ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫ ӘКІМДІГІ
«ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫНЫҢ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ»
КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
№2
ҚАБЫЛДАУ АКТІЛЕРІ ҮШІН
НЫСАН ЕСЕПКЕ АЛЫНДЫ
№ 01/5036 «15» 09 2023ж.

Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 235 бұйрығымен
бекітілген
нысан

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2023 жылғы «12» қыркүйек

Тапсырыс беруші **«Қызылорда облысының құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы» коммуналдық мемлекеттік мекеме басшысы Туралиев Ерлан Каримбекович**

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация «12» қыркүйек 2023 ж., **«Авангард-ПГС» ЖШС-і Қызылорда қаласы, Саяхат көшесі 35 үйым басшысы Искаков Р.С.**

декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды **«Бестау-С» ЖШС-і, Әли Рамазан Қалиұлы № KZ76VJE00067893, № KZ67VJE00066309, KZ22 VJE00067895 06.08.2021ж, 11.06.2021ж, 29.05.2018 ж**

қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды «12» қыркүйек 2023 ж **«Крез- Сервис» ЖШС-і, Дарменкулова М.Е**

негізінде қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні,БСН,телефон

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған: **«Қызылорда облысы, Қызылорда қаласындағы Неке сарайы құрылысының жобалық- сметалық құжаттамасын байланыстыру (сыртқы желілерсіз)» жұмыс жобасы**

мекенжайы бойынша **Қызылорда облысы, Қызылорда қаласы**

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

«Қызылорда облысы, Қызылорда қаласындағы Неке сарайы құрылысының жобалық-сметалық құжаттамасын байланыстыру (сыртқы желілерсіз)» жұмыс жобасы

объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу),ғимараттың энергия тиімділігі класы,объектінің жауапкершілік деңгейі,техникалық және техгологиялық күрделігі

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

а) жерге тиісті құқық беру туралы шешімі (қаулы) немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы **Қызылорда қаласының әкімдігінің 2022 жылғы «27» сәуірдегі №2664 қаулысы**

шешім шығарған органның атауы

б) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны

«Қызылорда облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы» мемлекеттік мекемесі «8» қыркүйек 2022 жыл KZ64REA00294597

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

в) **«Қызылорда облысының құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы» коммуналдық мемлекеттік мекеме» 04 мамыр 2022 жыл. №68-НҚ**

бекітілген жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күн

«Крез-Сервис» ЖШС

жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

жүргізілген;

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

Жұмыстардың басталуы «8» қыркүйек 2022ж;

айы, жылы

жұмыстардың аяқталуы «12» қыркүйек 2023 ж.

айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, ай: 8 ай

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша 8 ай;

нақты 9 ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
Неке сарайы	**Неке сарайы**	Сыйымдылығы 110 адам	Сыйымдылығы 110 адам	Сыйымдылығы 110 адам	Сыйымдылығы 110 адам

Бастапқы кезеңде жобалық қуатты игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету) _____

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

шеннің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	$м^2$	2100,71	2100,71
Қабаттар саны	қабат	3	3
Құрылыстың жалпы көлемі	$м^3$	9632,76	9632,76
Оның ішінде жерасты бөлігі	$м^3$	2752,38	2752,38
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	$м^2$		

Көрсеткіштер	Жоба бойынша				Нақты		
	пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$			пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$	
		жалпы		тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, оның ішінде:							
бір бөлмелі							
екі бөлмелі							
үш бөлмелі							
төрт бөлмелі және одан көп							

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мына деректермен сипатталады: Неке сарайы 2 қабат және биіктігі 3,18 метр техникалық қабат (өжіресі) .Ішкі есіктер – ағаш,сыртқы есіктері темір едені – кафель,гранит, мрамор, керамогранит, паркет тақтайы, терезелер мен витражы – металлопластик, төбе шатыры –технопласт ЭКП а, унифлекс Вент ЭПВ, ішкі суағарымен. Купол сырты оцинкованды темір. қабырғалары – керамогранит плиткасы, декоративтік сылақ,төбесі водоэмульсия, фасад – травертин, гранит, декор элементтері. іргесі – керамогранит, абаттандырылған.
(негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар)

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су жәнекәріз жүйесі) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны: барлығы **1 632 498,578** мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары **1 551 450,512** мың теңге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар **329 590,849** мың теңге, басқада **296 530,368** мың теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны **1 531 399,093** мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары **1 473 877,985** мың теңге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар **329 590,849** мың теңге, басқада **296 530,368** мың теңге;

9. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада ___95__ % көзделген және нақты қолданылған __95__% (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);

10. Ғимараттың энергия тиімділігі класы __II_____

Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынғанын растайды.

«Қызылорда облысы, Қызылорда қаласындағы Неке сарайы құрылысының жобалық-сметалық құжаттамасын байланыстыру (сыртқы желілірсіз)» жұмыс жобасы

объектінің (кешеннің) атауы

пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.

Тапсырыс беруші
«Қызылорда облысының құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы» коммуналдық мемлекеттік мекеме
басшысы Туралиев Ерлан Каримбекович

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),
қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

қолы М.О.

Техникалық қадағалау

1) _____

2) аккредиттелген ұйым: **«Бестау-С» ЖШС Мусин С.**

өз құрамында аттестатталған сарапшысы(-лары) бар ұйымның атауы,
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),

қолы М.О.

аттестатталған сарапшы(-лар) **Әли Р.Қ**
№ KZ67VJE00066309, KZ22 VJE00067895 06.08.2021ж, 11.06.2021ж, 29.05.2018 ж

қолы М.О

Авторлық қадағалау:

1) жобаны әзірлеуші: **«Крез- Сервис» ЖШС, Дарменкулова М. Е .**

ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы,күні
Мөрдің орны (болған жағдайда)

қолы М.О.

2) ұйым: **«Крез-Сервис» ЖШС,**

өз құрамында аттестатталған сарапшысы(-лары) бар ұйымның атауы,
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),қолы,күні
Мөрдің орны (болған жағдайда),

_____

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестатының мамандануы,
қолы,күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

3) аттестатталған сарапшы (-лар) **Дарменкулова М.Е**

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),), аттестатының мамандануы,
қолы,күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

қолы М.О

Мердігер (бас мердігер):

Мердігер (бас мердігер)
«Авангард-ПГС» ЖШС
директоры Искаков Р.С.

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),
қолы Мөрдің орны (болған жағдайда),

қолы М.О.

Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
министрінің 2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен бекітілген
3-қосымша

Нысан

Сәйкестік туралы декларация

2023 жылғы «12» қыркүйек

Мердігер (бас мердігер) **«Авангард ПГС» ЖШС, Қызылорда қаласы, Саяхат көшесі 35**
ұзйымның атауы, заңды мекенжайы

атынан **ұйым басшысы Искаков Расул Сабирович**
ұйым басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

«Қызылорда облысы, Қызылорда қаласындағы Неке сарайы құрылысының жобалық-сметалық құжаттамасын байланыстыру (сыртқы желілерсіз)» жұмыс жобасы
объектінің атауы, орналасқан жері

тапсырыс беруші **«Қызылорда облысының құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы» коммуналдық мемлекеттік мекеме басшысы Туралиев Ерлан Каримбекович**
ұйымның атауы, басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

болып табылатын
мынаны куәландырады:

1. Объектіде құрылыс-монтаж жұмыстары бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға), сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласындағы мемлекеттік нормативтерге сәйкес орындалған;

2. Қосымша мердігер ұйым:
«Светлое будущее» ЖШС
ұйымның атауы

3. Жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) **«Крез-Сервис» ЖШС , Қызылорда қаласы**
жобалау ұйымының атауы, жобаның нөмірі
«Қызылорда облысының құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы» КММ
жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні
бекітілген;

4. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және тағы басқа	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
Неке сарайы	Неке сарайы	Сыйымдылығы 110 адам	Сыйымдылығы 110 адам	Сыйымдылығы 110 адам	Сыйымдылығы 110 адам

Кешеннің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	шаршы метр (бұдан әрі - $м^2$)	2100,71	2100,71
Қабаттар саны	қабат	3	3
Жалпы құрылыс көлемі	текше метр (бұдан әрі - $м^3$)	9632,76	9632,76
Оның ішінде жер асты бөлігі	$м^3$	2752,38	2752,38
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	$м^2$	-	-

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$		пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, оның ішінде: бір бөлмелі						
екі бөлмелі						
үш бөлмелі						
төрт бөлмелі және одан көп						

5. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мына деректермен сипатталады: Неке сарайы 2 қабат және биіктігі 3,18 метр техникалық қабат (өжіресі) .Ішкі есіктер – ағаш,сыртқы есіктері темір едені – кафель,гранит, мрамор, керамогранит, паркет тақтайы, терезелер мен витражы – металлопластик, төбе шатыры –технопласт ЭКП а, унифлекс Вент ЭПВ, ішкі суағарымен. Купол сырты оцинкованды темір. қабырғалары – керамогранит плиткасы, декоративтік сылақ,төбесі водоэмульсия, фасад – травертин, гранит, декор элементтері. іргесі – керамогранит, абаттандырылған.

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

6. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілер сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған

7. Жобада көзделген еңбекті қорғау, жарылыс қауіпсіздігін, өрт қауіпсіздігін қамтамасыз ету, қоршаған табиғи ортаны қорғау және сейсмикаға қарсы іс-шаралар орындалған

8. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған: жұмыстардың басталуы «8» қыркүйек 2022 ж;
айы, жылы
жұмыстардың аяқталуы «12» қыркүйек 2023 ж.
айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, ай: 8 ай
құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша 8 ай;
нақты 9 ай;

9. Қолданылған құрылыс материалдары, конструкциялары, жабдық және бұйымдар жобаның және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес;

9-1. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада ___95___ % көзделген және нақты қолданылған ___95__% (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);

10. Жерасты инженерлік желілердің және/немесе ғимараттың (құрылыс) нақты орналасуының атқарушы геодезиялық түсірілімі орындалды (сәйкестік туралы декларацияға міндетті қосымша);

10-1. Атқарушылық техникалық құжаттама толық көлемде, оның ішінде электрондық модульде бар;

11. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді, оны инженерлік және коммуналдық қамтамасыз ету бойынша қызметтерді жеткізушілер растайды.

Инженерлік және коммуналдық қамтамасыз ету бойынша қызметті жеткізушілер:

КЭТБ Кленов 28.08.23ж

ұйымның атауы,басшының тегі,аты,әкесінің аты (болған жағдайда),қолы,күні,мөрдің орны (болған жағдайда)

ФТС ГКП „КТЭУ" 28.08.23ж

ұйымның атауы,басшының тегі,аты,әкесінің аты (болған жағдайда),қолы,күні,мөрдің орны (болған жағдайда)

ГКП „Қозғалыс Су жүйесі"

ұйымның атауы,басшының тегі,аты,әкесінің аты (болған жағдайда),қолы,күні,мөрдің орны (болған жағдайда)

ұйымның атауы,басшының тегі,аты,әкесінің аты (болған жағдайда),қолы,күні,мөрдің орны (болған жағдайда)

ұйымның атауы,басшының тегі,аты,әкесінің аты (болған жағдайда),қолы,күні,мөрдің орны (болған жағдайда)

ұйымның атауы,басшының тегі,аты,әкесінің аты (болған жағдайда),қолы,күні,мөрдің орны (болған жағдайда)

2. Ғимараттың шудан оқшаулауы жобаға сәйкес келеді және аккредиттелген сынақ зертханалармен (орталықтармен) жүргізілген өлшем қорытындысы бойынша санитариялық-эпидемиологиялық сараптама жүргізетін мемлекеттік ұйым берген сараптау қорытындысымен расталады (сараптау қорытындысы қоса беріледі);

13. Халықтың жүріп-тұруы шектеулі топтары үшін қол жеткізу қамтамасыз етілді, оны халықтың әлеуметтік қорғау органдары растайды

ұйымның атауы,басшының тегі,аты,әкесінің аты (болған жағдайда),қолы,күні,мөрдің орны (болған жағдайда)

13.09.2023ж

Мердігер (бас мердігер) <u>«Қызылорда облысы, Қызылорда қаласындағы Неке сарайы құрылысының жобалық- смкталық құжаттамасын байланыстыру (сыртқы желілірсіз)» жұмыс жобасы</u>

объектінің (кешеннің) атауы

объектісін қабылдауға дайын деп санайды, орындалған құрылыс-монтаждау және арнайы жұмыстардың сапасына кепілдік береді және объектінің құрылысы кезінде оның кінәсі бойынша пайда болған ақауларды Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес кепілдік мерзім ішінде жоюға өзіне міндеттеме алады.

Мердігер (бас мердігер)
«Авангард ПГС» ЖШС мекеме басшысы Искаков Р.С.
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),
қолы,күні,Мөрдің орны (болған жағдайда)

қолы, күні

М.О.

Қосымша мердігер
«Светлое будущее» ЖШС мекеме басшысы Елеуов Г.Ж.
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),
қолы,күні,Мөрдің орны (болған жағдайда)

қолы, күні

М.О.

Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
министрінің 2017 жылғы 24 сәуірдегі
№234 бұйрығымен бекітілген

2-қосымша
Нысан

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды

2023 жылғы «12» қыркүйек

Авторлық қадағалау **«Крез-Сервис» ЖШС , Дарменкулова Мариямкул Ергеновна**
ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)
Дарменкулова Мариям Ергеновна
сарапшылардың тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)
атынан 25.08.2022 жыл №01-22/7 бұйрық негізінде әрекет етеді.
шарт № және күні
«Қызылорда облысы, Қызылорда қаласындағы Неке сарайы құрылысының жобалық- сметалық құжаттамасын байланыстыру (сыртқы желілірсіз)» жұмыс жобасы
объектінің атауы және орналасқан жері
тапсырыс берушісі
«Қызылорда облысының құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы» коммуналдық мемлекеттік мекеме басшысы Туралиев Ерлан Каримбекович
ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)
болып табылады.

1. Объект құрылысы

а) мердігермен (бас мердігермен) **«Авангард-ПГС» ЖШС, № 17011035, 16.06.2017ж**
ұйымның атауы, лицензия № және алған күні
Искаков Р.С. атынан;
басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

б) қосалқы мердігер ұйымдар:

1. «Светлое будущее » ЖШС, №21025087, 26.08.2021
ұйымның атауы, лицензия № және алған күні
Елеуов Галымжан Жанабергенович атынан жүзеге асты;
басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мына мерзімде жүзеге асырылған:
жұмыстың басталуы «9» қыркүйек 2022ж;
айы, жылы
жұмыстың аяқталуы «12» қыркүйек 2023 ж ;
айы, жылы
құрылыстың ұзақтығы: 8 ай
норма бойынша немесе құрылысты жобалау ұйымы бойынша 8 ай;
нақты 9 ай;
3. Қолданылған құрылыс материалдары, конструкциялар, жабдық және бұйымдар жобадағы және мемелекеттік нормативтер талаптарына сәйкес;
4. Техникалық қадағалаушының ескертпелері құрылыс процесінде жойылған;

5. Құрылыс процесінде жобаға (жобалау-сметалық құжаттамасына) енгізілген өзгерістер сәулет, қала құрылысы саласындағы нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес орындалған;

6. Объекті **«Қызылорда облысы, Қызылорда қаласындағы Неке сарайы құрылысының жобалық- сметалық құжаттамасын байланыстыру (сыртқы желілірсіз)» жұмыс жобасы**

«Қызылорда облысының құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы» КММ-і 2022 жылғы «4» мамыр №68-НҚ бекітілген,

құжаттаманы бекітуші (қайта бекітуші) органның атауы және бекітілген күні

«Крез-Сервис» ЖШС

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

«Қызылорда облысы, Қызылорда қаласындағы Неке сарайы құрылысының жобалық- сметалық құжаттамасын байланыстыру (сыртқы желілірсіз)» жұмыс жобасы

(жобалау-сметалық құжаттамасына) сәйкес салынған.

Авторлық қадағалау:

ұйым **«Крез-Сервис» ЖШС Дарменкулова М.Е.,**

ұйым атауы, басшанаң тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні

М.О.

авторлық қадағалау сарапшысы, **бұйрық №01-22/7 25.08.2022 жыл**

Дарменкулова М. Е

сарапшының (сарапшылардың) аттестат №, тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні

М.О.

Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
министрінің 2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен бекітілген
1-қосымша
Нысан

Құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасы туралы қорытынды

2023 жылғы «12» қыркүйек

Техникалық қадағалау **«Бестау-С» ЖШС, Мусин С.**
ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),

заңды мекенжайы **Павлодар қаласы, Мир көшесі 18/1**

Әли Рамазан Қалиұлы № KZ76VJE00067893, № KZ67VJE00066309, KZ22 VJE00067895 06.08.2021ж, 11.06.2021ж, 29.05.2018 ж атынан

сарапшылардың тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестат № және алған күні

02.09.2022 ж. № 152 шарт негізінде әрекет етеді

шарт № және күні

«Қызылорда облысы, Қызылорда қаласындағы Неке сарайы құрылысының жобалық-сметалық құжаттамасын байланыстыру (сыртқы желілірсіз)» жұмыс жобасы

объектінің атауы және орналасқан жері

тапсырыс беруші
«Қызылорда облысының құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы» коммуналдық мемлекеттік мекеме басшысы Туралиев Ерлан Каримбекович
ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

болып табылатын мыналарды растайды:

1. Объект құрылысын

а) мердігер (бас мердігер) **«Авангард-ПГС» ЖШС-і ГСЛ №17011038, 16.06.2017ж.**
ұйымның атауы, лицензия № және алған күні
Искаков Р.С. атынан жүзеге асты;
басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

б) қосалқы мердігер ұйымдар:

1. «Светлое будущее » ЖШС, №21025087, 26.08.2021
ұйымның атауы, лицензия № және алған күні
Елеуов Галымжан Жанабергенович атынан жүзеге асты;
басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылды:

жұмыстың басталуы «9» қыркүйек 2022 ж;
айы, жылы
жұмыстың аяқталуы «12» қыркүйек 2023 ж;
айы, жылы
құрылыстың ұзақтығы, 8 ай:
құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша 8 ай
нақты 9 ай;

3. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны: барлығы **1 632 498,578** мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары **1 551 450,512** мың теңге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар **329 590,849** мың теңге, басқада **296 530,368** мың теңге;

4. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны **1 531 399,093** мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары **1 473 877,985** мың теңге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар **329 590,849** мың теңге, басқада **296 530,368** мың теңге;

5. Объекті жобаға (жобалау-сметалық **«Крез-Сервис» ЖШС , Қызылорда қаласы**

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

«Қызылорда облысының құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы» коммуналдық мемлекеттік мекемесі бекітілген

жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған;

6. Қолданылған құрылыс материалдары, конструкциялары, жабдық және бұйымдар жобаның және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді;

6-1. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада _95_ % көзделген және нақты қолданылған _95_% (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);

7. Атқарушылық техникалық құжаттама толық көлемде бар;

8. Құрылыс процесінде техникалық қадағалау берген ескертпелер жойылған;

9. Құрылысы аяқталған объекті беріктікті, орнықтылықты, сенімділікті қамтамасыз етеді және жалпы қызмет көрсету (пайдалану, іске асыру, қолдану) мерзімі барысында меншік иелерінің (пайдаланушының) және қоғамның мүдделері мен қауіпсіздігін қамтамасыз етуге бағытталған мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді.

Техникалық қадағалаушы:
мекеме **«Бестау-С» ЖШС -і, Мусин С.**

ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

қолы, күні М.О.

техникалық қадағалау сарапшысы(лары)

«Бестау-С» ЖШС-і, Әли Рамазан Қалиұлы № KZ67VJE00066309, KZ22 VJE00067895 06.08.2021ж, 11.06.2021ж, 29.05.2018 ж

сарапшының (сарапшылардың) тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестат №, қолы, күні

қолы, күні М.О