«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ АСТАНА ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ НЕКОММЕРЧЕСКОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ «ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН» ПО ГОРОДУ АСТАНА

МЕНШІК ИЕСІ (ҚҰҚЫҚ ИЕСІ) ТУРАЛЫ МӘЛІМЕТТЕР
СВЕДЕНИЯ О СОБСТВЕННИКЕ (ПРАВООБЛАДАТЕЛЕ)

№ 002183651633 22.10.2019г.

Кадастр нөмері/Кадастровый номер: **21:319:016:895:22:н.п.1**

Жылжымайтын мүлік объектінің мекен-жайы
Адрес объекта недвижимости: **г. Нур-Султан, р-н Сарыарка, ул. Шәймерден Қосшығұлұлы, д. 22, н.п. 1**

Меншік иесі (құқық иесі) Собственник (правообладатель)	Құқық пайда болу негіздемесі/ Основание возникновения права
Товарищество с ограниченной ответственностью "Altyn Shymkent"	**Договор купли-продажи (№ 172 от 21.10.2016г.) - Дата регистрации: 16.11.2016 08:28 нотариус БИТИМОВА Г. К. лицензия № 12014632 от 25-10-2012г.** **Акт о приемке в эксплуатацию (№ * от 04.10.2019г.) - Дата регистрации: 18.10.2019 11:55**

Басқармасының басшысы
Руководитель Управления (қолы/подпись) М.П. **Ахметжанов Д.А.** (тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

Маман
Специалист (қолы/подпись) **Елюбаев Ж.М.** (тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«04»октября»2019г.

Заказчик ТОО «Altyn Shymkent» 1600110 г.Шымкент пр.Кунаева 3б БИН 081040009129
Фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц,
Наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс,
Область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

На основании: декларации от 04 октября 2019г. ТОО «СК Пром ТехСервис»г.Астана ул.Айнакол д.60 ВП-13 БИН100940000469 тел 87172306950 директор Жансаутов Н.И
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 04 октября 2019г, ТОО «Стройпрокат» г.Астана, ул.Айнакол, дом-60, ВП 13, БИН 110240023850, .тел, 8 7172 306950, эксперта Акмаканова Е.К. аттестат эксперта КДСЖКХ № 05513 от 10 июня 2013 года № АВ0004249_____ . дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 04 октября 2019 г ИП «Арх-Нур» ГСЛ0000156 от 14.01.2006г Рахимова Б.З_____
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество
(при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта Переоборудование и перепланировка квартиры под офис с устройством отдельного входа Наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

По адресу г.Нур-Султан район «Сарыарка» улица Ш.Қосшығұлұлы дом 22 н.п 1 (область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)»

Проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
2. решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «17 июля___»2018 года__. №_510-1320 Акимат г. Астаны
наименование органа вынесшего решение

либо решение о реконструкции (перепланировке, переоборудование)

помещений (отдельных частей существующих зданий от _____

Наименование органа вынесшего решение

3. талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий - ХКЖ-189 от 28.03.2019
Наименование органа принявшего уведомление о выдачи талонаГУ «УК и КГС г.Нур-Султан»
4.проекта (проектно-сметной документации) эскизный проект ТОО « Nadine project studio" ГСЛ№0000064 согласовано ГУ «Управление архитектуры,градостроительства и земельных отношений» №13530 от30.10.2018г
Наименование проектной организации, номер проекта

Утвержденного (й) Заключение экспертизы PEG-0024/19 от 18.02.2019г_____
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

Начало работ01.04..2019 г;
месяц год

окончание работ 24.09.2019г.;
месяц год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 5месяцев 20 дней
фактический 5месяцев 20 дней Объект (комплекс) имеет следующее основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг) :

Мощность, Производительность И так далее	Единица измерения	По проекту		фактически	
		В том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с Учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с Учетом ранее принятых
Общая площадь	М2		66.0		66.0
Этаж			1(9)		1(9)

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объем, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

Факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	Метр в квадрате (далее- м2)		
Число этажей	Этаж		
Общий строительный объем	Метр в кубе (далее- м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных. Встроенно-пристроенных и пристроенных помещении	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир м2		Число квартир	Площадь квартир м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными материал стен –кирпич ,год постройки 2014 количество

составляющих-6/0 Краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
8. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): Всего 2 700 000 тенге, в том числе строительно-монтажных работ _2500 000____ тенге, оборудования, инструмента и инвентаря ___ 200 000_____ тенге;
9. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 2 700 000_____ тысяч тенге, в том числе:
   стоимость строительно-монтажных работ _2500 000_ тенге;
   стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _200 000_____ тенге;
10. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Офис(А) г.Нур-Султан _____ район «Сарыарка» _____ улица Ш.Қосшығұлұлы дом 22 н.п 1 ____ принять в эксплуатацию.

Наименование объекта (комплекса)

Заказчик_____

Фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Технический надзор

_____

Фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Авторский надзор_____

Фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

_____

Фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

ҚОҒАМНЫҢ НҰР-СҰЛТАН ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ	10
Өтініш № 00 218365 1633	Іс-әрекет ісі №
Тіркелген күні 18.10.19	
Кадастрлық № 21:319:016:895/02	Тіркеуші (маман)
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:	
ул Ш. Қосшығұлұлы 22 н.п 1	
Тіркеуші (маман) Елюбаев Ж.М.	Қолы
Басқарма басшысы Ахметжанов Д.А.	Қолы

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Нұр-Сұлтан қаласы бойынша филиалы

Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Нур-Султан

жылжымайтын мүлік объектісінің техникалық сипаттамаларының өзгеруі туралы

ҚОРЫТЫНДЫ / ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об изменении технических характеристик объекта недвижимости

1. Облысы / Область
2. Ауданы / Район
3. Қаласы (кенті, елді мекені) / Город (поселок, населенный пункт): **Нұр-Сұлтан қ. / г. Нур-Султан**
4. Қаладағы ауданы / Район в городе: **Сарыарқа ауд. / р-н Сарыарка**
5. Мекен-жайы / Адрес: **Шәймерден Қосшығұлұлы көш., 22 ү., 1 т.е.бөл. / ул. Шәймерден Қосшығұлұлы, д. 22, н.п. 1**
6. Кадастрлық нөмірі / Кадастровый номер: **21:319:016:895:22:н.п.1**

Мемлекеттік техникалық тексерудің мәліметтері негізінде жылжымайтын мүлік объектісінің техникалық сипаттамаларының өзгеруі белгіленді:

На основании данных государственного технического обследования установлено изменение технических характеристик объекта недвижимости:

кеңсе / офис

объектінің атауы / наименование объекта

құрылыс ауданы / площадь застройки составляет	**94,3**	ш.м / кв.м
жалпы ауданы / общая площадь составляет	**66,0**	ш.м / кв.м
пайдалы ауданы / полезная площадь составляет	-	ш.м / кв.м
тұрғын ауданы / жилая площадь составляет	-	ш.м / кв.м
негізгі ауданы / основная площадь составляет	*-	ш.м / кв.м
балкондар/лоджиялар ауданы / площадь балконов, лоджий составляет	-	ш.м / кв.м

құрамдарының саны / негізгі (тұрғын) жайлардың саны / количество составляющих / количество основных (жилых) помещений **6/0** шт.

қабатты / қабат / этажность / этаж **9/1**

басқа да техникалық / иные технические характеристики -

Өзгерістер: **Қайта жоспарлау, қайта жабдықтау** нәтижесінде пайда болған.

Изменение произошло в результате: **Перепланировка, переоборудование**

Берген күні / Дата выдачи: **15.10.2019** ж./г.

Бөлім басшысының м.а. / И.о. руководителя отдела _____ Ешанова К.О. М.О./М.П.

(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

Орындаушы(лар) / Исполнитель(и): _____ Серікұлы Ә.

(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

Ескертпе: мәліметтер болмаған жағдайда сызық қойылады. / Примечание: в случае отсутствия данных ставится прочерк.

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Нұр-Сұлтан қаласы бойынша филиалы

Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Нур-Султан

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)

ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Облысы Область	
2. Ауданы Район	
3. Қала (кенті, елді мекені) Город (поселок, населенный пункт)	Нұр-Сұлтан қ. г. Нур-Султан
4. Қаладағы аудан Район в городе	Сарыарқа ауд. р-н Сарыарка
5. Мекен-жайы Адрес	Шәймерден Қосшығұлұлы көш., 22 ү., 1 т.е.бөл. ул. Шәймерден Қосшығұлұлы, д. 22, н.п. 1
6. Кадастрлық нөмір Кадастровый номер	21:319:016:895:22:н.п.1
7. Түгендеу нөмір Инвентарный номер	147323
8. Мақсат арналуы(жоспар бойынша литер) Целевое назначение (литер по плану)	кеңсе(А) офис(А)
9. Қордың санаты Категория фонда	тұрғын емес, КПҮ құрамында ЕО нежилой, ВО в составе МЖД

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сериясы, жобаның түрі Серия, тип проекта	-
2. Қабат саны Число этажей	1(9)
3. Құрылыс ауданы Площадь застройки	94,3
4. Ғимараттың ауқымы Объем здания	283
5. Жалпы алаңы Общая площадь	66,0
6. Балконның, лоджияның және т.б. алаңы Площадь балкона, лоджии ж.б.	-
7. Тұрғын ауданы Жилая площадь	-
8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы Площадь нежилых пом-ий	66,0
9. Пәтер саны Число квартир	-
10. Үй-жайлар, бөлмелер саны Число помещений, комнат	6
11. Қабырға материалы Материал стен	кірпіш кирпич
12. Салынған жылы Год постройки	2014
13. Табиғи тозу Физический износ	5%

реестровый № заказ 002182689045

Паспорт 15.10.2019 ж. жасалған
Паспорт составлен г.

Бөлім басшысының м.а. Ещанова К.О. М.О.
И.о. руководителя отдела (қолы / подпись) М.П.

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ НҰР-СҰЛТАН ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ БСН 180541001869 * 1

АУДАНДАРДЫҢ ОРНАЛАСУЫ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

№		Жеке пәтерлерде / В отдельных квартирах	Коридор типті жайларда / В помещениях	Жатакана-ларда / В общежи-тиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Аудандардың жалпы санынан / Из общего числа площади				Бөлме саны бойынша пәтерлердің орналасуы/ Распределение квартир по числу комнат				
						Мансарда-ларда / в мансардах	Жертөлелерде / в подвалах	Цокольды қабаттарда / в цок.этажах	Барактарда / в бараках	1 бөлмелі / 1-комнатные	2 бөлмелі / 2 -комнатные	3 бөлмелі / 3 - комнатные	4 бөлмелі / 4 - комнатные	5 бөлмелі / 5-комнатные
01	Тұрғын пәтерлер саны / Количество квартир													
02	Тұрғын бөлмелер саны / Количество жилых помещений													
03	Жалпы аудан, м2 / Общая площадь, м2													
04	Тұрғын аудан, м2 / Жилая площадь, м2													

ТҰРҒЫН ЕМЕС ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Аудан/ Площадь	Тұрғын емес жайлардағы тұрғын ауданы / Жилая площадь в нежилом помещениях	Саудалы / Торгрвая	Өнеркәсіп-өндірістік ғимараттар және құрылыстар / Промышленно-производственных зданий и сооружений	Қоймалық / Складская	Тұрмыстық қызмет көрсету / Бытового обслуживания	Гараждар / Гаражи	Басқару, ғылыми, банктік, қоғамдық ұйымдар мен мекемелер және т.б. / Орга-низаций и учреждений управления, научных, бан-ковских, общественных и т. д.	Қоғамдық тамақ / Общественного питания	Білім мекемелері / Учреждений образования	Транспорттық ғимараттар және құрылыстар / Транспортных зданий и сооружений	Емдеуге арналған, денсаулық сақтау/ Здравоохранения, лечебного назначения	Дене мәдениеті және спорт / Физкультуры и спорт	Мәдениет және өнер мекемесі / Учреждений культуры и спорта	Инженерлік желілер құрылыс / Сооружений инженерных сетей	Басқа / Прочие	Барлығы / Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Негізгі / Основная							**33,8**								**32,2**	**66,0**
Көмекші / Вспомогательная																

НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

№	Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов			Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, әрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
1	2			3	4	5	6
А - офис							
1	Іргетасы Фундамент			бетон бетон	Жақсы Хорошее	5	
2	а)	ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены		кірпіш кирпич	Жақсы Хорошее	5	
	б)	ара қабырға перегородки		кірпіш кирпич	Жақсы Хорошее	5	
3	Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное					
		қабатаралық междуэтажное		т/б плиталар ж/б плиты	Жақсы Хорошее	5	
4	шатыр кровля						
5	Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа		ламинат ламинат	Жақсы Хорошее	5	
		келесі қабаттардың последующих этажей					
6	Ойықтар Проемы	терезелер окна		металлопластик металлопластик	Жақсы Хорошее	5	
		есіктер двери		деревянный-металлический деревянный-металлический	Жақсы Хорошее	5	
7	Әрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние		сырлау ,ақтау штукатурка,побелка	Жақсы Хорошее	5	
		сыртқы наружные		кірпішпен қаптау облиц.кирпич	Жақсы Хорошее	5	
8	Ыстық су мен қамтамастандырылған Горячее водоснабжение			иә / да			
9	Су құбыры / Водопровод			иә / да			
10	Канализация / Канализация			иә / да			
11	Электрмен жарықтандыру Электроосвещение			иә / да			
12	Жылу Отопление	пешті / печное					
13		газ пешті / печное газовое					
14		ЖЭО-нан / от ТЭЦ		иә / да			
15		АГВ-дан / от АГВ					
16		жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе				
17			қатты отын мен на твердом топливе				
18		аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе				
19			қатты отын мен на твердом топливе				
20	Басқа жұмыстар / Разные работы						

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

1. Қабаттық жоспарлар
   Поэтажные планы — 1
2. Қабаттық жоспарларға экспликация
   Экспликация к поэтажным планам — 1
3. Ерекше белгілері
   Особые отметки — выдано заключение об изменении технических характеристик от 15.10.2019

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, м2
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, м2

Жер бағытын өзгертетін құжаттар бойынша / По землеотводным документам	Шындығында пайдаланғаны бойынша / По фактическому использованию	Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2			Салынбаған аудан / Незастроенная площадь												
								Жабдықталған аудандар / Оборудованные площадки				жасыл отырғызулар / зеленые насаждения					
													оның ішінде / в том числе				
		барлығы / всего	негізгі құрылыс астында / под основными строениями	Басқа да салулар мен құрылыс астында / под прочими постройками и сооружениями	асфальт жабулар / асфальтовые покрытия	басқа да алмаст. / прочие замощения	топырақ / грунт	барлығы / всего	Спорттық / спортивные	балалардың / детские	шаруашылық / хозяйственные	барлығы / всего	ағашты көгал алан / газон с деревьями	жемісті бақ / плодовый сад	көгал алаң, гүл өсетін клумба / газоны, цветочные клумбы	бақша / огород	баска / прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
	94 кв.м.	94,3	94,3														

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы/
Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

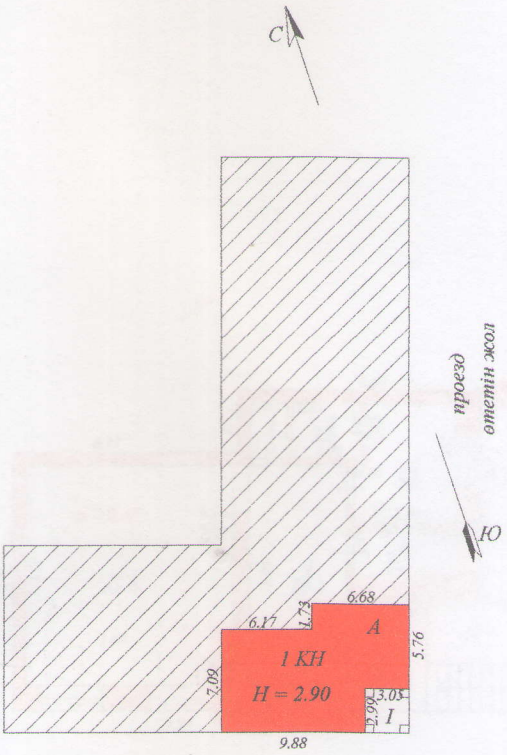
Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					іргетас / фундамент	қабырғалар және қалқалар / стены и перегородки	жабылулар / перекрытия	төбе жабындысы / кровля	едендер / полы	ойықтар / проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
А	кеңсе офис	94,3	283	5	бетон бетон	кірпіш кирпич	т/б плиталар ж/б плиты		ламинат ламинат	металлопластик металлопластик

Орындаған маман(дар)
Выполнил(и) специалист(ы) _____ (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись) **Серікұлы Ә.**

Бөлім басшысының м.а.
И.о. руководителя отдела _____ (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись) **Ещанова К.О.**

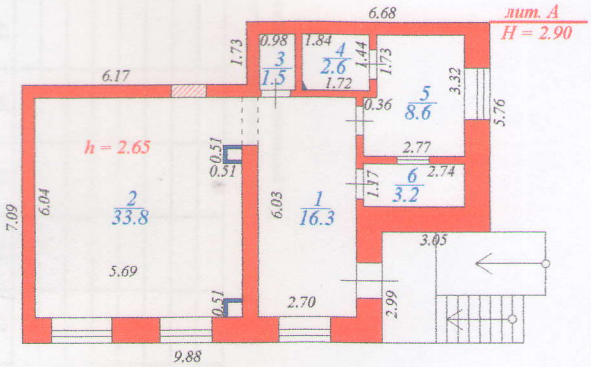
15.10.2019 ж. жағдайына құрастырылған

реестровый № заказ 002182689045



улица Шәймерден Қосшығұлұлы
Шәймерден Қосшығұлұлы көшесі

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Нұр-Сұлтан қаласы бойынша филиалы Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Нур-Султан			
Жердің жоспары Нұр-Сұлтан қ.. Шәймерден Қосшығұлұлы 22 у. 1 т.е.бөл. План земельного участка: город Нур-Султан, Шәймерден Қосшығұлұлы д.22, н.п. 1			Масштаб 1:500
Мерзімі Дата	Орындаушы / Исполнитель	Т.Ә.Ж. / Ф.И.О.	Қолы Подпись
15.10.2019г.	Маман	Серікұлы Ә.	
	Бөлім басшысының м.а.	Ещанова К.О.	



«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Нұр-Сұлтан қаласы бойынша филиалы Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Нур-Султан			
Қабаттың жоспары: 1 қабат Нұр-Сұлтан қ., Шәймерден Қосшығұлұлы 22 ү. 1 т.е.бөл. Поэтажный план: 1 этаж город Нур-Султан, Шәймерден Қосшығұлұлы д.22, н.п. 1			Масштаб 1:200
Мерзімі Дата	Орындаушы / Исполнитель	Т.Ә.Ж. / Ф.И.О.	Қолы Подпись
15.10.2019г.	Маман	Серікұлы Ә.	
	Бөлім басшысының м.а.	Ещанова К.О.	

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)

Жазылу уақыты / Дата записи	Жоспар бойынша литері / Литер по плану	Қабаттар / Этажи	Үйдің,пәтердің нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің нөмірі / Номера частей помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің пайдалануының белгіленуі / Назначение частей помещения, квартиры	Ішкі өлшемі бойынша алаң (кв.м.) оның ішінде / Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе																			
						Жалпы, (пайдалы) / Общая, (полезная)	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	Бөлек пәтерлерде / В отдельных квартирах	Жатақханаларда / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Саудалық / Торговая	Өнеркәсіптік - өндірістік жайлар мен ғимараттар / Промыш.-производ. зданий и сооружений	Қоймақ / Складская	Халыққа білім беру мекемелері / Учреждений народного образования	Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятия бытового обслуживания	Басқару ,ғылыми,банктер,қоғамдық және ұйымдар мен мекемелер / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.	Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары / Предприятий общественного питания	Денсаулық сақтау,емдеу бағытындағы мекемелер / Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Дене шынықтыру,спорттық / Физкультурно - спортивная	Дене шынықтыру және өнерлік мекемелер / Учреждений культуры и искусства	Көліктік жайлар мен ғимараттар / Транспортных зданий и сооружений	Инженерлік желілер құрылысы / Сооружений инженерных сетей	Гараждар / Гаражей	Басқалар / Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
15.10.19	А	1	н.п.1	1	коридор	16,3																			16,3
				2	зал	33,8											33,8								
				3	санузел	1,5																			1,5
				4	хранилище	2,6																			2,6
				5	касса	8,6																			8,6
				6	помещение	3,2																			3,2
					Итого:	**66,0**											**33,8**								**32,2**

Орындаған маман
Выполнил специалист _____ **Серікұлы Ә.**

15.10.2019

Бөлім басшысының м.а.
И.о. руководителя отдела _____ **Ещанова К.О.**

Нөмірленген, тігінделген
6 (алты) парақта
Бөлім басшысы
Маман

НҰР-СҰЛТАН ҚАЛАСЫНЫҢ ӘКІМДІГІ

«НҰР-СҰЛТАН ҚАЛАСЫНЫҢ СӘУЛЕТ, ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ ЖӘНЕ ЖЕР ҚАТЫНАСТАРЫ БАСҚАРМАСЫ» ММ

АКИМАТ ГОРОДА НУР-СУЛТАН

ГУ «УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ГОРОДА НУР-СУЛТАН»

010000, Нұр-Сұлтан қаласы, М. Әуезов көшесі, 6
Тел.: (8-717-2) 33-37-30; Факс: 21-61-40

010000, город Нур-Султан, улица М. Ауэзова, 6
Тел.: (8-717-2) 33-37-30, факс: 21-61-40

27. 09. 2019 № 510-02-05/3468

№ _____ге

"Altyn Shymkent" ЖШС

«Нұр-Сұлтан қаласының Сәулет, қала құрылысы және жер қатынастары басқармасы» ММ (бұдан әрі - Басқарма) Сіздің 2019 жылғы 23 қыркүйектегі өтінішіңізді қарап, Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрінің 2015 жылғы 28 желтоқсандағы № 1262 және Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрінің 2015 жылғы 22 желтоқсандағы № 783 және бірлескен бұйрығы бекітілген Қазақстан Республикасының аумағындағы жылжымайтын мүлік объектілерін адрестеу қағидаларының (бұдан әрі - Қағидалар) 8- тармағына сәйкес, Астана қаласы, Сарыарқ ауданы, Ш. Қосшығұлұлы көшесі, 22 үй, 38 пәтерде орналасқан жылжымайтын мүлік объектісіне, Нұр-Сұлтан қаласы, Сарыарқа ауданы, Шәймерден Қосшығұлұлы көшесіне байланыстырып 22 үй, тұрғын емес орын-жайға-1 алдын ала реттік нөмірі берілгенін хабарлайды.

Тіркеуші органда жылжымайтын мүлікке құқықты мемлекеттік тіркегенен кейін, Сізге, Қағидалардың 9-тармағына сәйкес, жылжымайтын мүлікке тұрақты мекенжай беру туралы өтінішпен «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы арқылы Басқарма мекенжайына жүгіну қажеттігін қосымша хабарлаймыз.

Басқарма басшысының орынбасарының м.а. **А. Жанбыршы**

«НҰР-СҰЛТАН ҚАЛАСЫНЫҢ СӘУЛЕТ, ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ ЖӘНЕ ЖЕР ҚАТЫНАСТАРЫ БАСҚАРМАСЫ» МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
РҰҚСАТ БЕРУ ҚҰЖАТЫ ҮШІН

Тел.: 919-436

НҰР-СҰЛТАН ҚАЛАСЫНЫҢ
СӘУЛЕТ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ
ЖӘНЕ ЖЕР ҚАТЫНАСТАРЫ
БАСҚАРМАСЫ» ММ
ШЫҒЫС № _____
№ «____» 27. 09. 2019

ТОО "Altyn Shymkent"

ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Нур-Султан» (далее - Управление), рассмотрев Ваше заявление от 23 сентября 2019 года сообщает, что в соответствии с пунктом 8 Правил адресации объектов недвижимости на территории Республики Казахстан, утвержденных Совместным приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 28 декабря 2015 года № 1262 и Министра национальной экономики Республики Казахстан от 22 декабря 2015 года № 783 (далее - Правила) за объектом недвижимости, расположенным в городе Астане, район Сарыарка, улица Ш. Қосшығұлұлы, дом 22, квартира 38, присвоен предварительный порядковый номер нежилому помещению -1, дом 22, с привязкой к улице Шәймерден Қосшығұлұлы, район Сарыарка, в городе Нур-Султан.

Дополнительно сообщаем, что после государственной регистрации прав на недвижимое имущество в регистрирующем органе, Вам необходимо обратиться в адрес Управления через Государственную корпорацию «Правительство для граждан» с заявлением о присвоении постоянного адреса объекта недвижимости согласно п.9 Правил.

И.о. заместителя руководителя Управления **А. Жанбыршы**

Исп:Кушкенбаева К.
Тел.: 919-436

"Астана қаласының сәулет және қала құрылысы басқармасының" ММ
(Республика маңызы бар қаланың/облыс маңызы бар қаланың/ауданның сәулет және қала құрылысы басқармасы/бөлімі)
ГУ "Управления архитектуры и градостроительства города Астаны"
(Управление/отдел архитектуры и градостроительства города республиканского значения/города областного значения/района)

Жылжымайтын мүлік объектісіне мекенжай беру туралы анықтама
Справка о присвоении адреса объекту недвижимости

«Мекенжай тіркелімі» АЖ / ИС «Адресный регистр»

қайталама жылжымайтын мүлік объектісі / вторичный объект
(жылжымайтын мүлік нысаны / объект недвижимости)

Тұрақты тіркеу адресі: Постоянный адрес регистрации:	**Қазақстан Республикасы, Нұр-Сұлтан қаласы, Сарыарқа ауданы, Шәймерден Қосшығұлұлы көшесі, үй 22, Тұрғын емес бөлме 1**	**Республика Казахстан, город Нур-Султан, район Сарыарка, улица Шәймерден Қосшығұлұлы, дом 22, Нежилое помещение 1**
Мекенжайдың тіркеу коды: Регистрационный код адреса:	**1201400009836450**	
Объектінің сипаттамасы: Описание объекта:		
Объектінің санаты: Категория объекта:	**Кіріктірілген-жапсыра салынған**	**Встроенное-пристроенное**
Кадастрлық нөмірі: Кадастровый номер:	**21-319-016-895**	
Тіркеу күні: Дата регистрации:	**15.09.2014**	
Негіздеме құжат: Документ основание:	**Хат № 510-02/Алтын от 27.09.2019**	**Письмо № 510-02/Алтын от 27.09.2019**
Берілген күні: Дата выдачи:	**27.09.2019**	