Договор № 02-2018
по осуществлению технического надзора за ходом строительства

город Алматы «01» марта 2018 г.

ТОО «TALAS Capital», именуемый в дальнейшем «**ЗАКАЗЧИК**», в лице директора **Жамбаева Е.К.,** действующий на основании Устава и **ТОО «Алатау Сапа Құрылыс»,** в **лице директора Омарова С.С.,** действующий на основании Устава, **именуемый** в дальнейшем **ИСПОЛНИТЕЛЬ** с другой стороны заключили настоящий ДОГОВОР о нижеследующем:

I. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель осуществляет технический надзор за ходом строительства: «Многофункционального жилого комплекса с подземным паркингом. 1-я очередь строительства», по адресу: г. Алматы, ул. Федосеева, д.38в.

II. Цена и общая сумма договора.

2.1. Общая сумма договора составляет **800 000 (восемьсот тысяч)** тенге, с учетом НДС.

III. Даты и сроки проведения работ.

3.1. Даты и сроки проведения работ по техническому надзору определены: начало – 01 апреля 2018 года, окончание – до завершения работ.

IV. Условия оплаты.

4.1. Общая стоимость работ Исполнителя за осуществление технического надзора составляет **800 000 (восемьсот тысяч)**, с учетом НДС.

4.2. Оплата Работ по настоящему Договору осуществляется Заказчиком в 2 (два) этапа:

4.2.1.Заказчик осуществляет первый платеж до начала Работ в размере 50% от общей стоимости Работ, согласно пункту 4.1 настоящего Договора

4.2.2. Заказчик осуществляет второй платеж, в размере 50% от общей стоимости Работ, согласно пункту 4.1 Настоящего Договора, после окончания выполнения всех Работ и сдачи объекта Работ в эксплуатацию.

4.2. Оплата работ производится Заказчиком путем перечисления денег на банковский счет Исполнителя при предъявлении счета на оплату.

V. Ответственность обязанности сторон

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. Оказывать содействие Исполнителю в выполнении работ в объеме и на условиях, предусмотренных настоящим договором.

5.2.Права и обязанности Исполнителя:

5.2.1.Исполнитель обязан:

5.2.2. приступить к началу работ в течение трех дней после получения авансового платежа.

5.2.3. Осуществлять контроль за:

- соответствием выполненных работ по утвержденной проектно-сметной документации, соблюдением технологии и качества производства строительно-монтажных работ и монтажу оборудования;
- качеством применяемых подрядными организациями строительных конструкций, изделий, материалов и оборудования;
- исполнительной документацией по объекту;

- контроль за ведением журнала по производству работ, своевременным и качественным исполнением предписаний, внесенных в журналы;

- наличием документов, удостоверяющих качество используемых строительных конструкций, изделий и материалов, а также технических паспортов, сертификатов и результатов лабораторных испытаний.

5.2.4. Исполнитель имеет право:

- в целях надлежащего исполнения технического надзора за ходом строительства объекта Исполнитель по согласованию с Заказчиком назначает своего уполномоченного представителя.

5.2.5. Устранение дефектов и недоделок осуществляется подрядчиком за свой счет и в указанные сроки.

5.2.6. При систематическом нарушении Исполнителем условии Договора Заказчик имеет право расторгнуть Договор, в одностороннем порядке письменно уведомив об этом Исполнителя за один месяц до даты расторжения.

5.2.7. В случае расторжения Договора в силу указанных обстоятельств, работа Исполнителя оплачивается только за фактически выполненный объем работ, на день расторжения Договора.

VI. Ответственность сторон

Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Республики Казахстан за иные нарушения, не предусмотренные настоящим Договором.

6.1.За выявленные нарушения в строительстве по вине «Исполнителя», «Исполнитель» уплачивает «Заказчику» штраф в размере 0,1% от брака, допущенное «Подрядчиком», но не более 10 % от суммы заключенного договора по этому объекту

6.2. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в Договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующего на территории Республики Казахстан.

6.3. Уплата неустойки не освобождает «Исполнителя» от выполнения обязательств или устранения нарушений.

6.4. Устранение дефектов и недоделок осуществляется «Подрядчиком» за свой счет и в указанные сроки.

VII. Форс-мажор

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, включая, но, не ограничиваясь: наводнений, землетрясений, эпидемий, военных действий при условии, что данные обстоятельства непосредственно повлияли на выполнение обязательств по настоящему Договору.

Срок исполнения обязательств отодвигается соразмерно времени, в течение которого будут действовать такие обстоятельства, но не более чем на два месяца. По истечению указанного срока каждая из Сторон вправе отказаться от настоящего Договора в одностороннем порядке. Стороны не несут ответственности за последствия решения органов законодательной или исполнительной власти Республики Казахстан, которое делают невозможным для одной или обеих Сторон выполнение своих обязательств по настоящему Договору.

7.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору, обязана немедленно, но не позднее двух рабочих дней со дня наступления форс-мажорных обстоятельств, известить другую Сторону. В случае несвоевременного уведомления, виновная Сторона лишается права ссылаться п. 7.1 настоящего Договора, как на основание, освобождающее от ответственности.

7.3. Сторона, ссылающаяся на форс-мажорные обстоятельства, обязана подтвердить их наличие и продолжительность документом, выданным или заверенным соответствующей компетентной организацией. При этом невыполнение или ненадлежащее выполнение

8.2. Ни одна из Сторон не вправе передавать свои права, обязанности по настоящему Договору третьему лицу без предварительного письменного согласия на то другой Стороны.
8.3. Настоящий договор составлен в трех экземплярах на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу, 2 экземпляра для Заказчика один экземпляр для Исполнителя.

IX. Разрешение споров

9.1. Все разногласия и споры, возникающие в связи и исполнением настоящего Договора, разрешаются путем переговоров и принятия взаимоприемлемых решений.
9.2. В случае невозможности достижения урегулирования споров и разногласия путем переговоров, они подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

X. Адреса и реквизиты сторон

Заказчик:	*Исполнитель:*
ТОО «TALAS Capital»	**ТОО «Алатау Сапа Құрылыс»**
г. Алматы, ул.Жарокова, д.284/1	г. Алматы, ул. Утеген батыра, д.84Г,кв. 10
БИН 140340008519	БИН 050140003046
ИИК KZ239261802172693000	ИИК KZ938560000000466053
АО «Казкоммерцбанк»	Банк АГФ АО «Банк ЦентрКредит»
БИК KZKOKZKX, КБЕ 17	БИК KCJBKZKX, КБЕ 17
Директор _____ **Жамбаев Е.К**	**Директор** _____ **Омаров С.С.**
М.П.	М.П.

Счет-фактура № 4 от 5 марта 2018 г.

Дата совершения оборота: 05.03.2018

Поставщик: Товарищество с ограниченной ответственностью "Алатау сапа курылыс"

БИН и адрес места нахождения поставщика: БИН: 050140003046, 050009 г. Алматы, ул.Утеген батыра дом №84г кв.10,Свидетельство о постановке на регистрационный учет по НДС, серия 60001, № 0015919, от 12.12.2012

ИИК поставщика: KZ938560000000466053, в банке АО "БанкЦентрКредит", БИК KCJBKZKX

Договор (контракт) на поставку товаров (работ, услуг): Договор №02-2018 от 01.03.2018 г.

Условия оплаты по договору (контракту): безналичный расчет

Пункт назначения поставляемых товаров (работ, услуг):

государство, регион, область, город, район

Поставка товаров (работ,услуг) осуществлена по доверенности: Без доверенности

Способ отправления: самовывоз

Товарно-транспортная накладная:

Грузоотправитель: БИН: 050140003046, Товарищество с ограниченной ответственностью "Алатау сапа курылыс",050009 г. Алматы, ул.Утеген батыра дом №84г кв.10

(БИН, наименование и адрес)

Грузополучатель: БИН: 140340008519, Товарищество с ограниченной ответственностью TALAS Capital

(БИН, наименование и адрес)

Получатель: Товарищество с ограниченной ответственностью TALAS Capital

БИН и адрес места нахождения получателя: БИН: 140340008519,

ИИК получателя: KZ239261802172693000, в банке АО "Казкомерцбанк", БИК KZKOKZKX

№ п/п	Наименование товаров (работ, услуг)	Ед. изм.	Код ТНВЭД	Кол-во (объем)	Цена (KZT)	Стоимость товаров (работ, услуг) без НДС	НДС		Всего стоимость реализации	Акциз	
							Ставка	Сумма		Ставка	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Технический надзор за ходом стр-ва МЖК по адресу: ул. Федосеева 38 В, 1 очередь	шт		1	357 142,86	357 142,86	12%	42 857,14	400 000,00		
Всего по счету:						**357 142,86**		**42 857,14**	**400 000,00**		

Руководитель: Омаров С. С.

(Ф.И.О., подпись)

ВЫДАЛ (ответственное лицо поставщика)

(должность)

МП

Главный бухгалтер: Не предусмотрен

(Ф.И.О., подпись)

(Ф.И.О., подпись)

Примечание: Без печати недействительно. Оригинал (первый экземпляр) - покупателю. Копия (второй экземпляр) - поставщику.

Приложение 50
к приказу Министра финансов
Республики Казахстан
от 20 декабря 2012 года № 562

Форма Р-1

		ИИН/БИН
Заказчик	**Товарищество с ограниченной отвественностью TALAS Capital**	**140340008519**
	полное наименование, адрес, данные о средствах связи	
Исполнитель	**Товарищество с ограниченной ответственностью "Алатау сапа курылыс",050009 г. Алматы, ул.Утеген батыра дом №84г кв.10, тел.: 295-29-87**	**050140003046**
	полное наименование, адрес, данные о средствах связи	
Договор (контракт)	Договор №02-2018 от 01.03.2018 г.	

Номер документа	Дата составления
4	**05.03.2018**

АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Номер по порядку	Наименование работ (услуг) (в разрезе их подвидов в соответствии с технической спецификацией, заданием, графиком выполнения работ (услуг) при их наличии)	Дата выполнения работ (оказания услуг)	Сведения об отчете о научных исследованиях, маркетинговых, консультационных и прочих услугах (дата, номер, количество страниц) (при их наличии)	Единица измерения	Выполнено работ (оказано услуг)		
					количество	цена за единицу	стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Технический надзор за ходом стр-ва МЖК по адресу: ул. Федосеева 38 В, 1 очередь			шт	1	400 000,00	400 000,00
				Итого	1	x	400 000,00

Сведения об использовании запасов, полученных от заказчика _____

наименование, количество, стоимость

Приложение: Перечень документации, в том числе отчет(ы) о маркетинговых, научных исследованиях, консультационных и прочих услугах (обязательны при его (их) наличии) на _____ страниц _____

Сдал (Исполнитель) _____ / _____ / _____ Принял (Заказчик) директор / _____ / Жамбаев Е.К.

должность *подпись* *расшифровка подписи* *должность* *подпись* *расшифровка подписи*

М.П.

Дата подписания (принятия) работ (услуг) 05.03.2018

М.П.

ЭЛЕКТРОННЫЙ СЧЕТ-ФАКТУРА

Раздел A. Общий раздел

1. Регистрационный номер ESF-050140003046-20190328-36450989
1.1 Номер учетной системы 02
2. Дата выписки 28.03.2019
2.1 Дата выписки на бумажном носителе
3. Дата совершения оборота 28.03.2019
4. Исправленный ☐
4.1 Дата
4.2 Номер
4.3 Регистрационный номер
5. Дополнительный ☐
5.1 Дата
5.2 Номер
5.3 Регистрационный номер

Раздел B. Реквизиты поставщика

6. ИИН/БИН 050140003046
6.1 БИН реорганизованного лица
6.0 БИН структурного подразделения юридического лица
7. Поставщик Товарищество с ограниченной ответственностью "Алатау сапа құрылыс"
7.1 Доля участия
8. Адрес места нахождения Казахстан, Алматинская обл., г. Алматы, ул. УТЕГЕН БАТЫРА, д. 84Г, кв. (офис) 10
9. Свидетельство плательщика НДС:
9.1 Серия 60001
9.2 Номер 0015919
9.3 Структурное подразделение юридического лица-нерезидента ☐
11. Дополнительные сведения

10. Категория поставщика
- A ☐ Коммитент
- B ☐ Комиссионер
- C ☐ Экспедитор
- D ☐ Лизингодатель
- E ☐ Участник СРП или сделки, заключенной в рамках СРП
- F ☐ Участник договора о совместной деятельности
- G ☐ Экспортер
- H ☐ Международный перевозчик
- I ☐ Доверитель

Раздел B1. Банковские реквизиты поставщика

12. КБе 17
13. ИИК KZ938560000000466053
14. БИК KCJBKZKX
15. Наименование АО "Банк ЦентрКредит"

Раздел C. Реквизиты получателя

16. ИИН/БИН 140340008519
16.1 БИН реорганизованного лица
16.0 БИН структурного подразделения юридического лица
17. Получатель Товарищество с ограниченной ответственностью "TALAS Capital"
17.1 Доля участия
18. Адрес места нахождения Казахстан, Алматинская обл., г. Алматы, ул. Жарокова, д. 284/1
18.1 Код страны KZ
19. Дополнительные сведения

20. Категория получателя
- A ☐ Комитент
- B ☐ Комиссионер
- C ☐ Лизингополучатель
- D ☐ Участник договора о совместной деятельности
- E ☐ Государственное учреждение
- F ☐ Нерезидент
- G ☐ Участник СРП или сделки, заключенной в рамках СРП
- H ☐ Доверитель
- I ☐ Розничная реализация
- J ☐ Физ. лицо

Раздел D. Реквизиты грузоотправителя и грузополучателя

25. Грузоотправитель	26. Грузополучатель
25.1 ИИН/БИН 050140003046	26.1 ИИН/БИН 140340008519
25.2 Наименование Товарищество с ограниченной ответственностью "Алатау сапа құрылыс"	26.2 Наименование Товарищество с ограниченной ответственностью "TALAS Capital"
25.3 Адрес отправки Казахстан, Алматинская обл., г. Алматы, ул. УТЕГЕН БАТЫРА, д. 84Г, кв. (офис) 10	26.3 Адрес доставки Казахстан, Алматинская обл., г. Алматы, ул. Жарокова, д. 284/1
	26.4 Код страны KZ

Раздел E. Договор (контракт)

27.1 ☑ Договор (контракт) на поставку товаров, 27.2 Номер Договор №02-2018	30. Поставка товаров осуществлена по доверенности
27.1 ☐ Без договора (контракта) на поставку 27.3 Дата 01.03.2018	30.1 Номер
	30.2 Дата
28. Условия оплаты по договору	31. Пункт назначения
29. Способ отправления	31.1 Условия поставки

Раздел F. Реквизиты документов, подтверждающих поставку товаров, работ, услуг

Документы, подтверждающие поставку товаров, работ, услуг	32.1 Номер
	32.2 Дата

Раздел G. Данные по товарам, работам, услугам

33.	33.1 Код валюты KZT	33.2 Курс валюты

№ п/п	Признак происхождения товара, работ, услуг	Наименование товаров, работ, услуг	Наименование товаров в соответствии с Декларацией на товары или заявлением о ввозе товаров и уплате косвенных налогов	Код товара (ТН ВЭД ЕАЭС)	Ед. изм.	Кол-во (объем)	Цена (тариф) за единицу товара, работы, услуги без косвенных налогов	Стоимость товаров, работ, услуг без косвенных налогов	Акциз		Размер оборота по реализации (облагаемый/необлагаемый оборот)	НДС		Стоимость товаров, работ, услуг с учетом косвенных налогов	№ Декларации на товары, заявления в рамках ТС, СТ-1 или СТ-KZ	Номер товарной позиции из заявления в рамках ТС или Декларации на товары	Идентификатор товара, работ, услуг	Дополнительные данные
									Ставка	Сумма		Ставка	Сумма					
1	2	3	3/1	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	6	Технический надзор за ходом строительства многофункционального жилого комплекса с подземным паркингом по адресу: г. Алматы, ул. Федосеева, д.38в				1	357 142.86	357 142.86			357 142.86	12	42 857.14	400 000			1	
							Всего по счету:	**357 142.86**		**0**	**357 142.86**		**42 857.14**	**400 000**				

Раздел L. Сведения по ЭЦП

44. ЭЦП юридического лица (структурного подразделения юридического лица) или индивидуального	Dmg3QzAekp4SpUL5WhtqrNJp8eg32L6tK9VNZS6ODBGVYj+7SjApydMqTCEw6ry2n4K2TlXBJRoB7e+QriK8eg==
45. ЭЦП лица, уполномоченного подписывать счета-фактуры	
46. Ф.И.О. лица, выписывающего ЭСФ	ОМАРОВ САГАТБЕК СЫДЫКОВИЧ

Приложение 50
к приказу Министра финансов
Республики Казахстан
от 20 декабря 2012 года № 562

Форма Р-1

		ИИН/БИН
Заказчик	**Товарищество с ограниченной отвественностью TALAS Capital**	**140340008519**
	полное наименование, адрес, данные о средствах связи	
Исполнитель	**Товарищество с ограниченной ответственностью "Алатау сапа курылыс",050009 г. Алматы, ул.Утеген батыра дом №84г кв.10, тел.: 295-29-87**	**050140003046**
	полное наименование, адрес, данные о средствах связи	

Договор (контракт) Договор №02-2018 от 01.03.2018 г.

Номер документа	Дата составления
2	**28.03.2019**

АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Номер по порядку	Наименование работ (услуг) (в разрезе их подвидов в соответствии с технической спецификацией, заданием, графиком выполнения работ (услуг) при их наличии)	Дата выполнения работ (оказания услуг)	Сведения об отчете о научных исследованиях, маркетинговых, консультационных и прочих услугах (дата, номер, количество страниц) (при их наличии)	Единица измерения	Выполнено работ (оказано услуг)		
					количество	цена за единицу	стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Технический надзор за ходом стр-ва			шт	1	400 000,00	400 000,00
				Итого	1	x	400 000,00

Сведения об использовании запасов, полученных от заказчика _____

наименование, количество, стоимость

Приложение: Перечень документации, в том числе отчет(ы) о маркетинговых, научных исследованиях, консультационных и прочих услугах (обязательны при его (их) наличии) на _____ страниц _____

Сдал (Исполнитель) _____ / _____ / _____
должность *подпись* *расшифровка подписи*

М.П.

Принял (Заказчик) Директор / / Шамбаев С.К.
должность *подпись* *расшифровка подписи*

Дата подписания (принятия) работ (услуг) 28.03.2019

М.П.

Алматы қаласы
Сәулет және қала құрылысы басқармасы
нысан: МНК
деректер базасына енгізілді
№ 103 22.02.19 20.. ж.
Бас маман: (қолы)

Приложение 4
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«20» февраля 2019 г.

Заказчик: ***ТОО «TALAS Capital» БИН: 140340008519, индекс:050060, Республика Казахстан, г. Алматы, ул. Жарокова, дом № 284/1.*** в лице директора ***Жамбаева Ернара Қуанышбекұлы***

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии ***от «20» февраля 2019 г. ТОО «TALAS Stroy Group», ГСЛ № 014637 от 10.10.2016 года, индекс: 050060, Республика Казахстан, г. Алматы, ул. Жарокова, дом № 284/1 офис 1А., БИН: 040340009596,*** в лице директора ***Бокасова Нурлана Кенжехановича.***

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ ***от «20» февраля 2019 г. технического надзора ТОО «АЛАТАУ САПА КУРЫЛЫС»БИН:050140003046, индекс:050000, Республика Казахстан, г. Алматы, ул. Утеген батыра, дом № 84 Г, кв.10***, в лице директора ***Омарова Сагатбека Сыдыковича,*** в лице эксперта-технического надзора ***Оразаева Кайсара Жанабаевича, аттестат эксперта KZ02VJE00025672 от 07 мая 2012 г; KZ67VJE00025666, от 08 июня 2012 г; KZ56VJE00025670 от 08 июня 2012 г.***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту ***от «20» февраля 2019 г. авторского надзора ТОО «Фирма «Паритет ЛТД», БИН:030240008285, ГСЛ №015086 от 08.12.2015 г. адрес: г. Алматы, ул. Абылай Хана 60, офис 602 А***. в лице директора ***Солтанбекова Жасулана Алимгазиновича,*** в лице эксперта-авторского надзора ***Солтанбекова Нурлана Алимгазыевича, квалификационный аттестат №00058 от 26 сентября 2016 года.***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

«ЖИТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
ындаушы Сугоева
(Т.А.Ә., қолы)
үні 2019 ж. «26» 02

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Многофункциональный жилой комплекс с подземным паркингом» по адресу: ул. Федосеева 38 «В», Турксибского района, г. Алматы, 1-я очередь строительства (Блок № I, Блок № II)***

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: ***г. Алматы, Турксибский район, улица Федосеева 38 В.***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)проверив комплектность исполнительной технической документации

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю выдано: ***Договор купли-продажи земельного участка № 4-3426 от 20.11.2018 года, Акт на право частной собственности на земельный участок №0091038 от «03» июня 2014 года, кадастровый номер 20-317-081-182***

наименование органа, вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «____» _____20____года №_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ***КГУ «Управление государственного архитектурно - строительного контроля города Алматы» от 16.03.2018 г. KZ55REA00087567; от 27.11.2018 г. KZ06REA00114736;***

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО «Фирма «Паритет ЛТД» БИН:030240008285, ГСЛ №015086 от 08.12.2015 г. номер проекта № РП-10-17***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) заказчиком ***ТОО «TALAS Capital».*** *Положительное заключение экспертизы рабочего проекта, выданного* ***Филиалом РГП «Госэкспертиза» по городу Алматы от 16 марта 2018 года, № 02-0055/18.*** *Экспертное заключение по рабочему проекту на строительство инженерных сетей выданного:*

1) ***ТОО "КАЗСТРОЙЭКСПЕРТИЗА", заключение № kse-0014/18 от 03.07.2018 г.*** *по рабочему проекту «Многофункциональный жилой комплекс с подземным паркингом, ул. Федосеева дом 38-в, Турксибский район, г. Алматы» (Наружные сети газоснабжения и тепловые сети)*
2) ***ТОО "КАЗСТРОЙЭКСПЕРТИЗА", заключение № kse-0006/18 от 25.04.2018 г.*** *по рабочему проекту «Многофункциональный жилой комплекс с подземным паркингом, ул. Федосеева дом 38-в, Турксибский район, г. Алматы» (Наружные сети водопровода и канализации)*
3) ***ТОО "ARCHITECTSЭКСПЕРТИЗА.KZ", заключение № Arch-0110/18 от 05.06.2018 г.*** *по рабочему проекту «Многофункциональный жилой комплекс*

с подземным паркингом, ул. Федосеева дом 38-в, Турксибский район, г. Алматы» (Внутриплощадочные сети электроснабжения)

наименование организации, утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: ***16.03.2018 года***

месяц, год

окончание работ: ***20.02.2019 года***

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства месяц; ***9 (девять).***

фактически месяц; ***11 (одиннадцать).***

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг)

Жилой дом имеет следующие показатели:

№ П/п	Наименование показателей	Единица измерение	Значение показателя фактически
1	**Число этажей № I, II- блока**	**этаж**	**9+подвал + чердак**
2	**Общий строительный объем № I, II- блока**	**м3**	**29343,6**
3	**Общая площадь здания № I, II- блока**	**м2**	**6386,1**
	***В том числе**: Общая площадь квартир № I, II- блока*	м2	5092
	Общая площадь подвального этажа № I, II- блока	м2	666,3
	Общая площадь лестничных клеток № I, II- блока	м2	627,8
	Общая площадь чердака № I, II- блока	м2	-
4	**Общая количество квартир № I, II- блока**	**шт**	**90**
	***В том числе**: Однокомнатных*	шт	54
	Двухкомнатных	шт	18
	Трехкомнатных	шт	18

Экспликация к поэтажному плану строения

Этаж	Блок	№ квартиры	Общая площадь (м2)	Жилая площадь (м2)	Вспомогательная (м2)
1-этаж	№ I	№ 1-квартира	36,6	15,4	21,2
1-этаж	№ I	№ 2-квартира	89,9	49,6	40,3
1-этаж	№ I	№ 3-квартира	42,9	20,6	22,3
1-этаж	№ I	№ 4-квартира	68	34,4	33,6
1-этаж	№ I	№ 5-квартира	36,5	14,9	21,6

	2-этаж	№ I	№ 6-квартира	36,3	15,3	21
	2-этаж	№ I	№ 7-квартира	90,2	49,9	40,3
	2-этаж	№ I	№ 8-квартира	42,6	20,7	21,9
	2-этаж	№ I	№ 9-квартира	68,6	34,7	33,9
	2-этаж	№ I	№ 10-квартира	35,8	15,2	20,6
	3-этаж	№ I	№ 11-квартира	38,3	15,8	22,5
	3-этаж	№ I	№ 12-квартира	93,6	51,9	41,7
	3-этаж	№ I	№ 13-квартира	44,6	21,5	23,1
	3-этаж	№ I	№ 14-квартира	70,3	35,9	34,4
	3-этаж	№ I	№ 15-квартира	37,8	15,8	22
	4-этаж	№ I	№ 16-квартира	38,3	15,8	22,5
	4-этаж	№ I	№ 17-квартира	93,5	51,8	41,7
	4-этаж	№ I	№ 18-квартира	44,5	21,4	23,1
	4-этаж	№ I	№ 19-квартира	71,3	36,2	35,1
	4-этаж	№ I	№ 20-квартира	38	15,9	22,1
	5-этаж	№ I	№ 21-квартира	38,4	15,9	22,5
	5-этаж	№ I	№ 22-квартира	93,2	51,6	41,6
	5-этаж	№ I	№ 23-квартира	44,7	21,5	23,2
	5-этаж	№ I	№ 24-квартира	71,4	36,3	35,1
	5-этаж	№ I	№ 25-квартира	38	15,8	22,2
	6-этаж	№ I	№ 26-квартира	38,2	15,8	22,4
	6-этаж	№ I	№ 27-квартира	93,1	51,8	41,3
	6-этаж	№ I	№ 28-квартира	44,5	21,5	23
	6-этаж	№ I	№ 29-квартира	71,5	35,9	35,6
	6-этаж	№ I	№ 30-квартира	37,5	15,7	21,8
	7-этаж	№ I	№ 31-квартира	38,1	15,8	22,3
	7-этаж	№ I	№ 32-квартира	93,2	51,8	41,4
	7-этаж	№ I	№ 33-квартира	44,6	21,5	23,1
	7-этаж	№ I	№ 34-квартира	71,5	35,9	35,6
	7-этаж	№ I	№ 35-квартира	37,9	15,7	22,2
	8-этаж	№ I	№ 36-квартира	38,4	15,9	22,5
	8-этаж	№ I	№ 37-квартира	93,2	52	41,2
	8-этаж	№ I	№ 38-квартира	44,7	21,5	23,2
	8-этаж	№ I	№ 39-квартира	71,9	36,2	35,7
	8-этаж	№ I	№ 40-квартира	38,4	15,9	22,5
	9-этаж	№ I	№ 41-квартира	38,3	15,8	22,5
	9-этаж	№ I	№ 42-квартира	93,5	52	41,5
	9-этаж	№ I	№ 43-квартира	44,7	21,6	23,1
	9-этаж	№ I	№ 44-квартира	71,8	36,2	35,6

	9-этаж	№ I	№ 45-квартира	38,1	15,8	22,3
	1-этаж	№ II	№ 46-квартира	37,7	15,2	22,5
	1-этаж	№ II	№ 47-квартира	89,7	49,5	40,2
	1-этаж	№ II	№ 48-квартира	43	20,7	22,3
	1-этаж	№ II	№ 49-квартира	68,5	34,5	34
	1-этаж	№ II	№ 50-квартира	36,6	15,3	21,3
	2-этаж	№ II	№ 51-квартира	36,5	15,2	21,3
	2-этаж	№ II	№ 52-квартира	90,4	50,1	40,3
	2-этаж	№ II	№ 53-квартира	43	21	22
	2-этаж	№ II	№ 54-квартира	67,8	34,6	33,2
	2-этаж	№ II	№ 55-квартира	36,3	15,2	21,1
	3-этаж	№ II	№ 56-квартира	37,2	15,1	22,1
	3-этаж	№ II	№ 57-квартира	93,6	51,9	41,7
	3-этаж	№ II	№ 58-квартира	45	21,6	23,4
	3-этаж	№ II	№ 59-квартира	69,8	35,3	34,5
	3-этаж	№ II	№ 60-квартира	38,5	15,9	22,6
	4-этаж	№ II	№ 61-квартира	37,9	15,8	22,1
	4-этаж	№ II	№ 62-квартира	93,5	51,8	41,7
	4-этаж	№ II	№ 63-квартира	45	21,6	23,4
	4-этаж	№ II	№ 64-квартира	70,9	36	34,9
	4-этаж	№ II	№ 65-квартира	37,9	15,9	22
	5-этаж	№ II	№ 66-квартира	38,1	15,7	22,4
	5-этаж	№ II	№ 67-квартира	93,3	51,6	41,7
	5-этаж	№ II	№ 68-квартира	44,8	21,6	23,2
	5-этаж	№ II	№ 69-квартира	71,2	35,9	35,3
	5-этаж	№ II	№ 70-квартира	37,8	15,6	22,2
	6-этаж	№ II	№ 71-квартира	38,1	15,8	22,3
	6-этаж	№ II	№ 72-квартира	93,5	51,9	41,6
	6-этаж	№ II	№ 73-квартира	44,6	21,5	23,1
	6-этаж	№ II	№ 74-квартира	71,8	36	35,8
	6-этаж	№ II	№ 75-квартира	38	15,8	22,2
	7-этаж	№ II	№ 76-квартира	37,9	15,6	22,3
	7-этаж	№ II	№ 77-квартира	93,4	51,7	41,7
	7-этаж	№ II	№ 78-квартира	44,6	21,5	23,1
	7-этаж	№ II	№ 79-квартира	71,2	35,9	35,3
	7-этаж	№ II	№ 80-квартира	38,1	15,7	22,4
	8-этаж	№ II	№ 81-квартира	38,2	15,9	22,3
	8-этаж	№ II	№ 82-квартира	93,7	52,I	41,6
	8-этаж	№ II	№ 83-квартира	44,7	21,6	23,1

	8-этаж	№ II	№ 84-квартира	70,9	35,7	35,2
	8-этаж	№ II	№ 85-квартира	37,8	15,7	22,1
	9-этаж	№ II	№ 86-квартира	38,4	16	22,4
	9-этаж	№ II	№ 87-квартира	93,4	51,7	41,7
	9-этаж	№ II	№ 88-квартира	44,5	21,5	23
	9-этаж	№ II	№ 89-квартира	70,9	35,9	35
	9-этаж	№ II	№ 90-квартира	37,9	15,8	22,1
			Всего № I и II блока	***5092***	***2514***	***2578***

5	**Общая количество служебных помещений в подвальном этаже № I, II- блока**		**шт**	**21**	
	Экспликация служебных помещений				
	Этаж	Блок	№ Помещении	Общая площадь (м2)	Основная площадь (м2)	Вспомогательная (м2)
	Подвал	№ I	Служебное помещение № 91	19,1	19,1	
	Подвал	№ I	Служебное помещение № 92	19,1	19,1	
	Подвал	№ I	Служебное помещение № 93	46,4	46,4	
	Подвал	№ I	Служебное помещение № 94	20,1	20,1	
	Подвал	№ I	Служебное помещение № 95	19,1	19,1	
	Подвал	№ I	Служебное помещение № 96	19,0	19,0	
	Подвал	№ I	Служебное помещение № 97	19,1	19,1	
	Подвал	№ I	Служебное помещение № 98	19,1	19,1	
	Подвал	№ I	Служебное помещение № 99	10,3	10,3	
	Подвал	№ I	Служебное помещение № 100	19,1	19,1	
	Подвал	№ I	Служебное помещение № 101	19,0	19,0	
	Подвал	№ II	Служебное помещение № 102	19,1	19,1	
	Подвал	№ II	Служебное помещение № 103	19,1	19,1	
	Подвал	№ II	Служебное помещение № 104	19,1	19,1	
	Подвал	№ II	Служебное помещение № 105	19,0	19,0	
	Подвал	№ II	Служебное помещение № 106	19,1	19,1	
	Подвал	№ II	Служебное помещение № 107	19,1	19,1	
	Подвал	№ II	Служебное помещение № 108	20,3	20,3	
	Подвал	№ II	Служебное помещение № 109	46,3	46,3	
	Подвал	№ II	Служебное помещение № 110	19,1	19,1	
	Подвал	№ II	Служебное помещение № 111	19,0	19,0	
			Всего № I и II блока	***448,6***	***448,6***	

6	**Общая количество тех. помещений в подвальном этаже № I, II- блока**		**шт**		**21**
	Экспликация тех. помещений				
	Этаж	Блок	№ Помещении	Общая площадь (м2)	Основная площадь (м2)	Вспомогательная (м2)
	Подвал	№ I	Коридор	3,5		3,5
	Подвал	№ I	Санитарный узел	2,7		2,7
	Подвал	№ I	Санитарный узел	2,6		2,6
	Подвал	№ I	Насосная	15,2		15,2
	Подвал	№ I	Лифт	3,9		3,9
	Подвал	№ I	Электрощитовая	6,3		6,3
	Подвал	№ I	Санитарный узел	4,8		4,8
	Подвал	№ I	Санитарный узел	2,6		2,6
	Подвал	№ I	Коридор	5,3		5,3
	Подвал	№ I	Тамбур	2,8		2,8
	Подвал	№ I	Коридор	53,7		53,7
	Подвал	№ II	Тамбур	2,9		2,9
	Подвал	№ II	Элеваторная	20,2		20,2
	Подвал	№ II	Насосная	10,9		10,9
	Подвал	№ II	Лифт	3,9		3,9
	Подвал	№ II	Насосная	3,5		3,5
	Подвал	№ II	Электрощитовая	7,1		7,1
	Подвал	№ II	Санитарный узел	4,6		4,6
	Подвал	№ II	Санитарный узел	2,8		2,8
	Подвал	№ II	Коридор	4,7		4,7
	Подвал	№ II	Коридор	53,7		53,7
			Всего № I и II блока	***217,7***		***217,7***
7	**Общая площадь лестничных клеток и чердака № I, II блока**		**м2**		
	Экспликация лестничных клеток и чердака				
	Этаж	Блок	№ Помещении	Общая площадь (м2)	Основная площадь (м2)	Вспомогательная (м2)
	с 1 по 9	№ I	Лестничные клетки	313,9		313,9
	тех. этаж	№ I	Чердак	-		-
	с 1 по 9	№ II	Лестничные клетки	313,9		313,9
	тех. этаж	№ II	Чердак	-		-
			Всего № I и II блока	***627,8***		***627,8***

4. Технологические и архитектурно- строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

- Жилой дом состоит из 2-х блоков (блоки № I, № II).

- Этажность: 9 этажей + подвальный этаж + чердак.

- Несущая конструкция здания-монолитный железобетонный. В каждом направлении имеются диафрагмы жесткости и имеют различную толщину:300, 200 мм.

- Размеры в плане одного блока в осях 26,8 х 14,4 м.;

- Наружные стены: в подземных этажах – монолитные ж/б стены, толщиной 300 мм; в надземных этажах наружные стены монолитные ж/б стены толщиной 300 мм, 200 мм, заполнены газоблоком D-500 толщиной 350 мм.

- Перекрытия монолитные железобетонные тольщиной 180 мм.

- Межквартирные перегородки монолит, толщиной 200-300 мм.

- Межкомнатные перегородки монолит толщиной 200-300 мм.

- Оконные блоки и балконные двери-металлопластиковые. Производства Турция «KAVI».

- Входные двери квартиры металлические утепленные. Производства Россия.

- Наружные стены полностью 1 этаж облицован керамическими плитками с выше 2 этажа нанесен декоративная штукатурка с последующей покраской фасдной краской.

- Устройство кровли выполнено в соответствии с требованиям СНиП РК 3.02.06-2009 «Крыши и кровли»

- Расчетная сейсмичность участка строительство – 9 баллов.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего: ***1000 000 000 (Один миллиард) тенге;***

8. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***«Многофункциональный жилой комплекс с подземным паркингом» по адресу: ул. Федосеева 38 «В», Турксибского района, г. Алматы, 1-я очередь строительства (Блок №1, Блок №2).***

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

ТОО «TALAS Capital»

Директор Жамбаев Ернар Куанышбекұлы _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:

ТОО «АЛАТАУ САПА КУРЫЛЫС»

Директор Омаров Сагатбек Сыдыкович _____

«20» февраля 2019 г. М.П.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

эксперт(ы) по техническому надзору ***Оразаев Кайсар Жанабаевич*** _____

«20» февраля 2019 г. М.П.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата

Авторский надзор:

ТОО «Фирма «Паритет ЛТД»

Директор Солтанбеков Жасулан Алимгазинович _____

«20» февраля 2019 года. М.П.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

эксперт(ы) по авторскому надзору ***Солтанбеков Нурлан Алимгазыевич*** _____

«20» февраля 2019 года. М.П.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор ТОО "TALAS Stroy Group»,

Бокасов Нурлан Кенжеханович _____

М.П.

«20» февраля 2019 года.

© 2012. РГП на ПХВ Республиканский центр правовой информации Министерства юстиции Республики Казахстан

ҚОҒАМНЫҢ АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ	14
Өтініш № 00216474/389	Тіркеу ісі №
20:317:081:182.	Тіркелген күні 22.02.15
Кадастрлық №	Тіркелген уақыты
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:	
г. Федосеева, д. 38 „в"	
Даурембеков Г.К.	Қолы
	Қолы

Пронумеровано и прошнуровано 10 (десять) листов.
до февраля 2019
Подпись:

Квартиры № 1, 3, 4, 6, 8, 10, 14, 15, 19, 46, 48, 50, 53, 54, 55, 59, 65
по адресу: г. Алматы, Турксибский р-н, ул. Федосеева, д. 38В.
отчуждены по Акту-приема-передачи бін от 01.03.2015
АО „Социально предпринимательская корпорация „Шатау"

Зам. Дир. Абишев Т. А.

Рук. Упр. Бектенов К. А.

Эксперт. Даурембеков Г. К.