал, столовая на 270мест, библиотека, административные и медицинские помещения.

Архитектурные решения

Особое внимание было уделено объединению объемно- планировочных решений отдельных блоков в едином архитектурном ансамбле, создать общеобразовательное учреждение в современном и архитектурно- выразительным образе.

Архитектурно- планировочные решения школы предусматривают:

- застройку, композиционно, функционально и технологически связанных между собой блоков;
- удобные подъезды и подходы к зданиям, игровым и хозяйственным площадкам;
- планировку, лифтово- лестничных узлов и подвалов с размещением помещений инженерно-технического обеспечения;
- железобетонные конструкции фундаментов, стен и перекрытий, обеспечивающие сейсмостойкость зданий и сооружений.

Все блоки выполнены в простых и сложных (восьмигранник) объемах с использованием современных строительных, отделочных материалов и конструкций.

Объемно-планировочные решения предусматривают все необходимые удобства для эксплуатации, учебные блоки оснащены лестничными клетками типа Л1с естественным освещением через проемы в наружных стенах, пассажирскими лифтами.

Здание школы состоит из 6 конструктивно разделенных блоков, 1 и 3 этажных.

Размеры здания в осях 106,50мх110.80м. Под зданием предусмотрен подвал с техническими помещениями для обслуживания здания, а также техподполья для прокладки, разводки и обслуживания внутренних инженерных сетей.

Эвакуация людей осуществляется:

- из технического подполья и подвала через обособленный выход непосредственно наружу, также имеется связь между техническим подпольем и подвалом.
- из 1 – го этажа непосредственно наружу через тамбуры, и через лестничные клетки наружу;
- из 2-го и 3-го этажей по коридорам в лестничную
клетку и через тамбур наружу.

- В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного движения маломобильных групп населения в соответствие с нормами.

Блок – 1. Учебный блок1 – представляет собой начальную школу 1-4 классы; предшкольные классы на 5 параллелей, запроектирован в три этажа. Размеры здания в осях 63,0 х 20,8м. С двухсторонним расположением классных помещений. Учебный блок расположен таким образом, что не является проходным для других возрастных групп. Но при этом имеет связь на уровне первого этажа с общешкольным блоком. Учебный блок для начальных классов и предшкольных классов имеет отдельную входную группу, с вестибюлем, гардеробом и охранной и санузлами.

Блок – 2. Учебный блок 2 – представляет собой – среднюю школу для 5-9 классов на 5 параллелей. Размеры здания в осях 63,0 х 20,8м. С двухсторонним расположением классных помещений.

Блок – 3. Учебный блок 3 –представляет старшую школу, для 10-11 классов на 5 параллелей. Размеры здания в осях 50,4 х 20,8м. С двухсторонним расположением классных помещений. Учебный блок для средней школы расположен таким образом, что имеет связь со средней школой на уровне 1 – го этажа в т.ч. входную группу, общий гардероб с вестибюлем и охраной. На первом этаже третье блока расположена комплексная мастерская с обособленным выходом на улицу, так же помещения мастерских сгруппированы и отделены от учебных кабинетов перегородкой. Учебные ячейки отделены от общешкольной зоны перегородкой и витражной дверью. Что позволяет считать учебные помещения изолированными от общешкольной зоны.

Наружные стены:

- ниже отм. 0,000 – монолитный железобетон толщиной 250мм; колонны 400х400 мм (блоки 4;5;6); 500х500мм (блоки 1;2;3).

- выше отм. 0,000 – блоки из ячеистого бетона по ГОСТу, толщиной 200мм; торцевые - монолитный железобетон толщиной 250мм;

Внутренние стены и перегородки:

- ниже отм. 0,000 - монолитный железобетон толщиной 250мм; сплитерные блоки по ГОСТу.

- выше отм. 0,000 - монолитный железобетон толщиной 250мм; блоки из ячеистого бетона по ГОСТу, толщиной 100мм и 200мм;

Окна и Витражи:

Металлопластик и алюминиевый профиль, утепленный с однокамерным стеклопакетом, внутреннее стекло энергосберегающее с низкоэмиссионным покрытием закаленного ударопрочного стекла.

Двери:

- в технических помещениях – металлические противопожарные, с приспособлением для самозакрывания и с уплотнением в притворах.;

- входные в здание школы – алюминиевые, остекленные;

Полы:

- в учебных кабинетах, коридоры и рекреации блоков 1;2;3 – акустическое виниловое покрытие в игровых-теплый пол.

- в блоках 4;5;6 – керамогранит поверхностью с заделкой швов на клею.

Теплоизоляция:

- для железобетонных стен ниже ур. земли – экструзионный пенополистирол;

- для наружных стен из блоков из ячеистого бетона – минераловатные плиты;

- для наружных железобетонных стен выше ур. земли – минераловатные плиты;

Крыша – чердачная, вентилируемая с холодным чердаком.

Гидроизоляция:

- стены подвала – обмазка битумом за 2 раза;

- полы санузлов и ПУИ, душевых комнат – пленка ПВХ;

Кровля:

Кровля скатная с уклоном по деревянным конструкциям из профилированного настила с внутренним водостоком, с электрообогревом водосточных воронок; кровля спортзала скатная с уклоном по металлическому каркасу из сэндвич панелей (заполнение минераловатной плитой).

Наружная отделка:

Декоративная штукатурка по стеклотканевой щелочестойкой сетке окрашенная акриловой фасадной краской.

Внутренняя отделка:

- учебные кабинеты и лаборантские – улучшенная гипсовая штукатурка, окраска акриловой краской за 2 раза; в местах установки санитарно -технического оборудования облицовка стен керамогранит не менее 20 см от приборов с каждой стороны;

- места общего пользования (коридоры, рекреации, вестибюли) – гипсовая штукатурка, левкас, окраска акриловой краской за 2 раза.

- санузлы, ПУИ, - улучшенная штукатурка на ц/п растворе, левкас окраска ВЭК за 2 раза; низ стен улучшенная штукатурка на ц/п растворе, влагостойкий клей для плитки, настенная керамическая плитка h=1800 мм, заполнение швов, затирка швов.

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған; / На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

Оборудование инженерно-коммуникационной инфраструктуры:

- Приточно- вытяжная вентиляция;
- Система тепло-холодоснабжения;
- Системы дымоудаления и подпора воздуха (противодымной защиты);
- Телефонизация и системы передачи данных;
- Автоматическая охранно-пожарная сигнализация;
- Система видеонаблюдения;
- Система оповещения;
- Система автоматического пожаротушения;
- Жироуловитель;
- Система контроля и управления доступом.

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған; / Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметаалық құны / Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
Барлығы/всего **6 034 446 845** теңге/тенге, оның ішінде: құрылыс-монтаждау жұмыстары/ в том числе строительно-монтажных работ **4 052 025 054** теңге/тенге, жабдықтар, құрал-саймандар мен мүкәммалдар/ оборудования, инструмента и инвентаря **1 335 873 915** теңге/ тенге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны / Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **5 555 265 701** теңге/ тенге, оның ішінде: құрылыс-монтаждау жұмыстары/ в том числе строительно-монтажных работ **3 730 263 333** теңге/тенге, жабдықтар, құрал-саймандар мен мүкәммалдар/оборудования, инструмента и инвентаря **1 229 795 329** теңге/тенге;

9. Жергілікті қамту үлесі жобалық-сметалық құжаттамада 30,75% қарастырылған және іс жүзінде 52% орындалды (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілер бойынша). / Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 30,75% и фактически применено 52% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора)

10. Ғимараттың энергия тиімділік класы **1** / Класс энергоэффективности здания **1**

11. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынғанын растайды / Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства

РЕШИЛ: **«Строительство СШ на 1500 мест в г.Есик Енбекшикахского района, Алматинской области»** ***ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ***

объектінің (кешеннің) атауы/наименование объекта (комплекса)

Заказчик:
Нурашев Сапар Сейлханович подпись, _____ дата _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), М.П.

Генеральный подрядчик:
Ергалиев Бексултан Мерекеевич подпись, _____ дата _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), М.П.

Технический надзор:
Директор подпись, _____ дата
Мамбеталиев Абилхан Сеитович _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), М.П.

эксперт технического надзора
Рыскельдиев Абай Куанышбайулы подпись, _____ дата _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), М.П.

Нысанбай Нуртлеу Галымбекулы подпись, _____ дата _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), М.П.

Авторский надзор:
Руководитель технического персонала подпись, _____ дата
Сембаев Мирас Дуйсенбаевич _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), М.П.

эксперт авторского надзора
Даркенбаев Танатар Садыкович подпись, _____ дата _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), М.П.

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Строительство средней школы на 1500 мест в с.Междуреченское, Илийского района, Алматинской области»	3	-	-	7539,82	108203,5	14670,8	-	-	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
под учебные блоки - плитные сплошные монолитные железобетонные толщиной 600 мм; под административные блоки и спортзала - ленточные перекрёстные монолитные железобетонные	Наружные стены - железобетонные толщиной 250; блоки из ячеистого бетона толщиной 200 мм; Внутренние стены и перегородки - железобетонные толщиной 250; блоки из ячеистого бетона толщиной 100 мм, 200 мм; между классные стены и перегородки - железобетонные толщиной 250; гипсокартонные толщиной 125 мм на металлическом каркасе	Основная - по деревянной конструкции накрывкой из профилированного листа; Кровля над спортивным залом - металлоконструкция (фермы) накрывка из кровельных сэндвич-панелей толщиной 150мм	Автономное (блочно-модульная котельная)	Центральное, автономная ТП	Центральное	От автономной блочно-модульной котельной	Центральное	Центральное

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	-	-	-	-
2	Количество жилых комнат	-	-	-	-
3	Общая площадь (м 2)	-	-	-	-
4	Жилая площадь (м 2)	-	-	-	-

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в балконах	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных и зданий сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	-	-	-	-	-	-	-
Вспомогательная	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных и зданий сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под постройками и прочими сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
28 500	7 734,82	7590,82	144			

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений и инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		
	Фундамент под учебные блоки		Плитные сплошные монолитные железобетонные толщиной 600 мм
	Фундамент под административные блоки и спортзала		Ленточные перекрёстные монолитные железобетонные
2	Наружные стены		Железобетонные толщиной 250; блоки из ячеистого бетона толщиной 200 мм
	Внутренние стены и перегородки		железобетонные толщиной 250;
3	Перекрытия	чердачное	монолитные толщиной 200 мм
		междуэтажное	
4	Крыша		По деревянной конструкции накрывкой из профилированного листа
	Крыша над спортивным залом		Металлоконструкция (фермы) накрывка из кровельных сэндвич-панелей толщиной 150мм
5	Полы	1-го этажа	Коммерческий линолеум, ковролин, ПВХ-плитка, керамогранит, спортивный линолеум.
		последующих этажей	
6	Проемы	окна	металлопластиковые (ПВХ профиль)
		витражи	Аллюминевый профиль
		двери	Деревянные, металлические, алюминиевые
7	Отделочные работы	внутренние	левкас, водоэмульсионная окраска, керамическая плитка, керамогранит
		наружные	Декоративная штукатурка по стеклотканевой щелочестойкой сетке окрашенная акриловой фасадной краской
8	Горячее водоснабжение		От автономной котельной

9	Водопровод			Центральное
10	Канализация			Центральная
11	Электроосвещение			От автономной трансформаторной подстанции
12	Отопление	печное		-
13		печное газовое		+
14		от ТЭЦ		-
15		от АГВ		-
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	+
17			на твердом топливе	-
			иное	Дизельное топливо (резерв)
18		от районной котельной	на газе	-
19			на твердом топливе	-
20	Разные работы			-

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик:
Нурашев Сапар Сейлханович подпись, _____ дата _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), М.П.

Авторский надзор:
Руководитель технического персонала подпись, дата
Сембаев Мирас Дуйсенбаевич _____ _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), М.П.

эксперт авторского надзора
Даркенбаев Танатар Садыкович подпись, _____ дата _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), М.П.

Приложение 3 к акту приемки объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	километрт (далее – км)	
2	Воздушные ЛЭП высокого напряжения …	км	0,524
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	9
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	1,2
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	38
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	
	4) светильники с светодиодные лампами	шт	38
10	Кабели:		
	1) марки АСБ-10кВ 3х240мм2 напряжением...	км	1,592
	2) марки АВББШв-0,4кв 4х240мм2 напряжением...	км	1,3
	3) марки СИП-10кВ 3х240мм2 напряжением...	км	3,144
11	Муфты соединительные...	шт	
12	Муфты концевые	шт	
13	Контуры заземления	шт	
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м 2	
	2) булыжные	м 2	
	3) тротуары	м 2	

Заказчик:

Нурашев Сапар Сейлханович подпись, _____ дата _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), М.П.

Авторский надзор:

Руководитель технического персонала подпись, _____ дата _____

Сембаев Мирас Дуйсенбаевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), М.П.

эксперт авторского надзора

Даркенбаев Танатар Садыкович подпись, _____ дата _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) М.П.

Приложение 12 к акту приемки объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (зеленые насаждения)

№ п.п.	Наименование	Единица измерение	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1	Площадь улицы (проезда)	м2	7 931,21	
2	В том числе озелененная часть	м2	4875	
3	Средняя ширина проезда	м	6	
4	Общая площадь объекта (проезд, сквер, парк, бульвар)	м2	20 765,18	
5	Под зелеными насаждениями, из них			
	под деревьями	м2	2186	
	под кустарниками	м2		
	под цветниками	м2		
	под газонами	м2	4875	
	в т.ч. - обыкновенные	м2		
	- партерные	м2		
	- луговые	м2		
6	Под замощением, из них			
	асфальтовое покрытие	м2	220	
	щебеночное покрытие	м2		
	Бетонные покрытья	м2		
	грунтовые улучшенные	м2		
	грунтовые	м2		
7	Под строениями (общ.)	м2	7 734,82	
8	Подсооружениями (насосная,котельная,тп,накопитель)	м2	144	
9	Под водоемами	м2		
10	Прочие	м2		
11	деревья	шт	372	
12	кусты	шт		
13	кустарники	шт	353	
14	цветники			
15	газоны	м2	7099	
16	порода деревьев			
17	возраст	год	2-5	

Заказчик:

Нурашев Сапар Сейлханович подпись, _____ дата _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), М.П.

Авторский надзор:

Руководитель технического персонала подпись, дата

Сембаев Мирас Дуйсенбаевич _____ _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), М.П.

эксперт авторского надзора

Даркенбаев Танатар Садыкович подпись, _____ дата _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) М.П.

Приложение 13 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	108х4	м	9,4	
	89х3,5		11,4	
	57х3		24,1	
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5) полиэтилен	м	1014,2	
	Ду 180	м	1005,2	
	Ду 90	м	9	
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м		
	5)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	4	
	Задвижка d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Вентили d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Кран d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Гидрант	шт		
	Водопроводный ввод	шт		
	Водоразборная колонка	шт		
	Стальной футляр	шт		
	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		

	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
	7)	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб Ф100	м	44,6	
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6) из хризотилцементая труб	м		
	Ду150	м	83,5	
	Ду200	м	100,4	
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	10	
	Выпуск	шт		

Горизонтальный разрез колодца

Масштаб _____

Вертикальный разрез колодца

Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик:

Нурашев Сапар Сейлханович подпись, _____ дата _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), М.П.

Авторский надзор:

Руководитель технического персонала подпись, дата

Сембаев Мирас Дуйсенбаевич _____ _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), М.П.

эксперт авторского надзора

Даркенбаев Танатар Садыкович подпись, _____ дата _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) М.П.

Приложение 14 к акту приемки объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (тепловая трасса)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность тепловой трассы	м	288	
	Протяженность воздушной прокладки:	м		
	1) на эстакадах	м	-	
	2) на опорах	м	-	
	Количество опор	шт	-	
	Протяженность подземной прокладки:	м		
	1) в проходных каналах	м	288	
	2) в полупроходных каналах	м	-	
	3) бесканальная прокладка	м	-	
2	Количество колодцев (камер)	шт	-	
3	Количество компенсаторов	шт	5	
4	Количество вводов	шт	1	
5	Количество задвижек	шт	-	

Горизонтальный разрез колодца (камеры)

Масштаб _____

Вертикальный разрез колодца (камеры)

Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Схема привязки колодца (камеры) к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик:
Нурашев Сапар Сейлханович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, _____ дата _____
М.П.

Авторский надзор:
Руководитель технического персонала
Сембаев Мирас Дуйсенбаевич
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, _____ дата _____
М.П.

эксперт авторского надзора
Даркенбаев Танатар Садыкович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, _____ дата _____
М.П.

Приложение 16 к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии связи)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность
1	2	3	4
1	Воздушные линии связи, в том числе:	км	-
	1) марка	км	-
	2) марка	км	-
	3) марка	км	-
2	Кабельные линии связи, в том числе:	км	
	1) марка ОКБ - 48	км	3,852
	2) марка ОК – 4	21	216
	3) марка	км	-
3	Опоры, в том числе:	шт	-
	1) металлические	шт	-
	2) деревянные	шт	-
	3) анкерные	шт	-
	4) железобетонные	шт	-
	5) тросовые подвесы	шт	-
4	Колодцы сетевые, в том числе:	шт	
	1) ККС 1	шт	-
	2) ККС 2	шт	4
	3) ККС 3	шт	-
	4) ККС 4	шт	-
	5) ККС 5	шт	-
5	Муфты соединительные	шт	-
6	Коллекторы коммуникационные, в том числе:		
	1) керамические	км	-
	2) бетонные	км	-
	3) асбесто-цементные	км	-
	4) пластмассовые	км	-
7	НУП (необслуживаемые усилительные пункты)	шт	-
8	Прочие устройства		-

Горизонтальный разрез колодца

Масштаб _____

Вертикальный разрез колодца

Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Горизонтальный разрез НУП	Вертикальный разрез НУП
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Единицы измерения	Материал	Количество (размеры)	Примечание

Схема привязки колодцев кабельной линии связи и НУП к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик:
Нурашев Сапар Сейлханович подпись, _____ дата _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), М.П.

Авторский надзор:
Руководитель технического персонала подпись, дата
Сембаев Мирас Дуйсенбаевич _____ _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), М.П.

эксперт авторского надзора
Даркенбаев Танатар Садыкович подпись, _____ дата _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), М.П.