Акт приемки объекта в эксплуатацию

«3»февраля»2020г.

Заказчик ТОО «Altyn Shymkent» 1600110 г.Шымкент пр.Кунаева 3б БИН 081040009129
Фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц,
Наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс,
Область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

На основании: декларации от 3 февраля 2020г. ТОО «СК Пром ТехСервис»г.Нур-Султан ул.Айнакол д.60 ВП-13 БИН100940000469 тел 87172306950 директор Жансаутов Н.И
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 3 февраля 2020г, ТОО «Стройпрокат» г.Нур-Султан, ул.Айнакол, дом-60, ВП 13, БИН 110240023850, .тел, 8 7172 306950, эксперта Акмаканова Е.К. аттестат эксперта КДСЖКХ № 05513 от 10 июня 2013 года № АВ0004249 . дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 3 февраля 2020 г ИП «Арх-Нур» ГСЛ0000156 от 14.01.2006г Рахимова Б.З
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество
(при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта Переоборудование и перепланировка квартиры под офис с устройством отдельного входа Наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

По адресу г.Нур-Султан район «Сарыарка» улица Сәкен Сейфуллин д.14 н.п. 7 (область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)»

Проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
2. решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «2 июля»2019 года. №_510-913 Акимат г. Нур-Султан
наименование органа вынесшего решение

либо решение о реконструкции (перепланировке, переоборудование)

помещений (отдельных частей существующих зданий от _____

Наименование органа вынесшего решение

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными материал стен –ж/б панель ,год постройки 1978г количество составляющих-5,площадь застройки -57.4 Краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию
6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
8. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): Всего 2 700 000 тенге, в том числе строительно-монтажных работ _2500 000____ тенге, оборудования, инструмента и инвентаря ___ 200 000_____ тенге;
9. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 2 700 000_____ тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 2500 000 тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _200 000_____ тенге;
10. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Офис(А) г.Нур-Султан район «Сарыарка» улица Сәкен Сейфуллин дом 1 4 н.п 7 принять в эксплуатацию.
Наименование объекта (комплекса)

Заказчик _____
Фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
М.П.

Технический надзор
_____
Фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта
М.П.

Авторский надзор_____
_
Фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта
М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
_____
Фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
М.П.

3. талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий - ХКЖ-714 от 23.07.2019
Наименование органа принявшего уведомление о выдачи талонаГУ «УК и КГС г.Нур-Султан»
4.проекта (проектно-сметной документации) эскизный проект ТОО « Nadine project studio" ГСЛ№0000064 согласовано ГУ «Управление архитектуры,градостроительства и земельных отношений» №13536 от31.10.2018г
Наименование проектной организации, номер проекта

Утвержденного (й) Заключение экспертизы PEG-0001/19 от 03.01.2019г ТОО «Prof Expert Group»
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

Начало работ25.07..2019 г;
месяц год

окончание работ 20.01.2020г.;
месяц год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 6 месяцев
фактический 6 месяцев Объект (комплекс) имеет следующее основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг) :

Мощность, Производительность И так далее	Единица измерения	По проекту		фактически	
		В том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с Учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с Учетом ранее принятых
Площадь	М2		Литер А-34.5 Литер А1-26.4		ЛитерА-34.5 Литер А1-25.1
Объем здания			172		172
Этаж/этажность			1/5		1/5
Количество составляющих			Литер А-5/0 ЛитерА1-1/0		ЛитерА-5/0 ЛитерА1-1/0

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объем, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

Факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	Метр в квадрате (далее- м2)		
Число этажей	Этаж		
Общий строительный объем	Метр в кубе (далее- м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных. Встроенно-пристроенных и пристроенных помещении	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир м2		Число квартир	Площадь квартир м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных						