Приложение 1
к перечню некоторых приказов в сфере
строительной деятельности, в
которые вносятся изменения и дополнения
Утвержден приказом
Министра национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"6" ноября 2022 года

Заказчик: **ГККП Ясли-сад №34 «Таншолпан», 30008, Актобе, Актюбинская область, 12 микрорайон, 68А, БИН 090340008359**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс,область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) по данному объекту от « » **ноября 2022 года, представленной подрядчиком ТОО «Баймен» БИН 000240000294 в лице директора Баймен-ова Ж.Е. расположенного по адресу: Алматинская область, Илийский район, Коянкус, Абая 202а**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес,БИН,телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ(прилагается) **по данному объекту от « » ноября 2022 года представленной техническим надзором ТОО «Алатау Сапа Курылыс» в лице директора директор Омаров С.С, эксперта Тыныштык Д.Ш. №KZ66VJE00049061 от 03.09.2019 года**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии)экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов,БИН,телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
по данному объекту от « » ноября 2022 года представленного авторским надзором и разработчиком рабочего проекта ТОО «NED Group» в лице директора Смирнова Е.Е, ГИП Нагметкалиева Н.Н. приказ № 3; от 01.06.2022 г

е дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии)экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов,БИН, телефон

Произведя осмотр готовности предъявленного генеральным подрядчиком
ТОО «Баймен» к приемке в эксплуатацию объекта:
«Капитальный ремонт здания и ГККП Дошкольная организация №34 «Таншолпан»

наименование объекта, видстроительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)уровень ответственности,техническая и технологическая сложность объекта

по адресу:

Актюбинская область, г.Актобе, 12 микрорайон, 68А

область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) **Акт на право постоянного землепользования №2550 от 26.10.2009 года, выданный Акимат Актюбинской ообласти**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов),на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры; решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «_____» _____ 20___года

_____

наименованиеоргана,вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности и определенных действий **№KZ52REA00278129 от 02.06.2022г, выданного государственным учреждением «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области»**

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта(проектно-сметной документации) **ТОО «NED Group» Рабочий проект 22/2021-1**

наименование проектной организации, номер проекта

Утвержденного(й)_____

наименование организации, утвердившей (переутвердившей)проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **06.06.2022 года;**
месяц, год
окончание работ **06.11.2022 года;**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц:**5 месяцев;**
фактически, месяц:**5 месяцев;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового ком-плекса или очереди
Капитальный ремонт	метр				

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	3762,7	3762,7
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	15468,0	15468,0

В том числе подземной части	м3	
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2	

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **устройство фасада металлосайдингом с утеплением из минеральной плиты, устройство отопления с трубопроводом из металла, монтаж биметаллических радиаторов, штукатурка стен и потолков с последующим окрашиванием, устройство стяжки и наливных полов, устройство полов из керамической плитки, линолеума и ламината, монтаж дверных блоков, благоустройство территории, устройство ограждения кровли и снегодержателей;**

Его размещения по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количествесогласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексногоопробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

Всего **224 128, 924** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **224 128,313** тысяч тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря – **0,611** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию (фактическая стоимость) **212 922, 478** тысяч тенге., в том числе строительно-монтажных работ **212 921, 867** тысяч тенге, оборудования , инструмента и инвентаря **0,611** тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **98,9%** и фактически применено **98,9 %**(на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного секрета):

10.Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (**рабочий проект 22/2021-1 от 07.10.2021 г** проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Капитальный ремонт здания и ГККП Дошкольная организация №34 «Таншолпан»»**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:: **ГККП Ясли-сад №34 «Таншолпан»**

Заведующая **Карабалина А.Е.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

ТОО «Алатау Сапа Құрылыс»

Директор **Омаров С.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

2) Аттестованный эксперт:

ТОО «Алатау Сапа Құрылыс» **Тыныштык Д.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта

№KZ66VJE00040061 от 03.09.2019 года

(специализация аттестата,подпись, дата)

Авторский надзор:

ТОО «NED GROUP»

Директор **Смирнов Е.Е.**

Место печати (при наличии)

2) Аттестованный эксперт:

ТОО «NED GROUP» **Нагметкалиев Н.Н.**

Место печати (при наличии)

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта

приказ № 3; от 01.06.2022 г.

(специализация аттестата,подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Подрядчик:

ТОО«Баймен»

Директор **Байменов Ж.Е.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)