Акт приемки объекта в эксплуатацию

"02" декабря 2020 года

Заказчик: ТОО "EMC Agro", в лице директора Атейбекова Каната Акимжановича, Северо-Казахстанская область, Тайыншинский район, Чермошнянский с/о., с.Чермошнянка, Промышленная зона Чермошнянка здание1, N11 почтовый индекс151000, контактный моб. тел. +77017344246;

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании предоставленных Подрядчиком (Генеральным подрядчиком) АО «АзияАгроФуд» документов:

- Декларации о соответствии от 02 декабря 2020 года *(Приложение 2)* АО «АзияАгроФуд», Председатель правления Ашенов Саян Баймуратұлы, Алматиниская область, Карасайский район, ст. Шамалган, ул. Суюнбая,1.

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

- Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 02 декабря 2020 г *(Приложение 3)* составленного ТОО «ИнжинирингГруп» директор Мейрамгалеев К.М., эксперт Пимонов Владимир Борисович Аттестат эксперта №KZ73VJE00014888 от 15.01.2016г.,№KZ03VJE00014887 от 15.01.2016г., №KZ30VJE00014886 от 15.01.2016г.

дата заключения,наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии)экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

- Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 02 декабря 2020 г *(Приложение 4.* - ТОО "Отырар KZ" Романов Ярослав Александрович.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

- *Приложения 1* к Акту приемки объекта в эксплуатацию – Технические характеристики объекта. ТОО "Отырар KZ" Романов Ярослав Александрович.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

Произведя осмотр готовности предъявленного Подрядчиком (Генеральным Подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Расширение свиноводческого комплекса ТОО «EMC Agro» в Северо-Казахстанской области, мощностью от 50 тысяч голов в год, 2-я очередь (Корпус №6, общей площадью 3929,04м2), второй – (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность

по адресу: Северо-Казахстанская область, Тайыншинский район, Чермошнянский с/о., с.Новоивановка

(область, район, населенный пункт, микрорайон, улица, номер дома (корпуса)

Проверив комплектность исполнительной документации **подтверждает что:**

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Правоустанавливающего документа на земельный участок от 09.08.2018 года №1040 «Отдел Тайыншинского района по земельному кадастру и недвижимости»;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды), либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

КГУ «Отдел земельных отношений акимата Тайыншинского района Северо - Казахстанской области»

наименование органа вынесшего решение

2) Начало строительства: на основании Талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий
Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области от 26.05.2020 г

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) Проекта (проектно-сметной документации): ТОО "Отырар KZ", 12/12-18

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й): ТОО "EMC Agro", № 45 от 25.05.2020 года;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: ноябрь 2020г.;
месяц, год

окончание работ: декабрь 2020г.;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: Два;
фактически, месяц: Один;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Расширение свиноводческого комплекса ТОО «EMCAgro» в Северо-Казахстанской области, мощностью от 50 тысяч голов в год					
Корпус 6	м²	3929,04	3929,04	3929,04	3929,04
Итого	м²	3929,04	3929,04	3929,04	3929,04

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период :

Свиноводческий комплекс предназначен для выращивания и откорма свиней, корпус 6 общей площадью 3929,04 м2

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Корпус 6 имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Корпус №6	м2	3929,04	3929,04
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	м3	17190,24	17190,24
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-
Итого	м²	3929,04	3929,04

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая

Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: на обьекте принята «Датская» технология выращивания и откорма взрослых свиней, которая подразумевает погнездно-групповой метод, главной особенностью которого является содержание свиней в станках группами по 25 – 30 животных на бетонных щелевых полах;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **503297,620** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **372352,588** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **68080,0** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **440432,588** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **372352,588** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **68080,0** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

Расширение свиноводческого комплекса ТОО «EMC Agro» в Северо-Казахстанской области, мощностью от 50 тысяч голов в год, 2-я очередь (Корпус 6 общей площадью 3929,04 м2) принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: ТОО "EMC Agro" Атейбеков К. А

Технический надзор: ТОО "ИнжинирингГруп" Пимонов В.Б.

Авторский надзор: ТОО "Отырар Kz" Романов Я.А.

Генеральный подрядчик: АО «АзияАгроФуд» Ашенов С.Б.

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы _____

(Т.А.Ә., қолы)

Күні 2020 ж. «04» декабря

Приложение 1
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта

Наименование	Единица измерения	Общие сведения					
		количество этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	количество жилых комнат	общая площадь (м2)	полезная площадь (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8
Корпус №6		1	4541,23	17090,24	-	3929,04	3797,64
Итого			4541,23	17090,24	-	3929,04	3797,64

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
9	10	11	12	13	14	15	16	17
Монолитные железобетонные	Сэндвич-панели	Сэндвич-панели	Газовое	согласно ТУ	Водопровод существующий	согласно ТУ	Самотечная	сжиженный газ (пропан-бутан)

План строения Масштаб 1:500

Экспликация земельного участка

Общая площадь (м2)	В том числе (м2)					
	застроенная	дворовое покрытие			декоративный сад	огород
		тротуары	отмостки	грунт		
1	2	3	4	5	6	7
124 200	7675,2	6602,8	722,0	15 000	нет	нет

План земельного участка Масштаб 1:500

Заказчик: ТОО "EMC Agro" _____ Атейбеков К. А.

Авторский надзор: ТОО "Отырар KZ" _____ Романов Я.А.

Пронумеровано и прошнуровано
3 (три) листах
Заверено печатью

Казакстан Республикасы, СКО
Тайынша ауданы
ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ
EMC Agro
БИН/БСН 031940001936
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
Республика Казахстан, СКО
Тайыншинский район

Қазақстан Республикасы Мемлекеттік корпорация «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамы Солтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалының Тайынша аудандық бөлімшесі

Өтініш № 00220174024
Тіркеуші № [illegible]
Кадастрлық № 15:164:006:375
Тіркелген күні [illegible]
Тіркелген уақыты [illegible]

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен-жайы:
с.о. Чермошнянский
с. Новоивановка, п.з. Новоивановка, с.-з.

Тіркеуші (маман) Юшкевич Т.М. Қолы
Бөлім басшысы Сеитжанова А.Т. Қолы