Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08.02.2021г. №53

Акт приемки объекта в эксплуатацию

Сноска. Форма в редакции приказа Министерства индустрии и инфраструктурного развития РКот08.02.2021г. №53 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования)

«28» июля 2022 года.

Заказчик: **Коммунальное осударственное учреждение "Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Есильского района Северо-Казахстанской области» в лице и. о. руководителя Мухамеджанова Армана Ертаргыновича, БИН 050140007980, Северо-Казахстанская область, Есильский район, с. Явленка, ул. А. Иманова, 78А, 87154322745**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон,почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от 28.07.2022 г. ТОО "СырдарияСтройСервис", в лице директора Самадинов Алтай Данабекович, 010000, г. Нур-Султан, ул. Аль-Фараби, 44/38, БИН 100540000573, Тел.: +77018805956**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от28.07.2022 г. ТОО "Политехника Стройсервис", эксперт Нагорная Галина Анатольевна, аттестат эксперта № KZ88VJE00031981, 02.11.2017 г. БИН 061130003318, +77772794290**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту(прилагается) **от28.07.2022 г. ТОО "Шлейф" в лице директора Калантаевский Игорь Николаевич, БИН 110640021908, +77152529965**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **«Строительство внешних сетей электроснабжения цеха по переработке сельскохозяйственной продукции для КХ "Айан" по адресу: СКО, Есильский район, с.Амангельдинское» Новое, II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

по адресу: Республика Казахстан, Северо-Казахстанская область, Есильский район, с.о. Амангельдинское, с. Амангельдинское

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации

«____» _____ 20___ года ознакомления подтверждает что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок _____

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке,переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от **"10" марта 2021 года №3 Аким Амангельдинского сельского округа**

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контрол и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области", талон от 01.06.2022 года KZ49REA00277989**

наименование органа принявшего уведомление, №___ и дата принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Шлейф»,**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **КХ «Айан»**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июнь 2022 год**

месяц, год

окончание работ **июль 2022 год**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **62 дня;**

фактически: **30 дней;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, Производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	(общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Опора СВ110-3,5	шт	1		1	
Провод СИП3 1*35	м	52		160	
КТПН 10/0,4 кв 160кВа	шт	1		1	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объемов

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически

Общая площадь	м2		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	м3		
В том числе подземной части			
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений, парковочных мест			

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными

Источник электроснабжения: ПС 35/10 кВ «Амангельдинская». Точка подключения: опора №12 ВЛ-10 кВ Фидер№1 «Амангельды-Амангельды» ПС 35/10 кВ ПС35/10 кВ «Амангельдинская».

Проектом предусмотрено строительство ВЛИ-10кВ от точки присоединения до проектеруемый КТПН-10/0,4 кВ. Установка РЛНД-10кВ на отпаечной опоре СВ 110-3,5. Монтаж КТПН-10/0,4 кВ на расчетную нагрузку.

Проектируемая ВЛИ-10кВ выполняется подвесом провода марки СИП-3-1х35 по проектируемым опорам. Трасса ВЛ 10кВ выполнена на основании съемки 1:2000. Учет электроэнергии выполнить электронным счетчиком Меркурий 230 ART-03 в проект. КТПН-10/0,4 кВ в сетях потребителя при условии заключения договора на оплату потерь электроэнергии от границы раздела до места установки прибора учета в соответствии с расчетом выполнении энергопередающей организацией. Электромонтажные работы выполнить согласно ПУЗ РК и СНиП РК 4.04-10-2002 (Электротехнические устройства)

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование вколичестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячееводоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение,электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатациюобъекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 3831915 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 1151305 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 2270048 тенге, прочие затраты 410562 тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 3640319,59 тенге в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 1093739,5 тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 2156545,8 тенге, прочие затраты 390034,24 тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора).
10. Класс энергоэффективности здания _____;
11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом(проектно-сметной документацией) и требованиями государственныхнормативных документов в области архитектуры, градостроительства.

РЕШИЛ: «Строительство внешних сетей электроснабжения цеха по переработке сельскохозяйственной продукции для КХ "Айан" по адресу: СКО, Есильский район, с.Амангельдинское»
наименование объекта (комплекса)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

Заказчик: Коммунальное осударственное учреждение "Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Есильского района Северо-Казахстанской области» в лице и. о. руководителя Мухамеджанова Армана Ертаргыновича
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) эксперт Нагорная Галина Анатольевна, аттестат эксперта № KZ88VJE00031981, 02.11.2017 г.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО "Политехника Стройсервис" директор Нагорный Петр Генадьевич
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

эксперт Нагорная Галина Анатольевна, аттестат эксперта № KZ88VJE00031981, 02.11.2017 г.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО»Шлейф» директор Калантаевский Игорь Николаевич
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) организация ТОО»Шлейф» директор Калантаевский Игорь Николаевич
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы): ТОО»Шлейф» директор Калантаевский Игорь Николаевич
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): ТОО " СырдарияСтройСервис ", в лице директора Самадинов А.Д.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)