ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҰЛТТЫҚ ЭКОНОМИКА МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ ЖӘНЕ
ЖЕР РЕСУРСТАРЫН БАСҚАРУ КОМИТЕТІ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК)
ШЫҒЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ
БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА
ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА")
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА,
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И
УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ
МИНИСТЕРСТВА НАЦИОНАЛЬНОЙ
ЭКОНОМИКИ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО
ВОСТОЧНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҰЛТТЫҚ ЭКОНОМИКА МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ ЖӘНЕ
ЖЕР РЕСУРСТАРЫН БАСҚАРУ КОМИТЕТІ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК)
ШЫҒЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ
БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА
ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА")
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА,
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И
УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ
МИНИСТЕРСТВА НАЦИОНАЛЬНОЙ
ЭКОНОМИКИ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО
ВОСТОЧНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Бекітемін:

«Мемсараптама» РМК
Шығыс Қазақстан облысы
бойынша филиалының
директоры

. . . . . .Тикибаев Е.А.

«Шығыс Қазақстан облысы Семей қаласы Қарағайлы тұрғын ауданына телекоммуникация желісін салу»
жұмыс жобасы бойынша

2015 жылғы 15 маусымдағы № 06-0198/15

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Шығыс Қазакстан облысы
Семей қаласының құрылыс бөлімі» ММ

ЖОБАЛАУШЫ:
«СемейПроект» ӨК,
Семей қаласы

Өскемен қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Шығыс Қазақстан облысы Семей қаласы Қарағайлы тұрғын ауданына телекоммуникация желісін салу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптама қорытындысы «Мемсараптама» РМК Шығыс Қазақстан облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Шығыс Қазақстан облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҰЛТТЫҚ ЭКОНОМИКА МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ ЖӘНЕ
ЖЕР РЕСУРСТАРЫН БАСҚАРУ КОМИТЕТІ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК)
ШЫҒЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ
БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА
ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА")
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА,
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И
УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ
МИНИСТЕРСТВА НАЦИОНАЛЬНОЙ
ЭКОНОМИКИ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО
ВОСТОЧНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Утверждаю:

Директор
филиала РГП «Госэкспертиза»
по Восточно-Казахстанской области

..... Е.А.Тикибаев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№06-0198/15 от 15 июня 2015 года

по рабочему проекту
«Строительство сетей телекоммуникаций к жилому району Карагайлы г.Семей ВКО»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел строительства г.Семей ВКО»

ПРОЕКТИРОВЩИК:
ПК «СемейПроект»
город Семей

город Усть-Каменогорск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Строительство сетей телекоммуникаций к жилому району Карагайлы ВКО»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Восточно-Казахстанской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Восточно-Казахстанской области.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство сетей телекоммуникаций к жилому району Карагайлы г.Семей ВКО».

Настоящее заключение выполнено на основании договора №0181 от 28.05.2015 года на проведение экспертизы по рабочему проекту «Строительство сетей телекоммуникаций к жилому району Карагайлы г.Семей ВКО» с ПК «СемейПроект», согласно письменного поручения ГУ «Отдел строительства г.Семей ВКО» №01-212 от 10.03.2015 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел строительства г.Семей ВКО».

3. ПРОЕКТИРОВЩИК: ПК «СемейПроект», государственная лицензия на проектные работы по II категории ГСЛ №009877 от 27.09.2002 года, (приложение от 26.06.2012 года) выдана Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства.

ГИП – Оразаев А.К., приказ по ПК «СемейПроект» №20п от 04.09.2014 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование «Строительство сетей телекоммуникаций к жилому району Карагайлы г.Семей ВКО», утвержденное заместителем Акима г.Семей Хосчановым А.Т., согласованное руководителем ГУ «Отдел строительства г.Семей ВКО» Ибраевым Ж.О. 17.02.2015 года;

постановление № 427 от 20.03.2015 года ГУ «Аппарат Акима г.Семей ВКО» о предоставлении ГУ «Отдел строительства г.Семей ВКО» права землепользования на земельные участки с общей площадью 8,4321 га;

постановление № 428 от 20.03.2015 года ГУ «Аппарат Акима г.Семей ВКО» о предоставлении ГУ «Отдел строительства г.Семей ВКО» права землепользования на земельные участки с общей площадью 1,0636 га;

постановление № 429 от 20.03.2015 года ГУ «Аппарат Акима г.Семей ВКО» о предоставлении ГУ «Отдел строительства г.Семей ВКО» права землепользования на земельные участки с общей площадью 2,4857 га;

постановление № 862 от 06.06.2014 года ГУ «Аппарат Акима г.Семей ВКО» об утверждении проекта детальной планировки правобережной части города;

решение №5 от 22.05.2015 года ГУ «Аппарат Акима г.Семей ВКО» о жилом районе Карагайлы (наименование);

акт выбора и обследования земельного участка для строительства телефонной канализации жилого района Карагайлы г.Семей ВКО 30.01.2015;

схема трассировки сетей телекоммуникаций к жилому району Карагайлы г.Семей ВКО, согласованная ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства г.Семей ВКО» и заинтересованными организациями от 2013 года;

схема инженерных сетей (инфраструктура) жилого района Карагайлы г.Семей, согласованная руководителем ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства г.Семей ВКО» Кокилановым К.У. 13.05.2015 года;

опорный план – схема «Красных» линий и планировочных ограничений жилого района Карагайлы г.Семей, согласованный руководителем ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства г.Семей ВКО» Кокилановым К.У. 13.05.2015 года;

архитектурно-планировочное задание №056 от 26.03.2015 года на проектирование «Строительство сетей телекоммуникаций к жилому району Карагайлы г.Семей ВКО», выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства г.Семей ВКО»;

письмо ГУ «Отдел строительства г.Семей ВКО» исх. №01-13 от 27.01.2015 года о реализации рабочего проекта «Строительство сетей телекоммуникаций к жилому району Карагайлы г.Семей ВКО» по программе 004 «Проектирование, развитие, обустройство и приобретение инженерно-коммуникационной инфраструктуры», начале строительства в 2015 году;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Целесообразность строительства – определена заказчиком.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Жилой район Карагайлы согласно плана детальной планировки расположен в правобережной части (северо-восток) г.Семей ВКО. Численность населения согласно показателей ПДП – 21,80 тыс.человек. В жилом районе будут размещены жилые и общественные здания и сооружения.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический район – III, подрайон – А.

Температура воздуха наиболее холодной пятидневки (обеспеченностью 0,92) – минус 38ºС.

Снеговая нагрузка – 100 кгс/м^2.

Ветровая нагрузка – 38 кгс/м^2.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Инженерно-геологические условия участка трассы телекомуникаций приняты по материалам инженерных изысканий, выполненных ТОО ПИИ «Семстройпроект» в 2015 году.

В геоморфологическом отношении участок трассы телекоммуникаций расположен на границе ленточного бора и второй древней правобережной террасы реки Иртыш.

В геологическом строении площадки принимают участие эоловые и аллювиально-пролювиальные отложения верхнечетвертичного и современного возраста ($зарQ_{III-IV}$).

ИГЭ-1. Техногенные грунты различного состава вскрыты разведочными выработками №14 ÷ 17. Почвенно-растительный слой песчаного состава с корнями травянистой растительности вскрыт выработками №18 ÷ 20, мощность слоя – от 0,00 м до 0,20 м.

ИГЭ-2. Пески мелкие эоловые, полимиктового состава, средней плотности сложения, от маловлажных в верхней части слоя до влажных в нижней части слоя с мелкими хаотичными прослойками и линзами супесей мощностью не более 5-10 см, полная мощность песков до разведанной глубины 4,50 м выработками №14 ÷ 17 не вскрыта. Физико-механические характеристики песков при е=0,672:

$C_н$=0,02 кгс/см^2; $\varphi_н$=31°; Е=255 кгс/см^2; C_{II}=0,02 кгс/см^2; φ_{II}=30°; ρ_{II}=1,67 г/см^3; R_0=300 кПа = 3,0 кгс/см^2.

ИГЭ-3. Пески мелкие аллювиально-пролювиальные, полимиктового состава, средней плотности сложения, водонасыщенные, с мелкими хаотичными прослойками и линзами мощностью до 5,0÷10 см вскрытые выработками № 18 – 20. Полная мощность песков до разведанной глубины 4,50 м выработками не вскрыта. Физико-механические характеристики песков при е=0,622:

$C_н$=0,03 кгс/см^2; $\varphi_н$=33°; Е=310 кгс/см^2; C_{II}=0,02 кгс/см^2; φ_{II}=32°; ρ_{II}=1,79 г/см^3; R_0=200 кПа = 2,0 кгс/см^2.

Грунтовые воды на момент проведения инженерно-геологических изысканий выработками (№18-20) вскрыты на глубине 2,20÷3,50 м (абс.216.90÷219.99 м).

Возможное повышение уровня грунтовых вод в течение года от 1,0 до 1,20 м.

По лабораторным данным грунтовые воды агрессивными свойствами к бетонам на портландцементе не обладают, к стали обладают слабоагрессивными свойствами.

По данным карт общего сейсмического районирования Республики Казахстан г.Семей ВКО не включен в список населенных пунктов, расположенных в сейсмических районах (СНиП РК 2.03-30-2006* приложение 2).

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов:

для песков мелких – 213 см.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Участок для размещения оптического телефонного распределительного шкафа расположен согласно схемы инженерного оборудования «Проекта детальной планировки правобережной планировочной зоны города жилого района Карагайлы».

Строения, инженерные коммуникации и зеленые насаждения на участке отсутствуют.

Генеральный план разработан на топографической съемке масштаба 1:500, выполненной ТОО ПИИ «Семстройпроект» в 2015 году на участке в отведенных границах с учетом принятых решений по разделу НСС, прилегающих территорий, условиями подъезда.

Размерная привязка участка выполнена от закрепленных точек зт.-21/225,87 и зт. – 24/223,69.

Абсолютная отметка 0,000 оптического телефонного распределительного шкафа – 220,70.

6.2.2 Сети телефонизации

Сети телефонизации жилого района Карагайлы разработаны на основании задания на проектирование и технических условий №4-23-13/Л, выданных Городской дирекцией телекоммуникации г.Семей, с применением технологий оптического абонентского доступа.

Телефонизация жилого района Карагайлы выполняется от проектируемого уличного оптического шкафа телефонизации типа ШРОу-05М.

Точка подключения к сетям связи - АТС-52, расположенная по ул. Б.Момышулы.

Проектом предусмотрена прокладка оптического 96-и волоконного бронированного кабеля марки КС-ОКБ-SM-96-G.652.D от шахты АТС-52 до проектируемого шкафа телефонизации жилого района.

Прокладка кабеля предусмотрена: от шахты АС-52 до колодца №530/606 в существующей кабельной канализации, от колодца №530/606 до колодца №530/892 в проектируемой двухотверстной кабельной канализации, от колодца №530/892 до колодца №530/895 прокладка предусмотрена в проектируемой одноотверстной кабельной канализации дополнительно к существующей и далее до шкафа телефонизации жилого района – в проектируемой двухотверстной кабельной канализации.

От оптического кросса до шахты прокладывается оптический станционный кабель типа КС-ОКС-А-96- G.652.D. Соединение кабеля ОКС-96 с кабелем ОКБ-96 предусмотрено с помощью шахтной муфты с заземлением брони оптического кабеля.

Проектируемые сети кабельной канализации – из полиэтиленовых труб диаметром 100 мм, трубы укладываются в земляной траншее на глубине 0,70 м от планировочной отметки земли с устройством подготовки из песка.

На сети кабельной канализации устанавливаются смотровые железобетонные колодцы типа ККС-2 и ККСу-2 (в углах поворота), в местах установки соединительных оптических муфт устанавливается смотровые железобетонные колодцы типа ККС-3.

Проектом предусмотрено заземление шкафа телефонизации, контур заземления выполненный электродами: вертикальные – из угловой стали 50х50х5мм, горизонтальные – полосовая сталь 40х4мм.

Таблица 1

Основные показатели проекта

№ п/п	Наименование показателя	Ед изм	Кол-во
1	Общая протяженность линии телефонизации	м	7754
2	Протяженность одноотверстной кабельной канализации	м	220
3	Протяженность двухотверстной кабельной канализации	м	2277
4	Протяженность существующей кабельной канализации	м	5257

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

При прокладке инженерных сетей соблюдены минимальные расстояния до существующих зданий, сооружений и подземных коммуникаций.

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями правил пожарной безопасности в энергетике Республики Казахстан.

6.4 Охрана окружающей среды

При строительстве и эксплуатации сетей телекоммуникации источники, отрицательно влияющие на окружающую природную среду – отсутствуют. На основании приведенных в разделе «Оценка воздействия на окружающую среду» материалов можно сделать следующие выводы:

воздействие на атмосферный воздух в период строительства и эксплуатации оценивается как допустимое;

воздействие на подземные воды, со стороны их загрязнения, не происходит;

воздействие на почвы в пределах влияния объекта оценивается как допустимое;

воздействие на биологическую систему оценивается как слабое и не приведет к изменению существующего видового состава растительного и животного мира;

Учитывая особенности процесса проведения производственной деятельности, небольшой объем выбросов в процессе эксплуатации объекта - не будет оказываться существенного негативного влияния на здоровье человека, животный и растительный мир, на прилегающую территорию.

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» рассмотрен ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования ВКО», заключение государственной экологической экспертизы не требуется, письмо №KZ51VDC00033200 от 09.02.2015 года.

6.5 Организация строительства

Строительство сетей телекоммуникации к жилому району Карагайлы г.Семей ВКО осуществляется подрядной строительной организацией, определенной согласно государственным закупкам.

Строительные работы выполняются методами, обеспечивающими непрерывное и равномерное их выполнение.

Складирование строительных материалов и конструкций предусмотрено на площадках в границах участка, доставка – автотранспортом.

Нормативная продолжительность строительства сетей телекоммуникаций определена согласно СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений и составляет 2,0 месяца.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.3.2) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года, 6 территориальный район.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно п.2.1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

- сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002,книги 1-5), с учетом дополнений и изменений выпуски 1-21;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

- сборники сметных цен и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-15;

- сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

- сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);

- сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;

- сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);

- перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком (администратором бюджетной программы) согласно п.9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

Объемы строительно-монтажных работ определены по чертежам соответствующей части разделов проекта.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению №1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

- ненормируемые и непредвиденные затраты приняты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов согласно СН РК 8.02-02-2002;

- средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);

- дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время по СН РК 8.02-07-2002 (НДЗ-2001), с учетом изменений и дополнений выпуск 2;

- затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002);

- затраты на дополнительную оплату труда и социальную поддержку населения, проживающих в зонах радиационного риска (СН РК 8.02-02-2002).

В соответствии с постановлением Правительства Республики Казахстан от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, на период 2015 года согласно Закону «О республиканском бюджете на 2014-2016 годы» от 3 декабря 2013 года №148-V.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленный законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

Таблица 2

Основные показатели по сметной документации

№ п/п	Наименование показателя	Ед изм	Кол-во
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года.	млн. тенге	10,072
1.1	в том числе: СМР	млн. тенге	6,495
1.2	оборудование	млн. тенге	3,445
1.3	прочие	млн. тенге	0,132
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2015 года.	млн. тенге	33,826
2.1	в том числе: СМР	млн. тенге	16,611
2.2	оборудование	млн. тенге	8,810
2.3	прочие	млн. тенге	8,405

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п.4 постановления Правительства РК от 23.10.2009 года №1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком проекта установлен – II (технически несложный) уровень ответственности.

Рабочий проект «Строительство сетей телекоммуникаций к жилому району Карагайлы г.Семей ВКО» разработан в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по п.7.2 соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной и взрывной безопасности, охране труда, надежности функционирования зданий и сооружений по назначению.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Восточно-Казахстанской области, в рабочий проект «Строительство сетей телекоммуникаций к жилому району Карагайлы г.Семей ВКО», внесены следующие изменения и дополнения:

Генеральный план

1) Уточнено наименование оптического телефонного шкафа (поз.3) согласно альбома 73-0-НСС.
2) Место расположения шкафа (поз.3) уточнено согласно утвержденного ПДП.

Общая пояснительная записка

3) Выполнен раздел «Генеральный план», указаны показатели ТЭП.

Сметная документация

Сводный сметный расчет стоимости строительства:

4) Уточнена стоимость проектных работ и экспертизы проекта.

Сметный расчет стоимости строительства:

5) Уточнен процент затрат при производстве работ в зимнее время.

Локальные сметы:

6) Уточнен объем земляных работ.
7) Учтена стоимость ж/бетонных изделий колодцев кабельной связи.
8) Уточнены затраты по разборке и восстановлению асфальтового покрытия, согласно конструкции дорожной одежды.

Таблица 3

Технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Показатели		Примечание + увеличение, - уменьшение
			Заявленные до экспертизы	Рекомен-дуемые к утвержде-нию	
1.	Общая протяженность линии телефонизации, из них:	км	7,754	7,754	–
2.	Протяженность одноотверстной	км	0,220	0,220	–

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

	кабельной канализации				
3.	Протяженность двухотверстной кабельной канализации	км	2,277	2,277	–
4.	Протяженность существующей кабельной канализации	км	5,257	5,257	–
5.	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, всего в том числе: СМР оборудование прочие	млн.тенге	9,571 6,001 3,445 0,125	10,072 6,495 3,445 0,132	+0,501 +0,494 – +0,007
6.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2015 года, всего в том числе: СМР оборудование прочие	млн.тенге	32,338 15,347 8,810 8,181	33,826 16,611 8,810 8,405	+1,488 +1,264 – +0,224
7.	Продолжительность строительства	месяцев	2,0	2,0	–

Примечание:

Увеличение сметной стоимости строительства произошло за счет уточнения объемов работ и затрат (включения упущенной ранее стоимости материалов) на 1,488 млн.тенге.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство сетей телекоммуникаций к жилому району Карагайлы г.Семей ВКО»**, соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая протяженность линии телефонизации	– 7,754 км
Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, всего,	– 10,072 млн.тенге,
в том числе: СМР	– 6,495 млн.тенге.
оборудование	– 3,445 млн.тенге.
прочие	– 0,132 млн.тенге.
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2015 года, всего,	– 33,826 млн.тенге,
в том числе: СМР	– 16,611 млн.тенге.
оборудование	– 8,810 млн.тенге.
прочие	– 8,405 млн.тенге.
Продолжительность строительства	– 2,0 месяца

2. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

3. При предоставлении на утверждение проектной документации и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке не позднее 3 месяцев.

5. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

гарантирована ПК «СемейПроект» в соответствии с условиями договора от 28.05.2015 года №0181.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Шығыс Қазақстан облысы Семей қаласы Қарағайлы тұрғын ауданына телекоммуникация желісін салу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтерге сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесідей негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

Телефон желісінің жалпы ұзындығы	– 7,754 шақырым
2001 жылғы базалық бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны, барлығы,	– 10,072 млн.теңге,
соның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары	– 6,495 млн.теңге.
жабдықтар	– 3,445 млн.теңге.
басқада шығын	– 0,132 млн.теңге.
2015 жылдың ағымдағы бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны, барлығы	– 33,826 млн.теңге,
соның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары	– 16,611 млн.теңге
жабдықтар	– 8,810 млн.теңге
басқада шығын	– 8,405 млн.теңге
Құрылыс ұзақтығы	– 2,0 ай

2. Қазақстан Республикасы Үкіметі отырысының 2010 жылдын 2 ақпандағы №17 - 56/005-1689, 05-12 хаттама шешімінің 5 бөлімінің орындалу мақсатында тапсырысшыға, құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілер құрал-жабдықтарын, материалдар мен конструкцияларын барынша көп қолдану.

3. Бекітіуге ұсынылғанда және өндіріс жұмыстарына берілген кезде жұмыс жобаны бұл сараптаманың қорытындысымен сәйкестігіне тексеру керек.

4. Өндірістік жұмыстар басталмай тұрып жұмыс жоба 3 айдың ішінде белгіленген тәртіппен бекітілуге тиісті.

5. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардын дұрыстығына 2015 жылғы 28 мамырдағы №0181 шарттың талаптарына сәйкес «СемейПроект» ӨК кепілдік етеді.

Өндіріс бөлімі бастығының орынбасары — Т. Слямханов

Сараптамалық топ жетекшісі — Ф. Турдиев

Сарапшылар: — Г. Кобеева

Г. Мусабекова

Е. Артемчик

Баға мониторингі бойынша жетекші маман — Ж. Ракишева