«Қостанай қаласы, Орал көшесі, №45А учаскесі мекенжайында орналасқан коммерциялық үй-жайлары бар көп пәтерлі тұрғын үй кешені» объектісіне алаңішілік және алаңнан тыс желілерді газбен жабдықтау» (сметалық құжаттамасыз)

жұмыс жобасы бойынша

06.09.2023 ж. № 12-0212/23

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
"СК KBS" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Институт "Агропромпроект" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Көкшетау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0212/23 от 06.09.2023 г.

(положительное)

по рабочему проекту

«Газоснабжение внутри площадочных и вне площадочных сетей к объекту: «Многоквартирный жилой комплекс с коммерческими помещениями, расположенный по адресу: г. Костанай, улица Уральская, участок № 45А» (без сметной документации)

ЗАКАЗЧИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "CK KBS"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Институт "Агропромпроект"

город Кокшетау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Газоснабжение внутри площадочных и вне площадочных сетей к объекту: «Многоквартирный жилой комплекс с коммерческими помещениями, расположенный по адресу: г. Костанай, улица Уральская, участок № 45А» (без сметной документации).

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 21.07.2023 г. № 01-1129.

4. ЗАКАЗЧИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "СК KBS".

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Институт "Агропромпроект", лицензия от 05.02.2001 г. №ГСЛ № 003001 (I категория).

5.1. Субподрядные организации:
Товарищество с ограниченной ответственностью «Научно-исследовательский центр «Ecostechnology», лицензия от 12.12.2018 г. №18022301 (II категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком 31 мая 2023 года;

дополнение к заданию на проектирование, утвержденное заказчиком 29 августа 2023 года;

постановление акимата города Костаная Костанайской области от 13 июля 2023 года № 1415 о предоставлении ТОО «СК KBS» права временного возмездного краткосрочного землепользования (аренды) на земельный участок площадью 0,0786 га для сетей газоснабжения;

земельно-кадастровый план земельного участка с правом временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок, кадастровый номер 12-193-041-4760, площадью 0,0786 га, для строительства газопровода, изготовленный Отделом города Костанай по регистрации и земельному кадастру Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области 05 июля 2023 года № 1190;

акт на земельный участок с правом временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок, кадастровый номер 12-193-041-4595 площадью 2,5059 га для строительства многоэтажных жилых домов с нежилыми помещениями, изготовленный Отделом города Костанай по регистрации и земельному кадастру Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области 26 апреля 2021 года № 3466043;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 30 июня 2023 года года № KZ44VUA00926122, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Костанай»;

эскизный проект, согласованный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Костанай» 18 августа 2023 года № KZ78VUA00959557;

техническое заключение об инженерно-геологических изысканиях арх. № 09/23, выполненный ТОО «Костанай Гео Изыскания» в 2023 году (государственная лицензия на

изыскательскую деятельность от 28 февраля 2014 года № 14003097, выданная РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития РК);

технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий с топографической съемкой в масштабе 1:500, выполненный ТОО «Tender Consulting Company» в 2023 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 26 января 2018 года № 18001593, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области»);

протокол дозиметрического контроля от 16 июня 2023 года № 086ГАМ, выданный ТОО «KAZ ATOM»;

протокол измерений содержания радона и его продуктов распада в воздухе от 16 июня 2023 года № 086РАД, выданный ТОО «KAZ ATOM»;

договор субподряда на выполнение проектных работ от 16 мая 2023 года между ТОО "Институт Агропромпроект» и ТОО «Научно-исследовательский центр «Ecos technology»;

договор № 02-15/6493 об аренде земельного участка площадью 0,0786 га от 13 июля 2023 года между ГУ «Отдел земельных отношений акимата города Костаная» и ТОО «СК KBS»;

письмо заказчика от 17 июля 2023 года № 48 об источнике финансирования;

письмо заказчика от 15 августа 2023 года № 60 о разработке рабочего проекта впервые;

письмо заказчика от 15 августа 2023 года № 61 о сроках начала строительства;

письмо заказчика от 17 августа 2023 года № 64 по акту выбора земельного участка;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города акимата города Костаная» от 12 июня 2023 года № ЗТ-2023-00049422 о расстоянии вывоза ТБО;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города акимата города Костаная» от 12 июня 2023 года № ЗТ-2023-00051321 об отсутствии зеленых насаждений;

письмо ГУ «Управление ветеринарии акимата Костанайской области» от 16 июня 2023 года № ЗТ-2023-01035388 об отсутствии сибиреязвенных захоронений и скотомогильников в радиусе 1000 метров;

письмо РГУ «Тобол-Торгайская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов» Комитета по водным ресурсам МЭГПР РК от 26 июня 2023 года № ЗТ-2023-01152085 о нахождении объекта за пределами водоохранной зоны;

письмо ГУ «Департамент по чрезвычайным ситуациям Костанайской области Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан» от 31 августа 2023 года № ЗТ-2023-01553847 касательно исходных данных.

Технические условия:

от 19 января 2023 года № 4017-1901-28К Костанайский производственный филиал АО «ҚазТрансГаз Аймақ» на подключение к сетям в сфере газоснабжения.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

рабочий проект согласован ГУ «Отдел жилищных отношений акимата города Костаная» 28 августа 2023 года № KZ66VQR00036316;

план газопровода согласован: Костанайский производственный филиал АО «ҚазТрансГаз Аймақ» 15 июня 2023 года; ГКП «Костанай-Су» 27 июня 2023 года; ГКП «Костанайская теплоэнергетическая компания» акимата г. Костаная ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» 20 июня 2023 года; ТОО «ЭПК-forfait» («ЭПК-форфайт») 04 июля 2023 года; Центром технического обслуживания местных сетей АО «Казахтелеком» 16 июня 2023 года; ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города акимата города Костаная» 13 июля 2023 года.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Костанайская область, г. Костанай, улица Уральская, участок № 45А.

Сейсмичность района: несейсмичен.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Специальные инженерные мероприятия	Шуваев Д.В.	KZ33VJE00078561	Соответствует
2	Архитектурно-строительная часть	Савочкин Ю.А.	KZ00VJE00036766	Соответствует
3	Проект организации строительства	Татиева А.С.	KZ39VJE00024715	Соответствует
4	Паспорт рабочего проекта	Савочкина А.И.	KZ89VJE00047289	Соответствует
5	Общая пояснительная записка и приложения	Савочкина А.И.	KZ89VJE00047289	Соответствует
6	Наружное газоснабжение	Балгужинов Д.С.	KZ85VJE00042511	Соответствует
7	Генеральный план	Савочкина А.И.	KZ89VJE00047289	Соответствует
8	Молниезащита	Ткаченко В.В.	KZ69VJE00023593	Соответствует
9	Санитарно-эпидемиологический раздел	Некрошевич А.А.	KZ28VJE00027823 KZ81VJE00030070	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный).

Основные технические показатели

Таблица 9

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая площадь участка	га	0,0786	0,0786
2	Общая протяженность газопровода, в том числе: высокого давления низкого давления	км	1,0609 0,0035 1,0574	1,0609 0,0035 1,0574
3	ГРПШ	шт.	1	1
4	Расчетный часовой расход газа	м^3/час	168	168
5	Регулируемая среда		Природный газ	
6	Продолжительность строительства	мес.	3	3

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Газоснабжение внутри площадочных и вне площадочных сетей к объекту: «Многоквартирный жилой комплекс с коммерческими помещениями, расположенный по адресу: г. Костанай, улица Уральская, участок № 45А» (без сметной документации) соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Қостанай қаласы, Орал көшесі, №45А учаскесі мекенжайында орналасқан коммерциялық үй-жайлары бар көп пәтерлі

тұрғын үй кешені» объектісіне алаңішілік және алаңнан тыс желілерді газбен жабдықтау» (сметалық құжаттамасыз) жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

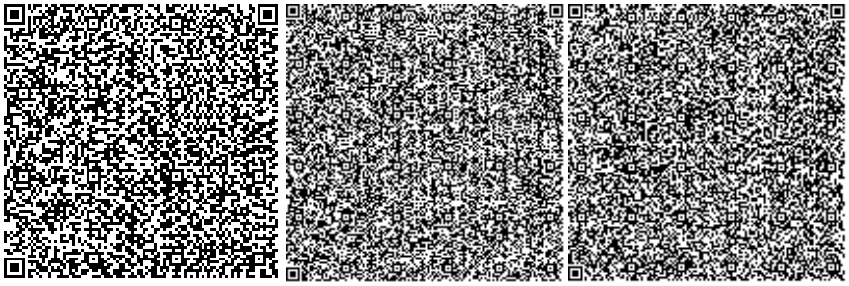
2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

Жансеитов Д.Т.

Директор

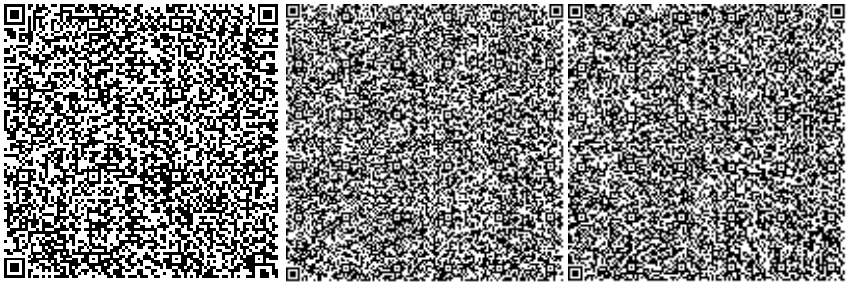
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Салпин А.Б.

Ведущий специалист (перевод, делопроизводство)

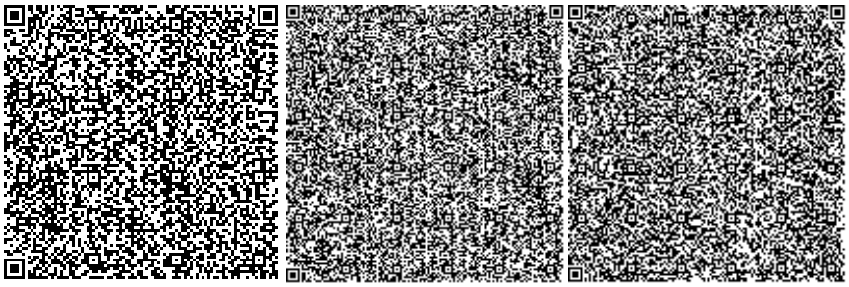
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Шуваев Д.В.

Эксперт

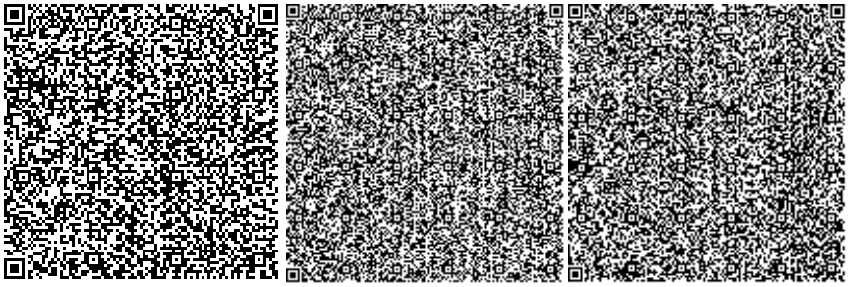
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Татиева А.С.

И.о. директора департамента

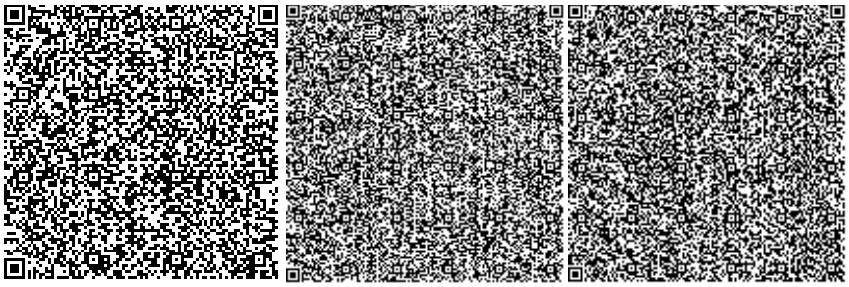
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Савочкин Ю.А.

Эксперт

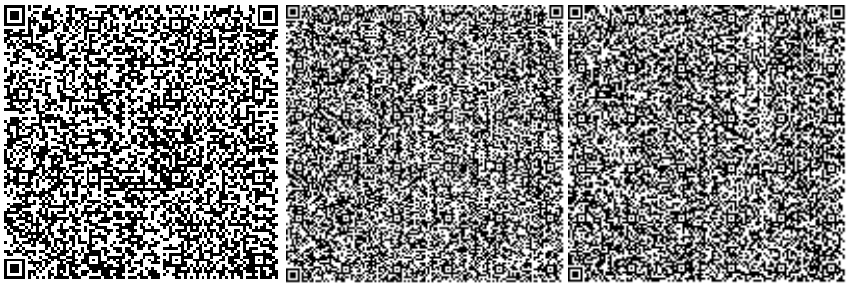
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Ткаченко В.В.

Эксперт

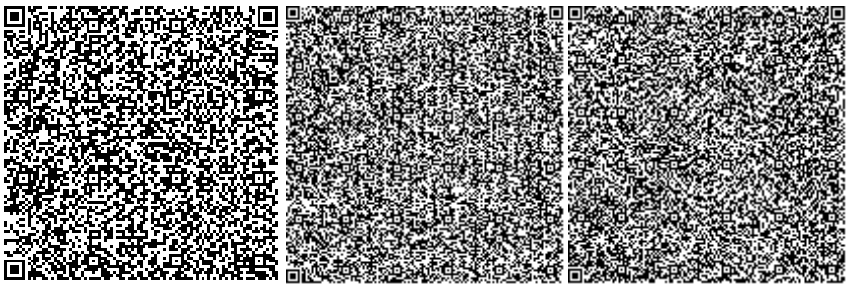
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Балгужинов Д.С.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Савочкина А.И.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Жакупова А.С.

ведущий специалист (оформление и выдача экспертных заключений)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Некрошевич А.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону